

Opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane polegające na przebudowie węzła ciepłego w Domu Studenta

przy ul. Niecałej 8 w Lublinie

Działka nr 14, ark. 2, obr. 36-Śródmieście Lublin

1. Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45232141-2 - Roboty grzewcze
- 50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

2. Przedmiotem zamówienia są:

Roboty budowlane polegające na przebudowie węzła ciepłego w Domu Studenta przy ul. Niecałej 8 w Lublinie.

Istniejący węzeł c.o. i c.w.u. zlokalizowany jest w podpiwniczeniu budynku. Zasila on instalacje c.o. i c.w.u. w budynku akademickim (ul. Niecała 8) oraz w budynku mieszkalnym (ul. Niecała 8a). Pomieszczenie wyposażone jest w instalację wod.-kan., elektryczną i wentylację grawitacyjną. Obecnie wyposażenie technologiczne stanowią:

- zestaw wymienników c.o. 2x JAD-6/50, Q=260 kW,
- wymiennik c.w.u. APV typu H17 rama DH-16/1Q=220kW,
- pompy obiegowe c.o. i cyrkulacyjna,
- licznik ciepła,
- armatura regulująca i odcinająca.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

Załącznik nr 1 do SWZ – branżowe projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne, przedmiary robót (pomocniczo), zdjęcia stanu istniejącego węzła ciepłego i przykładowych miejsc gdzie należy wykonać instalacyjne przepusty ppoż.

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje następujące elementy:

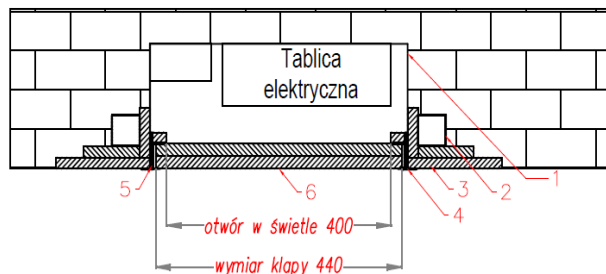
- Demontaż i utylizacja istniejących urządzeń, armatury, rurociągów i izolacji cieplnych przewodów w wymiennikowni;
- Dostawa i montaż kompaktowych węzłów cieplnych c.o. i c.w.u.;
- Montaż pozostałych urządzeń wymiennikowni zgodnie z dokumentacją techniczną;
- Montaż rurociągów i armatury;
- Zabezpieczenie antykorozyjne i izolacja cieplna rurociągów;
- Uruchomienie i regulacja pracy wymiennikowni;
- Wykonanie adaptacji budowlanej pomieszczenia wymiennikowni;
- Wykonanie połączenia wykonanych przebudowanych fragmentów instalacji c.o. i c.w.u. z istniejącymi instalacjami;
- Wykonanie kanału nawiewnego do wentylacji pomieszczenia węzła i instalacja wentylatora wyciągowego;
- Wykonanie odprowadzenia ścieków z istniejącej studzienki schładzającej;
- Wykonanie niezbędnych prób szczelności;
- Wykonanie instalacji wentylacji węzła ciepłego;
- Wykonanie instalacji elektrycznej na potrzeby zasilenia urządzeń w pomieszczeniu wymiennikowni.

5. Informacje uzupełniające

Inne roboty:

- Włączenie regulatora instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej do sieci teleinformatycznej KUL w celu umożliwienia sterowania jego pracą również w trybie „on-line”.
- Wykonanie obudowy rozdzielnic elektrycznej w piwnicy budynku w klasie EI60 z certyfikowanego rozwiązania systemowego o wymiarach 440x1000mm. Drzwi rewizyjne należy wykonać z dwóch ram

wykonanych z aluminiowych kątowników (zewnętrznej oraz wewnętrznej), wypełnienie skrzydła stanowią ognioodporne płyty, do skrzydła drzwi na całym ich obwodzie przyklejona jest pęczniąca uszczelka. Skrzydło należy wyposażyć w zamek (w górnej części). Drzwi powinny posiadać dwa łańcuszki zabezpieczające przed spadnięciem w momencie zdejmowania. Całość pomalować na kolor zbliżony do ścian istniejących.



Objaśnienia:

- 1 – Istniejąca wnęką w ścianie dla rozdzielnic,
- 2 – kątownik CW 50x50x0,6 lub RK 50x50x3,
- 3 – płyty ognioodporne EI60
- 4 – kątownik stalowy 40x20x1,
- 5 – masa ognioochronna,
- 6 – kłapa rewizyjna (EI60).

- Wymiana drzwi rewizyjnych do rozdzielnic elektrycznej na parterze budynku. Należy zamontować nowe drzwi stalowe EI60 systemowe do szachtów o wymiarach 600x1800mm, skrzydło pełne malowane proszkowo na kolor RAL (kolor uzgodnić z Zamawiającym), ościeżnica kątowna stalowa w kolorze skrzydła, ślepy szylt.
- Wykonanie przejść ppoż. na istniejących przewodach instalacyjnych w przegrodach oddzielenia pożarowego (ściany wewnętrzne klatek schodowych, węzła ciepłego i hydroforni oraz w stropie pomiędzy piwnicą a parterem). Należy wykonać przepusty ppoż. na rurach c.o. (zasilanie i powrót – 38 kpl.), wodociągowych (woda ciepła, zimna, cyrkulacja – 12 kpl.), kanalizacyjnych (12 kpl.), gazowych (8 kpl.) i elektrycznych (pojedyncze kable).
W przypadku konieczności rozkucia danej przegrody lub demontażu obudów g-k rur, po wykonaniu prac należy przywrócić te elementy do pierwotnego stanu. Przykładowe zdjęcia rur na których należy wykonać przejścia ppoż. w załączeniu do OPZ. Technologia wykonania przepustów ppoż. do ustalenia na etapie budowy.
- Transport i utylizacja odpadów, gruzu, zbędnych materiałów (decyzja o utylizacji materiałów takich jak pompy, zawory, itp. będzie uzgadniana na roboczo z Zamawiającym). Materiały, których Zamawiający nie wskaże do utylizacji Wykonawca przekaże Zamawiającemu.
- Odtworzenie elementów budynków do stanu sprzed rozpoczęcia prac w przypadku ich uszkodzenia podczas prowadzenia robót.

Uwagi dodatkowe:

- W czasie prowadzenia robót należy przewidzieć utrzymanie ciągłości dostaw zimnej wody do dwóch budynków mieszkalnych i domu studenckiego KUL. Dopuszcza się wstrzymanie dostawy zimnej wody w sytuacji gdy jest to niezbędne, na czas nie dłuższy niż 8h w ciągu doby po dokonaniu wcześniejszych ustaleń z upoważnionym pracownikiem KUL na min. 3 dni przed planowanymi robotami, które spowodują wstrzymanie dostaw zimnej wody. W czasie wstrzymania dostaw zimnej wody Wykonawca na swój koszt zapewni rozwiązanie zastępcze umożliwiające podstawowe funkcjonowanie danych obiektów (np. dostarczenie beczkownicy i min. 2 toalet przenośnych).
- W czasie prowadzenia robót należy przewidzieć utrzymanie ciągłości ciepłej wody użytkowej do budynków mieszkalnych i domu studenckiego KUL. Dopuszcza się wstrzymanie dostawy ciepłej wody użytkowej w sytuacji gdy jest to niezbędne, na czas nie dłuższy niż 36h po dokonaniu wcześniejszych ustaleń z upoważnionym pracownikiem KUL na min. 3 dni przed planowanymi robotami.
- W czasie prowadzenia robót poza okresem grzewczym tj. od połowy maja do połowy września nie jest wymagane utrzymanie pracy instalacji centralnego ogrzewania budynków mieszkalnych i budynku akademickiego.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i zezwoleń z Lubelskiem Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A.
- Przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi przebudowanego węzła ciepłego.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej i w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej.