



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

00-622 Warszawa, ul. Polna 1

WZ.5595/255/12

Warszawa, dnia 24 lipca 2012 r.

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późn. zm. ), w związku z § 16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. Nr 121, poz. 1137 z późn. zm. ) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego ( Dz. U. Nr 30, poz. 168 z 1960 r. z późn. zm., tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ), po rozpatrzeniu „*Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku Oficyny Wydawniczej Politechniki Warszawskiej, ul. Polna 50, 00-640 Warszawa*” wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszarda Psujka, nadesłanej przy piśmie znak IOPP-291-16/12 z dnia 3 lipca 2012 r. Inspektoratu Ochrony Przeciwpożarowej Politechniki Warszawskiej

**wyrażam zgodę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno - budowlanych dla przedmiotowego budynku użyteczności publicznej przy ul. Polnej 50 w Warszawie, polegający na:

- Wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożarowej SSP ( ochrona całkowita, w tym poddasza nieuzytkowego ) podłączonego do monitoringu pożarowego PSP.
- Zapewnieniu w systemie SSP sygnalizatorów optyczno – akustycznych z funkcją powiadamiania głosowego o zagrożeniu pożarowym.
- Przywróceniu pierwotnego przeznaczenia funkcji poddasza jako nieużytkowe poprzez likwidację pomieszczeń hotelowych oraz innych pomieszczeń użytkowych przewidzianych na pobyt ludzi na tym poziomie.
- Wyposażeniu klatek schodowych B ( biurowa ) i H ( hotelowa ) wraz z szybem windowym w urządzenia zapobiegające zadymieniu ( system nadciśnieniowy ) lub służące do usuwania dymu ( w zależności od obliczeń projektowych ) wraz z wydzieleniem klatek i zamknięciem ich drzwiami przeciwpożarowymi EIS 30 o szerokości w świetle min. 0,9 m.
- Wyposażeniu wszystkich drzwi przeciwpożarowych w obrębie klatek schodowych w samozamykacze.
- Dostosowaniu w ograniczonym zakresie dźwigu dla działań PSP obejmującym: zasilanie dźwigu sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu kablem o podwyższonej odporności na ogień oraz realizację sterowań dźwigu umożliwiających w przypadku pożaru zjazd windy na poziom parteru.
- Zapewnieniu możliwości dwustronnego wyjścia z ewakuacyjnej klatki schodowej H ( hotelowej ), tj. od strony ul. Polnej oraz wewnętrznego dziedzińca.
- Zapewnieniu służby całodobowego dozoru obiektu.
- Zastosowaniu w obrębie aneksów kuchennych autonomicznych czujek detekcji gazu.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 6 „Ekspertyzy...”, tj. dotyczących:

- Przekroczenia dopuszczalnej wielkości strefy pożarowej o około 350 m<sup>2</sup> w stosunku do dopuszczalnych 2.500 m<sup>2</sup>.
- Braku dźwigu dla ekip ratowniczych ( dźwigu pożarowego ) spełniającego wymagania przepisów i norm w tym zakresie.
- Braku odporności ogniowej R30 drewnianej konstrukcji nośnej dachu oraz RE30 przekrycia dachu.
- Braku przedsionków przeciwpożarowych stanowiących oddzielenie klatek schodowych od poziomych dróg ewakuacyjnych, wyposażonych w urządzenia zapobiegające zadymieniu.
- Braku urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych.
- Braku prawidłowej szerokości biegów i spoczników klatek schodowych ( o zróżnicowanych parametrach szerokości biegu schodów 1,07 – 1,15 m oraz spoczników 1,20 – 1,30 m dla klatki B; biegu schodów 0,87 – 0,97 m oraz spoczników 1,17 – 1,30 m dla klatki H ) mniejszych odpowiednio od 1,20m ( schody ) oraz od 1,50 m ( spoczniki / podesty ).
- Braku prawidłowej szerokości zasadniczego skrzydła drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku o szerokości wynoszącej ca. 0,6 m – 0,8 m, tj. poniżej 0,9 m.
- Występowania w obrębie klatki schodowej H 4-ch stopni zabiegowych w każdym biegu schodów.
- Braku prawidłowej szerokości drzwi wyjściowych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi mniejszej od 0,9 m. W obiekcie zasadniczo drzwi posiadają szerokość wynoszącą 0,76 m, a w przypadku drzwi dwuskrzydłowych 0,6 – 0,76 m dla zasadniczego skrzydła drzwi w świetle.
- Braku prawidłowej szerokości drzwi wyjścia ewakuacyjnych z hallu głównego przy klatce schodowej B pełniącego dodatkowe funkcje ( recepcja ) wynoszącej 1,38 m, tj. mniejszej od 1,80 m.
- Braku prawidłowego kierunku otwierania się drzwi wewnętrznych przedsionka hallu głównego oraz drzwi wyjściowych z budynku przy klatce B oraz od strony ul. Polnej ( zgodnego z kierunkiem ewakuacji ).
- Braku wydzielenia piwnic ( PM ) od klatki schodowej H przedsionkiem pożarowym.

### Uzasadnienie

Uzgadniając przedmiotowe rozwiązania zamienne oraz wynikające z przepisów organ uwzględnił argumentację autorów ekspertyzy, przemawiającą za przyjęciem klasyfikacji wysokościowej obiektu jako średniowysokiego ( SW ) oraz wymagań odnoszących się do budynków o wysokości nie przekraczającej 25 m.

Ponieważ postanowienie w pozostałej części spełnia żądanie strony – zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego odstąpiono od uzasadnienia w tym zakresie.

### Pouczenie

W/w postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń. Postanowienie sankcjonuje jedynie uchybienia wymienione w pkt. 6 „Ekspertyzy...”. Pozostałe, ewentualne nieprawidłowości nie wykazane przez autorów opracowania, wymagają realizacji zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi oraz przeciwpożarowymi. Postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Zgodnie z § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm. ), na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.



*nadbryg. Gustaw Mikołajczyk*

Otrzymują:

1. Politechnika Warszawska  
Inspektorat Ochrony Przeciwpożarowej  
ul. Koszykowa 75 lok. 43  
00-662 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP  
m. st. Warszawy
3. a/a x 2

Inspektorat Ochrony  
Przeciwpożarowej PW

Wpłynęło .....

l. dz. 89 .....

50PP-291-10/12

