

UMOWA NR

Zawarta w dniu pomiędzy:

KOMENDANTEM WOJEWÓDZKIM POLICJI W GDAŃSKU

ul. Okopowa 15, 80-819 Gdańsku, NIP: 583-001-00-88, REGON: 191236094

reprezentowanym przez:

insp. Roberta Sudenisa – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Gdańsku

zwanym w treści Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

NIP:REGON:

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w treści Wykonawcą,
zwanymi dalej łącznie Stronami.

Niniejsza Umowa została zawarta w związku z wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na platformie zakupowej, w trybie art. 4, pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności wskazanych w niniejszym Akcie umowy, w szczególności do wykonania usługi, której przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w fazie projektu wykonawczego dla zadania inwestycyjnego pn. „Komisariat Policji Gdańsk Śródmieście – budowa pomostów pływających przy nabrzeżu nr XVIII rzeki Motławy”, w oparciu o projekt budowlany opracowany w czerwcu 2015 r., na którego podstawie Zamawiający uzyskał decyzje o pozwoleniu na budowę,
- 2) Uaktualnienie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót opracowanych na podstawie projektu budowlanego w czerwcu 2015 r., w przypadku wprowadzenia zmian technicznych, technologicznych do dokumentacji projektowej opracowywanej w oparciu o projekt budowlany przekazany przez Zamawiającego,

- 3) Uaktualnienie przedmiarów robót wraz z kosztorysami inwestorskimi, opracowanymi na podstawie projektu budowlanego w oparciu o obowiązujące ceny rynkowe (aktualizacja na dzień – kwartał złożenia opracowania do odbioru), w formie szczegółowej,
- 4) Pełnienie funkcji nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie opracowanego projektu, zgodnie z zapisem w §3,
- 5) Przeniesienie praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy zgodnie z zapisem § 5, na warunkach określonych w niniejszym Akcie umowy w zamian za wynagrodzenie określone w § 9.

Zamawiający informuje, że jest w posiadaniu oświadczeń zespołu projektantów - autorów projektu budowlanego opracowanego w czerwcu 2015 r., o przeniesieniu praw autorskich majątkowych do zastosowania projektu budowlanego do jednej budowy określonej niniejszą dokumentacją, w tym min. wykorzystania opracowań na użytek własny i jednostek zaangażowanych w realizację inwestycji oraz do kontynuacji opracowań projektowych w postaci projektu wykonawczego – przez projektantów wyłonionego w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

ZAKRES OPRACOWANIA

§ 2

1. Kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna składać się z n/w odrębnych opracowań (oddzielnych dla każdej branży):
 - 1) Wielobranżowego projektu wykonawczego,
 - 2) Przedmiarów robót,
 - 3) Kosztorysów inwestorskich - szczegółowych,
 - 4) Zbiorczego zestawienia kosztów.
2. Przedmiot umowy w zakresie projektu wykonawczego, wykonany w oparciu o udostępniony przez Zamawiającego projekt budowlany (jako jego kontynuacje - uszczegółowienie), obejmować będzie w szczególności następujące opracowania branżowe:
 - 1) architektura,
 - 2) hydrotechnika z konstrukcją,
 - 3) instalacje sanitarne,
 - 4) instalacje elektryczne,
 - 5) instalacje teletechniczne,

- zgodnie z wymogami właściwymi dla tego typu opracowań przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Szczegółowe wymagania dotyczące dokumentacji projektowo - kosztorysowej:
 - 1) Rozwiązania projektowe winny być poprawne, zgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Należy stosować nowoczesne technologie dotyczące robót oraz materiałów, przy jednoczesnym zachowaniu optymalizacji kosztów na etapie budowy i eksploatacji oraz zgodnych co do zakresu z rozwiązaniami technologicznymi zawartymi w projekcie budowlanym,

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia udziału projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia do projektowania, będącymi przedstawicielami Wykonawcy zgodnie z § 20 ust.1., o doświadczeniu zawodowym wynikającym z wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie minimum 5 lat,
- 3) Zamawiający wymaga, aby projektanci poszczególnych branż osobiście brali udział w naradach roboczych i osobiście uzgadniali rozwiązania techniczne przyjęte w dokumentacji projektowej w czasie trwania przedmiotowej umowy pod rygorem jej rozwiązania,
- 4) Zamawiający wymaga, aby wszystkie projekty wykonawcze były sprawdzone przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń lub rzeczoznawcę w odpowiedniej branży,
- 5) Zamawiający wymaga przedłożenia przez Wykonawcę wielobranżowego projektu wykonawczego do akceptacji przez Zamawiającego co najmniej na 14 dni kalendarzowych, przed terminem realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z § 7, ust. 1,
- 6) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach wyszczególnionych w § 2 ust. 3 pkt. 8, 9 i 10, wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że:

- a) dokumentacja projektowo - kosztorysowa wykonana jest zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami oraz jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- b) dokumentacja projektowo - kosztorysowa jest skoordynowana branżowo;
- c) specyfikacje techniczne wykonania i obioru robót (o ile ich wykonanie będzie wymagane z zastrzeżeniem §1 ust.1, pkt. 2), są spójne z dokumentacją projektową;
- d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie są spójne z dokumentacją projektową i STWiOR.

Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia, o których mowa powyżej stanowiąc będą integralną część protokołu przekazania dokumentacji projektowej (zał. Nr 2 do Umowy).

- 7) Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym układ wydawniczy i szatę graficzną dokumentacji. Projekty branżowe należy oprawić w teczki, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie,
- 8) Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama,
- 9) Dokumentację w wersji papierowej należy wykonać w następującym nakładzie:
 - a) Projekty wykonawcze - 3 egz.;
 - b) STWiOR – 3 egz. (o ile ich wykonanie będzie wymagane z zastrzeżeniem §1 ust.1, pkt. 2);
 - c) Kosztorysy inwestorskie szczegółowe i Przedmiary robót (dla każdej branży oddzielnie) oraz zbiorcze zestawienia kosztów - 3 egz.,
- 10) Dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w standardzie (2egz. płyty CD):
 - a) AutoCad (Format* .dwg,);

- b) Dokumenty Microsoft Word (Format MS Word .doc);
 - c) Bitmapy w projektach (Format* .jpg, *.tif);
 - d) Powyższą dokumentację należy opracować również w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- 11) Zakres i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie przetargu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Prawem zamówień publicznych z zachowaniem zapisów art. 29 ust.3 oraz art.30 ust.4 dotyczących zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
 - 12) Wykonane opracowania projektowe w poszczególnych branżach będą wzajemnie skoordynowane technicznie i zawierać będą wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będą oświadczenie Wykonawcy wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi,
 - 13) Rozwiązania projektowe mające wpływ na koszt robót budowlanych powinny uwzględniać zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację tej inwestycji,
 - 14) Opracowana dokumentacja projektowo – kosztorysowo powinna uwzględniać wszystkie wytyczne przekazane przez prawomocnych przedstawicieli Zamawiającego – inspektorów nadzoru inwestorskiego (zgodnie z §ust.2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każdym etapie jego wykonania,
4. Wykonawca jest zobowiązany dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem umowy wykonać pełen zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowych, przepisów prawa, wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, wydanych decyzji dotyczących przedmiotu zamówienia, postanowień umów, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.
5. Ponadto, o ile dla wykonania przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, w tym wykonanie rysunków warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń, Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

NADZÓR AUTORSKI

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 umowy do pełnienia Nadzoru Autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- 2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
 - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

- 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych oraz użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 4) opiniowanie przedstawionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych propozycji rozwiązań zamiennych w stosunku do zastosowanych w dokumentacji projektowej lub w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej albo gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne i nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej oraz zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - 5) przygotowanie rysunków zamiennych parametrów innych opracowań projektowych parametrów zakresie zaakceptowanych rozwiązań zamiennych – na żądanie Zamawiającego, jeżeli są one nieistotne z punktu widzenia ustawy Prawo budowlane,
 - 6) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - 7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych, próbach instalacji i procedurach rozruchu na wezwanie Zamawiającego,
 - 8) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
 4. Czynności nadzoru autorskiego, określone jako pobyt, będą wykonywane zarówno przez wizyty na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca wskazane przez Zamawiającego, np. siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy lub podwykonawcy robót budowlanych, lub inne.
 5. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z projektantów we wskazanym miejscu.
 6. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a ich wykonanie każdorazowo będzie potwierdzane przez Zamawiającego w protokole nadzoru autorskiego.
 7. Wykonawca każdorazowo na wezwanie służb Zamawiającego w terminie maksymalnie 2 dni roboczych od powiadomienia odniesie się do zgłoszonych uwag związanych z realizacją inwestycji.
 8. Pełne odniesienie się do zgłoszonych przez Zamawiającego problemów, wykonanie zmian w dokumentacji itp. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie maksymalnie 5 dni roboczych od dnia powiadomienia przez przedstawicieli Zamawiającego.
 9. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, wykonawcę robót budowlanych i Zamawiającego - Inspektora nadzoru inwestorskiego i ewidencjonowany w rejestrze nadzorów autorskich prowadzonym przez Zamawiającego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.

10. Nie dotrzymanie terminów określonych w § 3 ust. 7 i 8 skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kwotą określoną w §15 Kary umowne ust 1 pkt. 3.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie stosownie do zapisów ust.7 i 8 Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności tzw. „wykonawstwa zastępczego” innemu projektantowi i obciążenia tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz bez utraty przez Zamawiającego uprawnień na udzieloną mu przez Wykonawcę gwarancję. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia zastępczych rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
12. Jeżeli Wykonawca z jakiegokolwiek uzasadnionej przyczyn odmówi i nie będzie pełnił nadzoru autorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo Budowlane, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w części określonej w §9, ust.2, pkt.2.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 4

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa winna być wykonana w sposób zgodny z:
 - 1) Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. Ust. z 2016 r., poz. 290 t.j. z późn. zm.);
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. Ust. z 2013. poz. 1129, t.j., z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. Ust. z 2004., nr 130 poz. 1389, z późn. zm.);
 - 4) ustaleniami aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
 - 5) założeniami projektu budowlanego sporządzonego w czerwcu 2015 r., w oparciu o który Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 6) zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, przepisami branżowymi, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi i postanowieniami niniejszej umowy z jak najwyższą starannością i zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności, oraz uwzględniać wszystkie wytyczne przekazanych przez prawomocnych przedstawicieli Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każdym etapie jego wykonania.
2. Wykonawcy nie wolno zmieniać uzgodnionego zakresu prac bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania Umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie pisemnie powiadomić o takim fakcie Zamawiającego i uzyskać jego pisemną akceptację.
3. Wykonawca zobowiązuje się w rozwiązaniach projektowych stosować wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. Ust. z 2016 r. poz. 1570 t.j.).
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi Zamawiającemu na pytania dotyczące dokumentacji projektowej i kosztorysowej skierowane przez wykonawców w trakcie prowadzonej procedury przetargowej o wykonanie robót budowlanych, w formie pisemnej w terminie 2 dni

roboczych od daty przekazania pytań, a w sprawach szczególnie trudnych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą faksu lub poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu. W przypadku uchybienia terminu będą naliczane kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 3.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy lub projekcie, bez odrębnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do skoordynowania technicznego opracowań projektowych wykonanych siłami własnymi i podwykonawców oraz ich sprawdzenia, zarówno w trakcie realizacji prac projektowych, jak i po ich całkowitym zakończeniu, zgodnie z regulacją ustawy Prawo budowlane.
7. W przypadku wystąpienia zmiany przepisów istotnych dla wykonania umowy, Wykonawca wraz z powiadomieniem o powyższym Zamawiającego, przedkłada pisemną informację o zakresie przewidywanych zmian oraz ocenę skutków ich wprowadzenia na dokumentację projektowo - kosztorysową, koszt inwestycji lub termin realizacji inwestycji. Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty przedłożenia pisemnie informacji, przekaże Wykonawcy swoje stanowisko i wytyczne w tym zakresie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nie ujawnienia informacji, z którymi zapoznał się w związku z wykonywaną umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa lub w zakresie informacji podanych do publicznej wiadomości.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
10. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 8 i 9 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

PRAWA AUTORSKIE

§ 5

1. Zamawiający na podstawie niniejszej umowy uprawniony jest do zastosowania dokumentacji projektowej do jednej realizacji określonej niniejszą umową.
2. Za udzielenie uprawnienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
3. Przeniesie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad projektu.
4. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy powierzyć wykonanie robót budowlanych według dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
5. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy wynikających z praw autorskich osobistych.
6. Wykonawca oświadcza, że do utworów przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem przedmiotu umowy przysługiwać mu będą prawa autorskie, które będą przeniesione na Zamawiającego zgodnie z Umową.

7. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory lub ich części wytworzone w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji,
 - 2) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wytwarzanie egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwory lub ich części, w tym w szczególności użyczenie, najem, dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) rozpowszechnianie utworów lub ich części w dowolny sposób, w tym w szczególności wystawienie, wyświetlenie, prezentacje multimedialne, odtworzenie, przekazywanie innym podmiotom w celu sporządzenia opracowań oraz udostępnienie w Internecie,
 - 5) korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
 - 6) użytkowanie utworów lub ich części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworów lub ich części:
 - a) innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań;
 - b) innym podmiotom jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - c) innym podmiotom biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian, oraz na wyrażanie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian w utworach wykonanych w na podstawie niniejszej umowy lub w ich częściach według uznania Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych w na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części.
10. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 7 do 9 zawiera się w ogólnej kwocie wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 9.
11. Przeniesienie praw, o którym mowa w ustępie 7 powyżej jest dokonane z chwilą przekazania nośnika zawierającego utwór Zamawiającemu i nie wymaga dla swej skuteczności żadnych innych czynności prawnych czy faktycznych.

OBYWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej, wytycznych resortowych i innych materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. projektu budowlanego, na który Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę;
2. Kontaktowania się z Wykonawcą za pośrednictwem osób wyznaczonych do koordynowania zadania inwestycyjnego ze strony Zamawiającego w czasie realizacji przedmiotu umowy na każdym jego etapie, ustanowionych zgodnie § 20 ust. 2.;
3. Terminowego uregulowania zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny i wolny od wad przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo – kosztorysowej określony w § 1, ust 1, pkt. 1, 2 i 3 w nieprzekraczalnym terminie do **30 listopada 2017 roku**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji wg wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej od daty podpisania niniejszej umowy do upływu rękopisami ustawowej wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji. Zamawiający przewiduje okres realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, czyli termin pełnienia funkcji nadzoru autorskiego przez zespół projektantów, zgodnie z § 1, ust 1, pkt. 4 do dnia **30 listopada 2018 r.**

ODBIÓR DOKUMENTACJI

§ 8

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2, ust. 3, pkt. 8, 9, 10 i 11 umowy, wraz z protokołem przekazania dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego tj. w Sekcji Inwestycji i Remontów Wydziału GMT, KWP w Gdańsku.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowo - kosztorysowej jest protokół przekazania dokumentacji projektowej sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez Strony umowy (zał. Nr 2 do Umowy).
3. Wykonawca do protokołu przekazania dokumentacji projektowej załączy pisemne oświadczenie autorów opracowania - Projektantów i Sprawdzających, zgodnie z §2, ust.3, pkt.6 umowy.
4. Wykonawca do protokołu przekazania dokumentacji projektowej załączy również pisemne oświadczenie autorów opracowania o przeniesieniu praw autorskich majątkowych zgodnie z §5, ust. od 6 do 9.
5. W protokole przekazania dokumentacji Wykonawca określi koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacji.
6. W chwili przekazania przedmiotu umowy określonego w § 1, ust.1, pkt. 1, 2, 3 Zamawiający nie dokonuje sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej, jedynie sprawdza dokumentację w zakresie oraz ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w § 2, ust. 3, pkt. od 8 do 10 umowy,
7. Protokół przekazania dokumentacji projektowej nie jest protokołem technicznego odbioru

dokumentacji i nie jest podstawą do wystawienia faktury za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

8. Zamawiający, po otrzymaniu przedmiotu umowy zgodnie z §1, ust.1, pkt. 1, 2, 3 przystąpi do jego sprawdzenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania przez Strony protokołu przekazania dokumentacji projektowej i dokona odbioru lub odmówi odbioru przedmiotu zamówienia określonego j.w., o czym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie.
9. W przypadku odmowy odbioru przekazanej dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządzi protokół sprawdzenia dokumentacji projektowej, który wraz z wykazem wad zostanie przekazany Wykonawcy celem ich usunięcia. W protokole sprawdzenia dokumentacji Zamawiający określi maksymalny termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad dokumentacji projektowej.
10. Po usunięciu przez Wykonawcę wad dokumentacji projektowej, Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru poprawionego przedmiotu umowy na warunkach i zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
11. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych przy odbiorze przez Zamawiającego wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady dokumentacji w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt - po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy lub odstąpić od umowy.
12. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie sporządzony i podpisany przez Komisję Zamawiającego jako bezusterkowy protokół odbioru technicznego dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty podpisania przez Strony protokołu przekazania dokumentacji projektowej na zasadach i warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe z podatkiem VAT w wysokości:

cena nettozł

podatek VAT %

cena brutto (z podatkiem VAT):zł

(słownie..... zł),

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o § 9 ust.1 płatne będzie dwuetapowo :

1) I Etap – 85 % wysokości wynagrodzenia §9, ust. 1 za przedmiot umowy brutto – za opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej tj. kwota: zł ,
(słownie zł)

po jej dostarczeniu, sprawdzeniu przez Zamawiającego i wystawieniu przez Komisję Zamawiającego protokołu technicznego odbioru dokumentacji zgodnie z zapisem § 8 ust.12 umowy.

2) II Etap – 15% wysokości wynagrodzenia §9, ust. 1 za przedmiot umowy brutto – za pełnienie funkcji nadzoru autorskiego, zgodnie z §3 tj. kwota:zł,
(słownie zł)

po zakończeniu wykonania zadania inwestycyjnego – robót budowlanych i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej – projektu wykonawczego określonego w § 2 umowy.

3. Wynagrodzenie netto, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu jest ryczałtowe i niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług do rozliczeń zastosowanie będzie miała nowoobowiązująca stawka tego podatku zgodnie z odpowiednimi przepisami.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy bez wad, w tym koszty dotyczące wszelkich usług towarzyszących, prac przygotowawczych, obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej, koszty uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień i decyzji oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, podatek VAT, a także koszty nadzoru autorskiego.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 10

1. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonany, sprawdzony i odebrany przedmiot umowy, będzie sporządzony i podpisany przez Komisję Zamawiającego jako bezusterkowy protokół odbioru technicznej dokumentacji w terminie nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty podpisania przez Strony protokołu przekazania dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wymaganych oświadczeń, na zasadach i warunkach określonych w § 8 niniejszej umowy.
2. Faktury winny być wystawione na: Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk, ul. Okopowa 15, NIP:583-001-00-88.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na realizację prac projektowych objętych umową.
4. Należność za wykonane prace projektowe płatna będzie na konto Wykonawcy w
.....
5. Termin płatności faktur za wykonane prace projektowe wynosi 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Za datę zapłaty przyjmuje się termin obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie (przelewy).

RĘKOJMIA I GWARANCJA

§ 11

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w okresie od daty odbioru dokumentacji do dnia zakończenia procedur odbiorowych robót budowlanych wykonanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad w dokumentacji projektowo - kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- 1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary umowne określone w § 15, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
 - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.
4. Z tytułu usuwania wad, wykonywania opracowań, wyjaśnień poprawek i uzupełnień, o których mowa w ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
 5. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do opracowywania odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawy i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w opracowaniach, ujawnione w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin usunięcia usterek ustalą strony wspólnie przy założeniu, że termin ich usunięcia nie przekroczy 14 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich usunięcia.
 7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać poprawki, o których mowa w ust. 3 i przekazać je Zamawiającemu drogą elektroniczną, w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji o konieczności ich wykonania. Informacje Zamawiający przesyła do Wykonawcy drogą elektroniczną lub za pomocą faksu. Opracowania przekazane drogą elektroniczną Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej, która musi być tożsama z wersją elektroniczną, w ciągu 5 dni roboczych od dnia powzięcia przez Wykonawcę informacji.
 8. Warunki jakości określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w ciągu 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy, polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dotyczącej realizacji niniejszego przedmiotu umowy na kwotę minimum 3 milion złotych.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto zgodnie z §9, ust.1
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz.Ust. z 2016r. poz.359 t.j. z późn. zm.).

3. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego.
4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem pełną kwotę na rachunek bankowy Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w sprawie Zamówienia będzie ważne i wykonalne oraz pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego do upływu okresów, na jakie zostało ustanowione, zgodnie z postanowieniami Umowy. Oświadczenie gwaranta lub poręczyciela powinno obejmować między innymi następujące oświadczenia:

„Przedmiotem niniejszej gwarancji/poręczenia jest zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty w wysokości (słownie:), stanowiąca zabezpieczenie należytego wykonania umowy, do wniesienia którego zobowiązany jest (nazwa Wykonawcy), wybrany w postępowaniu o zamówienie publiczne na Niniejszym (nazwa Gwaranta) zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego, zwanego dalej Beneficjentem, kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa wyżej, na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Gwarancja obowiązuje od dnia do dnia Gwarant wypłaci Beneficjentowi kwotę do wysokości określonej powyżej w terminie 14 dni od pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności dalszego uzasadnienia żądania przez Beneficjenta, o ile Beneficjent stwierdzi w swoim żądaniu, że kwota roszczenia jest mu należna w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, bez konieczności przedstawiania jakichkolwiek innych oświadczeń lub dokumentów.”

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż w pieniądzu wystawca tego zabezpieczenia będzie zobowiązany do zapłaty także w przypadku gdy w związku z przedłużeniem okresu wykonywania zamówienia lub przedłużeniem okresu rękojmi, na 15 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia Wykonawca nie wpłaci kwoty wymaganego zabezpieczenia lub nie przekaze zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niegotówkowej na takie przedłużone okresy.
7. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, należy oryginał dokumentu złożyć w siedzibie Zamawiającego przed zawarciem umowy.

UBEZPIECZENIE

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jako załącznik do umowy polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, dotyczącej realizacji niniejszego przedmiotu umowy, zgodnie z §11, ust.9.
2. Okres ubezpieczenia wskazany w polisie ubezpieczeniowej powinien obejmować co najmniej okres rękojmi i gwarancji jakości za wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektową.
3. Jeżeli dołączona do umowy polisa obejmuje okres krótszy niż okres rękojmi i gwarancji jakości na dokumentację projektową, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć przed upływem okresu ubezpieczenia nową umowę ubezpieczenia na okres nie krótszy niż okres pozostały do upływu terminu rękojmi i gwarancji jakości.
4. Polisę potwierdzającą przedłużenie terminu ubezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystawieniu nie później jednak niż w terminie do dnia upływu ważności

poprzedniej polisy .W przypadku opóźnienia terminu dostarczenia polisy zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 15, ust. 1 pkt 3.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NARUSZENIE PRAW OSÓB TRZECICH

§ 14

1. Wykonawca zapewnia, że wykonane przez niego usługi objęte niniejszą umową nie naruszają praw osób trzecich w zakresie praw autorskich, patentowych, znaków, nazw firmowych. Odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.
2. W przypadku jakichkolwiek działań przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw strony trzeciej w myśl ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu pełnej pomocy dla załatwienia sporu wynikłego z takiego naruszenia.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej – 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad – 2,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad;
 - 3) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu nadzoru autorskiego lub nie udzielenia odpowiedzi o której mowa w § 3 ust. 7 i 8 oraz niedostarczenia polisy zgodnie z § 13 – 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi – 1,0% wartości przedmiotu zamówienia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 potrącane będą przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia,
4. Zamawiający ma prawo do kumulowania kar z kilku tytułów oraz do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową i kosztorysową przekazaną Zamawiającemu wystąpią potwierdzone przez strony wady i braki w dokumentacji projektowej i kosztorysowej, Wykonawca poniesie pełne skutki finansowe wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

§ 16

1. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części prac składających się na przedmiot umowy (w tym: prac projektowo - kosztorysowych lub nadzoru autorskiego), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone o wartość tych prac.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany projektantów i podwykonawców, w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy i za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, pod warunkiem, że wskazany przez Wykonawcę projektant lub podwykonawca będzie posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności do wykonania zamówienia.
4. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę. Tylko takie zmiany stają się integralną częścią umowy.

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w ciągu 14 dni od dnia zawarcia Umowy lub opóźnia się z wykonywaniem przedmiotu umowy w takim stopniu, że nie jest prawdopodobne, aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w § 7, ust. 1, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy;
 - 2) Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy określony w § 7 ust. 1 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 3) Wykonawca trzykrotnie dokona nienależytego usunięcia wad, o których mowa w § 11 ust. 3 dotyczących elementów umowy;
 - 4) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom. W wymienionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin 14 dni do należytego wykonania zobowiązania (świadczenia) z zastrzeżeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy;
 - 5) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji;
 - 6) w przypadku kiedy Wykonawca zmieni albo zrezygnuje z projektanta zgodnie z zapisem § 16, Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
 - 7) w innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu cywilnego.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie porozumienia.
4. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie. Wykonawca może maksymalnie żądać jedynie zapłaty z tytułu wykonanych usług.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio Wykonawcy.

ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

§ 18

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

SIŁA WYŻSZA

§ 19

1. Strony nie będą ponosiły żadnej odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się ze zobowiązań umownych spowodowanych przypadkami „siły wyższej”. Przez siłę wyższą rozumie się wszelkie wydarzenia, których nie można było przewidzieć przy podpisywaniu umowy spowodowane wyjątkowymi okolicznościami, takimi jak: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne kataklizmy przyrodnicze mające charakter siły wyższej.
2. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu. W przypadku niespełnienia tego obowiązku, strona zainteresowana traci prawo do powoływania się na siłę wyższą.
3. Po zakończeniu trwania siły wyższej, druga strona powinna być o tym natychmiast poinformowana.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 20

1. Do wykonania prac projektowych Wykonawca wyznacza:
 - 1) uprawnienia do projektowania, w zakresie nr upr.....,
 - 2) uprawnienia do projektowania, w zakresie nr upr.....,
 - 3) uprawnienia do projektowania, w zakresie nr upr.....,

- 4) uprawnienia do projektowania, w zakresie
..... nr upr.....,
- 5) uprawnienia do projektowania, w zakresie
..... nr upr.....,
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się:
- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy, a wymaga powiadomienia Zamawiającego o zmianie w formie pisemnej.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie informować na piśmie o zaistniałych przeszkodach w pełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji zadania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo Zamówień Publicznych. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności, podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę. Tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
4. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
5. Umowę sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI

§ 22

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) załącznik nr 1 – karta gwarancyjna;
- 2) załącznik nr 2 - protokół przekazania dokumentacji;

- 3) załącznik nr 3 – polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy
- 4) załącznik nr 4 – dowód wniesienia zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJACY

KARTA GWARANCYJNA

§ 1

Na prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, Wykonawca /Gwarant/ udziela gwarancji jakości na okres na od daty odbioru dokumentacji do upływu rękojmi ustawowej wykonawcy robót zrealizowanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 2

Wykonawca /Gwarant/ zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3

Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.

§ 4

O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 5

W przypadku nie usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Przekazujący oświadcza, iż wyżej wymieniona dokumentacja została wykonana zgodnie z umową nr....., obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jednocześnie oświadczam, że kosztorysy inwestorskie i przedmiary są spójne z projektami.
3. Koszt brutto powielenia jednego kompletu dokumentacji projektowej zł
(słownie.....złotych).
4. Niniejszy Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Przekazujący:

Przyjmujący: