

UMOWA Nr.....

zawarta w dniu w Jaworznie pomiędzy:

Gminą Miasta Jaworzna z siedzibą pod adresem:, reprezentowaną przez, działającego/cą na podstawie Prezydenta Miasta Jaworzna nr z dnia - zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... (nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy), z siedzibą /miejszem zamieszkania pod adresem: (adres siedziby/miejsca zamieszkania Wykonawcy), NIP/PESEL:, wpisanym do (rodzaj lub nazwa rejestru) pod numerem kapitał zakładowy zł (jeśli dotyczy), którą reprezentuje/ją: - zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zaprojektowanie części robót budowlanych oraz wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą „Budowa Obwodnicy Północnej Miasta”, w podziale na dwa etapy:**
 - 1) **Etap I: „Przebudowa ul. Szczakowskiej 6800 S wraz z budową ronda w Jaworznie.”**
 - 2) **Etap II: „Budowa Obwodnicy Północnej Miasta – ul. Nowoszczakowska w Jaworznie”, z podziałem na:**
 - a) **Zadanie 1: ul. Nowoszczakowska 600 mb.**
 - b) **Zadanie 2: Skrzyżowanie ul. Nowoszczakowskiej z ul. Upadową wraz z infrastrukturą i zbiornikiem retencyjnym.**
2. Zakres robót został określony w dokumentacji wskazanej w § 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jego oferta jest kompletna i umożliwia należyłą realizację przedmiotu umowy oraz że przy jej sporządzeniu zostały wzięte pod uwagę wszystkie zagrożenia i ograniczenia związane z umową, jak również, że uzyskał niezbędne informacje dotyczące czynników mogących mieć wpływ na wartość, zakres oraz sposób wykonania przedmiotu umowy i podejmuje ryzyko wykonania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - 2) zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do dokumentacji, na podstawie której ma zostać wykonany przedmiot umowy, ani do warunków w jakich ma on być wykonywany, uznając tym samym dokumentację wskazaną w ust. 2 niniejszego paragrafu za wystarczającą do wykonania zadania,

- 3) dokona wszelkich wymaganych zgłoszeń oraz uzyska wszelkie niezbędne decyzje administracyjne, pozwolenia, uzgodnienia i opinie niezbędne do rozpoczęcia, wykonania, zakończenia i odebrania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
4. Dokumentacja projektowa wchodząca w zakres przedmiotu niniejszej umowy powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w postaci papierowej w 4 egzemplarzach oraz na elektronicznym nośniku informacji – pliki o rozszerzeniu pdf. i dwg.

§ 2

Sposób komunikowania się Stron

1. Strony ustalają, że cała korespondencja dotycząca niniejszej umowy będzie przekazywana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Gmina Miasta Jaworzna - Urząd Miejski w Jaworznie, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, e-mail,
 - 2) Wykonawca: e-mail
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego informowania się o jakiegokolwiek zmianie powyższych adresów w terminie do 3 dni od daty zmiany. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony, korespondencja wysyłana na wymienione adresy uważana będzie za prawidłowo doręczoną.
3. Do wzajemnych kontaktów związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają:

Zamawiający:

 - 1) imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:

Wykonawca:

 - 2) imię i nazwisko:, telefon:, e-mail:
4. Strony mają prawo do zmiany adresów wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu i osób wskazanych w ust. 3 niniejszego paragrafu i ich danych kontaktowych. W celu dokonania powyższej zmiany wystarczające jest pisemne zawiadomienie drugiej Strony o dokonanej zmianie, bez konieczności zmiany umowy.

§ 3

Terminy realizacji

1. Terminem rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy jest **data jej zawarcia**.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca przystąpi do prowadzenia robót budowlanych w dniu przekazania terenu budowy.

4. Realizacja niniejszej umowy zostanie zakończona w terminie do dnia **30 czerwca 2025 r.**, z zastrzeżeniem iż:
 - 1) Etap I: „Przebudowa ul. Szczakowskiej 6800 S wraz z budową ronda w Jaworznie”- realizacja w terminie do dnia **30 czerwca 2025 r.**,
 - 2) Etap II: „Budowa Obwodnicy Północnej Miasta – ul. Nowoszczakowska w Jaworznie”, w podziale na:
 - a) Zadanie 1: ul. Nowoszczakowska 600 mb - realizacja w terminie do dnia **15 grudnia 2023 r.**,
 - b) Zadanie 2: Skrzyżowanie ul. Nowoszczakowskiej z ul. Upadową wraz z infrastrukturą i zbiornikiem retencyjnym - realizacja w terminie do dnia **30 czerwca 2025 r.**
5. Wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla części robót budowlanych opisanych w programach funkcjonalno-użytkowych wskazanych w § 7 niniejszej umowy, nastąpi w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca w dniu podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 3 dni zaakceptuje przedłożony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy albo zgłosi do niego uwagi.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie 3 dni od daty otrzymania uwag Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie uwag w terminie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Zamawiającego.
10. Harmonogram rzeczowo-finansowy może zostać zmieniony. W takim przypadku stosuje się odpowiednio zapisy ust. 6-9 niniejszego paragrafu.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę **netto**: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto**: zł (słownie: złotych 00/100).
2. Na wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1 niniejszego paragrafu składają się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie Etapu I: kwota **netto**: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto**: zł (słownie: złotych 00/100).
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie Etapu II: kwota **netto**: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto**: zł (słownie: złotych 00/100), w tym:
 - a) wynagrodzenie za wykonanie Zadania 1: kwota **netto**: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto**: zł (słownie: złotych 00/100),

b) wynagrodzenie za wykonanie Zadania 2: kwota **netto**: zł (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT: ... %, tj. **brutto**: zł (słownie: złotych 00/100).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, opłaty i ryzyko Wykonawcy.
4. Zadanie finansowane będzie ze środków budżetowych Gminy Miasta Jaworzna ujętych w: dziale ..., rozdziale, §

§ 5

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę VAT; w takim przypadku Strony dokonają zwiększenia lub zmniejszenia (odpowiednio do zmiany stawek VAT) części wynagrodzenia Wykonawcy.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokość minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy,

w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca złoży do Zamawiającego pisemny wniosek o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty, o którą wzrosły koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych wpływ zmiany na podwyższenie kosztu wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający ustosunkuje się na piśmie do wniosku Wykonawcy o którym mowa w ust. 3-5 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W przypadku zaakceptowania wniosku Wykonawcy Strony zawrą stosowny aneks do umowy. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa powyżej na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo odmówić waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia oraz dokumentów potwierdzających żądania Wykonawcy.
7. Strony dokonają zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie aneksu do niniejszej umowy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, na zasadach określonych w ust. 8-14 niniejszego paragrafu.
8. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli parametr Ws odzwierciedlający zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej publikowanego w Biuletynie Statystycznym GUS w okresie pomiędzy miesiącem zawarcia umowy (a jeżeli zawarcie umowy nastąpiło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - w okresie pomiędzy miesiącem otwarcia ofert), a miesiącem poprzedzającym złożenie wniosku o waloryzację, przekroczy 20 %.

Sposób wyliczenia parametru Ws uprawniającego do zastosowania waloryzacji:

$$Ws = [(W1/100 \times W2/100 \times \dots \times Wn/100) - 1] \times 100,$$

gdzie $W1, W2, \dots, Wn$ wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego.

9. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, może zostać dokonana po upływie pierwszych 6 miesięcy realizacji umowy. Kolejne zmiany mogą zostać dokonane po upływie kolejnych 6 miesięcy realizacji umowy.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie dotyczy wynagrodzenia za roboty wykonane przed datą złożenia wniosku lub które zgodnie z umową miały być wykonane przed datą złożenia wniosku, chyba że opóźnienie wynika z przyczyn niezależnych od żądającego zmiany.
11. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, powinien zawierać uzasadnienie wskazujące na wysokość wskaźnika, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu oraz przedmiot i wartość robót podlegających waloryzacji.

12. Druga Strona umowy ustosunkuje się na piśmie do wniosku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, polega na zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia za roboty wykonane po dniu złożenia wniosku o 50 % zmniejszenia lub zwiększenia wskaźnika.
14. Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5 %.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 7-14 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 6

Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty i usługi odbywać się będzie fakturami częściowymi do wartości 90 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostała część wynagrodzenia (10 %) zostanie wypłacona Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Faktury częściowe muszą uwzględniać podział wynagrodzenia wynikający z ust. 1 niniejszego paragrafu oraz harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy.
3. Dokumentem stwierdzającym prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej, będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy.
4. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót i ich wartość, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez Kierownika budowy i potwierdzony przez Inspektora nadzoru.
5. Rozliczenie końcowe inwestycji nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli obu Stron niniejszej umowy.
6. Wykonawca wystawi faktury VAT za wykonany przedmiot umowy na Zamawiającego tj. Gminę Miasta Jaworzna, ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno, NIP: 632-201-00-13.
7. Faktura VAT może zostać złożona w postaci papierowej, elektronicznej przekazywanej na adres e-mail Zamawiającego: **inwestycje@um.jaworzno.pl** lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przesłanej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
8. Wykonawca wybiera następującą formę przekazywania faktur VAT Zamawiającemu:, a Zamawiający wyraża na to zgodę. Każdorazowa zmiana formy przekazywania faktur VAT przez

Wykonawcę wymaga jego pisemnego oświadczenia, doręzonego Zamawiającemu oraz wyrażenia stosownej zgody przez Zamawiającego.

