

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W WYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY- ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.**

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę prefabrykowanej, żelbetowej ściany oporowej oraz budowę piłkochwyków z siatki PE umieszczonych między istniejącym boiskiem z trawy naturalnej (przeznaczonym do przebudowy zgodnie z odrębnym opracowaniem), a istniejącym położnym na wyższym poziomie boiskiem ze sztuczną nawierzchnią, przeznaczonym do piłki siatkowej.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie zespołu sportowego na terenie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego, gdzie planowane jest jego przebudowanie na podstawie odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego.

Inwestycja zrealizowana będzie na działce numer 2596/158 położonej przy ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu – Zdroju. Działka zespół parkingowy, dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi miejskiej, ulicy Pszczyńskiej oraz poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- budowa prefabrykowanej ściany oporowej (zlokalizowanej przy zeskoku w dal w miejscu istniejącej skarpy),
- zabudowa piłkochwyków o wysokości 4,00 m (wysokość nawiązująca do wysokości istniejących piłkochwyków przy istniejącym boisku do siatkówki).

Projektowany zakres nie przewiduje wykonania żadnych instalacji wewnętrznych ani przyłączy.

Inwestycja zostanie zrealizowana na działce nr 2596/158, położonej przy ulicy Pszczyńskiej w Jastrzębiu – Zdroju. Dla działki tej istnieje plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Jastrzębie – Zdrój Nr XII/121/2007 z dnia 28 czerwiec 2007 r.

Parcela znajdują się w strefie:

- 1UP – tereny usług o charakterze publicznym,

*Tab. 1. Opis zgodności i wymagań z poszczególnymi strefami*

<b>Wymaganie dla strefy 1UP zgodnie z wypisem z planu zagospodarowania przestrzennego</b>	<b>Zgodność lub niezgodność projektu z planem</b>
Zabudowa podstawowa: zabudowa usługowa wraz z niezbędną obsługą komunikacyjną, powiązanymi sieciami i obiektami infrastruktury technicznej oraz zielenią, obejmuje funkcje związane z działalnością publiczną takie jak administracja, oświata, szkolnictwo, nauka, kultura, ochrona zdrowia, opieka społeczna	ZGODNE – projektowane elementy stanowią element infrastruktury boiska szkolnego
Ustala się wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większą niż 30%	ZGODNE – powierzchnia zabudowy < 30%, wynosi 19,9%
Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%	ZGODNE – powierzchnia biologicznie czynna > 30%, wynosi 33,2%
Dopuszczalne poziomy hałasu jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki i szpitali w miastach – odpowiednio do lokalizowanej funkcji, w przypadku i w okresie wykorzystania terenu na cele wymagające ochrony przed hałasem.	ZGODNE

Inwestycja polegająca na wykonaniu murów oporowych oraz piłkochwyków przy boisku szkolnym oraz **jest zgodna** z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

Parcela numer 2596/158, położona jest przy ulicy Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju. Powierzchnia działki wynosi 0,7713 ha. Na działce nr 2596/158 znajduje się budynek szkoły wraz z infrastrukturą techniczną oraz powierzchniami utwardzonymi. Od północnej strony działki znajduje się boisko trawiaste do gry w piłkę nośną oraz boisko do gry w siatkówkę z nawierzchnią ze sztucznej trawy. Od strony północnej, wschodniej oraz zachodniej boiska znajdują się piłkochwyty wykonane z siatki zgrzewanej (do wysokości 1,85m) oraz z siatki polipropylenowej (od wysokości 1,85m do wysokości 4,00m). Całkowita

wysokość piłkochwytów 4,00m Od strony wschodniej znajduje się skarpa ziemna, w przestrzeni której znajdują się schody z kostki betonowej prowadzące na górne boisko. Od północnej strony boiska znajduje się korytko odwadniające wraz z wpustami ulicznymi. Pod boiskiem przechodzi rura kanalizacji deszczowej Ø250. Wjazd na działkę zapewniony jest od strony południowej poprzez krawężnik najazdowy wtopiony do poziomu utwardzenia. Od południowej strony boiska znajduje się pas zieleni w którym znajdują się sieci kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej.



Widok skarpy w miejscu projektowanego piłkochwytu.



Widok skarpy w miejscu projektowanego piłkochwytu.



Widok skarpy w miejscu projektowanego piłkochwytu.





Widok skarpy w miejscu projektowanego piłkochwytu.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu przewiduje się wykonanie ściany oporowej oraz piłkochwytu.

**3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI W TYM: URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi, SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW, UKŁAD KOMUNIKACYJNY, SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ, PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZ. RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

Przewiduje się zagospodarowanie przedmiotowego terenu zgodnie z rysunkiem nr 1.

Zakres robót obejmujących poniższą inwestycję:

- Budowa prefabrykowanej, żelbetowej ściany oporowej, zlokalizowanej w północno – wschodnim narożniku działki.
- Budowa piłkochwyków o długości 14.88cm, umiejscowionych po wschodniej stronie boiska trawiastego. Piłkochwyty wykonać na wierzchu skarpy między boiskiem trawiastym (przeznaczonym do przebudowy zgodnie z odrębnym opracowaniem) a boiskiem do siatkówki ze sztuczną trawą.

Drogę pożarową do projektowanej inwestycji stanowi droga ulicy Pszczyńskiej poprzez istniejący zjazd oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

**4. ZESTAWIENIE:**

- POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANych, PRZY CZYM POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY BUDYNKU POMNIEJSZA SIĘ O POWIERZCHNIĘ CZĘŚCI ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU, TAKICH JAK: TARASY NAZIEMNE I PODPARTE SŁUPAMI, GZYMSY I BALKONY,
- POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW,
- POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ,
- POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.

- Tab. 1. Bilans terenu

Lp.	Opis	Wartość	Jedn.
1.	Powierzchnia terenu działki nr 2596/158	7713,00	m <sup>2</sup>
2.	Powierzchnia zabudowy: - istniejące budynki	1535,44 1535,44	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia utwardzona - istniejące utwardzenie - istniejący plac zabaw - istniejące górne boisko z trawy syntetycznej - boisko wielofunkcyjne zgodnie z odrębnym opracowaniem	3619,81 2002,7 290,5 311,1 1015,51	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>

5.	<b>Powierzchnia terenu biologicznie czynna</b>	<b>2557,75</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
5.	<b><u>Łączna powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi</u></b>	<b>1535,44</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Dopuszczalna powierzchnia zabudowy (max. 30%)	Max. 2313,9	m <sup>2</sup>
	<b>Wskaźnik zabudowy spełniony</b>	<b>19,9% &lt; 30%</b>	<b>%</b>
6.	<b><u>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna</u></b>	<b>2557,75</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna (min. 30%)	Min. 2313,9	m <sup>2</sup>
	<b>Wskaźnik terenu biologicznego spełniony</b>	<b>33,2% &gt; 30%</b>	<b>%</b>

W bilansie terenu uwzględniono boisko wielofunkcyjne (wg. odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego), które nie zostało jeszcze zrealizowane.

Po zrealizowaniu piłkochwyłów i muru oporowego bilans terenu pozostanie bez zmian w odniesieniu do w/w stanu. Wskaźniki powierzchniowe zgodne z zapisami planu miejscowego.

## 5. INFORMACJE I DANE:

- O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIE TERENU, JEŻELI SĄ WYMAGANE:**

Na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono, że dla terenu objętego realizacją inwestycji nie ma ograniczeń ani zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu biorąc pod uwagę funkcję projektowanego obiektu.

- CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPSANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ:**

Parcela numer 2596/158, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie podlega ochronie zabytków oraz innej ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..

- OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO:**

Zgodnie z pismem MGM.5438-98J/21 kopalnia informuje, że przedmiotowy rejon usytuowany jest w ranicy obszaru górniczego „Jastrzębie III” w obrębie którego JSW S.A. KWK „Jastrzębie-Bzie” posiada koncesję na wydobywanie węgla kamiennego i metanu jako kopaliny towarzyszącej ze złoża Jas-Mos 1” z terminem obowiązywania do 31.12.2025r.

W rejonie tym kopalnia prowadziła eksploatację górnictwem w latach 1982-2020.

Na podstawie Projektu Zagospodarowania Złoża „Jas-Mos 1” jak również zgodnie z zobowiązującą strategią JSW S.A. stwierdza się, że w rejonie ul. Pszczyńskiej w Jastrzębiu-Zdroju (działka nr 2596/158), kopalnia planuje prowadzenie eksploatacji górnictwem która wywoła:

- wpływy DRUGIEJ kategorii,
- przyspieszenie drgań gruntu od wstrząsów pochodzenia górnictwem o wartości  $a_{\max} < 0,30 \text{ m/s}^2$  (lata 2019 – 2021),
- nie przewiduje się powstania zalewisk.

**W związku z charakterem inwestycji oraz rodzajem robót budowlanych nie jest wymagane zabezpieczenie obiektów na szkody górnictwem.**

- O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI:**

Projektowana funkcja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska. Wszelkie roboty wykonane zostaną z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, że obiekt nie będzie stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- wydzielania się gazów toksycznych.
- obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu.
- niebezpiecznego promieniowania.
- zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby.
- nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej i ciekłej.

- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach.
- niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego.
- przedostawania się gryzoni do wnętrza.
- ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Obiekty będące przedmiotem niniejszego opracowania projektowego są usytuowane poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, do których zalicza się w szczególności:

- szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- hałas i drgania (wibracje),
- zanieczyszczenie powietrza,
- zanieczyszczenie gruntu i wód,
- powódzie i zalewanie wodami opadowymi,
- osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne.

#### **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:**

Dojazd pożarowy do budynku szkoły stanowi droga publiczna – ulica Pszczyńska w Jastrzębiu - Zdroju oraz istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny. Projektowane obiekty budowlane – mur oporowy i piłkochwyty – nie kolidują z istniejącym dojazdem pożarowym.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowić będzie hydrant zabudowany na istniejącej sieci wodociągowej przed wejściem głównym do budynku szkoły.

Projektowany zakres prac nie zmienia warunków ochrony pożarowej na terenie działek oraz nie wymaga wykonania zabezpieczeń pożarowych.

#### **7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA, OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Projekt budowlany nie podlega obowiązkowi sprawdzenia przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności oraz weryfikacji pod kątem przepisów odrębnych.

#### **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Zakres oddziaływania obiektów obejmuje działkę 2596/158 będącą własnością Inwestora.

WYKAZ PRZEPISÓW PRAWA , W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami),
- Przepisy ochrony środowiska.

---

*Jastrzębie- Zdrój, czerwiec 2022 roku.*