

ZAŁOŻENIA TECHNICZNE
DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
NA ROZBUDOWĘ ULICY CEGIELNIANEJ

I. W ujęciu ogólnym zamówienie obejmuje:

1. Pozyskanie wypisów z rejestru gruntów oraz aktualnych map do celów projektowych, wykonanie własnych pomiarów sytuacyjno - wysokościowych, stanowiących podstawę do opracowania elementów dokumentacji oraz założenie konieczności wykonania około 4 podziałów geodezyjnych;
2. Opracowanie i przedłożenie do uzgodnienia przez Zamawiającego koncepcji projektowej całości zakresu robót w dwóch wariantach wraz z określeniem szacunkowego kosztu każdego z wariantów;
3. Sporządzenie projektu budowlanego z rozwiązaniem wszelkich kolizji oraz uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i uzgodnień koniecznych do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji.
4. Przed złożeniem na naradę koordynacyjną organizowaną przez Starostę Bełchatowskiego, przekazanie Zamawiającemu 1 egz. kompletnego projektu budowlanego wraz z określeniem własności terenu przewidzianego pod projektowaną inwestycję i zaznaczeniem granic działek, na których będzie ona zlokalizowana, w celu zaopiniowania przez Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska i Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych;
5. Sporządzenie projektu technicznego obejmującego wszystkie branże;
6. Sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy planowanych do realizacji robót;
7. Sporządzenie Projektu Stałej Organizacji Ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami;
8. Sporządzenie planu wycinki drzew.

Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym w szczególności ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawy Prawo budowlane, ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności architektonicznej przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym.

II. Uwarunkowania terenowe i wykonania przedmiotu zamówienia

Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:

- rozbudowę ul. Cegielnianej - drogi powiatowej nr P 1909E - na odcinku od ul. Pabianickiej do ul. Czaplinieckiej wraz odwodnieniem, budową zjazdów, budową ciągu pieszo - rowerowego oraz włączeniem przedmiotowej drogi w ul. Pabianicką (droga wojewódzka nr 485) i ul. Czapliniecką (droga wojewódzka nr 484), jak również w drogi podporządkowane do niej, zgodnie z **załącznikiem graficznym Nr 1** do niniejszych założeń,
- budowę, rozbudowę i przebudowę kanalizacji deszczowej
- budowę, rozbudowę i przebudowę kanalizacji sanitarnej
- budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej
- rozbudowę oświetlenia ulicznego

- rozwiązanie ewentualnych kolizji w projektowanej i istniejącej infrastrukturze technicznej.

U W A G A:

Z uwagi na wykonaną w 2019 r. rozbudowę mostu Wykonawca winien założyć, że zakres opracowania może obejmować również konieczność przebudowy obiektu mostowego na rzece Rakówce oraz budowę/przebudowę infrastruktury zlokalizowanej w jego rejonie.

Ponadto Wykonawca winien dokonać analizy możliwości zlokalizowania miejsc postojowych dla samochodów osobowych w rejonie Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Poziomka” „Relaks” i „Stokrotka”. Jeżeli analiza wykaże, że istnieje możliwość zlokalizowania miejsc postojowych w rejonach ww. ROD zakres opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej obejmować będzie budowę miejsc postojowych.

W zakresie włączenia ul. Glinianej w ul. Cegielnianą - Miasto Bełchatów dysponuje dokumentacją projektową.

Długość projektowanej drogi wynosi około **1800 mb**.

W pasie projektowanej ulicy zlokalizowane jest następujące uzbrojenie:

- kanalizacja sanitarna;
- kanalizacja deszczowa od strony ul. Pabianickiej;
- sieć wodociągowa;
- sieć elektroenergetyczna
- sieć telekomunikacyjna
- sieć gazowa
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 400 kV i 220 kV

Niweletę ulic należy zaprojektować tak, aby w stopniu optymalnym wykorzystać uwarunkowania w terenie oraz zminimalizowanie potencjalnych kolizji z istniejącym zagospodarowaniem.

Na istniejące przewody elektroenergetyczne i inne kolidujące z przebiegiem koryta pod ulicę i zjazdy do działek należy zaprojektować osłony.

Opracowanie winno być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych i w przepisach odrębnych.

III. Zakres opracowania dokumentacji:

1. Branża drogowa

1.1. Proponowane rozwiązania w zakresie przekroju konstrukcyjnego:

Ulica:

- 4 cm z betonu asfaltowego SMA w warstwie ścieralnej
- 6 cm z betonu asfaltowego w warstwie wiążącej
- 8 cm podbudowa zasadnicza z betonu asfaltowego
- 20 cm podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie. (W przypadku wystąpienia gruntów wysadzinowych lub wątpliwych zastosować wzmocnienie w postaci ułożenia dodatkowej warstwy podłoża nawierzchni z gruntów stabilizowanych spoiwem).