9. Zamawiający nie wyraża zgody na odbieranie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, a w przypadku Etapu II - Zadanie 1 - nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w formie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego. Oświadczenia powinny zostać dostarczone w formie oryginału lub w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, nie później niż 14 dni przed terminem zapłaty faktury.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty w terminie określonym w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz zastosuje zasady określone w art. 465 ustawy Pzp. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedstawienia dowodów zapłaty lub wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zapłata za faktury VAT będzie realizowana w formie przelewów z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, prowadzony przez
14. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku bankowego jest rachunkiem umożliwiającym dokonanie podzielonej płatności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz znajduje się na „Białej liście” podatników podatku VAT.
15. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osobę trzecią, obciążyć jej ani w inny sposób nią rozporządzać.
17. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia wymagalnych zobowiązań wobec Gminy Miasta Jaworzna.
18. Łączna kwota zobowiązań Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, nie przekroczy kwoty **netto**: **zł** (słownie: złotych 00/100) plus podatek VAT: %, tj. **brutto**: **zł** (słownie: złotych 00/100).

§ 7

Dokumenty umowne

Następujące dokumenty należy czytać i interpretować łącznie jako integralną część niniejszej umowy:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami (zwana dalej SWZ), w tym w szczególności:
 - a) opis przedmiotu zamówienia,
 - b) dokumentacja projektowa ul. Szczakowskiej, opracowana przez RODES WITOLD SLADKOWSKI, z siedzibą pod adresem: ul. Józefa Bema 7/2, 41-106 Siemianowice Śląskie,
 - c) dokumentacja projektowa przebudowy ul. Upadowej, opracowana przez DROCAD SP. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Katowicka 202, 43-100 Tychy,
 - d) dokumentacja projektowa ul. Nowoszczakowskiej, opracowana przez DROCAD Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Katowicka 202, 43-100 Tychy,
 - e) program funkcjonalno – użytkowy dla wykonania miejsc postojowych w rejonie skrzyżowania ul. Szczakowskiej z ul. Kasprzaka oraz przy ul. Szczakowskiej (na przeciwko klubu Relax) w Jaworznie, opracowany przez, przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych Jerzy Morito z siedzibą pod adresem: ul. Farna 16, 43 – 600 Jaworzno,
 - f) program funkcjonalno – użytkowy dla przebudowy i wykonanie kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej oraz wykonania przyłączy wodociągowych wzdłuż ul. Szczakowskiej w Jaworznie, przez mgr inż. Tomasza Dobrowolskiego,
 - g) projekt nasadzeń zagospodarowania zieleni w rejonie budowanego ronda typu „kłódka”, opracowany przez Gama Sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Chopina 94, 43 – 600 Jaworzno,
- 2) dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) inne dokumenty związane z niniejszą umową (w szczególności: harmonogram rzeczowo-finansowy, dokumenty potwierdzające wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy i ubezpieczenie Wykonawcy).

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z dokumentami zamówienia, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną, złożoną ofertą oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni i będzie ponosił odpowiedzialność za kierownictwo, siłę roboczą, sporządzoną przez siebie dokumentację projektową, metody organizacyjno–techniczne stosowane na terenie budowy, materiały przeznaczone do wbudowania i sprzęt do wykonywania robót oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, poczynwszy od daty rozpoczęcia robót, aż do dnia ich odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów prawa pracy, przepisów przeciwpożarowych, przepisów związanych z ochroną środowiska i odpadami oraz odpowiada za właściwą organizację pracy, zachowanie ładu i porządku przy wykonywaniu robót, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania

ich w należyтым stanie technicznym i ponosi wszelką odpowiedzialność za następstwa wynikające z nieprzestrzegania wskazanych powyżej przepisów oraz wskazanych w umowie obowiązków.

4. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy, począwszy od daty rozpoczęcia robót, aż do dnia ich odbioru końcowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z planem BIOZ.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w opracowaniu dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, brały udział osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz zapewnić wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań. W przypadkach przewidzianych przepisami prawa osoby te winny posiadać aktualne zaświadczenie stwierdzające przynależność do właściwej Izby samorządu zawodowego i odpowiednie ubezpieczenie.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt umieści na terenie budowy odpowiednie oznakowanie, w tym tablice informacyjne i ostrzegawcze zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał na swój koszt wszelkie urządzenia pomocnicze na terenie budowy, jeżeli okażą się one niezbędne dla prowadzenia robót, w szczególności: osłony, ogrodzenia i oświetlenie terenu budowy.
8. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w miarę możliwości w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady. Wykonawca zobowiązany jest ponosić koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należyтым stanie technicznym i czystości. Powyższe dotyczy również przyległych do terenu budowy ulic i chodników, jeśli Wykonawca korzysta z nich w związku z prowadzeniem robót.
9. Dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona we własnym zakresie zaplecze budowy wraz z dostawą niezbędnych mediów oraz potrzebne drogi technologiczne na warunkach ustalonych z właścicielem terenu.
10. Koszty niezbędnych mediów, w tym bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej, na potrzeby budowy oraz koszty ich doprowadzenia ponosi Wykonawca.
11. Wszelkie maszyny i urządzenia używane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy winny być w pełni sprawne, posiadać wymagane atesty oraz spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
13. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt by wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie, właściwe badania lekarskie, uprawnienia oraz spełniały wszelkie wymagania określone przez obowiązujące przepisy prawa.
14. Wszelkie odpady powstałe w trakcie wykonywania umowy są własnością Wykonawcy i jest on odpowiedzialny za ich usunięcie i utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

15. Wykonawca na własny koszt przeprowadzi wszelkie niezbędne badania, prace i pomiary potwierdzające właściwą jakość i prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania prac od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego, jak również zabezpieczyć roboty przed uszkodzeniami oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody i straty w robotach i mieniu podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
17. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały wymaganiom dokumentacji projektowej.
18. Wykonawca odpowiada za szkody i roszczenia osób i podmiotów trzecich, jakie mogą wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy.
19. Wykonawca po zakończeniu robót zlikwiduje zaplecze budowy i uporządkuje teren budowy najpóźniej do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić jego wykonanie podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie terenu budowy,
 - 2) powiadomienie przed rozpoczęciem robót budowlanych niezbędnych służb wskazanych w uzgodnieniach i warunkach, dostawców mediów oraz innych osób, jeśli taki obowiązek wynika z obowiązujących przepisów prawa,
 - 3) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy,
 - 4) zapewnienie koordynacji robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i przejęcie odpowiedzialności za ich działania, w razie wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zaangażowanie podwykonawców,
 - 5) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 6) udział w naradach zwoływanych przez Zamawiającego, a dotyczących wykonywania przedmiotu umowy,
 - 7) udział w kontrolach prowadzonych przez Zamawiającego i inne instytucje,
 - 8) dostarczenie Zamawiającemu niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń, prób dotyczących przedmiotu umowy,
 - 9) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wymaganiami niniejszej umowy,
 - 10) współpraca z Inspektorem nadzoru i Zamawiającym polegająca na udzielaniu informacji i przedkładaniu dokumentów niezbędnych do sporządzania raportów, rozliczeń, sprawozdań,

- 11) czynny udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń podmiotów trzecich wywołanych realizacją przedmiotu umowy,
- 12) wykonywanie innych czynności wyżej niewyszczególnionych, koniecznych dla należytego wykonania przedmiotu umowy,
21. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie budowy jest Inspektor nadzoru. Zakres działania Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
22. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy. Zakres działania Kierownika budowy określają przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 9

Dokumentacja powykonawcza

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót następującą dokumentację:
 - 1) kompletny operat kolaudacyjny wraz z atestami i certyfikatami dopuszczającymi zastosowane materiały budowlane,
 - 2) dokumentację projektową z naniesionymi ewentualnymi zmianami nieistotnymi od zatwierdzonej dokumentacji budowlanej z oświadczeniem projektanta i Kierownika budowy, lub przygotowany i zatwierdzony aneks do projektu budowlanego, w przypadku zmiany decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 4) dziennik budowy,
 - 5) wyniki pomiarów kontrolnych, badań i oznaczeń laboratoryjnych, dokumenty rozruchu i dopuszczenia zainstalowanych urządzeń wraz z instrukcjami użytkowania tych urządzeń,
 - 6) powykonawczą mapę geodezyjną obiektu (jeden egzemplarz w wersji elektronicznej format „tif”),
 - 7) zestawienie zabudowanych środków trwałych wraz z ich wyceną,
 - 8) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego zgodnie z zapisami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Dokumentację powykonawczą, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu w postaci papierowej w 3 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej (dwg, pdf ,tif), tożsamej treściowo z wersją papierową.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby wszystkie prace fizyczne oraz czynności wykonywane przez operatorów sprzętu budowlanego związane z realizacją zamówienia, były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.

2. Wyjątkiem mogą być czynności wykonywane przez osoby fizyczne, które prowadzą działalność gospodarczą na własny rachunek (samozatrudnienie).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca/podwykonawca, w terminie 7 dni od podpisania umowy, przedłożył Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z oświadczeniem, że osoby te są zatrudnione przez Wykonawcę/podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
4. W przypadku zmiany składu osobowego pracowników Wykonawca/podwykonawca będzie zobowiązany każdorazowo do aktualizacji listy i oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie natychmiastowym tj. najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w niniejszej umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Zapisy ust. 1–9 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli Wykonawca nie wypełnił obowiązku o którym mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 2 pkt 15) niniejszej umowy.

§ 12

Jakość materiałów i robót

1. Materiały i urządzenia użyte do wykonania niniejszej umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymagom specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i SWZ.

2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub innymi normami lub dokumentami, zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
3. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w ustawie Pzp.
4. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Wykonawca wykona na własny koszt badania i pomiary zgodnie z wymogami w tym zakresie. Miejsca pomiarów i badań wskaże przedstawiciel Zamawiającego.
5. Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub w razie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli okaże się, że zastosowane materiały i wyroby są niezgodne z umową, to Zamawiający ma prawo zażądać wymiany niewłaściwych materiałów i wyrobów na koszt Wykonawcy.

§ 13

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy, w terminie 5 dni od złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o gotowości do jej przekazania.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość dokonania końcowego odbioru robót, jeżeli pełny zakres robót zadania wymienionego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zakończony, a wszystkie badania i próby przewidziane w specyfikacjach technicznych zgodne będą z obowiązującymi normami.
4. Zamawiający na podstawie otrzymanego pisemnego zgłoszenia zakończenia robót od Wykonawcy powoła, w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót, komisję odbiorową, złożoną z przedstawicieli Stron, która przeprowadzi czynności związane z odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Gwarancja nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady fizyczne wykonanych robót z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancyjny dotyczący utrzymania i pielęgnacji zieleni wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót. W okresie gwarancyjnym wykonawca zobowiązuje się zapewnić pielęgnację wykonanych nasadzeń, zgodnie z zapisami dokumentacji zamówienia. Zakres prac pielęgnacyjnych, polega w szczególności na: podlewaniu, odchwaszczaniu, nawożeniu, na podstawie analizy ogrodniczej, usuwaniu odrostów korzeniowych, usuwaniu samosiewów, poprawieniu mis pod roślinami, przycinaniu bylin, uzupełnianiu ściółki, wymianie uschniętych i uszkodzonych drzew i krzewów, przycięciu złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi, cięciu sanitarnym, formującym, kontroli występowania szkodników i chorób, stosowaniu zabiegów ze środkami ochrony roślin, koszeniu trawników, dosiewaniu nasion traw i łąki kwietnej w miejscach uszkodzeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad nie może być krótszy niż 3 dni.
6. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego, którego kosztem zostanie obciążony Wykonawca, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polis: od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej i od ryzyk budowy, każda na wartość nie mniejszą niż wartość kontraktu, powiększona o 15 %.
2. Polisy powinny być przedstawione w następujących formach:
 - 1) od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej - oryginał w postaci papierowej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub kserokopia potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 2) od ryzyk budowy - oryginał w postaci papierowej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub odpis poświadczony notarialnie.
3. Polisy powinny być wystawione na okres od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do upływu 30 dni od daty umownego zakończenia zadania inwestycyjnego.

4. Polisy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy.
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia i dostarczenia Zamawiającemu wznowionej polisy, nie później niż w dniu poprzedzającym termin upływu ważności poprzedniej polisy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie wskazanym w § 3 ust. 6 lub 8 niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie wskazanym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie wskazanym w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca wstrzyma roboty na okres dłuższy niż 7 dni, a przerwa w robotach nie została zaakceptowana przez Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 6) Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, sztuką budowlaną lub dokumentacją projektową,
 - 7) Wykonawca nie przedłożył polisy ubezpieczeniowej lub jej wznowienia zgodnie z § 15 niniejszej umowy,
 - 8) Wykonawca nie dokonał zgłoszenia podwykonawcy zgodnie z § 11 niniejszej umowy,
 - 9) Wykonawca co najmniej dwukrotnie dopuścił się opóźnień w płatnościach na rzecz podwykonawców,
 - 10) Wykonawca dopuszcza się rażącego naruszenia innych postanowień niniejszej umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadkach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy,
 - 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca je zabezpieczy; koszt czynności zabezpieczających poniesie Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy,

- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, o ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je,
 - 4) Wykonawca usunie niezwłocznie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność,
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi,
 - 6) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za nie.
5. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający zastosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.

§ 17

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot umowy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe dostarczenie opracowanej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,001 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 15 niniejszej umowy - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za nieterminowe dostarczenie dokumentów, o których mowa w § 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 7) za nieterminowe przedłożenie listy oraz oświadczenia, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4 niniejszej umowy - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 8) za nieterminowe przedłożenie dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 5 niniejszej umowy, - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 11) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 9 niniejszej umowy - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek,
 - 13) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych wad - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 14) za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy lub ich wznowienia w wysokości 0,002 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może każdą z kar naliczać oddzielnie.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo domagania się odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, w szczególności jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę nastąpi utrata przez Zamawiającego całości lub części dofinansowania inwestycji, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość utraconego dofinansowania.
 6. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 18

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, wchodząca w zakres przedmiotu niniejszej umowy, ma charakter utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do wszystkich dokumentów stanowiących przedmiot umowy, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnienia techniką kopiowania graficznego, komputerowego, ksero,
 - b) wykorzystanie przy opracowaniu innej dokumentacji projektowej,
 - c) wystawiania.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część projektu jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację projektu, na potrzeby które został sporządzony przedmiot umowy.
6. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek dokumentacji, jaką otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny ofertowej za wykonanie przedmiotu umowy w formie
2. Z wyłączeniem formy pieniężnej zabezpieczenie składane jest w oryginale w postaci papierowej lub w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. Zabezpieczenia winny być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego bez jakichkolwiek dodatkowych warunków stawianych Zamawiającemu.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. Strony uzgadniają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona będzie na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminach określonych w art. 453 ust. 1 i 3 ustawy Pzp.

7. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia do upływu terminów, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu i do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewwniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 20

Elektromobilność

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33) ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym **używanych przy realizacji niniejszej umowy** wynosił co najmniej 10 %, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
2. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu odpowiednio:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawierającego informację na temat używanych przy realizacji umowy: całkowitej liczbie pojazdów samochodowych, liczbie pojazdów elektrycznych oraz liczbie pojazdów napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 2) oświadczenia, z którego wynika, iż zgodnie z wyliczeniem, o którym mowa w art. 36 a ustawy z 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, używana przy realizacji umowy liczba pojazdów samochodowych nie wymaga zastosowania pojazdów samochodowych elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, lub
 - 3) oświadczenia, iż przy realizacji umowy Wykonawca nie używa pojazdów samochodowych.
3. W przypadku zmian we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmian, do aktualizacji złożonego oświadczenia.
4. W przypadku złożenia oświadczenia wskazanego w ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni wykazać spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu poprzez przedłożenie listy pojazdów samochodowych używanych przy realizacji umowy, zawierającej numery rejestracyjne pojazdów, oraz dokumentów, na podstawie których Wykonawca lub podwykonawca dysponuje tymi pojazdami.
5. W przypadku zmiany ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do dostosowania się do wymagań wynikających ze zmienionych przepisów tej ustawy.

§ 21

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności takich zmian, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, chyba że jest ona dopuszczalna na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów będą one rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W razie zaistnienia przypadków dotyczących: zmian danych rejestrowych, ogłoszenia przez Sąd upadłości lub postępowania układowego względem Wykonawcy, wszczęcia postępowania egzekucyjnego, w wyniku czego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, mających znaczenie dla zawartej umowy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o nich Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy Pzp i ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
4. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Miasta Jaworzno z siedzibą: ul. Grunwaldzka 33, 43-600 Jaworzno. Pełna treść klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Jaworznie w zakładce: <https://bip.jaworzno.pl/m,19983,ochrona-danych-osobowych.html>
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający:

Wykonawca: