

**UMOWA NR 03/DA/22**

zawarta w Łodzi w dniu ..... roku, pomiędzy:

**Widzewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, al. J. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź**, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000015840, wysokość kapitału zakładowego 66 434 000,00 zł; NIP 728-00-08-695; Regon 471691321, reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu – Radosława Stępnia,**

zwanym dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”**,

a,

Nazwa podmiotu:			
Adres:			
Organ rejestrowy i nr wpisu:			
Numer NIP:		Numer REGON:	

reprezentowanym przez:

.....  
.....

zwanym dalej **“WYKONAWCĄ”**, o następującej treści.

Niniejsza umowa (dalej: „**Umowa**”) została zawarta w wyniku postępowania w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 z uwzględnieniem art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych. (tj. Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm. zwanej dalej Ustawą lub Ustawą Pzp, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

1. Wykaz adresów oraz ilości i rodzaju urządzeń- załącznik nr 1
2. Formularz ofertowy- załącznik nr 2
3. Formularz cenowy - załącznik nr 3
4. Harmonogram planowanych prac nr 4

**Przedmiot umowy**

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne pod nazwą:  
„Dzierżawa, wymiana pomiarowych (ciepłomierzy i wodomierzy z modułem radiowym) wraz z usługą dostępu do odczytów stanów tych urządzeń poprzez portal on-line”

na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej "SWZ" i złożonej ofercie w przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji , nr sprawy 03/DA/22, które stanowią integralną część Umowy.

2. Zakres Przedmiotu Umowy składa się z zamówienia podstawowego oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji).

3. Zamówienie podstawowe obejmuje dzierżawę przez Zamawiającego dostarczonych i zainstalowanych przez Wykonawcę fabrycznie nowych i zalegalizowanych wodomierzy w ilości **1432 szt.** i ciepłomierzy w ilości **491 szt.** w lokalizacjach wskazanych w załączniku nr 1 do Umowy.
4. W ramach zamówienia podstawowego Wykonawca zobowiązuje się zdemontować stare eksploatowane obecnie w zasobach Zamawiającego urządzenia tj. wodomierze w ilości **1432 szt.** i ciepłomierze w ilości **491 szt.**, oraz zainstalować dostarczone przez siebie, nowe urządzenia, pracujące w systemie odczytu radiowego wraz z usługą dostępu do odczytów stanów tych urządzeń poprzez portal on-line. Wykaz adresów oraz ilości i rodzaj urządzeń do wymiany zawiera załącznik nr 1 do umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z lokalizacją i warunkami technicznymi wykonania Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że w ramach realizacji Umowy dokona montażu następujących urządzeń:
  - a) **Wodomierze – typ DN 15 Q<sub>3</sub>=1,6 m<sup>3</sup>/h, R100/50 (1254 szt.)**
  - b) **Wodomierze – typ DN 15 Q<sub>3</sub>=2,5 m<sup>3</sup>/h, R100/50 (178 szt.)**
  - c) **Ciepłomierze – typ Q<sub>p</sub>=0,6 m<sup>3</sup>/h (491 szt.)**Rok produkcji powyższych urządzeń – **2022.**
7. W ramach przedmiotu umowy Zamawiający, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji:
  - a) Zamówienie realizowane w ramach opcji obejmuje liczbę **10 szt.** ciepłomierzy i **20 szt.** wodomierzy wraz z dostępem do ich odczytów poprzez portal on-line w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego;
  - b) Oferowany system odczytu powinien być przekazany Zamawiającemu po skutecznym uruchomieniu próbnym zakończonym protokołem podpisanym przez obie strony umowy.
  - c) Realizacja zakresu zamówienia objętego prawem opcji nie powoduje zmiany umowy.
  - d) Cena jednostkowa przedmiotu zamówienia objętego prawem opcji winna być taka sama jak cena wykonania usługi w ramach zamówienia podstawowego.
  - e) Zamówienie objęte prawem opcji Wykonawca będzie zobowiązany wykonać po uprzednim otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, że zamierza z prawa opcji skorzystać, zawierającego liczbę i nazwę asortymentu w ramach przedmiotowego uprawnienia Zamawiającego.
  - f) W zakresie zamówienia opcjonalnego Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia świadczenia usług na podstawie pisemnego oświadczenia woli Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji. Zamawiający przekaze Wykonawcy ww. oświadczenie w przedmiocie skorzystania z prawa opcji w określonym przez siebie zakresie w terminie co najmniej **10 dni roboczych** przed planowanym rozpoczęciem realizowania usług ujętych w prawie opcji, przy czym Wykonawca jest obowiązany do jego wykonania.
  - g) Termin wykonania zamówienia objętego prawem opcji nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia przesłania zawiadomienia do Wykonawcy.
  - h) Korzystanie z prawa opcji przez Zamawiającego może być dokonane jednorazowo na całą wartość zamówienia opcjonalnego lub w kilku częściach. W przypadku realizacji opcji w kilku częściach Zamawiający będzie składał Wykonawcy kolejne oświadczenia nie później niż przed momentem wyczerpania się wartości zamówienia opcjonalnego wynikającej z poprzednio złożonego oświadczenia.
  - i) Zamówienie opcjonalne nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do jego udzielenia, jak również nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń odszkodowawczych z tytułu niezrealizowania tego zamówienia. Oświadczenie woli Zamawiającego o realizacji zamówienia opcjonalnego jest wyłącznym uprawnieniem Zamawiającego.
  - j) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktyczne ilości wykonanych usług zrealizowanych na podstawie umowy,

stanowiące sumę iloczynów stawek jednostkowych za 1 urządzenie i ilości urządzeń, powiększone o należny podatek VAT.

8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył urządzenia, spełniające co najmniej wymagania techniczne podane w § 4 umowy.

9. Zdemontowane wodomierze i ciepłomierze należy przekazać Zamawiającemu bez konieczności uiszczania dodatkowych opłat. 10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 - Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320) przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji Usług: ..... Nie wypełnienie tego zobowiązania może skutkować rozwiązaniem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a. 11. W trakcie realizacji Usług Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

przeprowadzania kontroli w miejscu wykonywania Usług. 12. W trakcie realizacji Usług na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności w trakcie realizacji Usług:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- 2) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Usług czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
- 3) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami, o których mowa w pkt. 2), w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Obowiązki Wykonawcy

### § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) zawiadomienie użytkowników wszystkich lokali mieszkalnych i użytkowych w poszczególnych budynkach z siedmiodniowym okresem wyprzedzenia o terminie prowadzenia prac ze wskazaniem konkretnego dnia, przybliżonej godziny i przewidywanego przypuszczalnego czasu trwania prac,
- b) demontaż starych i montaż nowych wodomierzy i ciepłomierzy z modułem zdalnego odczytu drogą radiową,
- c) wymiana uszczelek na nowe,
- d) zapewnienie sprawnego działania urządzeń w okresie trwania umowy,
- e) zapewnienie bezpłatnego serwisu i wymiany urządzeń na nowe w przypadku stwierdzenia wadliwości lub nieprawidłowości w działaniu w okresie trwania umowy,
- f) wszystkie zdemontowane urządzenia należy przekazać Zamawiającemu,
- g) sprawdzenie poprawności działania zamontowanych urządzeń, szczelności połączeń oraz usunięcia ewentualnych nieprawidłowości,
- h) oplombowanie zamontowanych urządzeń i punktów instalacyjnych,
- i) udostępnienie odczytów stanów wodomierzy i ciepłomierzy poprzez portal on-line dla Zamawiającego
- j) sporządzanie dla każdego lokalu po 2 egz. protokołów wymiany urządzeń oraz protokołu wszystkich usług objętych zleceniem,
- k) w trakcie wykonywania wymiany Wykonawca powinien dokonać spisu stanu demontowanego oraz nowego urządzenia na dzień wymiany i przekazać protokół stanów urządzeń Zamawiającemu najpóźniej w terminie 5 dni od daty wykonania usługi wraz z podaniem numeru urządzenia,
- l) wykonywanie przez Wykonawcę innych, dodatkowych czynności, związanych z dopasowaniem nowych wodomierzy i ciepłomierzy do zastanych w lokalach instalacji i koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia (np.: wymiana śrubunków, montaż przedłużek, wykonanie przebiegów instalacji, oraz koniecznych robót budowlanych związanych z montażem, itp.).
- m) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych danych o nieprawidłowym działaniu urządzeń oraz opóźnieniu w realizacji umowy,
- n) odpłatna naprawa zamontowanych urządzeń uszkodzonych z winy użytkowników lub osób trzecich, w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego ingerencji z zewnątrz i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego,
- o) zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w procedurze odbiorowej,
- p) usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, najpóźniej w terminie 7 dni o daty wskazanej w protokole odbioru,
- q) przedstawienie Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogramu planowanych prac, który będzie stanowił załącznik nr

2. W ramach czynności obsługowych, Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie obowiązywania umowy:

- a) zapewnić dostęp do odczytu stanów wodomierzy i ciepłomierzy poprzez portal on-line dla Zamawiającego **nie rzadziej niż co dwa tygodnie**

3. W przypadku awarii uniemożliwiającej dokonanie zdalnego odczytu drogą radiową, Wykonawca jest zobowiązany, bez dodatkowego wynagrodzenia, przedstawić w terminach ustalonych z Zamawiającym stany wodomierzy i ciepłomierzy we wszystkich lokalach wymienionych w załączniku nr 1 do Umowy.

### § 3

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy użyciu własnego sprzętu i materiałów.
2. Wymiana ciepłomierzy oraz wodomierzy w budynkach należących i zarządzanych przez Zamawiającego powinna być wykonana łącznie z dostosowaniem istniejących podejść.
3. We wszystkich budynkach należy montować określony w umowie z Zamawiającym jeden typ ciepłomierzy i wodomierzy.

4. Wykonawca na czas realizacji Umowy upoważni swojego przedstawiciela do reprezentowania jego firmy i koordynowania bezpośrednich działań związanych z realizacją Umowy, a także przeszkolenia pracowników Zamawiającego i bieżącego poradnictwa w zakresie obsługi przekazywanych danych.
5. Zakres szczegółowy przedmiotu umowy określa Oferta złożona przez Wykonawcę i Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiące integralną część umowy oraz niniejsza umowa.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa, BHP, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, oraz wytycznymi nadzoru budowlanego Zamawiającego,
  - 2) posiada niezbędne doświadczenie do wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewnia na swój koszt i ryzyko materiały posiadające wymagane certyfikaty i atesty oraz spełniające obowiązujące normy, wykwalifikowanych pracowników, sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawy materiałów, ich rozładunek i przechowywanie. Wykonawca na własny koszt zapewnia transport, w tym transport pracowników ma miejsce wykonywania usługi.
8. W trakcie obowiązywania Umowy:
  - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w toku wykonywania Umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich,
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za swoje działania oraz działania swoich pracowników, wykonawców oraz podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia wykonania całości Przedmiotu Umowy osobom trzecim, z wyjątkiem podwykonawców ..... /jeżeli dotyczy/
10. Przez cały okres trwania Umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 700 000 zł. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazywania kopii dowodu zawarcia ubezpieczenia – na każde wezwanie Zamawiającego.

### **Wymagania techniczne urządzeń**

#### **§ 4**

1. Montowane wodomierze muszą być nowe i posiadać datę produkcji z **2022 roku**, a ponad to:
  - 1) muszą być odporne na magnesy neodymowe,
  - 2) muszą posiadać zatwierdzenie typu zgodnie z przepisami MID,
  - 3) muszą posiadać skalę dokładności R 100/50
  - 3) muszą posiadać przepływ nominalny **1,6 - 2,5 m<sup>3</sup>/h**,
  - 4) muszą posiadać sygnalizację przepływu wstecznego oraz sygnalizację manipulacji
  - 6) muszą posiadać trwałość modułu radiowego min. **6 lat**,
  - 7) muszą być odporne na działanie wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,
2. Montowane ciepłomierze muszą być nowe i posiadać datę produkcji z **2022 roku**, a ponad to:
  - 1) muszą być odporne na magnesy neodymowe,
  - 2) muszą posiadać zatwierdzenie typu zgodnie z przepisami MID,
  - 3) muszą posiadać przepływ nominalny **0,6- 1,5 m<sup>3</sup>/h**,
  - 4) muszą być odporne na działanie wszelkich fal radiowych, jednokierunkowy przekaz danych,
  - 5) muszą posiadać trwałość modułu radiowego min. **6 lat**,

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) oddelegowanie pracowników do współpracy z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienie dostępu do lokali, w których wykonywane będą prace. W przypadku gdy pomimo trzykrotnej próby Wykonawca nie uzyska dostępu do wszystkich lokali i miejsc montażu urządzeń, wówczas zgłosi ten fakt Zamawiającemu i wspólnie Strony ustalą warunki montażu w tym zakresie. W przypadku niemożności dokonania instalacji urządzeń w lokalu z przyczyn zależnych od najemców i powiadomienia o tym Zamawiającego, Zamawiający po podjęciu stosowanych

- działań w celu uzyskania dostępu do lokalu, dokona odbioru częściowego z wyłączeniem takich lokali.
- 4) przeprowadzenie procedury odbiorowej.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 6**

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (zamówienia podstawowego), o którym mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości:  
netto: ..... zł,  
(słownie netto .....),  
brutto: ..... zł,  
(słownie brutto: .....),  
w tym podatek VAT: ..... zł,  
(słownie: .....),  
zryczałtowana cena jednostkowa brutto .....zł/m-c.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy (zamówienia opcjonalnego), o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości:  
netto: ..... zł,  
(słownie netto .....),  
brutto: ..... zł,  
(słownie brutto: .....),  
w tym podatek VAT: ..... zł,  
zryczałtowana cena jednostkowa brutto .....zł/m-c.
3. Cena określona w ust. 1 powyżej jest całkowitą ceną ryczałtową za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy niezbędne do należytego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ i umową, w szczególności cenę za dzierżawę urządzeń, usługi demontażu i montażu, oraz usługi serwisu i dostępu do odczytów stanów wodomierzy i ciepłomierzy poprzez portal on-line dla Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie w stałej wysokości .....zł, na podstawie 60 faktur.
5. Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w § 11 umowy..
6. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, znajdujący się w wykazie podmiotów prowadzonym przez administrację skarbową na podstawie odrębnych przepisów podatkowych, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku braku rachunku bankowego w wykazie na dzień płatności faktury, Wykonawca jest zobowiązany do skorygowania faktury poprzez wskazanie w jej treści rachunku bankowego znajdującego się w wykazie. W takim przypadku bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację skarbową, jeżeli z tytułu przedmiotowej transakcji Wykonawca nie wykona prawidłowo zobowiązań podatkowych, w szczególności nieprawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług lub nieprawidłowo rozliczy z urzędem skarbowym kwotę podatku od towarów i usług w zakresie tej transakcji. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyrównania Zamawiającemu innych negatywnych skutków, związanych z podaniem przez Wykonawcę rachunku nie znajdującego się w wykazie lub brakiem rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy o elektronicznym fakturowaniu.
- a) W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>.
- b) Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
- c) W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera:

- 1) Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- W sekcji NIP należy pisać NIP WTBS: 728-000-86-95
- Jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP, <https://efaktura.gov.pl/>
- W polu numer PEPPOL należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95

2) PEFexpert, wpisując dane nabywcy:

- W sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP WTBS: 728-000-86-95
- Jako rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
- W polu numer adresu PEF należy wpisać NIP własny WTBS: 728-000-86-95

W obu ww. przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

d) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila : [wtbs@wtbs.pl](mailto:wtbs@wtbs.pl)

10. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu zawarcia niniejszej umowy na osobę trzecią.

11. W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 oraz ust. 2, po upływie okresu obowiązywania umowy, wszystkie wodomierze i ciepłomierze objęte niniejszą Umową należy przekazać Zamawiającemu.

## **Gwarancja i zabezpieczenie**

### **§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:

- a) 36 miesięcy na roboty instalacyjne liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla każdego urządzenia osobno,
- b) 5 lat na urządzenia w tym wodomierze i ciepłomierze liczone od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru dla każdego urządzenia osobno,
- c) 5 lat na nakładki radiowe współpracujące z urządzeniami.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się bez względu na wysokość kosztów usunąć wady i usterki mogące wystąpić w przedmiocie umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni.

3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wyznaczonego na usunięcie wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza swoją odpowiedzialność z tytułu rękojmi względem Zamawiającego na okres 5 lat od dnia odbioru robót bez wad.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować roszczenia z tych tytułów równolegle.

6. Zgłoszenia wad będą dokonywane przez Zamawiającego mailem albo listem poleconym.

### **§ 8**

1. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... (słownie: .....), przed zawarciem umowy.

4. Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy, chyba że ustawa stanowi inaczej lub zamawiający określi inny termin w dokumentach zamówienia.

5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
8. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
- 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 13 ust. 6 lit. d umowy;
  - 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku:  
**BGK Oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307**  
tytuł przelewu: zabezpieczenie umowy 03/DA/22
10. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez wykonawcę do siedziby zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego przed podpisaniem umowy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w Umowie może służyć w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w gwarancji.

#### **Terminy**

##### **§ 9**

- Okres trwania umowy wynosi 60 miesięcy od dnia rozpoczęcia przez Wykonawcę czynności obsługowych w danym budynku.
- Wymianę urządzeń wraz z rozruchem próbnym systemu i odbiorem należy wykonać najpóźniej do dnia **15.12.2022 r.**, ze względu na rozpoczęcie sezonu grzewczego.
- Rozpoczęcie realizacji umowy w zakresie czynności montażowych urządzeń nastąpi z dniem **01.09. 2022 r.**
- Rozpoczęcie czynności obsługowych systemu odczytu i rozliczania zużycia najpóźniej od dnia **01.01.2023 r.**
- Dokonanie pierwszego odczytu wszystkich urządzeń strony ustalają na dzień – **01.01.2023 r.**,
- Roboty uznaje się za zakończone po wykonaniu wszystkich czynności montażowych urządzeń we wszystkich wskazanych lokalach oraz dokonaniu czynności odbioru i wykonania pierwszego, skutecznego, próbnego odczytu wskazań oraz przekazania tego odczytu do Zamawiającego.
- W toku realizacji umowy, Zamawiający na wezwanie wykonawcy będzie dokonywał odbiorów częściowych robót montażowych w budynkach. Odbiór częściowy dokonywany jest w przypadku gdy wszystkie prace montażowe w danym budynku są zakończone i istnieje możliwość skutecznego przekazywania danych do Zamawiającego.
- Odbiór końcowy będzie obejmował odbiory częściowe we wszystkich budynkach objętych umową.
- Odbiory dokonywane są każdorazowo na podstawie bezusterkowych protokołów podpisanych przez obie strony umowy.
- Zamawiający może umowę wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku gdy Wykonawca trzykrotnie naruszy postanowienia umowy, o których mowa w § 2, § 3 i § 7.

#### **Kary umowne**

##### **§ 10**

- Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
  - zwłoki w realizacji poszczególnych terminów umownych, w szczególności, o których mowa w załączniku nr 4 oraz w § 9 ust. 2, 3 i 4, w wysokości 0,2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy zwłoki,



- b) przekazania Zamawiającemu wadliwych danych, w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy taki stwierdzony przypadek,
- c) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 35% wartości brutto umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może w terminie do dnia zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, po wcześniejszym wezwaniu, odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, w przypadku rażącego zaniedbywania przez niego obowiązków lub niezasadnego zaprzestania prac na okres przekraczający 14 dni.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. c.
6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody wyrządzonej Zamawiającemu z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem art. 15r<sup>1</sup> ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021 r. poz.2095.).

## **Zmiany umowy**

### **§ 11**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
- e) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
  - wysokość wynagrodzenia będzie waloryzowana o procentową zmianę ogólnego wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w informacjach sygnalnych Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do miesiąca, w którym została podpisana umowa, jednak nie mniej niż 0%. Pierwsza waloryzacja nastąpi po 12 miesiącach od podpisania umowy i będzie **wyliczona jako połowa wartości wskaźnika** za okres poprzednich 12 miesięcy.

- każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 12 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie **wyliczana jako połowa wartości wskaźnika** za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji,
  - minimalny poziom zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen ustalonych w stosunku do miesiąca, w którym została podpisana umowa;
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 15 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - zmiana wynagrodzenia na warunkach wskazanych powyżej będzie dotyczyła wyłącznie tej części wynagrodzenia, która nie jest wymagalna i dotyczy okresu przysługującego od dnia wejścia zmiany w życie.
- f) realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz spełnione zostały łącznie warunki określone w art. 455 ust.1 ustawy Pzp.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 lit. f będzie sporządzony przez Strony Protokół konieczności oraz przygotowana przez Wykonawcę kalkulację kosztów, która musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu z zastrzeżeniem art. 456 Pzp przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- d) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,

- e) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie przez okres 14 dni od daty doręczenia tego wezwania,
  - f) Wykonawca nienależycie wykonuje umowę pomimo wezwania do przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń,
  - g) zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy,
  - h) od części zamówienia w sytuacji gdy wykonanie zakresu prac będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest: w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonania umowy według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Zamawiający zobowiązany jest do: zapłaty wynagrodzenia za wykonaną część umowy, do dnia odstąpienia.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

### **Inne postanowienia umowy**

#### **§ 13**

1. Wykonawca ponosi wszelkie skutki prawne i finansowe za prowadzenie prac na zewnątrz i wewnątrz budynków administrowanych przez Zamawiającego, a objęte przedmiotem umowy i odpowiada za wszelkie ewentualne szkody zaistniałe w związku z prowadzeniem prac, a w przypadku wyrządzenia szkody w majątku lub na osobie trzeciej Wykonawca ponosi bezpośrednio odpowiedzialność i rozlicza się z poszkodowanym bez udziału Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
3. Dane osób upoważnionych do kontaktu:  
Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktów jest: ..... nr tel: .....,  
e-mail .....  
Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktów jest: **Janusz Dopieralski** nr tel. **606-603-189**  
e-mail: **janusz.dopieralski@wtbs.pl**

4. Zawiadomienia i doręczenia dokonywane w związku z niniejszą umową wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej, z zastrzeżeniem § 7 ust. 6, i uznawane będą za należyte wykonane, jeżeli doręczone zostaną stronie będącej adresatem osobiście lub wysłane listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej strony w sposób określony w zdaniu 1 niniejszego ustępu, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej umowy. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 (siedem) dni po dacie nadania, wyłączając jednakże soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Wykonanie umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Wykonawca.

2. Wykonawca powierza Zamawiającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawa PZP.

4. Wszelkie spory wynikłe między Stronami w związku z zawarciem oraz wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze polubownej. W przypadku nie osiągnięcia przez Strony porozumienia w terminie 14 dni od zgłoszenia roszczenia, spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- Wykaz adresów oraz ilości i rodzaju urządzeń- załącznik nr 1
- Formularz ofertowy- załącznik nr 2
- Formularz cenowy- załącznik nr 3
- Harmonogram planowanych prac - załącznik nr 4
- Umowa powierzenia przetwarzania danych – załącznik nr 5

---

Zamawiający

---

Wykonawca