

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 15.12.2023 r.

Pi-WN.5183.2756.2.2023

budconsult Doradztwo Budowlane
mgr Błażej Mróz
ul. B. Chrobrego 29
64-720 Lubasz

Dotyczy: pisma z dn. 07.12.2023 r. (wpłynęło dn. 11.12.2023 r.) w sprawie uzgodnienia programu prac remontowych pokrycia dachowego budynku szkoły przy ul. Szkolnej 10 w Kuźnicy Czarnkowskiej.

Kierownik Delegatury w Pile Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu w odpowiedzi na pismo Pana Błażeja Mroza, budconsult Doradztwo Budowlane, ul. B. Chrobrego 29, 64-720 Lubasz, który działa na rzecz Gminy Czarnków, ul. Rybaki 3, 64-700 Czarnków, na mocy udzielonego pełnomocnictwa nr BR.077.1.108.2023 z dn. 07.12.2023 r., w sprawie uzgodnienia programu prac remontowych pokrycia dachowego budynku szkoły przy ul. Szkolnej 10 w Kuźnicy Czarnkowskiej, informuje, że przedmiotowy budynek, powstały na pocz. XX w., i znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku, wojewódzki konserwator zabytków przedstawia w formie pisemnej zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.

Wnioskowany do zaopiniowania zakres prac dotyczyć ma wykonania prac remontowych pokrycia dachowego budynku szkoły, zgodnie z załączonym programem prac. Nastąpi wymiana pokrycia dachowego, z istniejącej dachówki cementowej na dachówkę ceramiczną karpiówkę żłobkowaną długą z gąsiorami stożkowymi, krycie w koronkę. Oprócz tego nastąpi odtworzenie okładzin kominowych (odtworzenie tynku), wymiana opierzenia dachu, prace remontowe przy lukarnach poprzez wymianę opierzeni i uzupełnienia ubytków tynku oraz ewentualne wymiany lub wzmocnienia elementów więźby dachowej wraz z impregnacją, w przypadku stwierdzenia korozji biologicznej.

Kierownik Delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu w stosunku do przedmiotowego budynku, zawarty w programie zakres prac opiniuje pozytywnie, i przedkłada jednocześnie następujące zalecenia i wytyczne:


- dachówka ceramiczna karpiówka powinna być koloru naturalnej czerwieni ceglastej, matowej;
- podczas prac remontowych przy lukarnach, zaleca się ujednolicenie kolorystyczne powierzchni otynkowanych tych elementów względem reszty ceglanej elewacji, poprzez zastosowanie koloru wyprawy tynkarskiej możliwie jak najbardziej odzwierciedlającej barwę istniejącej cegły licowej.

Powyższe prace remontowe nie przyczynią się do utraty historycznego wyglądu przedmiotowemu budynkowi. Przeciwnie, wymieniając pokrycie na dachówkę ceramiczną

karpiówkę, i zastosowując szereg prac przy pozostałych elementach elewacji, spowodują przywrócenie pokrycia dachu zgodnego z historycznym, a przy zastosowaniu powyższych wytycznych możliwe będzie scalenie wtórnie wybudowanych lukarn w połaci dachowej.

Ponadto należy pamiętać, że zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Informuje także, iż przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zgodnie z przepisami określonymi zapisami Prawa Budowlanego.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Pile

mgr inż. Iwona Żerebilo

Załączniki:

1. 1 egz. Programu prac remontowych.

Otrzymuje:

1. Błażej Mróz budconsult Doradztwo Budowlane - pełnomocnik
ul. B. Chrobrego 29, 64-720 Lubasz

Do wiadomości:

1. a/a RG.

Sprawę prowadzi: Robert Gudelawiczus, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych
tel. 67 352 07 15 wewn. 21, e-mail: rgudelawiczus@poznan.wuoz.gov.pl