

Wytyczne do wyceny oferty

I. Pełnym zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia do wyceny oferty jest budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z przyłączami, przepompowaniami ścieków w m. Krześnica gm. Dębno wg dołączonego Projektu Wykonawczego – „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z przyłączami, przepompowaniami ścieków w m. Krześnica gm. Dębno – Etap II” oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej – stanowiące załączniki do nn. siwz.

1. Przedmiot niniejszego zamówienia **nie obejmuje**:

a) Przepompowni ścieków PM-2 wraz z rurociągiem tłocznym DN 63 mm oraz siecią grawitacyjną od studni S-138 do studni S-144

2. Uwagi ogólne:

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy będzie ryczałtowe, płatne w oparciu o protokolarne odebranie robót wg harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik nr 1a do siwz), zgodnie z zapisami projektu przyszłej umowy na wykonanie prac załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia – dalej SWZ . Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2018 poz.1025 z późniejszymi zmianami) rodzaj wynagrodzenia określa art. 632.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Przedmiot umowy obejmuje roboty wymienione w pkt.3 SWZ – Postanowienia ogólne”. w związku, z czym Wykonawcę obowiązywać będzie pełny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony w SWZ i załączone do niej dokumentacja projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Dokonując wyceny oferty, Wykonawca zobowiązany jest do zaznajomienia się z zakresem przetargowym określonym we wszystkich częściach SWZ, następnie ocenienia czy na podstawie otrzymanych materiałów przetargowych jest w stanie właściwie wycenić roboty (w przypadku jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca zobowiązany jest wystosować do Zamawiającego odpowiednie pytania), a następnie w oparciu o SWZ, własne doświadczenie i ewentualne odpowiedzi na pytania przygotować ofertę na wykonanie przedmiotowego zadania. Zamawiający do swz załączył przedmiar robót, który jest materiałem pomocniczym – nie stanowi podstawy wyceny.

3. Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia (decyzje i uzgodnienia w załączniku nr 6). W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia ważności bądź ich aktualizacji obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy. Informujemy, że zadanie zostało rozpoczęte dnia 18.05.2011 r. i z przerwami jest kontynuowane.

4. Zamawiający informuje, że przepompownie należy ogrodzić ogrodzeniem o wysokości 1,25 m na słupkach wbetonowanych w grunt (siatka lub panel) musi być trwałe, dobrane zgodnie z wytycznymi wybranego producenta i przedstawione Zamawiającemu do akceptacji oraz należy wykonać bramę dojazdową wraz z utwardzeniem terenu przepompowni i dojazdu.

5. Wykonawca wykona i ustawi tablice informacyjną o wymiarach 90cm x 60cm – 1 szt.

- tablicę informacyjną należy wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm

- wzory tablic informacyjnych są obowiązkowe, nie można ich modyfikować, dodawać własnych znaków i informacji, poza uzupełnianiem treści we wskazanych polach; wzór tablicy jest dostępny pod linkiem: <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21674>

- tablica informacyjna nie może zawierać innych dodatkowych informacji i elementów graficznych, takich jak logo beneficjenta, partnera lub wykonawcy prac;

- tablica informacyjna zawiera informację o wartościach finansowania lub dofinansowania zadania oraz o całkowitej wartości zadania;

- montowane do stelaży ze stalowego profilu zamkniętego 40mm x 40 mm, stelaże osadzone na gł. 70 cm w gruncie i zakotwione betonem, tablice na wys. ok. 2 m nad terenem. Tablice informacyjne muszą zostać umieszczone w rejonie przepompowni w momencie faktycznego rozpoczęcia robót budowlanych. Informacja ma być cały czas wyraźna, widoczna i trwała;

- treść i wzór tablicy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

6. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

II. W kwocie ofertowej należy zawrzeć wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania, a w szczególności:

- koszty materiałów, robocizny i sprzętu,
- marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki odnoszące się do Umowy jako całości,
- koszty energii, wody i kanalizacji sanitarnej ponoszone w trakcie robót,
- koszty wykonania projektów wykonawczych - w przypadku ich braku, o ile będą konieczne do wykonania

- koszty zajęcia pasa drogowego drogi, wykonania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu z właścicielem tej drogi, oraz koszty za umieszczenie urządzeń obcych w drodze do końca bieżącego roku, - Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w imieniu Zamawiającego decyzję za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogi. W przypadku robót, które będą prowadzone w pasie drogi pozostającej w zarządzie Zamawiającego, Wykonawca nie ponosi kosztów za zajęcie pasa oraz kosztów opłaty na wbudowanie urządzeń obcych w pasie drogowym tej drogi,
- koszty wykonania i uzgodnienia projektu tymczasowej organizacji ruchu z właścicielem tej drogi,
- koszty zapewnienia w trakcie prowadzenia robót użytkownikom ulicy (w szczególności mieszkańcom ulicy, zakładom handlowo-usługowym) przejezdności oraz dojść do posesji w sposób bezpieczny i bez zbędnych utrudnień. Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco informować mieszkańców i użytkowników o harmonogramie prowadzenia prac i sposobie utrudnień w komunikacji,
- koszty związane z realizacją wszelkich zaleceń i prac wynikających z załączonych do dokumentacji projektowej decyzji, uzgodnień, opinii i warunków, wydanych przez właścicieli lub zarządców sieci i terenów, w obrębie których będą prowadzone roboty,
- koszty uprzątnięcia, wywozu i utylizacji bruku z rozbiórki nawierzchni drogi, gruzu, śmieci i odpadów - Zamawiający nie wskaże Wykonawcy miejsca, do którego ma wywieźć nadmiar ziemi, bruk, śmieci i odpady, warunkiem jest aby miejsce było legalne i służyło do tego celu,
- koszty zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w należyтым porządku oraz jego uprzątnięcia po zakończeniu robót, z uwzględnieniem szczególnej uwagi podczas prowadzenia robót,
- koszty utwardzenia istniejących dróg gruntowych na trasie prowadzonych robót na szerokości 3,5 m kruszywem łamanym o frakcji 0-32 mm lub gruzem betonowym o grubości 10 cm po zagęszczeniu walcem drogowym, po uprzednim wyrównaniu i wyprofilowaniu podłoża – wtórny moduł zagęszczenia min. 100 MPa,
- koszty zabezpieczenia instalacji i urządzeń, które będą w sposób szczególny narażone na uszkodzenia w trakcie robót,
- koszty nadzoru wykonawczego – kierownika budowy, kierowników robót,
- koszty przygotowania i wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej wraz z pomiarem ilości wykonanych elementów robót (operat kołaudacyjny) w wersji papierowej 1 egz. oraz w wersji elektronicznej 1 egz.,
- koszty inspekcji TCV kanałów sanitarnych - wykonywane w obecności Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i Wykonawcy,
- koszty pełnej obsługi geodezyjnej w tym również przygotowania i wykonania dokumentacji powykonawczej i pomiarów geodezyjnych wynikających z obowiązków służb geodezyjnych, wraz z zestawieniem wszystkich długości wszystkich wykonanych rurociągów, opracowanym przez uprawnionego geodetę, uwzględniającym parametry ilościowo-jakościowe wykonanych robót budowlanych, a także z uwzględnieniem następujących wytycznych: Oś przewodu w wykopie, jego zmiana i lokalizacja studzienek musi być wytyczona i oznakowana z możliwością odtworzenia i sprawdzenia odstępstwa. Podczas prowadzenia robót ziemnych nad wykopem należy ustawić łaty celownicze, umożliwiające odtworzenie projektowanej osi wykopu oraz kontrolę rzędnych dna. Łaty celownicze należy ustawić 1 m nad powierzchnią terenu w odstępstwach co 30 m. Przed próbą szczelności i zasypaniem odcinka kanału lub rurociągu należy dostarczyć dla Inspektora nadzoru inwestorskiego szkice geodezyjne z następującymi danymi:
 - o odległość odcinka w m (bez studzienek) o oznaczeniu jak w projekcie;
 - o rzędna dna oraz rodzaj materiału i jego średnica zewnętrzna Dz w mm;
 - o przy kanałach rzędną kanału co 6 m, rzędną osi studzienki, rzędną dna wejścia i wyjścia ze studzienki;
 - o pomiar rzędnych dna kanałów lub rurociągów dokonać tylko na naturalnych lub już zagęszczonych i obsypanych warstwą 30 cm (po zagęszczeniu) na kielichach odkrytych w dołkach montażowych lub połączeniach zgrzewanych również odkrytych;
 - o numer kolejny szkicu, nazwę budowy i datę wykonania;
 - o podpis i pieczętę geodety i kierownika budowy (robót);
 - o każdorazowo na szkicu należy wpisać uwagę, że nie stwierdza się odstępstw od trasy projektu w terenie zabudowanym do 30 cm, w terenie niezabudowanym do 50 cm
- koszty odtworzenia stanu pierwotnego miejsc uszkodzonych w trakcie robót, odtworzenia nawierzchni, wyprofilowania naruszonych poboczy, geodezyjnego odtworzenia naruszonych osnów geodezyjnych, uporządkowania i doprowadzenia do należytego wyglądu terenu budowy, uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego terenów w których prowadzono roboty i przyległych użytkowanych przez wykonawcę podczas budowy,
- **inne koszty nie wymienione w SWZ, dokumentacji projektowej i projekcie umowy konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami w tym zakresie.**
 1. Materiały wymienione w dokumentacji projektowej należy traktować jako minimalny standard odniesienia – Wykonawca może zastosować inne równorzędne, poza zastrzeżonymi z uwagi na szczególne przepisy prawa. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z prośbą o zmianę materiałów, które związane będą z koniecznością wykonania zmian projektowych – koszty tych zmian i uzgodnień ponosi Wykonawca.
 2. Materiały zarówno wymienione i nie wymienione w dokumentacji a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie każdorazowo uzgadniał z Zamawiającym.
 3. Zalecane jest od Wykonawców sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
 4. W zestawieniu rzeczowo-finansowym wg załącznika nr 1a, należy podać ceny ryczałtowe za poszczególne pozycje ujęte w zestawieniu. Mają one uwzględniać wszystkie roboty towarzyszące niewymienione w zestawieniu, jak np.: wykopy, podsypki, zabezpieczenia, odwodnienia, podbudowy, niezbędne regulacje, obróbki etc. - jak i powyższe wymagania.

5. Materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

6. Zamawiający oświadcza, że w SIWZ przekazał pełny zakres zadania w załączonej posiadanej dokumentacji projektowej. Wykonawca ma prawo wglądu do oryginału dokumentacji projektowej znajdującej się w pokoju nr 28 Urzędu Miejskiego w Dębnie. W przypadku chęci wglądu do dokumentacji, prosimy o wcześniejsze pisemne ustalenie dnia i godziny e-mailem.

W przypadku wątpliwości, co do zakresu robót i odpowiedzialności Wykonawcy prosimy o pisemne zapytanie.

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)