

Wschowa, dnia 21 marca 2024 roku

BI.7013.4.2024

Sprawę prowadzi: Ewa Bogusławska
Biuro Inwestycji i Infrastruktury

ROZEZNANIE CENOWE SŁUŻĄCE DO OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Przedmiot rozeznania:

„Opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania polegającego na utworzeniu 34 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w Żłobku przy ul. Zacisze 1, 67-400 Wschowa w ramach adaptacji wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II nr 3 we Wschowie”

1. Przedmiotem inwestycji jest zadanie polegające na utworzeniu 34 nowych miejsc opieki dla dzieci do lat 3 w Żłobku przy ul. Zacisze 1, 67-400 Wschowa w ramach adaptacji wydzielonej części budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II nr 3 we Wschowie wraz z zakupem wyposażenia, zagospodarowaniem terenu w niezbędną infrastrukturę zewnętrzną na plac zabaw.
2. Projekt realizowany będzie na działce gminnej w miejscowości Wschowa. Na przedmiotowych działkach znajduje się budynek funkcjonującej Szkoły Podstawowej nr 3 im. Jana Pawła we Wschowie, w którym zostaną wydzielone pomieszczenia na potrzeby funkcjonowania żłobka – w zaznaczonym w załączniku graficznym skrzydle budynku.
3. Zestawienie powierzchni przewidzianej do adaptacji:
 - sale lekcyjne: 5 pomieszczeń (63,10 m², 58,30 m², 46,30m², 59,10 m², 64,40 m²)- łącznie 291,20 m²,
 - komunikacja – 77 m²
 - wc dla dziewcząt -14,70 m²
 - wc dla chłopców – 17,50 m²
 - wc dla nauczycieli – 2,60m²
 - zaplecze – 20,80 m²
 - łącznie powierzchnia do adaptacji – 423,80m²
 - Wysokość pomieszczeń – 3,30 m.
4. Projekt musi zakładać m.in.:
 - plac zabaw z ograniczonym dostępem dla osób z poza żłobka,

- ilość, rodzaj, powierzchnię pomieszczeń w zaznaczonym skrzydle budynku na parterze szkoły 423,80 m² (powierzchni całkowicie oddzielonej i wyizolowanej akustycznie od części budynku użytkowanej przez uczniów szkoły podstawowej) w taki sposób aby odpowiadały one przepisom w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (t.j. Dz. U. 2019 poz. 72) a także ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (t.j. Dz. U. 2023 poz. 204).
5. Budynek szkoły jest wyposażony w pomieszczenie do wydania posiłków - catering, (zaznaczony na załączniku graficznym), kotłownię (ogrzewanie gazowe).
6. Żywnienie w żłobku:
- wariant 1: posiłki wydawane z mieszczącej się w budynku kuchni, w którym będzie się znajdował żłobek- wariant zakłada dostosowanie pomieszczenia do wydania posiłków dla uczniów szkoły w taki sposób aby służyło ono również na potrzeby żłobka,
 - wariant 2: dostosowanie jednego z pomieszczeń przeznaczonego na adaptację żłobka – z przeznaczeniem na kuchnię,
 - wariant 3: przebudowa istniejącego pomieszczenia do wydawania posiłków (możliwa rozbudowa) na kuchnię obsługującą zarówno szkołę jak i żłobek.
7. Na zewnątrz budynku planuje się zagospodarowanie działki obejmujące: budowę i wyposażenie zewnętrznego placu zabaw dla dzieci zgodnie ze strefami bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń zabawowych.
8. Projekt powinien być sporządzony uwzględniając następujące branże:
- architektura,
 - konstrukcja,
 - instalacja wodno-kanalizacyjna,
 - instalacja gazowa,
 - instalacja elektryczna i oświetleniowa,
 - instalacja alarmowa,
 - instalacja niskoprądowa (internetowa, telefoniczna, ograniczająca dostęp do obiektu),
 - zagospodarowanie działki wokół budynku z wykorzystaniem placów.
9. Opracowaną dokumentację należy uzgodnić branżowo zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (straż pożarna, sanepid, itp.)
10. Zakres rzeczowy zadania:
- Wykonanie pełno branżowej dokumentacji projektowej:
- 1) koncepcje urządzenia i aranżacji obiektu oraz zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na plac zabaw;

- 2) inwentaryzacja budynku w niezbędnym zakresie do wykonania projektu;
- 3) przygotowanie pełnego zakresu dokumentacji architektoniczno-budowlanej/technicznej/wykonawczej;
- 4) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla w/w zadania;
- 5) przygotowanie dokumentacji STWIOR;
- 6) przygotowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
- 7) pełnienie nadzoru autorskiego.

11. Z uwagi, iż opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na realizację robót budowlanych w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz 1605 ze zm.) Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentacji w taki sposób, aby spełniała wszelkie wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przygotowanej dokumentacji z art. 30, 34 i 99 - 103, a także wszelkimi wymogami zawartymi, m.in. w:

- 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) oraz innymi wymaganymi przepisami;
- 2) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 ze zm.);
- 3) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2021r. poz. 2454);
- 4) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.);
- 5) Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-kosztorysowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458);
- 6) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- 7) Obwieszczeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 7 grudnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie

wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy (Dz.U. 2019 poz. 72);

12. Ofertę należy przesłać na złożyć w terminie do dnia **28 marca 2024 r. do godz. 15.00.**
13. Gmina Wschowa informuje, że niniejsze zapytanie składane jest w celu oszacowania wartości zamówienia, a odpowiedź na zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kc.
14. Przedstawione zapytanie – nie jest ogłoszeniem o zamówieniu i nie stanowi podstawy do ubiegania się u dzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

DYREKTOR
Biura Inwestycji i Infrastruktury

Jolanta Jaromin-Mazur