Zjazdy do działek:

- Kostka betonowa grub. 8 cm, kolor czarny
- Podbudowa z tłucznia kamiennego grub. 15 cm
- Warstwa odsączająca grub. 10 cm
- Krawężnik betonowy wibroprasowany 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Zamkniecie jezdni krawężnikiem 15x30 cm na ławie betonowej z oporem, na łukach krawężniki łukowe o zadanym promieniu.

Zaprojektowane konstrukcje winny być poprzedzone niezbędnym zakresem badań podłoża pod warstwy konstrukcyjne, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych. Opinia z zakresu przeprowadzonych badań geotechnicznych i określenia warunków gruntowo - wodnych podłoża nawierzchni winna stanowić część składową dokumentacji projektowej.

Zaprojektowane drogi winny spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Projekt winien zawierać opracowanie geodezyjne z określeniem współrzędnych punktów głównych.

Odwodnienie - za pomocą wpustów i przykanalików do kanalizacji deszczowej.

1.2. Organizacja ruchu:

Dokumentacja projektowa winna zawierać opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

1.3. Proponowane rozwiązania w zakresie oznakowania

Oznakowanie poziome i pionowe winno być zaprojektowane w/g aktualnych przepisów: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonania nadzoru nad tym zarządzaniem.

2. Branża instalacyjna

Kanalizacja deszczowa w ul. Cegielnianej ma obejmować możliwość odwodnienia z terenów 9MN(u), 10MN(u), 11MN(u), 15MN(u), 16MN(u), 17MN(u), 19MN(u), 22 Z, WS i dróg w tym obszarze oraz 1MN,u i 2MN,u i dróg w tym obszarze. Zaprojektować należy odejścia do wszystkich posesji w granicach pasa drogowego i do wszystkich nowo projektowanych ulic zgodnie z MPZP. Należy zaprojektować wylot do rz. Rakówki. W razie wystąpienia kolizji należy przebudować sieci.

Proponowane rozwiązania w zakresie materiałowym:

Sieć, przykanaliki i odejścia kanalizacji z rur: PVC-U SN-8 Lite.

Wpusty deszczowe należy zaprojektować jako Ø 500 mm ze szczelnym dnem i osadnikami bez syfonów wraz z wpustami żeliwnymi kołnierzowymi z rusztem uchylnym przykręcanym kl.400kN. Wpust uliczny posiadać powinien osadnik o głębokości min. 1.0 m.

Studnie należy zaprojektować z kręgów żelbetowych o średnicy \varnothing 1200 mm dla kanalizacji z kinetą przepływową z żywicy wraz z włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym wentylowane \varnothing 600 mm kl.D400. Studnie wykonane będą z betonu o minimalnych parametrach C35/45 W-8 F-150, łączone na uszczelki silikonowe lub elastomerowe. Studnie wyposażone będą w żeliwne stopnie złazowe. W wypadku większych średnic dopuszcza się zastosowanie innego materiału, ale o parametrach nie gorszych niż opisano wcześniej.

Sieć wodociągową należy zaprojektować z rur: PE SDR11 PN16 PE100.

Zasuwki zaprojektowane mają być jako kotnierzowe z żeliwa sferoidalnego PN16, bezgniazdowe, z miękkim uszczelnieniem klina.

Hydranty zaprojektowane mają być jako nadziemne z podwójnym zamknięciem z automatycznym odwodnieniem i zabezpieczone przed złamaniem z żeliwa sferoidalnego PN16.

Uwagi ogólne:

Zagłębienie i średnice kanałów oraz rozmieszczenie studni rewizyjnych winny uwzględniać odprowadzenie ścieków i wód deszczowych z działkach oraz należy zaprojektować wyjścia ze studni obu sieci, aby umożliwić włączenie terenu pozostałego bez naruszania wybudowanej ulicy w tym terenie. Cały zakres ma być zaprojektowany na sływie grawitacyjnym.

Po stronie Wykonawcy leży wystąpienie o warunki techniczne do ZWiK „WOD KAN” w Bełchatowie oraz do PGM Sp. z o.o. w Bełchatowie i zastosowanie rozwiązań projektowych dostosowanych do wymogów wynikających z warunków i uzgodnień projektów technicznych.

Wykonanie badań geologicznych zgodnie z przepisami.

Kosztorysy mają być podzielone na:

- sieci
- wpusty z przykanalikami
- odejścia kanalizacji w granicach pasa drogowego

3. Branża elektryczna

Przedmiot opracowania

Uzupełnienie oświetlenia ulicznego dotyczy odcinka ulicy zlokalizowanego w pasie strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV i 220 kV. W ramach zadania nie jest przewidziana przebudowa istniejącego oświetlenia.

Słupy w ilości 4 szt. należy zlokalizować wzdłuż istniejącej linii oświetleniowej YAKXs 4x35 mm² oraz z niej zasilić projektowane słupy.

Projekt należy uzgodnić z Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi.

Przez obszar objęty opracowaniem przebiega linia WN 220 kV oraz 400 kV.

4. Zielen

Projektant jest zobowiązany do zinventaryzowania drzewostanu kolidującego z robotami (wskazanie nr ewid. działki, określenie gatunku drzewa i jego obwodu na wysokości 1,30 m) lub złożenia oświadczenia, iż kolizje z drzewami nie występują.

Teren pasa drogowego nie zabudowany nawierzchniami należy zagospodarować poprzez wykonanie nawiezienia ziemi urodzajnej warstwą 10 cm z obsianiem trawą. Pas zieleni winien być zaprojektowany jako graniczący bezpośrednio z działkami prywatnych właścicieli.

IV. Wymagania materiałowe

Wykonawca w projekcie przewidzi tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami dokumenty uprawniające je do wbudowania. Należy uwzględnić w STWiORB aktualne dane o wyrobach.

W dokumentacji projektowej, w STWiORB oraz kosztorysach niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń i technologii za pomocą znaków towarowych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia.

Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu umowy i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń to wskazaniom takim powinny towarzyszyć wyrazy „**równoważny**” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

V. Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego

Dokumentacja projektowa

Projekty należy wykonać i przekazać Zamawiającemu dla wszystkich elementów planowanej inwestycji, oddzielnie dla każdej branży w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i ustawą Prawo Budowlane:

1. Projekt budowlany - 5 egz. zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta;
- projekt architektoniczno - budowlany;
- projekt techniczny

wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów, dla każdej branży z tym, że projekty:

- budowy drogi,
- przebudowy mostu,
- budowy, rozbudowy i przebudowy kanalizacji sanitarnej,
- budowy, rozbudowy i przebudowy kanalizacji deszczowej,
- budowy, rozbudowy i przebudowy sieci wodociągowej,
- rozbudowy oświetlenia ulicznego,
- rozwiązania kolizji

winną stanowić odrębne opracowania,

2. Mapy z projektem podziału nieruchomości wraz z załącznikami niezbędnymi do złożenia wniosku o wydanie decyzji zrid - 4 egz.;

3. Kosztorysy inwestorskie, nakładcze i przedmiary robót w 1 egz. z podziałem na:
 - jezdnię wraz ze zjazdami, stałą organizację ruchu;
 - odwodnienie drogi;
 - przebudowę mostu;
 - budowę ciągu pieszo - rowerowego
 - kanalizację sanitarną
 - odejścia kanalizacji sanitarnej;
 - kanalizację deszczową;
 - odejścia kanalizacji deszczowej;
 - sieć wodociągową;
 - oświetlenie uliczne;
 - rozwiązanie kolizji w poszczególnych branżach,
4. Dokumentacja geotechniczna - 4 egz.,
5. STWiORB dla każdej branży odrębnie - 3 egz.;
6. Plan wyrębu drzew i krzewów - 3 egz.;
7. Opracowanie Projektu Stałej Organizacji Ruchu wraz z niezbędnymi uzgodnieniami - 4 egz.;
8. Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej;
9. Uzgodnienia z właścicielami nieruchomości przyległych do pasa drogowego projektowanej drogi odnośnie lokalizacji i parametrów projektowanych zjazdów, dojeżdż do furtek, odejść kanalizacji sanitarnej i deszczowej - 1 egz.

Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest mu potrzebna do wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji.

VI. Ustalenia końcowe

Wszystkie materiały wyjściowe, warunki techniczne od gestorów sieci, uzgodnienia, decyzje i opinie pozyskuje własnym staraniem Wykonawca w imieniu Miasta Bełchatowa. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownego upoważnienia.

Wszelką prowadzoną korespondencję dotyczącą przedmiotowego zadania Wykonawca zobowiązany jest w formie kserokopii przekazywać na bieżąco Zamawiającemu.

Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej:

- Oświadczenie, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć a wersja elektroniczna jest zgodna z wersją papierową.
- Oświadczenie, iż w dokumentacji projektowej materiały, wyroby, urządzenia i technologia nie jest opisana za pomocą znaków towarowych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia.

- W przypadku braku drzewostanu kolidującego z robotami złożenia oświadczenia, iż kolizje z drzewami nie występują
- Uzgodnienia lokalizacji i parametrów projektowanych zjazdów, dojeżdż do furtek, odejść kanalizacji sanitarnej i deszczowej powinny być potwierdzone przez właściciela działki na odrębnym uzgodnieniu (treść uzgodnienia zostanie przekazana Wykonawcy po podpisaniu umowy) oraz na mapie w skali 1:500 na arkuszu A-4. W przypadku braku możliwości potwierdzenia powyższego osobiście należy zastosować formę listowną za potwierdzenie zwrotnym.

VII. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego

- ustawa - Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- ustawa - Prawo budowlane,
- ustawa - Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych
- rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- ustawa Prawo wodne;
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa o finansach publicznych,
- Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- ustawa Kodeks Cywilny,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- wymagania techniczne dla instalacji; warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury,
- ustawa o wyrobach budowlanych.

Belchatów, dnia 14.03.2024 r.

Założenia opracował:
Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych