

ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek 1 (nr 160)	Budynek 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)	Wartość netto (zł)
1.	2.	3.	4.
1.	Roboty przygotowawcze placu budowy – zagospodarowanie placu budowy		
2.	Roboty budowlane – stan zerowy i surowy		
3.	Roboty budowlane – stan wykończeniowy wewnętrzny		
4.	Roboty budowlane – stan wykończeniowy zewnętrzny		
5.	Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne		
6.	Instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o.		
7.	Uzbrojenie terenu – Przyłącza instalacyjne wod.-kan.		
8.	Uzbrojenie terenu – sieci wod.-kan.		
9.	Uzbrojenie terenu – zewnętrzna instalacje elektryczne i teletechniczne		
10.	Urządzenie terenu		
OGÓLEM WARTOŚĆ UMOWY NETTO			
VAT:			
OGÓLEM WARTOŚĆ UMOWY BRUTTO			

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Roboty przygotowawcze placu budowy – zagospodarowanie placu budowy.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 1**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynki nr 1,2 (nr 160,nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	Makroniwelacja terenu inwestycji	
2.	Ogrodzenie placu budowy	
3.	Organizacja zaplecza budowy i wykonanie oświetlenia placu budowy	
4.	Zasilanie placu budowy w wodę (odcinek wodociągu i montaż studni wodomierzowej do celów budowy)	
5.	Zasilanie placu budowy w prąd i rozprowadzenie energii elektrycznej po placu budowy	
6.	Drogi dojazdowe na plac budowy	
7.	Wycinka drzew wymagających decyzji pozwolenia na budowę kolidujących z wykopami pod budynki, przesadzenie rokitnika	
8.	Likwidacja placu budowy	
	RAZEM:	
	VAT 23%	
	OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane budynków – stan zerowy i surowy.
TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 2a

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 1 (nr 160)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	Roboty ziemne	
2.	Podsypka piaskowa pod fundamenty, podkłady betonowe + izolacja	
3.	Fundamenty – płyta fundamentowa	
4.	Ściany, słupy piwnic i hali garażowej, szyb windy poziom kondygnacji -1	
5.	Strop nad piwnicą, halą garażową i schody	
6.	Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe ścian poziom kondygnacji -1	
7.	Zasypanie fundamentów	
8.	Zasypanie ścian poziomu kondygnacji -1	
9.	Mury oporowe wjazdu do garażu	
Razem: STAN ZEROWY		
10.	Ściany, słupy i szyb windy poziom parteru	
11.	Ściany, słupy i szyb windy poziom I piętra	
12.	Ściany, słupy i szyb windy poziom II piętra	
13.	Ściany, słupy i szyb windy poziom III piętra	
14.	Ściany, słupy i szyb windy poziom IV piętra	
15.	Ściany, słupy i szyb windy poziom V piętra	
16.	Ścianki attykowe, obudowy przy wyłazie na dach, przy szybie windowym i obudowy kanałów wentylacyjnych, kominy	
Razem: ŚCIANY NADZIEMIA		
17.	Strop nad parterem, balkony i schody	
18.	Strop nad I piętrzem, balkony i schody	
19.	Strop nad II piętrzem, balkony i schody	
20.	Strop nad III piętrzem, balkony i schody	
21.	Strop nad IV piętrzem, balkony i schody	
22.	Strop nad V piętrzem, daszek nad balkonem	
Razem: STROPY, SCHODY		
23.	Ścianki działowe poziom kondygnacji -1	
24.	Ścianki działowe parteru i I piętra	
25.	Ścianki działowe II i III piętra	
26.	Ścianki działowe IV i V piętra	
27.	Pionowe obudowy szachów i instalacji	
Razem: ŚCIANKI DZIAŁOWE		
28.	Okna i drzwi balkonowe pcv	
29.	Stolarka aluminiowa wejściowa	
30.	Brama garażowa	
Razem: Okna i drzwi zewnętrzne		
31.	Ocieplenie i pokrycie stropodachu	
32.	Ocieplenie i pokrycie stropodachu nad wiatrołapem	
33.	Obróbki blacharskie, akcesoria dachowe, wyłaz na dach/klapa oddymiająca	
34.	Nasady kominowe wentylacji grawitacyjnej	
Razem: DACH		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**Roboty budowlane budynków – stan zerowy i surowy.
TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 2b**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	Roboty ziemne	
2.	Podsypka piaskowa pod fundamenty, podkłady betonowe + izolacja	
3.	Fundamenty – płyta fundamentowa	
4.	Ściany, słupy piwnic i hali garażowej, szyb windowy poziom kondygnacji -1	
5.	Strop nad piwnicą, halą garażową i schody	
6.	Izolacje przeciwwilgociowe i ciepłe ścian poziom kondygnacji -1	
7.	Zasypanie fundamentów	
8.	Zasypanie ścian poziomu kondygnacji -1	
9.	Mury oporowe wjazdu do garażu	
Razem: STAN ZEROWY		
10.	Ściany, słupy i szyb windowy poziom parteru	
11.	Ściany, słupy i szyb windowy poziom I piętra	
12.	Ściany, słupy i szyb windowy poziom II piętra	
13.	Ściany, słupy i szyb windowy poziom III piętra	
14.	Ściany, słupy i szyb windowy poziom IV piętra	
15.	Ściany, słupy i szyb windowy poziom V piętra	
16.	Ścianki attykowe, obudowy przy wyłazie na dach, przy szybie windowym i obudowy kanałów wentylacyjnych, kominy	
Razem: ŚCIANY NADZIEMIA		
17.	Strop nad parterem, balkony i schody	
18.	Strop nad I piętrem, balkony i schody	
19.	Strop nad II piętrem, balkony i schody	
20.	Strop nad III piętrem, balkony i schody	
21.	Strop nad IV piętrem, balkony i schody	
22.	Strop nad V piętrem, daszek nad balkonem	
Razem: STROPY, SCHODY		
23.	Ścianki działowe poziom kondygnacji -1	
24.	Ścianki działowe parteru i I piętra	
25.	Ścianki działowe II i III piętra	
26.	Ścianki działowe IV i V piętra	
27.	Pionowe obudowy szachów i instalacji	
Razem: ŚCIANKI DZIAŁOWE		
28.	Okna i drzwi balkonowe pcv	
29.	Stolarka aluminiowa wejściowa	
30.	Brama garażowa	
Razem: Okna i drzwi zewnętrzne		
31.	Ocieplenie i pokrycie stropodachu	
32.	Ocieplenie i pokrycie stropodachu nad wiatrolapem	
33.	Obróbki blacharskie, akcesoria dachowe, wyłaz na dach/klapa oddymiająca	
34.	Nasady kominowe wentylacji grawitacyjnej	
Razem: DACH		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane budynków – stan wykończeniowy wewnętrzny.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 3a

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 1 (nr 160)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	Tynki wiatrołapu, wózkarni, klatki schodowej i korytarzy przy mieszkaniach	
2.	Tynki pomieszczeń w piwnicy	
3.	Tynki w mieszkaniach parter, I piętro	
4.	Tynki w mieszkaniach II piętro, III piętro	
5.	Tynki w mieszkaniach IV piętro, V piętro	
6.	Gres na ścianach w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy	
7.	Gres na ścianach w wiatrołapie, wózkarni i przy wejściu do windy	
8.	Gres na ścianie w łazienkach na parterze i I piętrze	
9.	Gres na ścianie w łazienkach na II i III piętrze	
10.	Gres na ścianie w łazienkach na IV i V piętrze	
Razem: TYNKI i OBLICOWANIA		
11.	Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń w piwnicy i hali garażowej	
12.	Malowanie ścian i sufitów wiatrołapu, wózkarni, kl. schodowej i korytarz przy mieszkaniach	
13.	Malowanie ścian i sufitów mieszkań parter i I piętro	
14.	Malowanie ścian i sufitów mieszkań II i III piętro	
15.	Malowanie ścian i sufitów mieszkań IV i V piętro	
Razem: ROBOTY MALARSKIE		
16.	Wewnętrzna stolarka aluminiowa	
17.	Drzwi do korytarzy i pomieszczeń w piwnicy, do wózkarni	
18.	Drzwi ażurowe do komórek lokatorskich	
19.	Drzwi antywłamaniowe do mieszkań	
20.	Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach	
21.	Kłapa oddymiająca/wyłazy na dach	
Razem: DRZWI WEWNĘTRZNE		
22.	Parapety wewnętrzne, kratki wentylacyjne, obudowa szachów	
Razem: WYKOŃCZENIE WEWN.		
23.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne pod posadzki piwnic i hali garażowej	
24.	Izolacja stropu piwnic i hali garażowej	
25.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropu i podłóża pod posadzki parteru i I piętra	
26.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropu i podłóża pod posadzki II i III piętra	
27.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropu i podłóża pod posadzki IV i V piętra	
Razem: IZOLACJE I PODŁOŻA BETONOWE		
28.	Posadzki betonowe i gres w piwnicy	
29.	Posadzka przemysłowa hali garażowej	
30.	Gres w wiatrołapie, wózkarni, klatce schodowej i korytarzu przy mieszkaniach – parter	
31.	Gres na klatce schodowej i korytarzu przy mieszkaniach – I, II, III, IV i V piętro	
32.	Gres w łazienkach mieszkań na parterze i I piętrze	
33.	Gres w łazienkach mieszkań na II i III piętrze	
34.	Gres w łazienkach mieszkań na IV i V piętrze	
35.	Panele winylowe z listwami przypodłogowymi mieszkań parter i I piętro	
36.	Panele winylowe z listwami przypodłogowymi mieszkań II i III piętro	
37.	Panele winylowe z listwami przypodłogowymi mieszkań IV i V piętro	
Razem: PODŁOGI, POSADZKI, WYKŁADZINY		
38.	Balustrady klatki schodowej, drabinka na dach	
Razem: ELEMENTY KOWALSKO-ŚLUSARSKIE		

39.	Winda przystosowana dla osób NPS	
40.	Skrzynki pocztowe, tablice informacyjne, obudowy węzłów cieplnych, oznakowanie mieszkań i pomieszczeń, inne	
41.	Aranżacja klatki schodowej – tapety, lustro zabudowy drzwi do mieszkań	
Razem: RÓŻNE ROBOTY WEWNĘTRZNE		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty budowlane budynków – stan wykończeniowy wewnętrzny.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 3b

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	Tynki wiatrołapu, wózkarni, klatki schodowej i korytarzy przy mieszkaniach	
2.	Tynki pomieszczeń w piwnicy	
3.	Tynki w mieszkaniach parter, I piętro	
4.	Tynki w mieszkaniach II piętro, III piętro	
5.	Tynki w mieszkaniach IV piętro, V piętro	
6.	Gres na ścianach w pomieszczeniu gospodarczym w piwnicy	
7.	Gres na ścianach w wiatrołapie, wózkarni i przy wejściu do windy	
8.	Gres na ścianie w łazienkach na parterze i I piętrze	
9.	Gres na ścianie w łazienkach na II i III piętrze	
10.	Gres na ścianie w łazienkach na IV i V piętrze	
Razem: TYNKI i OBLICOWANIA		
11.	Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń w piwnicy i hali garażowej	
12.	Malowanie ścian i sufitów wiatrołapu, wózkarni, kl. schodowej i korytarz przy mieszkaniach	
13.	Malowanie ścian i sufitów mieszkań parter i I piętro	
14.	Malowanie ścian i sufitów mieszkań II i III piętro	
15.	Malowanie ścian i sufitów mieszkań IV i V piętro	
Razem: ROBOTY MALARSKIE		
16.	Wewnętrzna stolarka aluminiowa	
17.	Drzwi do korytarzy i pomieszczeń w piwnicy, do wózkarni	
18.	Drzwi ażurowe do komórek lokatorskich	
19.	Drzwi antywłamaniowe do mieszkań	
20.	Drzwi wewnętrzne w mieszkaniach	
21.	Kłapa oddymiająca/wyłazy na dach	
Razem: DRZWI WEWNĘTRZNE		
22.	Parapety wewnętrzne, kratki wentylacyjne, obudowa szachów	
Razem: WYKOŃCZENIE WEWN.		
23.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne pod posadzki piwnic i hali garażowej	
24.	Izolacja stropu piwnic i hali garażowej	
25.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropu i podłóża pod posadzki parteru i I piętra	
26.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropu i podłóża pod posadzki II i III piętra	
27.	Izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe stropu i podłóża pod posadzki IV i V piętra	
Razem: IZOLACJE I PODŁOŻA BETONOWE		
28.	Posadzki betonowe i gres w piwnicy	
29.	Posadzka przemysłowa hali garażowej	
30.	Gres w wiatrołapie, wózkarni, klatce schodowej i korytarzu przy mieszkaniach – parter	
31.	Gres na klatce schodowej i korytarzu przy mieszkaniach – I, II, III, IV i V piętro	
32.	Gres w łazienkach mieszkań na parterze i I piętrze	
33.	Gres w łazienkach mieszkań na II i III piętrze	
34.	Gres w łazienkach mieszkań na IV i V piętrze	
35.	Panele winylowe z listwami przypodłogowymi mieszkań parter i I piętro	
36.	Panele winylowe z listwami przypodłogowymi mieszkań II i III piętro	
37.	Panele winylowe z listwami przypodłogowymi mieszkań IV i V piętro	
Razem: PODŁOGI, POSADZKI, WYKŁADZINY		
38.	Balustrady klatki schodowej, drabinka na dach	
Razem: ELEMENTY KOWALSKO-ŚLUSARSKIE		

39.	Winda przystosowana dla osób NPS	
40.	Skrzynki pocztowe, tablice informacyjne, obudowy węzłów ciepłych, oznakowanie mieszkań i pomieszczeń, inne	
41.	Aranżacja klatki schodowej – tapety, lustro zabudowy drzwi do mieszkań	
Razem: RÓŻNE ROBOTY WEWNĘTRZNE		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty stanu wykończeniowego zewnętrznego.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 4a**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 1 (nr 160)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
ELEWACJE		
1.	Docieplenie budynku - ściana północna	
2.	Docieplenie budynku - ściana południowa	
3.	Docieplenie budynku - ściana zachodnia	
4.	Docieplenie budynku - ściana wschodnia	
5.	Wykonanie strefy cokołowej i wejścia do budynku - klinkier	
6.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana północna	
7.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana południowa	
8.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana zachodnia	
9.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana wschodnia	
10.	Parapety zewnętrzne	
11.	Balustrady balkonów	
12.	Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie,	
13.	Docieplenie balkonów, wykonanie tynków i obróbek	
14.	Rolety zewnętrzne mieszkań parterowych	
Razem: ELEWACJA		
RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
15.	Deski tarasowe na posadzkach balkonów z cokołami	
16.	Opaska żwirowa wokół budynku	
17.	Obróbki blacharskie, obróbki attyki, akcesoria dachowe	
18.	Różne roboty zewnętrzne (podesty tarasowe przy mieszkaniach parterowych, wycieraczki, oznakowanie budynku itp.)	
Razem: RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Roboty stanu wykończeniowego zewnętrznego.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 4b**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
ELEWACJE		
1.	Docieplenie budynku - ściana północna	
2.	Docieplenie budynku - ściana południowa	
3.	Docieplenie budynku - ściana zachodnia	
4.	Docieplenie budynku - ściana wschodnia	
5.	Wykonanie strefy cokołowej i wejścia do budynku - klinkier	
6.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana północna	
7.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana południowa	
8.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana zachodnia	
9.	Wykonanie tynku, malowanie elewacji – ściana wschodnia	
10.	Parapety zewnętrzne	
11.	Balustrady balkonów	
12.	Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie,	
13.	Docieplenie balkonów, wykonanie tynków i obróbek	
14.	Rolety zewnętrzne mieszkań parterowych	
Razem: ELEWACJA		
RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
15.	Deski tarasowe na posadzkach balkonów z cokołami	
16.	Opaska żwirowa wokół budynku	
17.	Obróbki blacharskie, obróbki attyki, akcesoria dachowe	
18.	Różne roboty zewnętrzne (podesty tarasowe przy mieszkaniach parterowych, wycieraczki, oznakowanie budynku itp.)	
Razem: RÓŻNE ROBOTY ZEWNĘTRZNE		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 5a**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 1 (nr 160)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	w.l.z.	
2.	Tablice RG+TA+TM	
3.	Instalacje elektryczne w pom. niemieszkalnych (kl. schodowa + piwnice)	
4.	Instalacje elektryczne w hali garażowej	
5.	Instalacje elektryczne w mieszkaniach p/t - parter i I piętro	
6.	Instalacje elektryczne w mieszkaniach p/t – II i III piętro	
7.	Instalacje elektryczne w mieszkaniach p/t – IV i V piętro	
8.	Instalacja internetowa, domofonowa, tv, telef. i światłowodowa	
9.	Instalacja odgromowa	
10.	Instalacja przeciwporażeniowa i wyrównawcza	
11.	Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego	
12.	Osprzęt elektryczny i oprawy	
13.	Kuchenki elektryczne z montażem	
14.	Badania i pomiary	
15.	Instalacja elektryczna w węźle cieplnym z rozdzielnią	
16.	Instalacja i urządzenia zdalaczynnych odczytów	
17.	Instalacja monitoringu z urządzeniami i kamerami	
18.	Instalacja podgrzewania wpustów dachowych i rynien	
19.	Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej	
20.	Urządzenia instalacji systemu sygnalizacji pożaru	
21.	Instalacja oddymiania/napowietrzania	
22.	Urządzenia instalacji oddymiania	
23.	Instalacja fotowoltaiczna	
24.	Kanały instalacji elektrycznej do miejsc postojowych	
Razem: INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Instalacje wewnętrzne elektryczne i teletechniczne.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 5b**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
1.	w.l.z.	
2.	Tablice RG+TA+TM	
3.	Instalacje elektryczne w pom. niemieszkalnych (kl. schodowa + piwnice)	
4.	Instalacje elektryczne w hali garażowej	
5.	Instalacje elektryczne w mieszkaniach p/t - parter i I piętro	
6.	Instalacje elektryczne w mieszkaniach p/t – II i III piętro	
7.	Instalacje elektryczne w mieszkaniach p/t – IV i V piętro	
8.	Instalacja internetowa, domofonowa, tv, telef. i światłowodowa	
9.	Instalacja odgromowa	
10.	Instalacja przeciwporażeniowa i wyrównawcza	
11.	Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego	
12.	Osprzęt elektryczny i oprawy	
13.	Kuchenki elektryczne z montażem	
14.	Badania i pomiary	
15.	Instalacja elektryczna w węźle cieplnym z rozdzielnią	
16.	Instalacja i urządzenia zdalczynnych odczytów	
17.	Instalacja monitoringu z urządzeniami i kamerami	
18.	Instalacja podgrzewania wpustów dachowych i rynien	
19.	Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej	
20.	Urządzenia instalacji systemu sygnalizacji pożaru	
21.	Instalacja oddymiania/napowietrzania	
22.	Urządzenia instalacji oddymiania	
23.	Instalacja fotowoltaiczna	
24.	Kanały instalacji elektrycznej do miejsc postojowych	
Razem: INSTALACJE ELEKTRYCZNE i TELETECHNICZNE		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 6a

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 1 (nr 160)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
1.	Poziomy wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji	
2.	Piony wody zimnej i c.w.u., cyrkulacji	
3.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u. – parter, I piętro	
4.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u. – II, III piętro	
5.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u. – VI, V piętro	
6.	Zewnętrzny punkt czerpalny do podlewania zieleni	
7.	Montaż armatury wodociągowej – parter, I piętro	
8.	Montaż armatury wodociągowej – II, III piętro	
9.	Montaż armatury wodociągowej – VI, V piętro	
10.	Izolacja rurociągów	
11.	Opomiarowanie instalacji	
Razem: INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		
12.	Poziomy kanalizacji sanitarnej	
13.	Piony kanalizacji sanitarnej	
14.	Łapacz oleju – instalacja i urządzenia	
15.	Instalacja kanalizacji sanitarnej – parter, I piętro	
16.	Instalacja kanalizacji sanitarnej – II, III piętro	
17.	Instalacja kanalizacji sanitarnej – VI, V piętro	
18.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz wyposażenie specjalne, armatura sanitarna w mieszkaniu dla osób niepełnosprawnych – parter, I piętro	
19.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej, armatura sanitarna w mieszkaniu – II i III piętro	
20.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej, armatura sanitarna w mieszkaniu – IV i V piętro	
Razem: INSTAL. KANALIZACJI SANITARNEJ		
INSTALACJA C.O.		
21.	Poziomy instalacji c.o.	
22.	Piony instalacji c.o.	
23.	Instalacja c.o. – parter, I piętro	
24.	Instalacja c.o. – II i III piętro	
25.	Instalacja c.o. – IV i V piętro	
26.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych – parter, I piętro	
27.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych – II i III piętro	
28.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych – IV i V piętro	
29.	Grzejniki elektryczne – parter, I piętro	
30.	Grzejniki elektryczne – II i III piętro	
31.	Grzejniki elektryczne – IV i V piętro	
32.	Izolacja rurociągów	
33.	Opomiarowanie instalacji	
34.	Wykonanie i wyposażenie węzła c.o.	
Razem: INSTALACJE C.O.		
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
35.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji – piwnica i hala garażowa	
36.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji – parter, I, II, III, IV, V piętro	
37.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji na dachu	
38.	Centrala wyciągowa z odzyskiem ciepła – na dachu	
39.	Wyrzutnia dachowa i wentylator dachowy garażu – na dachu	

40.	Uruchomienie układu wentylacji i badania wydajności instalacji	
Razem: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
INSTALACJA HYDRANTOWA		
41.	Montaż instalacji wewnętrznej hydrantowej	
42.	Wyposażenie i szafki hydrantowej	
43.	Badania wydajnościowo-ciśnieniowa instalacji	
Razem: INSTALACJE HYDRANTOWA		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Instalacje wewnętrzne wod.-kan., c.o.

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 6b

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
1.	Poziomy wody zimnej, c.w.u., cyrkulacji	
2.	Piony wody zimnej i c.w.u., cyrkulacji	
3.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u. – parter, I piętro	
4.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u. – II, III piętro	
5.	Rozprowadzenie instalacji zimnej wody i c.w.u. – VI, V piętro	
6.	Zewnętrzny punkt czerpalny do podlewania zieleni	
7.	Montaż armatury wodociągowej – parter, I piętro	
8.	Montaż armatury wodociągowej – II, III piętro	
9.	Montaż armatury wodociągowej – VI, V piętro	
10.	Izolacja rurociągów	
11.	Opomiarowanie instalacji	
Razem: INSTALACJA WODOCIĄGOWA		
INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		
12.	Poziomy kanalizacji sanitarnej	
13.	Piony kanalizacji sanitarnej	
14.	Łapacz oleju – instalacja i urządzenia	
15.	Instalacja kanalizacji sanitarnej – parter, I piętro	
16.	Instalacja kanalizacji sanitarnej – II, III piętro	
17.	Instalacja kanalizacji sanitarnej – VI, V piętro	
18.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz wyposażenie specjalne, armatura sanitarna w mieszkaniu dla osób niepełnosprawnych – parter, I piętro	
19.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz armatura sanitarna w mieszkaniu – II i III piętro	
20.	Montaż urządzeń kanalizacji sanitarnej oraz armatura sanitarna w mieszkaniu – IV i V piętro	
Razem: INSTAL. KANALIZACJI SANITARNEJ		
INSTALACJA C.O.		
21.	Poziomy instalacji c.o.	
22.	Piony instalacji c.o.	
23.	Instalacja c.o. – parter, I piętro	
24.	Instalacja c.o. – II i III piętro	
25.	Instalacja c.o. – IV i V piętro	
26.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych – parter, I piętro	
27.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych – II i III piętro	
28.	Montaż armatury i urządzeń grzewczych – IV i V piętro	
29.	Grzejniki elektryczne – parter, I piętro	
30.	Grzejniki elektryczne – II i III piętro	
31.	Grzejniki elektryczne – IV i V piętro	
32.	Izolacja rurociągów	
33.	Opomiarowanie instalacji	
34.	Wykonanie i wyposażenie węzła c.o.	
Razem: INSTALACJE C.O.		
INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
35.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji – piwnica i hala garażowa	
36.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji – parter, I, II, III, IV, V piętro	
37.	Montaż kanałów wentylacyjnych i izolacji na dachu	
38.	Centrala wyciągowa z odzyskiem ciepła – na dachu	
39.	Wyrzutnia dachowa i wentylator dachowy garażu – na dachu	

40.	Uruchomienie układu wentylacji i badania wydajności instalacji	
Razem: INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ		
INSTALACJA HYDRANTOWA		
41.	Montaż instalacji wewnętrznej hydrantowej	
42.	Wyposażenie i szafki hydrantowej	
43.	Badania wydajnościowo-ciśnieniowa instalacji	
Razem: INSTALACJE HYDRANTOWA		
RAZEM:		
VAT 8%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

UZBROJENIE TERENU – PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE WOD. - KAN.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 7a**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 1 (nr 160)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		
1.	Przyłącze wodociągowe do budynku	
Razem: PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE		
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku	
Razem: PRZYŁĄCZA KS		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

UZBROJENIE TERENU – PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE WOD. - KAN.**TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 7b**

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynek nr 2 (nr 161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE		
1.	Przyłącze wodociągowe do budynku	
Razem: PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWE		
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ		
2.	Przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku	
Razem: PRZYŁĄCZA KS		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

UZBROJENIE TERENU – SIECI WOD-KAN

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 8

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynki nr 1,2 (nr 160,161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
SIEĆ WODOCIĄGOWA		
1.	Odcinek sieci wodociągowej W1 – Hp	
2.	Odcinek sieci wodociągowej Hp – W6	
3.	Połączenie rozłączonego odcinka wodociągu	
Razem: SIEĆ WODOCIĄGOWA		
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
4.	Odcinek sieci KS S1-S4	
5.	Odcinek sieci KS S4-S6	
Razem: SIEĆ KS		
SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
6.	etap 1 - odcinki sieci KD D1-D2-D3 z podczyszczaniem	
7.	etap 2 - odcinki sieci KD D3-D4-D5-D6-D7 oraz przelewy awaryjne z OD8, OD9, OD10	
8.	etap 3 - odcinki sieci KD D7-D8-D9-D10-D11 oraz przelewy awaryjne z OD1, OD2, OD3, OD4, OD5	
9.	etap 4 - odcinki sieci KD D5-D12-D13-D14 oraz przelewy awaryjne z OD6.1, OD6.2, OD7.2	
10.	Etap 5 – wpusty uliczne i przykanaliki z wpustów do OD1, OD2, OD3, OD6.1, OD6.2, OD7.2	
11.	Koryta odwadniające – muldy trawiaste	
12.	Koryto odwadniające żwirowe wzdłuż wschodniej granicy działki	
13.	Odwodnienie liniowe przy wjeździe do garażu bud. nr 1 z przepompownią do OD 7.2	
14.	Odwodnienie liniowe przy wjeździe do garażu bud. nr 2 z przepompownią do OD 6.2	
15.	Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku nr 1	
16.	Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku nr 2	
17.	Pompa i instalacja odprowadzenia wody ze zbiornika podziemnego na deszczówkę ZR4.2 do ogrodu deszczowego OD.1	
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO :		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

**UZBROJENIE TERENU – ZEWNĘTRZNE INSTALACJE
ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE**

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 9

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynki nr 1, 2 (nr 160,161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
OŚWIETLENIE TERENU		
1.	Oświetlenie terenu przy budynku nr 1 – układ kabli nn 0,4 kV wraz z fundamentami pod słupy oświetleniowe	
2.	Oświetlenie terenu przy budynku nr 2 – układ kabli nn 0,4 kV wraz z fundamentami pod słupy oświetleniowe	
3.	Montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami lampy parkowe wys. 5 m	
4.	Montaż słupów oświetleniowych wraz z oprawami lampy parkowe wys. 4 m	
5.	Montaż lamp dekoracyjnych wysokości 1,2m	
6.	Oświetlenie wiat śmietnikowych	
Razem: OŚWIETLENIE TERENU		
SIEĆ TELETECHNICZNA ZEWNĘTRZNA		
7.	Zewnętrzna sieć teletechniczna – kanalizacja kablowa etap I	
8.	Zewnętrzna sieć teletechniczna – kanalizacja kablowa etap II	
9.	Światłowód – instalacja monitoringu na terenie inwestycji	
10.	Światłowody do punktu centrali Piotrkowska 47	
11.	Instalacja monitoringu zewnętrznego z urządzeniami (centrala - serwer, oprogramowanie....)	
Razem: SIEĆ TELETECHNICZNA ZEWNĘTRZNA		
INNE INSTALACJE		
12.	Instalacja odlodzenia wjazdu do garażu budynku nr 1	
13.	Instalacja odlodzenia wjazdu do garażu budynku nr 2	
Razem: INNE INSTALACJE		
		RAZEM:
		VAT 23%
OGÓŁEM WARTOŚĆ BRUTTO :		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

URZĄDZENIE TERENU

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH nr 10

Nr	Element lub rodzaj robót	Budynki nr 1,2 (nr 160,161)
		Wartość netto (zł)
1.	2.	3.
DROGI- Roboty ziemne, korytowanie, podbudowa i nawierzchnia		
1.	Etap I (od strony wschodniej) - roboty ziemne, korytowanie, podbudowa dróg z krawężnikami	
2.	Etap I (od strony wschodniej) - nawierzchnia dróg	
3.	Etap II (od strony północnej wejść do budynków) - roboty ziemne, korytowanie, podbudowa dróg z krawężnikami	
4.	Etap II (od strony północnej wejść do budynków) - nawierzchnia dróg	
5.	Etap III (od strony południowej) - roboty ziemne, korytowanie, podbudowa dróg z krawężnikami	
6.	Etap III (od strony południowej) - nawierzchnia dróg	
7.	Wjazd do hali garażowej budynku nr 1 - roboty ziemne, korytowanie, podbudowa oraz nawierzchnia	
8.	Wjazd do hali garażowej budynku nr 2 - roboty ziemne, korytowanie, podbudowa oraz nawierzchnia	
Razem: DROGI		
PARKINGI		
9.	Etap I - 10 stanowisk w tym 2 dla NPS od strony północnej budynków- roboty ziemne i warstwy podkładowe, krawężniki, nawierzchnia	
10.	Etap II – 2 x 9 stanowisk od strony południowej budynków - roboty ziemne i warstwy podkładowe, krawężniki, nawierzchnia	
11.	Etap II – 10 stanowisk od strony wschodniej terenu w rejonie placu zabaw - roboty ziemne i warstwy podkładowe, krawężniki, nawierzchnia	
Razem: PARKINGI		
CHODNIKI		
12.	Chodniki wokół budynków (od strony wejść do budynków, od strony zachodniej z placikiem przy altanach śmietnikowych, od strony wschodniej)	
13.	Chodniki od strony południowej drogi pożarowej i przy placu zabaw ze schodami terenowymi	
14.	Nawierzchnia pod wiatę rowerową 30 stanowiskową	
15.	Nawierzchnia pod wiatę rowerową 20 stanowiskową	
Razem: CHODNIKI		
MURY OPOROWE		
16.	Mury oporowe przy granicy z dz. 8/169 i przy południowej granicy inwestycji Do schodów terenowych na teren rekreacyjny	
17.	Mury oporowe od schodów terenowych na teren rekreacyjny w kierunku wschodnim	
18.	Mury oporowe przy zjeździe do hali garażowej budynku nr 1	
19.	Mury oporowe przy zjeździe do hali garażowej budynku nr 2	
Razem: MURY OPOROWE		
UKSZTAŁTOWANIE TERENU, ZIELEŃ		
20.	Mała architektura – ławki, kosze, stojaki na rowery	

21.	Wiata rowerowa na 30 miejsc postojowych dla rowerów	
22.	Wiata rowerowa na 20 miejsc postojowych dla rowerów	
23.	Altana śmietnikowa do budynku nr 1	
24.	Altana śmietnikowa do budynku nr 2	
25.	Balustrady ochronne na murach oporowych (wszystkie)	
26.	Urządzenia placu zabaw i nawierzchnia placu zabaw	
27.	Ogrodzenie placu zabaw	
28.	Ogrodzenie ogródków przydomowych budynku nr 1	
29.	Ogrodzenie ogródków przydomowych budynku nr 2	
30.	Ogrodzenie między budynkami	
31.	Wycinka drzew wymagających decyzji pozwolenia na budowę kolidujących z wykopami pod budynki, przesadzenie rokitnika	
32.	Wycinka drzew wymagających decyzji pozwolenia na budowę poza wykopami pod budynki	
33.	Wycinka drzew nie wymagających pozwolenia na budowę	
34.	Drzewa – nasadzenia zastępcze	
35.	Koryto żwirowe przy wschodniej granicy działki	
36.	Ukształtowanie i nasadzenia ogrodu deszczowego OD1,OD2	
37.	Ukształtowanie i nasadzenia ogrodu deszczowego OD3,OD4, OD5,OD6, OD7,OD9	
38.	Ukształtowanie i nasadzenia ogrodu deszczowego OD8,OD10, OD11	
39.	Nawierzchnia trawiasta ogródków przydomowych budynku nr 1	
40.	Nawierzchnia trawiasta ogródków przydomowych budynku nr 2	
41.	Urządzenie terenu – zielen, ukształtowanie skarp, nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych	
42.	Uporządkowanie zalesionego terenu zielonego	
43.	Oznakowanie miejsc postojowych dla NPS	
Razem: URZĄDZENIE TERENU, ZIELEŃ		
RAZEM:		
VAT 23%		
OGÓLEM WARTOŚĆ BRUTTO		

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: