

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ
BUDYNKU STAROSTWA POWIATOWEGO
W GÓRZE**

CPV 45330000-9 ROBOTY INSTALACYJN SANITARNE

CPV 45331000-6 INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH

OBIEKT:

**BUDYNEK STAROSTWA POWIATOWEGO
W GÓRZE**

ADRES:

**56-200 GÓRA
UL. MICKIEWICZA 1**

INWESTOR:

**STAROSTWO POWIATOWE W GÓRZE
56-200 GÓRA
UL. MICKIEWICZA 1**

OPRACOWAŁ:

**INŻ. JANUSZ TUMIŁOWICZ
UPR. BUD. 269/02/DUW**

inż. Janusz Tumiłowicz
Upr. Bud. do projektowania i kierowania
robotami bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej
Nr ewid. 269/02/DUW

WRZESIEŃ 2022

Spis treści

1. Informacje ogólne	
1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego.....	- 2 -
1.2. Przedmiot i zakres robót.....	- 2 -
1.3. Informacje o terenie budowy.....	- 2 -
1.4. Nazwy i kody robót w zależności od zakresu, objęte zamówieniem.....	- 3 -
2. Niektóre określenia podstawowe.....	- 3 -
3. Kolejność realizacji robot.....	- 4 -
4. Materiały.....	- 4 -
4.1. Wymagania ogólne.....	- 4 -
4.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom.....	- 4 -
4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów.....	- 4 -
5. Sprzęt.....	- 5 -
5.1. Wymagania ogólne.....	- 5 -
6. Transport.....	- 5 -
6.1. Wymagania ogólne.....	- 5 -
7. Wymagania dotyczące wykonania robót.....	- 5 -
7.1. Informacje ogólne.....	- 5 -
7.2. Dokumentacja projektowa.....	- 6 -
7.3. Zgodność robót z dokum. projektową i specyfikacjami technicznymi... -	6 -
7.4. Zabezpieczenie terenu budowy.....	- 6 -
7.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.....	- 6 -
7.6. Ochrona przeciwpożarowa.....	- 7 -
7.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	- 7 -
7.8. Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	- 7 -
7.9. Ochrona i utrzymanie robót.....	- 8 -
7.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.....	- 8 -
7.11. Składowanie materiałów z rozbiórek.....	- 8 -
8. Przepisy związane.....	- 8 -
8.1. Ustalenia ogólne.....	- 8 -

1. Informacje ogólne

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego

Poprawa efektywności energetycznej budynku Starostwa Powiatowego w Górze.

1.2 Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji centralnego ogrzewania.

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następującego zakresu robót :

- *Demontaż zaworów grzejnikowych i złączek grzejnikowych*
- *Przebudowa rur przyłącznych do grzejników celem dostosowania do montażowych zaworów grzejnikowych. Przebudowę rur przyłącznych należy wykonać w technologii rur stalowych spawanych z malowaniem farbą olejną. Na podejściach do grzejników stosować połączenia gwintowane. Jeśli roboty będą wykonywane w trakcie sezonu grzewczego to należy przed przebudową gałęzek grzejnikowych zamrozić je celem zabezpieczenia funkcjonowania pozostałej instalacji centralnego ogrzewania*
- *Montaż zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi. Stosować zawory termostatyczne z nastawą wstępną oraz głowice termostatyczne z możliwością blokady nastwy oraz zabezpieczeniem antykradzieżowym*
- *Czyszczenie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania polegające na chemicznym rozpuszczeniu zanieczyszczeń, wypłukaniu instalacji oraz zabezpieczeniu instalacji chemicznym środkiem ochronnym*
- *Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania*
- *Wykonanie uruchomienia i regulacji instalacji centralnego ogrzewania*

1.3 Informacje o terenie budowy

Teren budowy to budynek Starostwa Powiatowego w Górze przy ul. Mickiewicza 1.

1.4 Nazwy i kody robót w zależności od zakresu, objęte przedmiotem zamówienia

CPV 45330000-9. Roboty instalacyjne

CPV 45331000-6. Instalowanie urządzeń grzewczych

2. Niektóre określenia podstawowe

Użyte w specyfikacji technicznej wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez inspektora i zamawiającego. Materiały użyte do wykonania robót powinny być nowe i pełnowartościowe.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną ocenę techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. W sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. Poz.48, rozdział 2).

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatę techniczną (w wypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innym dokumentem normatywnym.

3. Kolejność realizacji robót

Zaleca się następującą kolejność realizacji robót :

- Demontaż zaworów grzejnikowych i złączek grzejnikowych
- Przebudowa rur przyłącznych do grzejników celem dostosowania do montażu nowych zaworów grzejnikowych.
- Montaż zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi.
- Czyszczenie chemiczne instalacji centralnego ogrzewania
- Wykonanie prób szczelności instalacji centralnego ogrzewania
- Wykonanie uruchomienia i regulacji instalacji centralnego ogrzewania

4. Materiały

4.1 Wymagania ogólne

Wszystkie materiały, których wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. z 2003 r. Dz. U. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów. Dopuszcza się rozwiązania, które są równoważne do rozwiązań w opisanych normach zgodnie z art. 30 ust. 4 Prawo zamówień publicznych.

4.2 Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich jakość zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy na jego koszt.

Każdy rodzaj robót, w którym zostaną zastosowane materiały nie posiadające świadectw potwierdzających ich odpowiednią jakość, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

4.3 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez wykonawcę.

5. Sprzęt

5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach inspektora w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

6.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach inspektora, w terminie przewidzianym Umową.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą, spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy.

7. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru

7.1 Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje wykonawcy miejsce robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy i jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków wydanych przez jednostki uzgadniające, opiniujące oraz właścicieli terenów, na których prowadzone będą prace.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia wszystkich zainteresowanych stron (właścicieli lub administratorów terenów, właścicieli urzędzeń, inne jednostki zgodnie z uzgodnieniami dokumentacji projektowej) o terminie rozpoczęcia prac oraz o przewidywanym terminie ich zakończenia. Koszty związane z nadzorami właścicieli terenów lub urzędzeń, wynikające z warunków, na jakich zostały wydane pozwolenia: na budowę i na jakich uzgodniono dokumentację projektową należy uwzględnić w ofertowej cenie ryczałtowej.

7.2 Dokumentacja projektowa

Roboty będą wykonywane na podstawie Specyfikacji Technicznej wykonania robót

7.3 Zgodność robót ze specyfikacjami technicznymi.

Specyfikacje techniczne stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Specyfikacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić zamawiającego i inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji tych dokumentów. Dane określone w specyfikacji technicznej będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z specyfikacją techniczną.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne Specyfikacją Techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, zostaną niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

7.4 Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie robót w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót, a w szczególności:

7.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykończania robót wykonawca będzie:

- stosować się do Ustawy z 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególnie wzgląd na:
 - a. lokalizację bazy, magazynów, składowisk, i dróg dojazdowych;
 - b. środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

7.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

7.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się w budynku nie objętych przebudową. Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora, zamawiającego oraz właściciela instalacji, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

7.8 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Plan BiOZ). W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej ryczałtowej.

7.9 Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru robót przez zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby przedmiot robót lub jego elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe (porządkowe) nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

7.10 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

7.11 Składowanie materiałów z rozbiórek

Materiały z rozbiórek i nie nadające się do wbudowania Wykonawca przewiezie na miejsce wskazane przez zamawiającego. Koszty transportu i koszty związane z przyjęciem materiału wykonawca uwzględni w cenie ofertowej ryczałtowej.

8. Przepisy związane

Ustalenia ogólne

Specyfikacje techniczne w różnych miejscach powołują się na polskie normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania polskich norm (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z polskimi normami (PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w specyfikacjach technicznych.

Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych norm.