

ZAKŁAD KOMINIARSKI
PRZEMYSŁAW GOŁĄB
CHŁOPSKA KĘPA 16, 76-024 ŚWIESZYNO
NIP: 499-038-87-31
tel: 667 217 919
e-mail: kominiarzprzemek@onet.pl



**OKRESOWA KONTROLA PRZEWODÓW
KOMINOWYCH**
OBIEKT: SZKOŁA PODSTAWOWA im. W. SZYMBORSKIEJ
w KONIKOWIE
KONIKOWO 47

**ZAKŁAD KOMINIARSKI
PRZEMYSŁAW GOŁĄB**
CHŁOPSKA KĘPA 16, 76- 024 ŚWIESZYNO
NIP: 499- 038- 87- 31
tel: 667 217 919

e- mail: kominiarzprzemek@onet.pl



ZAKŁAD KOMINIARSKI
Przemysław Gołąb
Chłopska Kępa 16, 76-024 Świeszyno
NIP 499-038-87-31, tel. 667 217 919
(pieczęć Zakładu Kominiarskiego)

Koszalin 14.07. 2022 r.

Protokół nr 01/07/2022

z okresowej kontroli przewodów kominowych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami – w budynku:

SZKOŁA PODSTAWOWA im. WISŁAWY SZYMBORSKIEJ W KONIKOWIE

położonym w **KONIKOWO 47, 76- 024 ŚWIESZYNO**

została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1)

PRZEMYSŁAWA GOŁĄB

w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. z 2021 poz. 2351 wraz ze zmianami)

Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 24. 08. 1991 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1372 wraz ze zmianami) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07. 06. 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109 poz. 719 wraz ze zmianami) oraz Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12. 04. 2002 r. w sprawie warunków techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 wraz ze zmianami)

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje: strona kolejną niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

Budynek wyposażony w przewody kominowe wentylacyjne murowane grawitacyjne, wywiewne o ciągu naturalnym, przewód spalinowy o działaniu nadciśnieniowym. Budynek posiada 49 przewodów wentylacyjnych, 1 przewód spalinowy. Kocioł gazowy na potrzeby C.O. zainstalowany w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni, odprowadzenie spalin do wkładu kominowego \varnothing 100 mm, kotłownia poniżej terenu. Wentylacja wywiewna sprawna. C.W.U. elektrycznie. Pomieszczenie kuchni z zainstalowaną kuchenką gazową oraz taboretem gazowym posiada kratkę wentylacyjną podłączoną do przewodu kominowego- wentylacja sprawna. Drożność przewodów podana w metrach bieżących, mierzona od drzwiczek na strychu, na załączonym szkicu orientacyjnym.

Uwagi ogólne:

Czyszczenie przewodów kominowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

PROTOKÓŁ SPORZĄDZONO I PODPISANO w dniu 14. 07. 2022r.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA: 2023

Protokolarne ustalenia przyjęto do wiadomości

.....
(podpis właściciela-zarządcy obiektu budowlanego)

Protokół otrzymują:

1. Właściciel-zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

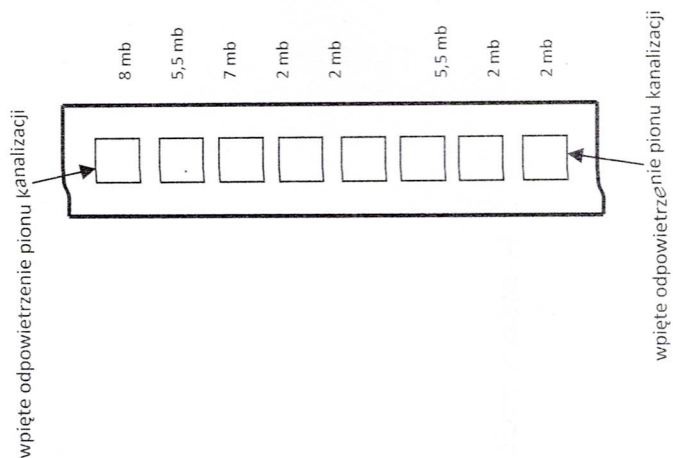
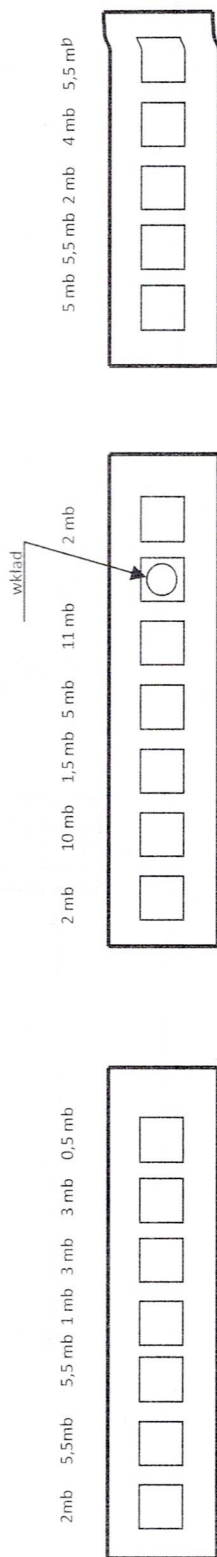
Protokół sporządził
przeprowadzający kontrolę:
MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Gołąb
wpisany pod numerem 10054
(podpis i pieczęć mistrza kominiarskiego)

**ZAKRES PRZEPROWADZONEJ KONTROLI
OBEJMUJE SPRAWDZENIE:**

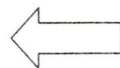
1. Drożności przewodów kominowych- udostępnione do kontroli przewody drożne
2. Siły ciągu kominowego (ciśnienia) zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń wentylacyjnych- ciąg prawidłowy
3. Prawidłowości wylotów- wyloty górne, osiatkowane (zabezpieczenie przed ptakami)
4. Czy występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych- nie stwierdzono
 - b) kanałów, czopuchów, rur itp. łączników- nie stwierdzono
 - c) drzwiczek kominowych- nie stwierdzono
5. Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych:
wentylacyjnych, spalinowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07. 06. 2010 r. (Dz. U. nr 109 poz. 719 z 2010)- tak
6. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami- dach niewyposażony w ławy kominarskie, drzwiczki w części strychowej, osadzony wyłaz w połaci dachowej przy kominie spalinowym
7. Czy występują ewentualnie inne, stwierdzone w trakcie kontroli, rażące nieprawidłowości (uchybiecia), mogą spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia- zaleca się wymianę osiatkowania na 34 przewodach (pozostałe osiatkowania wymienione)
8. W celu prawidłowego funkcjonowania urządzeń, należy zapewnić stały dopływ powietrza do pomieszczeń z zewnątrz, kontrola nie dotyczy prawidłowości podłączeń w pionach
9. W chwili obecnej objęte kontrolą przewody kominowe w zakresie j/w odpowiadają przepisom wymienionym na stronie pierwszej protokołu

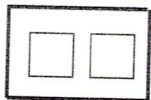
MISTRZ KOMINIARSKI
Przemysław Ciepły
wpisany pod numerem 10054

**SZKIC ORIENTACYJNY - KONIKOWO 4.
(SZKOŁA PODSTAWOWA)**



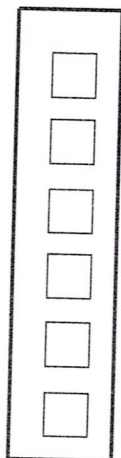
MISTRZ KOMINIARSKI
Pracownia Główna
wpisany pod numerem 10054



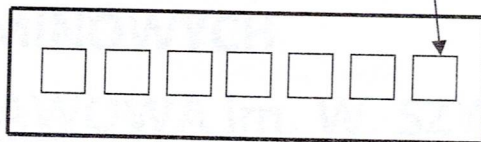
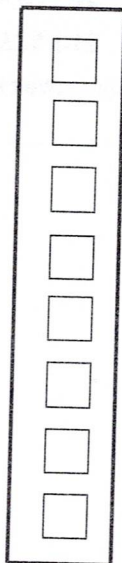


pion nie wyprowadzony ponad dach

3 mb 2 mb 2 mb 5 mb 8 mb 1 mb



2 mb 4 mb 1 mb 4 mb 5 mb 6 mb 1,5 mb 3 mb



1,5 mb

1,5 mb

3 mb

2 mb

6 mb

2 mb

3 mb wpięte odpowietrzenie pionu kanalizacji



MISTRZ KOSINIARSKI

Pracownik Główny

wpisany pod numerem 10054