

Do uczestników postępowania

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 2

Dotyczy: postępowania nr EZP/64/2023 na „Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1 wraz odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcyjnymi”.

Informuję, że w dniach 19 oraz 20 czerwca br. do Zamawiającego wpłynęły pytania o następującej treści:

1. *W związku z zapisem PFU pkt 1.1.D prosimy o potwierdzenie, że do wykonania jest jedna komora sekcyjna c.o.*

odpowiedź: Zamawiający mając na względzie pracę nowego źródła na wspólna sieć z ciepłownią „Nanice” założył, że do wykonania jest minimum jedna komora sekcyjna, maksimum trzy, więc do dokumentacji przetargowej załączył rysunki z potencjalnymi lokalizacjami. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia projektant powinien przewidzieć niezbędną ilość komór dla prawidłowej pracy całego systemu.

2. *Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania jest wykonanie przyłącza cieplnego do działki 23/1 wraz z instalacjami pomocniczymi na działce Zamawiającego - w PFU pkt 1.1.2 I mowa jest o wykonaniu nowych ciepłociągów, które zostaną podłączone do sieci przy ul. Sobieskiego. Jeżeli Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie dodatkowych przyłączy lub też przebudowę istniejącej sieci w ciągu ulicy Sobieskiego prosimy o podanie przybliżonego zakresu takiej przebudowy.*

odpowiedź: W zakresie przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien wykonać przebudowę odcinka sieci w ul. Jana III Sobieskiego w Wejherowie. Zamawiający uzupełnia dokumentację o Warunki techniczne nr 35W/2023 z dnia 20.06.2023 r. dla odcinka sieci do przebudowy.

3. *W związku z zapisem SIWZ pkt 1.1.2 P prosimy o informację co Inwestor rozumie przez wykonanie zieleni wewnętrznej? Czy należy przewidzieć zakres prac polegający na nowych nasadzeniach*



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO: 000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 47.669.000 PLN.

drzew i krzewów czy tylko zasianie trawy? Jeżeli należy przewidzieć wykonanie nowych nasadzeń prosimy o wskazanie przybliżonego zakresu prac lub też miejsca takowych prac?

odpowiedź: Zamawiający założył, że element Wykonanie zieleni wewnętrznej to zagospodarowanie terenów zielonych w obrębie obiektu kotłowni poprzez nasadzenia, obsianie trawą np. wykonanie ogrodu deszczowego z obsadzeniem roślinami wodolubnymi.

4. Na wizji stwierdzono, że na działce 23/1 obecnie znajdują się składowisko rur preizolowanych. Czy przed przystąpieniem do prac Zamawiający opróżni teren na własny koszt czy jest to w gestii Wykonawcy?

odpowiedź: Zamawiający przed przekazaniem placu budowy usunie rury preizolowane na własny koszt.

5. Na wizji stwierdzono, że na działce 23/1 (przy płocie) znajdują się skrzynka elektryczna, czy należy przewidzieć rozrowadzenie sieci elektrycznej po działce Zamawiającego od tej skrzynki?

odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wykorzystania istniejącego złącza kablowego docelowo z uwagi na niedostateczne parametry. Należy przyjąć lokalizację nowego złącza kablowego w okolicy istniejącego. Zamawiający podpisał umowę na wykonanie nowego przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o mocy 200 kW.

6. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z pkt 2.1.1.1 (tabela pkt 30) PFU należy tylko zaprojektować ogrodzenie terenu (bez jego montażu), ponadto prosimy o potwierdzenie, że system monitoringu oraz kontroli dostępu osób niepowołanych jest poza zakresem zadania?

odpowiedź: Zamawiający założył możliwość przebudowy ogrodzenia, jeżeli ze względów komunikacyjnych będzie to konieczne. Jeżeli nie to renowacje istniejącego ogrodzenia i wyposażenie bram w zdalny system otwierania i zamykania. Należy przewidzieć montaż urządzeń monitorujących oraz zabezpieczających przed dostępem osób niepowołanych montowanych na obiekcie kotłowni z możliwością przekazu wizyjnego i zdalnego nadzoru i manipulacji w podłączeniu do istniejącego systemu w ciepłowni „Nanice”.

7. Wykonawca prosi o wyjaśnienie, po co do dokumentacji załączony został rysunek o nazwie "trasa dn300" który przedstawia wymiarowany fragment trasy dn200? Czy ten odcinek należy wymienić na dn300?

odpowiedź: Zamawiający dołączył rysunek W zakresie przedmiotu zamówienia wykonawca powinien wykonać przebudowę odcinka sieci w ul. Jana III Sobieskiego w Wejherowie. Zamawiający uzupełnia dokumentację o Warunki techniczne nr 35W/2023 z dnia 20.06.2023 r. dla odcinka sieci do przebudowy.

8. Wykonawca prosi o wyjaśnienie i informację, czy wiążące jest włączenie projektowanego przyłącza bezpośrednio w trójnik, jak pokazano na koncepcji PZT, czy można włączyć się w innym miejscu?

odpowiedź: PZT jest materiałem poglądowym i należy traktować rozwiązania lokalizacyjne jako pomocnicze. Formuła „zaprojektuj i zbuduj” ma na celu optymalizację procesu przy zachowaniu wszystkich obowiązujących przepisów i warunków.

9. Wykonawca prosi o informację o tym, skąd wynika sugestia wykonania komór przedstawionych na załączonych rysunkach (K2, K3)? Czy odpowiednie odcinki sieci należy dodatkowo odciąć, opomiarować? Są to punkty odległe od miejsca wykonania zadania, niepowiązane z nim bezpośrednio.

odpowiedź: Zamawiający mając na względzie pracę nowego źródła na wspólna sieć z ciepłownią „Nanice” założył, że do wykonania jest minimum jedna komora sekcyjna, maksimum trzy, więc do dokumentacji przetargowej załączył rysunki z potencjalnymi lokalizacjami. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia projektant powinien przewidzieć niezbędną ilość komór dla prawidłowej pracy całego systemu. W zakresie uzbrojenia komór projektant powinien przewidzieć odpowiednie uzbrojenie w armaturę.

10. Proszę o podanie mocy stacji ładowania pojazdów elektrycznych (zgodnie z PFU: punkt ładowania o mocy uzgodnionej z Zamawiającym) - w zależności od mocy stacji cena może wzrosnąć trzykrotnie więc jest to istotna informacja.

odpowiedź: Zamawiający zakłada, że moc stacji ładowania samochodów elektrycznych ma wynosić 22kW/16A/400V z dwoma gniazdami ładowania.

Treść odpowiedzi na pytania wykonawców stanowi integralną część SWZ.

Z poważaniem