



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:** Przebudowa balkonów w Domu Pomocy Społecznej MORS

Adres: Dom Pomocy Społecznej MORS
ul. Morska 11
82-103 Stegna

**Identyfikator działek
ewidencyjnych:** 221004_2.0015.100/19

**Kategoria obiektu
budowlanego:** obiekt budowlany kategorii XI

Inwestor: Powiat Nowodworski
ul. gen. W. Sikorskiego 23
82-100 Nowy Dwór Gdański

PROJEKTOWAŁ:

*arch. Tadeusz Rostkowski – AUTOR OPRACOWANIA
upr. nr GT-NB-63/105/76
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

SPRAWDZIŁ:

*arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

Gdańsk, maj 2022 r.

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCHSTR. 3
1.2. KOPIE UPRAWNIEŃ I POTWIERDZEŃ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB..... STR. 4 – 7

II. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 2.1. OPIS TECHNICZNY STR. 8 – 13
2.2. KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI..... STR. 14

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- 3.1. SPIS RYSUNKÓW STR. 15
3.1.1. PLAN SYTUACYJNYRYS. NR P1
3.1.2. RZUT PARTERURYS. NR A-01
3.1.3. SYSTEM NAPRAWY KONSTRUKCJI PŁYTY BALKONOWEJ..... RYS. NR D-1
3.1.4. DETAL KRWĘDZI OKAPU BALKONU Z MONTAŻEM BALUSTRAD..... RYS. NR D-2
3.1.5. PRZYKŁAD BALUSTRAD SYSTEMOWYCH RYS. NR D-3

Gdańsk, 23.05.2022 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1351 z późn. zm.) oświadczamy, że **projekt architektoniczno-budowlany przebudowy balkonów w Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie przy ul. Morskiej 11** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

arch. Tadeusz Rostkowski
upr. nr GT-NB-63/105/76
w specjalności architektonicznej

SPRAWDZAJĄCY:

arch. Piotr Zysk
upr. nr PO/KK/424/2011
w specjalności architektonicznej

Krosno, dnia 4 października 1976 r

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 18 ust. 1,2 pkt. 1,2,3,4,5 ustawy Prawo budowlane z dnia 24 października 1974 r w z /Dz.U.Nr 38 poz. 229/ i § 13 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8 poz. 46/ stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI - magister inżynier architekt, urodzony dnia [REDAKTOWANE] posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej. Obywatel Tadeusz ROSTKOWSKI jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
4. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

Otrzymuje:

1. Ob. Tadeusz Rostkowski

2. a/a.

ZG/ZG.

Z upoważnienia Wojewody
mgr Stanisław Bielczykński
Izba Dyktora
Wydział Gospodarki Terenowej
i Ochrony Środowiska

2024/60



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GT-NB-63/105/76**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-0424**.

Członek czynny od: 22-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-02-2021 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-0424-BACB-EB55-8436-1F34

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/424/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. *Piotr Zysk*

imię ojca: [REDAKTED] data urodzenia: [REDAKTED]

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, [REDAKTED]
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-04-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-335B-835Y-F26Y-616F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy balkonów w DPS MORS w Stegnie

1. Podstawa opracowania

- o Zlecenie Zamawiającego.
- o Opis przedmiotu zamówienia.
- o Uzgodnienia z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- o Wizja lokalna wraz z inwentaryzacją przedmiotowych balkonów.
- o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- o Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami).
- o Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy balkonów w budynku Domu Pomocy Społecznej MORS w Stegnie, ul. Morska 11 w zakresie:

- parter, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- parter, blok „B” strona wschodnia budynku.

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na dz. nr ew. 100/19 obręb nr 0015, jedn. ew. 221004_2

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

Kategoria XI – budynek opieki społecznej i socjalnej – dom pomocy społecznej.

4. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Budynek użytkowany jest jako dom pomocy społecznej z pokojami mieszkalnymi dla pensjonariuszy, węzłem żywienia dla pensjonariuszy (stołówka, kuchnia z zapleczem kuchennym), blokiem rehabilitacyjnym przeznaczonym dla pensjonariuszy oraz świetlicą i kaplicą dla pensjonariuszy, a także zapleczem biurowym na potrzeby obsługi administracyjnej domu pomocy społecznej.

4.1. Program użytkowy: budynek podzielony jest na 3 bloki:

4.1.1. Blok „A”: część administracyjna z kaplicą, świetlicą oraz węzłem żywienia. Część o 2 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona.

- piwnica: pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, pomieszczenia zaplecza kuchni
- parter: główny hall wejściowy, pomieszczenia stołówki z kuchnią i pomieszczeniami gospodarczymi oraz kaplica
- piętro: foyer, świetlica, zaplecze biurowe.

4.1.2. Blok „B”: część mieszkalna z częścią rehabilitacyjną. Część o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona:

- piwnica: pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenia rehabilitacyjne dla pensjonariuszy,
- parter, piętro I, piętro II: pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi dla pensjonariuszy.

4.1.3. Blok „C”: część mieszkalna z częścią rehabilitacyjną. Część o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczona:

- piwnica: pomieszczenia rehabilitacyjne dla pensjonariuszy,
- parter, piętro I, piętro II: pokoje mieszkalne z węzłami sanitarnymi dla pensjonariuszy.

Pomiędzy blikiem „B” i „C” zlokalizowana jest winda.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:

Obiekt zbudowany jest równolegle do ulicy Morskiej z trzech prostopadłościennych brył wzajemnie przenikających się swoimi przeciwległymi końcami. Bloki „C” (wysunięty na południe) i „B” (centralny) są równoległe względem siebie, natomiast najbardziej wysunięty na północ blok „A” jest lekko przekrzywiony ku stronie zachodniej. Główne wejście zlokalizowane jest od strony zachodniej w południowej części bryły „A”. Na „przestrzał”, po drugiej stronie budynku, od strony ulicy Morskiej, znajduje się drugie wejście do budynku. Przy obu wejściach zlokalizowane są podjazdy dla osób niepełnosprawnych. Pozostałe wejścia do budynku zlokalizowane są w częściach szczytowych każdej z brył składających się na całość. Bryła „A” jest obiektem o dwóch kondygnacjach nadziemnych, bryły „B” i „C” są częściami o trzech kondygnacjach nadziemnych. Całość jest podpiwniczona. Elewacje budynku są ocieplone styropianem i wykończone tynkiem cienkowarstwowym malowanym na delikatny kolor kremowy (część „A”) i pastelowy kolor zielony (części „B” i „C”). Cokoły w kolorze brązowym. Obróbki blacharskie brązowe. Podsufitki balkonów malowane na biało.

Balkony będące przedmiotem niniejszego opracowania są wykonane z płyt żelbetowych o wysięgu ok 120 cm od brył głównych budynku, zaopatrzone w balustrady wykonane z profili i prętów stalowych o wysokości ~100 cm malowanych na kolor szary. Pochwyty drewniany w kolorze brązowym.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

6.1. Kubatura: 20 292,00 m³

6.2. Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy: 1 839,56 m²

- powierzchnia użytkowa: 5 369,14 m²

6.3.1. Wysokość: 11,60 m

6.3.2. Długość: 100,74 m

6.3.3. Szerokość: 50,36 m

6.4. Liczba kondygnacji:

- Część „A”: 2 kondygnacje nadziemne + piwnica

- Część „B”: 3 kondygnacje nadziemne + piwnica

- Część „C”: 3 kondygnacje nadziemne + piwnica

6.5. Najbliższa zabudowa od budynku DPS MORŚ znajduje się w odległości 38,0 m

7. Liczba lokali użytkowych:

Cały budynek domu pomocy społecznej stanowi 1 lokal użytkowy na który składają się:

- pokoje mieszkalne w węzłami sanitarnymi dla pensjonariuszy domu,
- węzeł żywienia dla pensjonariuszy,
- pomieszczenia rehabilitacyjne,
- kaplica,
- świetlica,
- pomieszczenia biurowe zaplecza administracyjnego,
- pomieszczenia gospodarcze,
- kotłownia.

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne:

Budynek jest budynkiem dostosowanym dla osób niepełnosprawnych:

- komunikacja z poziomu terenu na poziom parteru odbywa się przez dwa podjazdy dla osób niepełnosprawnych zlokalizowane przy wejściach głównych,
- przy schodach wewnętrznych w poziomie I piętra pomiędzy blokami A i B zainstalowana jest platforma dla osób niepełnosprawnych,
- w obiekcie znajdują się toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych,
- budynek wyposażony jest w windę przystosowaną do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników ani stanu obiektów sąsiednich.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych:

Projektowana inwestycja nie zmienia zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków.

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian – do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej w granicach działki nr ew. 100/19 oraz bezpośrednio na grunt i zagospodarowane w obrębie działki nr ew. 100/19.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

Odpady w formie papieru, opakowań z tworzyw sztucznych, metali, szkła, odpadów mokrych będą segregowane i magazynowane, jak do tej pory, w szczelnych pojemnikach w zadaszonym miejscu gromadzenia odpadów i wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

Projektowana inwestycja nie zwiększy masy przewidywanych odpadów komunalnych.

9.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 01 października 2012 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 8.10.2012 r. poz. 1109) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.

Nie występuje emisja drgań, promieniowania ani pola magnetycznego i innych zakłóceń.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wody zimnej – zasilana z gminnej sieci wodociągowej,
- instalacji hydrantowej,
- wody ciepłej – podgrzanie wody z kotłowni wbudowanej na biomasę,
- c.o. zasilanej z kotłowni wbudowanej na biomasę,
- kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- energii elektrycznej gniazd wtykowych oraz oświetlenia zasilana z gminnej sieci elektrycznej,
- zasilania urządzeń technologicznych zasilana z gminnej sieci elektrycznej,
- wentylacji mechanicznej,
- instalację okablowania strukturalnego,
- instalację CCTV,
- instalację sygnalizacji pożaru,
- instalację oświetlenia awaryjnego,
- instalację oddymiania klatek schodowych,
- instalację kanalizacji deszczowej,
- instalację odgromową.

Budynek wyposażony jest w dźwig osobowy przystosowany do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.

Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego nie ulegają zmianie.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

W roku 2013 wykonana została ekspertyza dotycząca rozwiązań zastępczych dla budynku Domu Pomocy Społecznej w Stegnie w zakresie rozwiązań zamiennych dla warunków technicznych w związku z realizacją zaleceń decyzji Komendanta Powiatowego PSP w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 6 października 2009 znak PR-5581/116-5/02/09. Ekspertyza ma na celu wskazanie rozwiązań zapewniających nie pogorszenie warunków bezpieczeństwa pożarowego obiektu przy zastosowaniu

rozwiązań zamiennych w zakresie technicznym oraz organizacyjnym budynku.

Dnia 20 maja 2014 roku została wydana przez Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku postanowienie (pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL) wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zastępczych zaproponowanych w ekspertyzie.

Wskazania te zostały uwzględnione podczas prowadzonych prac budowlanych i zrealizowane, w związku z czym aktualnie obiekt spełnia wymagania dotyczące ochrony pożarowej zgodnie ze zrealizowanymi zapisami powyższego postanowienia

Charakterystyka pożarowa obiektu:

11.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne, w tym najniższa częściowo zagłębiona w ziemi. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 5300 m². Wysokość budynku wynosi 11,67 m licząc do górnej warstwy stropodachu budynku (budynek niski – N).

11.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Rozpatrywany budynek zlokalizowany jest w odległości ponad 8 m od innych budynków.

11.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Występujące substancje palne to wyposażenie budynku.

11.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Obiekt kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi. Gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

11.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. Przewiduje się przebywanie w budynku jednocześnie do 200 osób starszych oraz personelu.

11.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

11.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Zrealizowane zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL)

11.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku – „B” (wg § 212 ust.2 i 3; Dz. U. Nr 75/2002):

- klasa głównej konstrukcji (ściany, słupy, podciąg i ramy) – R 120,
- klasa stropów między kondygnacjami zakwalifikowanymi do ZL – REI 60,
- klasa ścian wewnętrznych - EI 30,
- klasa ścian zewnętrznych – EI 60,
- klasa konstrukcji nośnej dachu – R 30,
- klasa przekrycia dachu – RE 30.

Elementy budowlane nośne spełniają wymagania w zakresie klasy odporności pożarowej „B”. Elementy budowlane nie rozprzestrzeniające ognia.

11.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.

Zrealizowane zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL).

11.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.

Zrealizowane zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL).

11.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podanie informacji o ci sprawności technicznej.

Budynek wymaga wyposażenia w urządzenia przeciwpożarowe:

- system sygnalizacji pożaru z monitoringiem do straży pożarnej,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru,
- oddymianie ewakuacyjnych klatek schodowych.

Powyższe wymogi zrealizowane zgodnie z ekspertyzą i postanowieniem Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku (pismo nr WZ.5595.69.5.2014.AL).

11.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Budynek wyposażony w gaśnice do gaszenia pożarów grupy ABC. Gaśnice rozmieszczone są w budynku zgodnie z wymogami tj. 2 kg na każde 100 m² powierzchni budynku.

11.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych. Najbliższy hydrant powinien znajdować się w odległości do 75 m od budynku, a następny nie dalej jak 150 m.

Powyższe wymaganie jest spełnione:

- dwa hydranty zlokalizowane na skrzyżowaniu ulicy Morskiej oraz Lipowej.
- hydrant zlokalizowany na terenie działki nr 100/19 przy północno-wschodnim narożniku budynku.

11.14. Drogi pożarowe.

Budynek wymaga drogi pożarowej. Droga powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku w odległości 5 do 15 m od budynku. Długość dojścia od drogi do budynku nie powinna przekraczać 50 m po dojściu o szerokości 1,5 m. Droga pożarowa powinna mieć możliwość przejazdu bez konieczności zawracania lub mieć plac manewrowy 20x20 m umożliwiający zawracanie lub inny układ miejsca do zawracania np. w kształcie litery „T”.

Niniejsza droga pożarowa wewnętrzna spełnia powyższe wymagania

Projektowana inwestycja, w zakresie wszystkich opracowywanych branż, nie będzie miała wpływu na warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, nie ingeruje w istniejące elementy i instalacje ochrony przeciwpożarowej, nie zmienia układu i funkcji pomieszczeń (warunków ewakuacji itp.) – projekt nie podlega uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

12. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia

13. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania.

Nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia

14. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Budynek nie jest wpisany do rejestru ani gminnej ewidencji zabytków ani nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

15. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

15.1. Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

15.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu nie ulega zmianie wskutek robót budowlanych objętych niniejszym projektem, obecnie mieści się on w całości na działce, na której stoi budynek (dz. nr ew. 100/19). Obszar oddziaływania inwestycji także ogranicza się do terenu (działki), na którym stoi budynek.

Projektowane roboty nie wpłyną na wystąpienie ograniczeń lub utrudnień w zagospodarowaniu terenu wyżej wymienionej działki.

16. Opis projektowanych prac przebudowy balkonów

Projektuje się przebudowę balkonów w budynku Domu Pomocy Społecznej MORŚ w Stegnie, ul. Morska 11 w zakresie:

- parter, blok „B” i „C” strona zachodnia budynku,
- parter, blok „B” strona wschodnia budynku.

Projektuje się wykonanie prac izolacyjnych płyt balkonowych z wykorzystaniem powszechnego rozwiązania systemowego.

Dopuszcza się zmianę systemu na inny równoważny o nie gorszych parametrach.

Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody Autora Projektu, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

16.1. Zakres projektowanych robót budowlanych

- Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy.
- Zabezpieczenie okien przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót folią.
- Prace rozbiórkowe.
- Przebudowa balkonów.
- Demontaż i utylizacja istniejących balustrad oraz obróbek blacharskich.
- Rozbiórka istniejących warstw balkonowych (warstwy wykończeniowe, szlichta, itp).
- Reprofilację płyt balkonowych z odtworzeniem nawierzchni z płytek gresowych.
- Montaż nowych balustrad systemowych.

16.2. Wykonanie balustrad

Zakłada się wykonanie nowych balustrad systemowych z profili ze stali nierdzewnej zamkniętych, wypełnionych szkłem bezpiecznym mocowanych w płycie balkonu kotwami chemicznymi i śrubami. System balustrad do samodzielnego montażu pozwala uniknąć konieczności spawania, cięcia oraz innych specjalistycznych prac.

Wymagana jest akceptacja Inwestora oraz Autora Projektu dotycząca proponowanego przez Wykonawcę systemu balustrad, przed dokonaniem zamówienia. Przewiduje się wykonanie pochwyków balustrad z rur okrągłych opartych na słupkach.

Balustrady balkonowe o wysokości 110 cm.

System balustrad i schemat mocowania balustrad szczegółowo opisano w projekcie technicznym – PT.

16.3. Wymagania BHP.

Zespoły robocze powinny być przeszkolone w zakresie stosowania przyjętych technologii naprawy płyt balkonowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie. Z uwagi na wymaganą dokładność prac zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Wszystkie prace wykonywane powinny być pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401)

17. Uwagi końcowe

Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.

Dla wszystkich produktów referencyjnych, przywołanych w projekcie, dopuszcza się zastosowanie materiału równoważnego. Wykorzystanie zamienników powinno zostać każdorazowo uzgodnione z Inwestorem i Projektantem.

Opracowanie:

arch. Tadeusz Rostkowski

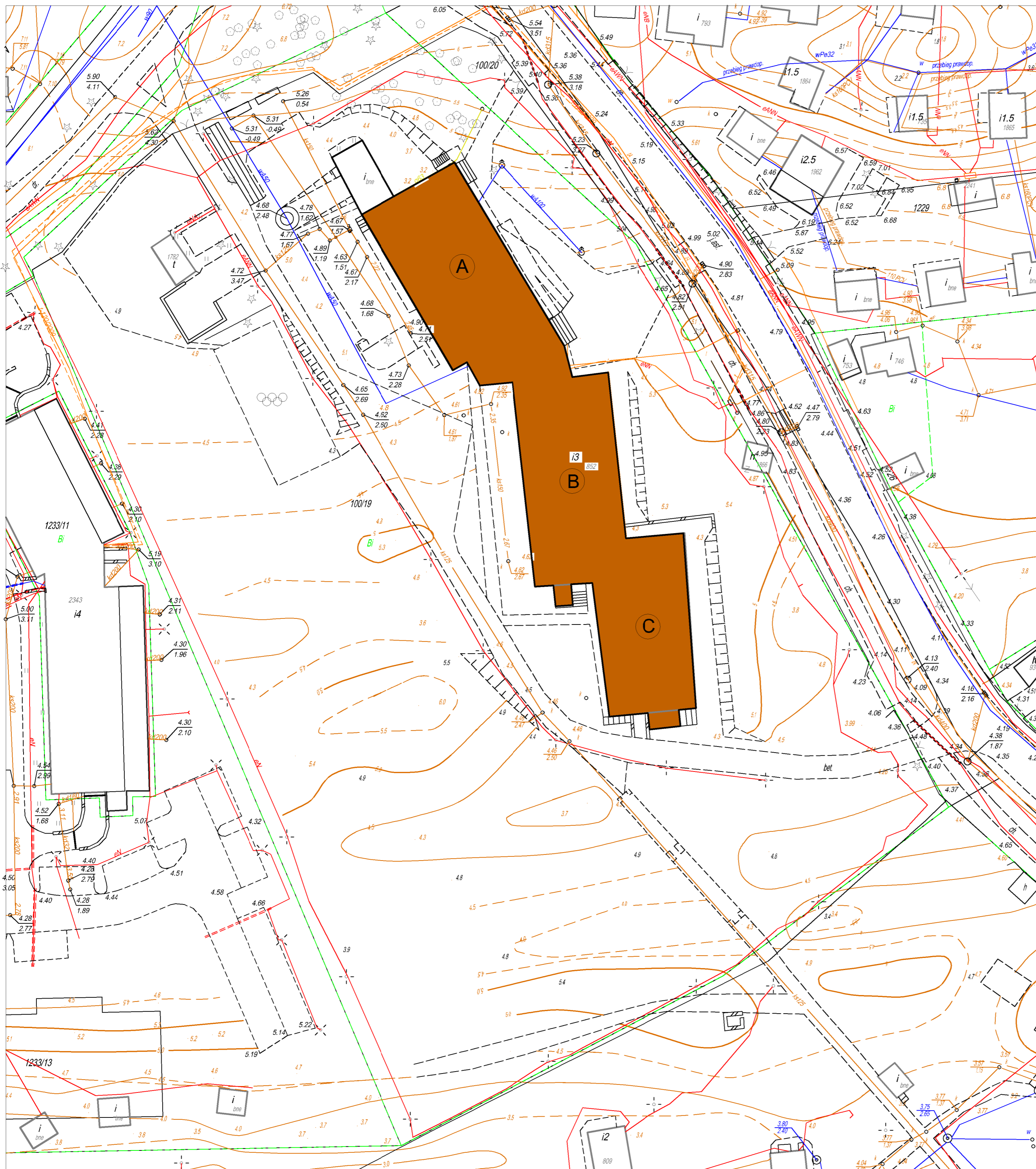
KLAUZULA RÓWNOWAŻNOŚCI

Opis przedmiotu zamówienia zawarty w niniejszej dokumentacji projektowej, został skonstruowany poprzez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz Polskich Norm. Zgodnie z art. 101 ust. 6 ustawy Pzp, wykonawca składający ofertę na podstawie niniejszej dokumentacji może powołać się na zgodność oferowanych świadczeń ze stosownymi normami, jeżeli dotyczą one wymagań w zakresie wydajności lub funkcjonalności określonych w projekcie oraz przez zamawiającego. W takiej sytuacji, wykonawca wykazuje, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności określone przez zamawiającego.

Zastosowanie rozwiązań równoważnych należy zasygnalizować w ofercie, niezależnie od tego, czy zamawiający żąda przedłożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. Dopuszcza się w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem istotnych (głównych) parametrów technicznych i użytkowych, przy zachowaniu co najmniej tego samego poziomu jakości, trwałości oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi przy realizacji zamówienia.


SPIS RYSUNKÓW:

1. Plan sytuacyjny	P1
2. Rzut parteru – zakres prac związanych z przebudową balkonów	A-01
3. System naprawy konstrukcji płyty balkonowej	D-1
4. Detal krawędzi okapu balkonu nieocieplonego z montażem balustrad	D-2
5. Przykłady balustrad systemowych ze stali nierdzewnej wypełnionej szkłem bezpiecznym	D-3




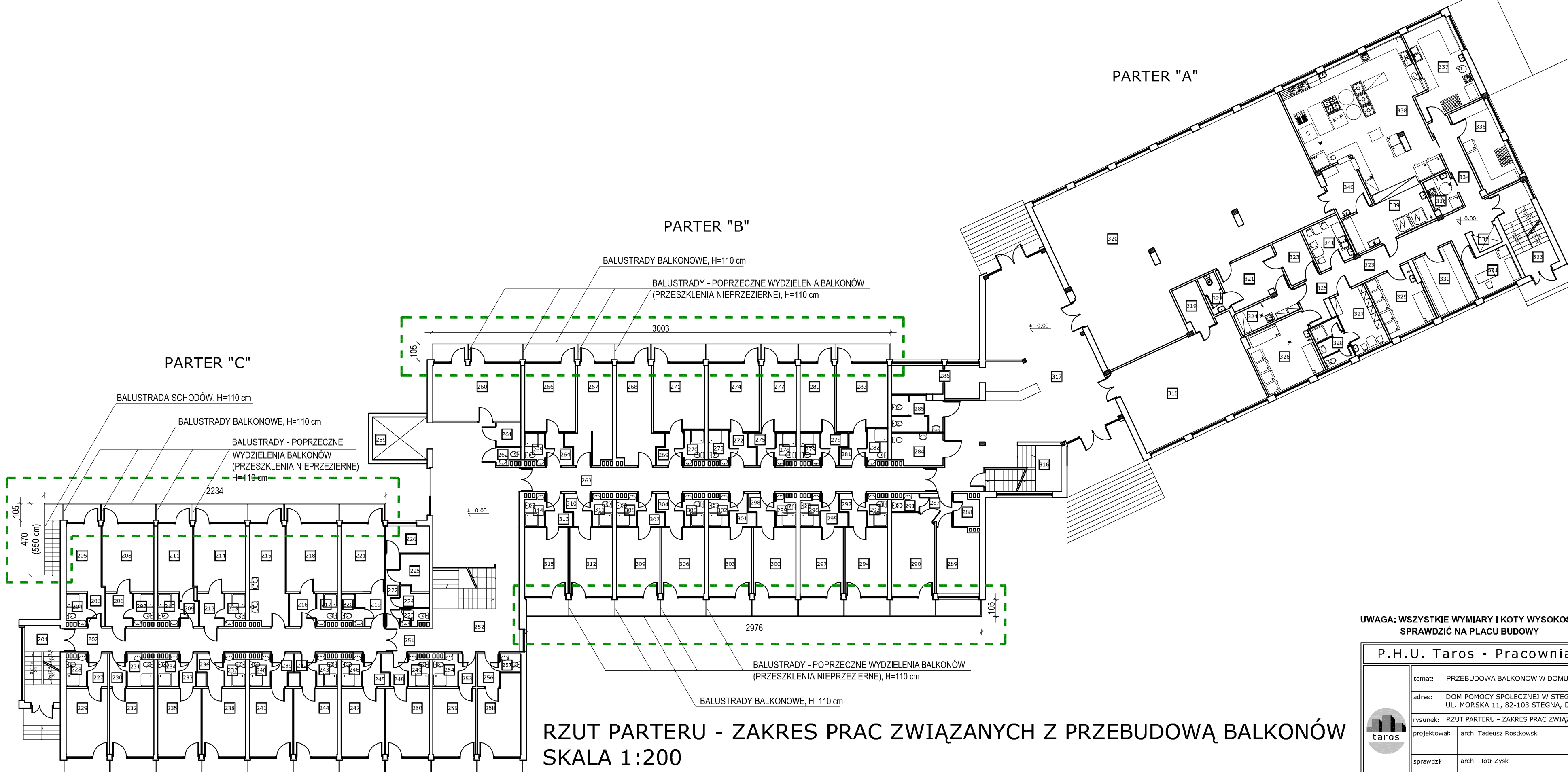
PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

Legenda :

 Budynek D.P.S. "Mors"


P.H.U.Taros - Pracownia Projektowa

	temat: PRZEBUDOWA BALKONÓW W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIĘ		
	obiekt: Dom Pomocy Społecznej "MORS"		
	adres: ul. Morska 11, 82-103 Stegna, Iż. nr ew. 100/19		
	rysunek: Plan sytuacyjny		
	projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76
sprawił:	arch. Piotr Zysk	PO/KK/424/2011	
nr archiwalny	05.2022 r.	branża: architektura	skala 1:500
			P-1

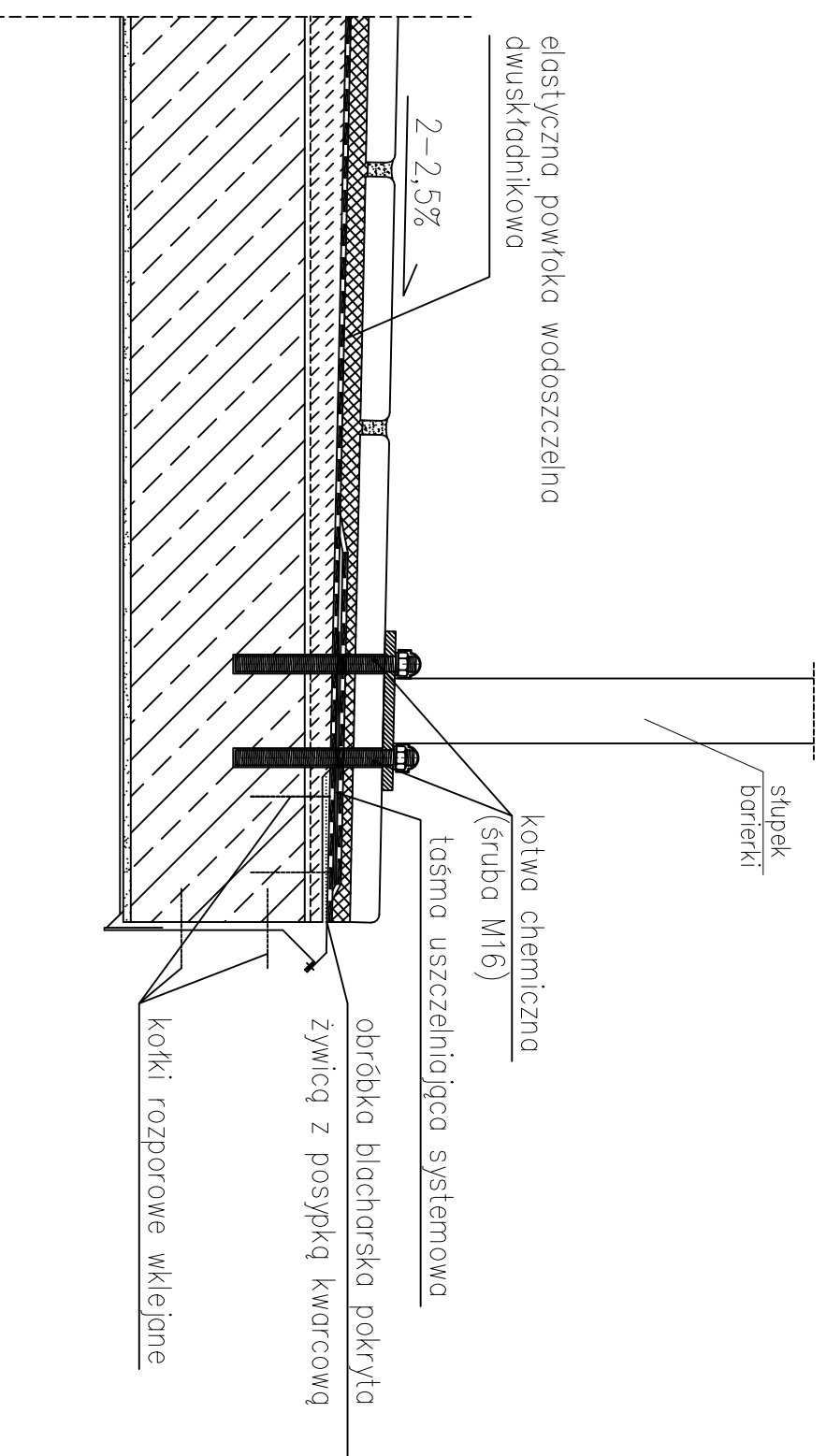


RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW
SKALA 1:200

**UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNI
 SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

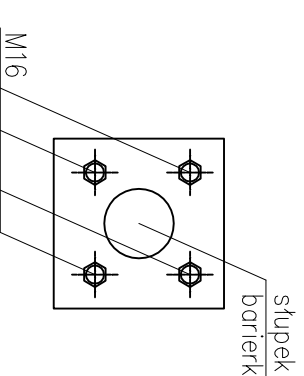
P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa			
 nr archiwalny	temat: PRZEBUDOWA BALKONÓW W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIU		
	adres: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIU UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19		
	rysunek: RZUT PARTERU - ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ BALKONÓW		
	projektował: arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdził: arch. Piotr Zysk	PO/KK/424/2011 w specjalności architektonicznej		
05.2022 r.	branża: architektura + konstrukcje	skala 1:200	A-01

Krawędź okapu balkonu nieocieplonego



Parametry kotwienia:


Śruba (∅ mm)	Średnica otworu (∅ mm)	Głębokość otworu (mm)
16	18	125



Przedstawiono poglądowy system dotyczący montażu balustrad, dopuszcza się stosowanie innych pełnych systemów naprawy płyt balkonowych,

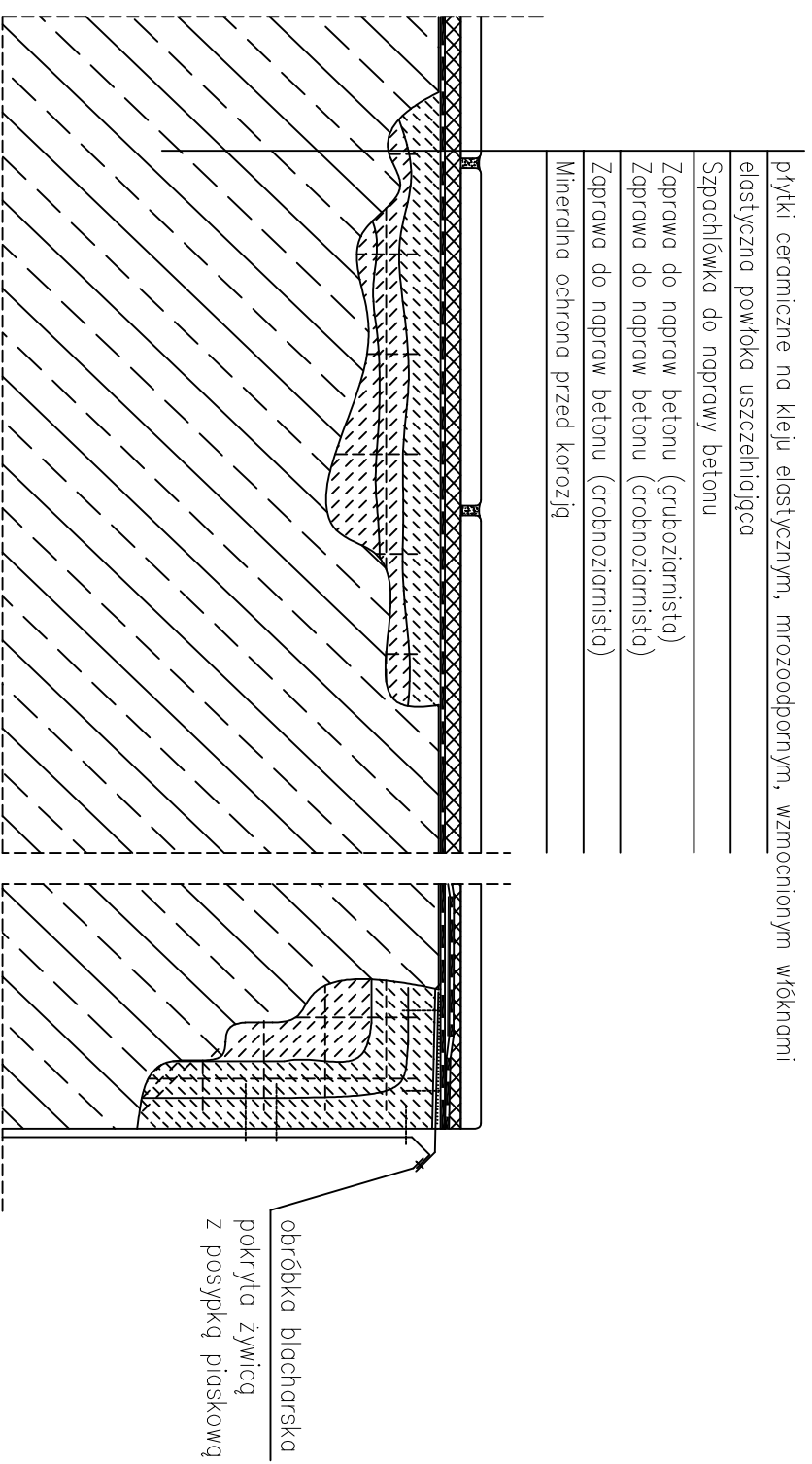
**UWAGA: - WSZYSTKIE WYMIARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNIIE
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

 nr archiwalny			
temat:	PRZEBUDOWA BALKONÓW W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIE , UL. MORSKA 11		
adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19		
rysunek:	DETAL KRAWĘDZI OKAPU BALKONU NIEOCIEPLONEGO		
projektował:	arch. Tadeusz Rożkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdził:	arch. Piotr Zysk	PO/KK/424/2011 w specjalności architektonicznej	
	branża: architektura + konstrukcja		D-1
	05.2022 r.		

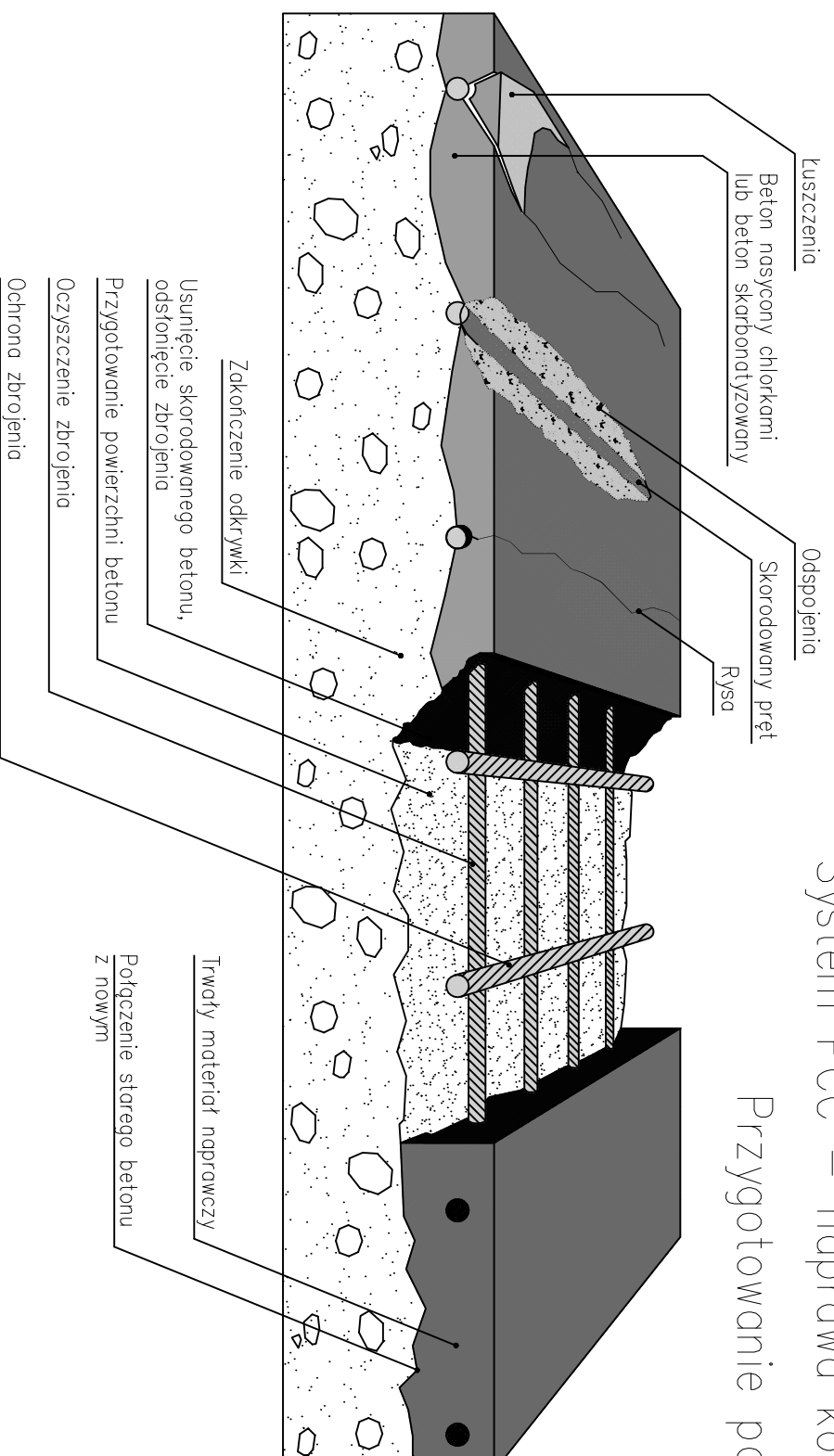
Przekrój pionowy przez płytę żelbetową

krawędź balkonu




System PCC – naprawa konstrukcji żelbetowej;

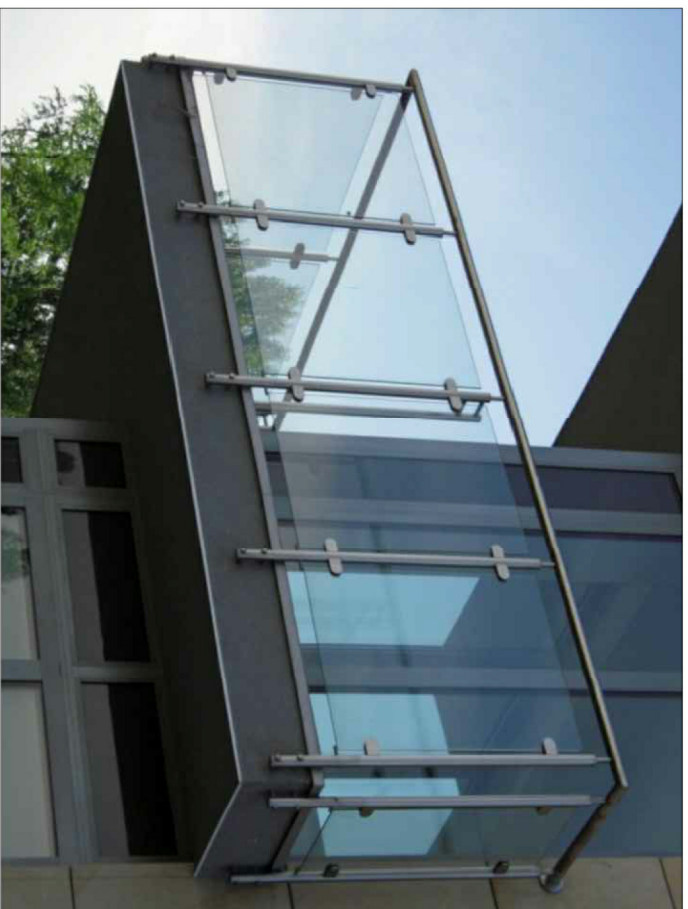
Przygotowanie powierzchni



**UWAGA: - WSZYSTKIE WYMIARY I KOTY WYSOKOŚCIOWE BEZWZGLĘDNE
SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY**

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa

 nr archiwalny	
temat:	PRZEBUDOWA BALKONÓW W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIE , UL. MORSKA 11
adres:	DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19
rysunek:	SYSTEM NAPRAWY PCC KONSTRUKCJI PŁYTY BALKONOWEJ- PRZYKŁADOWA TECHNOLOGIA
projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski
sprawdził:	arch. Piotr Zysk
05.2022 r.	branża: architektura + konstrukcje
	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej
	PO/KK/424/2011 w specjalności architektonicznej
	D-2



Balustrady i pochwytty projektuje się jako systemowe wg wybranego producenta.

Stępki balustrady ze stali nierdzewnej, z rur $\varnothing 40$ [mm], należy zamocować do żelbetowej płyty balkonów i tarasów śrubami M16. Poręcz/pochwyty wykonać ze stali nierdzewnej, z rur $\varnothing 40$ [mm] i zamocować do stępek balustrady, zgodnie z instrukcją producenta. Poręcz należy zamocować na wysokości 1,10 [m]. Wypełnienie pionowe balustrady ze szkła bezpiecznego zgodnie instrukcją producenta.



Przykładowe rozwiązanie balustrady systemowej ze stali nierdzewnej wypełnionej szkłem bezpiecznym

P.H.U. Taros - Pracownia Projektowa			
temat:		PRZEBUDOWA BALKONÓW W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIE , UL. MORSKA 11	
adres:		DOM POMOCY SPOŁECZNEJ W STEGNIE UL. MORSKA 11, 82-103 STEGNA, DZ. NR EW. 100/19	
rysunek:		BALUSTRADY SYSTEMOWE	
projektował:	arch. Tadeusz Rostkowski	GT-NB-63/105/76 w specjalności architektonicznej	
sprawdził:	arch. Piotr Zysk	PO/KK/424/2011 w specjalności architektonicznej	
nr archiwalny	05.2022 r.	branża: architektura + konstrukcje	D-3