**Obiekt Komendy Rejonowej Policji - Warszawa I**

**Warszawa ul. Belwederska 16 – Dzielnica Mokotów**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest oszacowanie kosztów wykonania tymczasowych robót zabezpieczających umożliwiających dalszą bezpieczną eksploatację budynków Komendy Rejonowej Policji Warszawa I zlokalizowanych przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie zlokalizowane na działce nr ew. 52 obręb 1-03-04 o powierzchni 0,3295 ha.

Na ww. działce znajdują się następujące budynki:

Budynek A – administracyjno-garażowy o powierzchni użytkowej 3 178,0 m2, Budynek B – administracyjno-gospodarczy o powierzchni użytkowej 434,0 m2, Budynek C – warsztatowy o powierzchni użytkowej 157,6 m2,

Budynek D – administracyjno-gospodarczy o powierzchni użytkowej 48,9 m2,

Remont umożliwi dalszą , bezpieczną eksploatację w/w budynków.

1. Charakterystyka budynków

2.1. Charakterystyka budynku,, A’’

Budynek „A” przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie to dawny salon wystawienniczy samochodów oraz warsztat firmy ,, Auto Koncern’’, zaprojektowany zgodnie z zasadami funkcjonalizmu przez Edwarda Seydenbeutela ok. 1929 roku. Obecnie w budynku administracyjno-garażowy mieści się Wydział Wywiadowczo - Patrolowy KRP.

 Część administracyjna budynku jest obiektem dwukondygnacyjnym podpiwniczonym o kształcie w rzucie poziomym nieregularnym. Główna oś budynku jest równoległa do ulicy Belwederskiej. Budynek wykonany jest w technologii murowanej z cegły ceramicznej ze stropami ceramicznymi typu Kleina. Dach dwuspadowy niesymetryczny z małym pochyleniem, z pokryciem papą. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej typu płatwiowego z płatwiami pośrednimi na słupach z mieczami lub na słupach bez mieczy i kalenicy. Ściany podziału wewnętrznego wykonane w technologii murowanej z cegły ceramicznej lub konstrukcji drewnianej z zastosowaniem sklejki płyty wiórowej. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa.

 Część garażowa jest dwukondygnacyjna, nie podpiwniczona przylegająca skośnie do budynku administracyjnego o kształcie w rzucie poziomym trapezu. Garaż wykonany jest jako szkieletowy w technologii żelbetowej z wypełnieniem ceglanym dwustronnie tynkowany. Strop kondygnacyjny o konstrukcji żelbetowej. Dach łukowy z pokryciem papą. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej typu łukowego z wiązarami dwuprzegubowymi wzmocniona ściągami metalowymi. Wiązary w przekroju dwuteowe z pasami wykonanymi z trzech warstw desek o łącznej grubości 7,5 cm, szerokości 20 cm. Średnik wiązara wykonany z dwóch warstw desek o przekroju 5 x 20 cm. Płatwie o przekroju 10 x 13 cm, stanowiące podpory szczelnego odeskowania pokrycia papą. Schody żelbetowe oraz stalowe. Stolarka okienna metalowa. Stolarka drzwiowa głównie metalowa, i drewniana. Budynek „A” jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, utworzonej na podstawie Zarządzenia prezydenta m.st. Warszawy Nr 299/2012 z dn.24 lipca 2012 r.

 Powierzchnia użytkowa – 3 178,0 m2

 Wyposażenie budynku:

- instalacja zimnej wody - z sieci miejskiej,

- instalacja kanalizacyjna - sieć miejska,

 - instalacja elektryczna - z sieci miejskiej,

 - instalacje centralnego ogrzewania - z sieci miejskiej

 - instalacja gazowa - z sieci miejskiej

 Usytuowanie budynku „A” przedstawia - **Załącznik 1**

* 1. Charakterystyka budynku,, B’’

Budynek „B” przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie to budynek administracyjno-gospodarczy w którym mieści się obecnie Wydział Sztabu Policji.

Budynku jest obiektem parterowym podpiwniczonym. Budynek stanowi konstrukcję ścian murowaną docieploną od zewnątrz płytami styropianowymi gr. 5 cm posadowioną na ceglanych ławach fundamentowych. Strop parteru wykonano jako odcinkowy w postaci płyty Kleina, Dach drewniany dwuspadowy, kryty blachą trapezową ułożoną na pełnym deskowaniu. Budynek posiada osobne wejścia zewnętrzne do poziomu piwnic i na poziom parteru oraz schody wewnętrzne łączące obydwie kondygnacje.

 Powierzchnia użytkowa – 434,0 m2

 Wyposażenie budynku:

 - instalacja zimnej wody - z sieci miejskiej,

 - instalacja kanalizacyjna - sieć miejska,

 - instalacja elektryczna - z sieci miejskiej,

 - instalacje centralnego ogrzewania - z sieci miejskiej

 Usytuowanie budynku „B” przedstawia - **załącznik nr 1**

* 1. Charakterystyka budynku,, C’’

Budynek „C” przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie to budynek warsztatowy w którym mieści się obecnie punkt naprawy mechanicznych pojazdów kołowych.

 Budynku obiektem parterowym o 3 stanowiskach naprawczych. Budynek warsztatowy stanowi konstrukcję murowaną oraz stalową konstrukcję nośną posadowioną na monolitycznych żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Dach dwuspadowy o połaciach drewnianych krytych blachą i papą asfaltową oparty na konstrukcji stalowej i w części na konstrukcji monolitycznej żelbetowej. Warsztat posiada wrota stalowe 2–skrzydłowe służące jako wjazd i wyjazd.

 Powierzchnia użytkowa – 157,6 m2

 Wyposażenie budynku:

 - instalacja zimnej wody - z sieci miejskiej,

 - instalacja kanalizacyjna - sieć miejska,

 - instalacja elektryczna - z sieci miejskiej,

 - instalacje centralnego ogrzewania - z sieci miejskiej

 Usytuowanie budynku „C” przedstawia – **Załącznik nr 1**

* 1. Charakterystyka budynku,, D’’

Budynek „D” przy ul. Belwederskiej 16 w Warszawie to parterowy budynek administracyjno- gospodarczy o konstrukcji murowanej.

 Dach drewniany jednospadowy kryty papą.

 Powierzchnia użytkowa – 48,9 m2

Wyposażenie budynku:

- instalacja zimnej wody - z sieci miejskiej,

- instalacja kanalizacyjna - sieć miejska,

 - instalacja elektryczna - z sieci miejskiej,

- instalacje centralnego ogrzewania - z sieci miejskiej

 Usytuowanie budynku „D” przedstawia – **Załącznik nr 1**

1. Zakres prac objętych zamówieniem

Zakres prac obejmuje wykonanie kosztorysu budowlanego na wykonanie tymczasowych robót zabezpieczających następujących budynków:

Budynek A – administracyjno-garażowy

Budynek B – administracyjno-gospodarczy

Budynek C – warsztatowy

Budynek D – administracyjno-gospodarczy

Szacunkową wycenę należy sporządzić na podstawie ***,,Suplementu do Ekspertyzy Technicznej budynków KRP I’’*** – **załącznik nr 4**

Załączniki:

1. Usytuowanie budynków ,,A,B,C,D’’
2. Pismo Konserwatora Zabytków
3. Suplement do Ekspertyzy Technicznej budynków KRP I zlokalizowanych przy ul. Belwederskiej 16
4. Rysunki do Suplementu
5. Zdjęcia Obiektów