



Santok, 22 września 2022 r.

Znak sprawy: ZP.271.18.2022.BP

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zadania pn. „Budowa Ochotniczej Straży Pożarnej w Janczewie w formule zaprojektuj i wybuduj”.

Identyfikator postępowania (platforma e-zamówienia): ocds-148610-d36432a0-301c-11ed-8832-4e4740e186ac

Numer Ogłoszenia: 2022/BZP 00341169/01

ID: 661529

I. Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art.284 ust.2, ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r.poz.1129, 1598 ze zm.), zwanej dalej PZP, Zamawiający przekazuje treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

PYTANIE NR 1:

Prosimy o udostępnienie części graficznej PFU w formacie ATH.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 1:

Nie ma możliwości udostępniania części graficznej w formacie ATH..

PYTANIE NR 2:

Prosimy o uzupełnienie PFU o przekroje budynku. 3

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 2:

Dokumentacja PFU zawiera schemat blokowy przedstawiający zapotrzebowanie użytkownika, bez przekrojów. Bryłę Budynku należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi Uchwały nr XXVI/239/2020 /wysokość zabudowy do 10m., dach dwuspadowy -kąt nachylenia dachu od 20st. do 45 st.

PYTANIE NR 3:

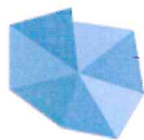
Czy serwisowanie urządzeń w okresie gwarancji jest przedmiotem zamówienia?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 3:

Tak.

PYTANIE NR 4:

Zgodnie z zapisem: "Przedmiot zamówienia ma polegać na zaprojektowaniu i wykonaniu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w m. Janczewo, wraz z wyposażeniem". PFU powołuje się ma załącznik do opisu- którego brak w dokumentacji. Prosimy o dostarczenie ww. dokumentu.



**POLSKI
ŁAD**



WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 4:

Zamawiający wyjaśnia, że nastąpiła omyłka pisarska. PFU stanowi jedyny dokument jaki Zamawiający dołącza do postępowania.

PYTANIE NR 5:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 19 Wskazuję iż PFU winno zawierać "inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności": -zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków. Czy zamawiający dysponuje decyzją Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikającą m.in. z położenia nieruchomości w strefie ochrony Konserwatorskiej „K” i „B”?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 5:

Wszelkie niezbędne uzgodnienia i uzyskanie ewentualnych Pozwoleń Konserwatorskich leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 6:

Czy PFU na etapie tworzenia było konsultowane z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 6:

Nie. PFU opiera się na wytycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, uzgadnianego ze stanowiskiem Konserwatorskim. Na etapie uzyskiwania Pozwolenia na budowę projekt będzie uzgadniany z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Delegatura w Gorzowie Wielkopolskie

PYTANIE NR 7:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 19 Wskazuję iż PFU winno zawierać "inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności": -inventaryzację zieleni Czy zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę istniejących drzew ?

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 7:

Inwestor posiada Inwentaryzacją zieleni. Uzyskanie Pozwolenia na wycinkę nie jest w gestii Wykonawcy.

PYTANIE NR 8:

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego § 19 Wskazuję iż PFU winno zawierać "inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności": -wyniki badań geologicznych. Prosimy o udostępnienie badań geologicznych dotyczącej ww. inwestycji..

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 8:

Zamawiający informuje że wykonanie badań geologicznych będzie po stronie Wykonawcy.

PYTANIE NR 9:

Czy dostarczenie wyposażenia jest w zakresie postępowania? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie zestawienia określające jego rodzaj, ilość.

WYJAŚNIENIE W ODPOWIEDZI NA PYTANIE NR 9:



**POLSKI
ŁĄD**



Zamawiający wyjaśnia, że zakres wyposażenia dotyczy:

- 1) Szafek ubraniowych specjalnych do tego rodzaju pomieszczeń,
- 2) Ławek szatniowych,
- 3) Stołów i krzeseł,
- 4) Wyposażenie pomieszczeń socjalnych (meble kuchenne),
- 5) Szafki magazynowe na sprzęt pożarniczo-gaśniczy,
- 6) Inne elementy wyposażenia które Wykonawca uzna za niezbędne.

II. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając w oparciu o art.286 ust.1, Zamawiający informuje, że zmianie uległy następujące zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmiana nr 1

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XVIII, pkt.1 o treści:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 25 października 2022 roku.

Zastępuje się następującym:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą od dnia terminu składania ofert do dnia 1 listopada 2022 roku.

Zmiana nr 2

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XX, pkt.3 o treści:

Oferty można składać do dnia 26 września 2022 r. do godz. 10:00.

Zastępuje się następującym:

Oferty można składać do dnia 3 października 2022 r. do godz. 10:00.

Zmiana nr 3

W Specyfikacji Warunków Zamówienia, rozdział XXI, pkt.1 o treści:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu 26 września 2022 roku o godz. 10:30.

Zastępuje się następującym:

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. w dniu 3 października 2022 roku o godz. 10:30.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu związania ofertą zamieszczona na Platformie Zakupowej www.platformazakupowa.pl/pn/gminasantok w dniu 22 września 2022 r., pod numerem 2022/BZP 00360121/01.

Z up. Wójta Gminy Santok

Damian Kochmański
Z-ca Wójta Gminy Santok

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Gospodarki Przestrzennej

Hogumiła Popkowska