

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

### STRONA TYTUŁOWA

**Nazwa zamówienia:** Budowa tężni solankowej przy ul. Pasymskiej

**Adres obiektu budowlanego:** ul. Pasymska, 12-100 Szczytno  
działka nr 193/22 obręb 1 Szczytno

**Nazwa i adres zamawiającego:** Gmina Miejska Szczytno  
ul. Sienkiewicza 1  
12-100 Szczytno

**Osoba opracowująca PFU:** mgr inż. arch. Ewa Kołoszko  
*uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej  
nr upr. 4/2004/OL*

**Nazwa i adres podmiotu opracowującego PFU:**  
Biuro Projektów "BPBW" Sp. z o.o.  
ul. Głowackiego 28  
10-448 Olsztyn

**Data opracowania:** marzec 2022r.

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wraz z kodami CPV:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
  - 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
    - 71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne
    - 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
      - 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
      - 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
    - 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
      - 71243000-3 - Projekty planów (systemy i integracja)
      - 71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
      - 71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
      - 71246000-4 - Określenie i spisanie ilości do budowy
    - 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
      - 71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
  - 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
    - 71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
    - 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
      - 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
        - 71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
      - 71325000-2 - Usługi projektowania fundamentów
      - 71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane
      - 71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych
      - 71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
    - 71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne
      - 71337000-9 - Usługi inżynieryjne w zakresie zabezpieczenia przed korozją
    - 71340000-3 - Zintegrowane usługi inżynieryjne
      - 71352000-0 - Usługi badania podłoża
      - 71355000-1 - Usługi pomiarowe
      - 71356000-8 - Usługi techniczne
        - 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej
        - 71356200-0 - Usługi pomocy technicznej
        - 71356300-1 - Usługi wsparcia technicznego
        - 71356400-2 - Usługi planowania technicznego
    - 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
      - 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
  - 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
    - 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem
      - 71510000-6 - Usługi badania terenu
      - 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
        - 71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy
      - 71530000-2 - Doradcze usługi budowlane
      - 71540000-5 - Usługi zarządzania budową
        - 71541000-2 - Usługi zarządzania projektem budowlanym
    - 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego
      - 71631000-0 - Usługi nadzoru technicznego
        - 71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

71700000-5 - Usługi nadzoru i kontroli

71730000-4 - Usługi kontroli przemysłowej

71731000-1 - Usługi przemysłowej kontroli jakości

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

45111230-9 - Roboty w zakresie stabilizacji gruntu

45111240-2 - Roboty w zakresie odwadniania gruntu

45111250-5 - Badanie gruntu

45111290-7 - Roboty przygotowawcze do świadczenia usług

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112100-6 - Roboty w zakresie kopania rowów

45112200-7 - Usuwanie powłoki gleby

45112210-0 - Usuwanie wierzchniej warstwy gleby

45112300-8 - Rekultywacja gleby

45112310-1 - Podsypywanie gleby

45112320-4 - Rekultywacja

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232151-5 - Roboty budowlane w zakresie węzłów do przepompowywania wody

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
  - 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
    - 45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
  - 45261320-3 - Kładzenie rynien
- 45261400-8 - Pokrywanie
  - 45261410-1 - Izolowanie dachu
  - 45261420-4 - Uszczelnianie dachu
- 45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
  - 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
    - 45262110-5 - Demontaż rusztowań
    - 45262120-8 - Wznoszenie rusztowań
  - 45262300-4 - Betonowanie
    - 45262310-7 - Zbrojenie
      - 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
    - 45262320-0 - Wyrównywanie
      - 45262321-7 - Wyrównywanie podłóg
    - 45262350-9 - Betonowanie bez zbrojenia
    - 45262360-2 - Cementowanie
    - 45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem
  - 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
    - 45262510-9 - Roboty kamieniarskie
      - 45262511-6 - Cięcie kamienia
      - 45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe
- 45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
  - 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
  - 45317100-3 - Instalowanie elektrycznych urządzeń pompowych
  - 45317200-4 - Instalowanie transformatorów elektrycznych
  - 45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych
  - 45317400-6 - Instalowanie urządzeń filtrujących
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
  - 45432112-2 - Kładzenie nawierzchni
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **I. PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU
- 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
  - LOKALIZACJA
  - OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
  - WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
  - UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW MIEJSCOWYCH.
  - WARUNKI ŚRODOWISKOWE
- 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE
- 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WSKAŹNIKAMI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYMI

#### **2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. OGÓLNE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO
- 2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- 2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH
  - WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY
  - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I WYKOŃCZENIA
  - WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY
  - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 2.5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
- 2.6. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 3.1. INFORMACJE OGÓLNE
- 3.2. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- 3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
- 3.4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

### **ZAŁĄCZNIKI**

## I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Zlecenie Inwestora

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie tężni solankowej, na terenach zielonych na działce nr 193/22 obręb 1 Szczytno, przy ul. Pasymskiej w Szczycie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu z uwzględnieniem kształtu i wielkości tężni zaproponowanej przez Zamawiającego.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian programu proponowanych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- wykonanie koncepcji
- wykonanie dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami
- sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla przewidywanych robót budowlanych)
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia wykonania robót budowlanych
- wszelkie prace budowlano-montażowe
- przeprowadzenie szkolenia użytkowników obiektu w zakresie obsługi instalacji tężni

#### 1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU

Dane ogólne i powierzchniowe:

- tężnia solankowa
  - powierzchnia zabudowy ok.  $P_z = 55,42\text{m}^2$
  - kubatura ok.  $V = 278,00\text{m}^3$
  - wysokość tężni ok.  $H = 6,74\text{m}$
  - szerokość tężni ok. 8,00 m (zewnątrzny obrys płatu)
- zbiornik na solankę: 1 sztuka, pojemność 5000 l
- mała architektura:
  - ławki z oparciem (w strefie inhalacyjnej) 6 sztuk
  - kosz na odpady 1 sztuka
  - tablica informacyjna 1 sztuka
  - stojak na rowery 1 sztuka
  - źródło uliczne 1 sztuka (poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej)
- przyłącza i urządzenia techniczne:
  - wodociągowe ok. 65,0mb
  - kanał kablowy techniczny ok. 100,0mb

przyłącza poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej:

- kanalizacji deszczowej ok. 13,0mb
- wodociągowe (do źródła) ok. 7,50mb
- elektroenergetyczne (wykonanie po stronie Zamawiającego) ok. 30,0mb



- projektowane nawierzchnie utwardzone:
  - kostka brukowa pod ruch pieszego ok. 66,0m<sup>2</sup>
  - kostka brukowa pod ruch kołowy ok. 26,0m<sup>2</sup>
  - nawierzchnia z otoczków ok. 17,60m<sup>2</sup>
- uzupełnienie zieleni niskiej (trawniki) ok. 250,0m<sup>2</sup>

## 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

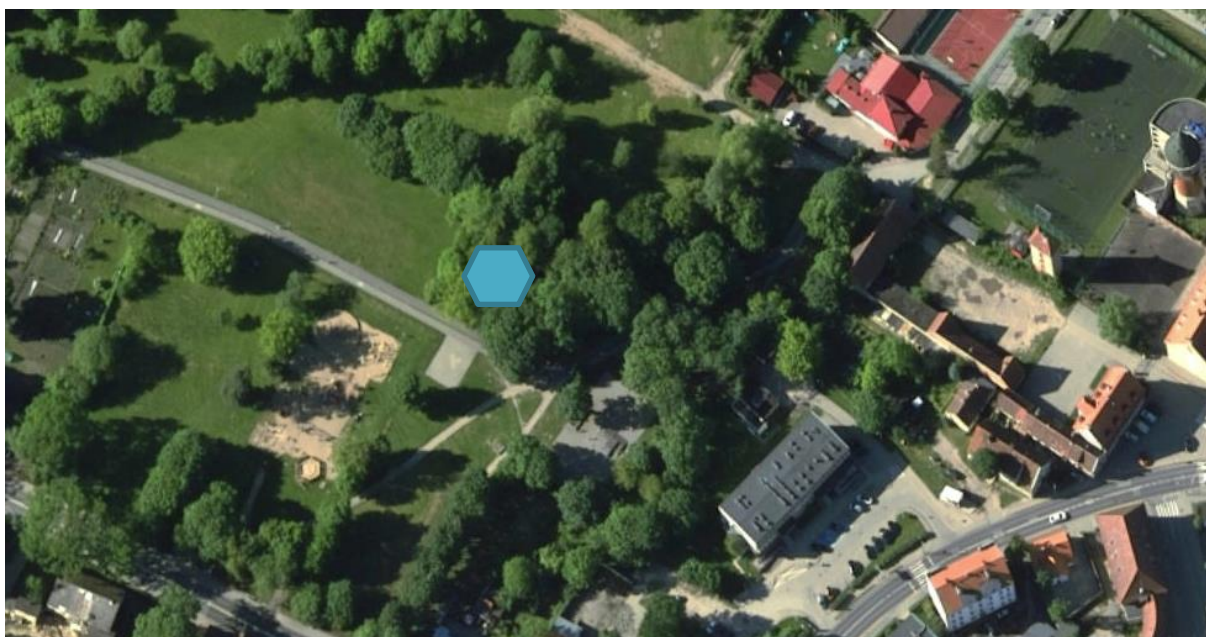
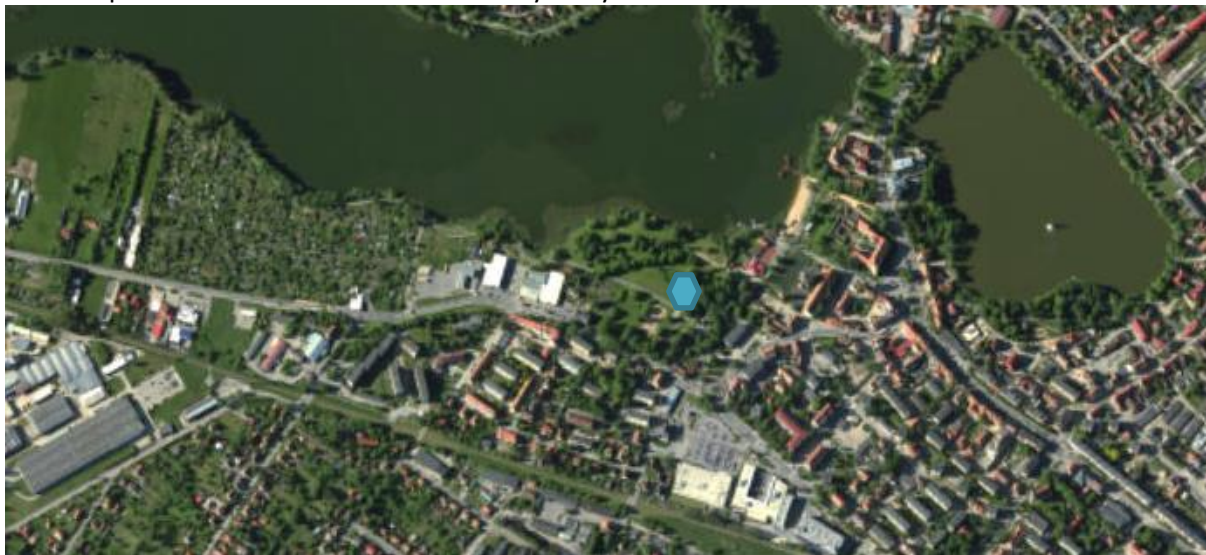
### LOKALIZACJA

Projekt realizowany będzie w ramach budżetu obywatelskiego „Tężnia solankowa na terenach zielonych”. Planowany jest do realizacji przy ul. Pasymskiej w Szczycie na działce nr 193/22, obręb 1 Szczycie, w rejonie terenów rekreacyjnych nad Jeziorem Domowym Dużym. Obiekt wkomponowany w układ istniejących ciągów pieszych i placów zabaw, placów rekreacyjnych.

Plac z tężnią projektuje się w ścisłym dowiązaniu do istniejącego ukształtowania terenu. Połączenie placów, dojazd komunikacyjnych nie może zawierać progów lub występów powyżej 2,0cm (dostępność dla osób niepełnosprawnych).

Szczegółowa lokalizacja została określona w części rysunkowej opracowania.

Obszar opracowania stanowi własność Gminy Szczycie.



LOKALIZACJA TĘŻNI

## OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren pod lokalizację tężni jest zagospodarowany.

Obecne zagospodarowanie: teren zielony, porośnięty roślinnością wysoką i niską, w pobliżu ciągu pieszo-rowerowego.

Użytkowanie: tereny rekreacji publicznej.

Przez teren działki, w okolicy lokalizacji tężni, przebiegają następujące sieci i urządzenia uzbrojenia:

- przyłącze energetyczne
- przyłącze telekomunikacyjne
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć ciepłownicza
- projektowane przyłącze telekomunikacyjne
- projektowana sieć gazowa

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej:

- istniejący zjazd z ul. Pasymskiej (dz. nr 270/2) poprzez działkę nr 193/12

Teren w miejscu projektowanej inwestycji nie jest zróżnicowany pod względem wysokościowym.

## WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Opinia geotechniczna opracowana przez firmę „Geoserwis. Zakład geologiczny”, przez mgr Tadeusza Zaruckiego w lutym 2021r. – patrz załączniki.

Wykonano dwa otwory penetracyjne o głębokości do 5,0m ppt.

W podłożu omawianej działki poniżej przypowierzchniowej warstwy organicznej zalegają grunty o jednolitej genezie:

- piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym
- gliny piaszczyste w stanie twardoplastycznym

W wyniku przeprowadzonych prac udokumentowano jeden swobodny **poziom wód gruntowych**.

Wody te układają się na głębokości **0,6 – 0,7 m ppt.**

Na podstawie przeprowadzonych prac polowych stwierdza się, że w miejscu lokalizacji inwestycji panują proste warunki gruntowe. Projektowany obiekt zaliczyć można do pierwszej kategorii geotechnicznej.

## UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW MIEJSCOWYCH

Teren objęty jest zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała Nr VI/37/2011 Rady Miejskiej w Szczycie z dnia 28 kwietnia 2011r. „Miasto Szczycie – Jezioro Domowe Duże”. Zgodnie z zapisami planu teren zaliczony jest do terenów o przeznaczeniu: 1-ZP, teren zieleni urządzonej stanowiącej przestrzeń publiczną – zielen parkowa. Przeznaczenie uzupełniające – usługi.

Teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

## WARUNKI ŚRODOWISKOWE

Rozwiązania technologiczne zastosowane w projekcie nie mogą stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Z przepisów: Ustawa Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2008 roku nr 25 poz. 150) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wynika, iż planowana inwestycja nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami.

### 1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Głównym założeniem inwestycji jest budowa nowego obiektu – tężni solankowej wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu, który będzie służył mieszkańcom miasta Szczycie jako interesująca forma spędzania czasu z dziećmi oraz odpoczynku osób starszych. Projektowany obiekt, ze względu na swoje właściwości zdrowotne, wzbogaci ofertę istniejących terenów parkowych. Tężnia solankowa, ze względu na swoje właściwości rekreacyjne oraz zdrowotne,



wdychanie roztworu solanki, wpływa pozytywnie na układ oddechowy i ogólną poprawę zdrowia użytkownika.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja obiektu, w centralnej części miasta, na istniejących terenach rekreacyjnych, która umożliwi korzystanie z obiektu wszystkim mieszkańcom miasta.

#### 1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WSKAŹNIKAMI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYMI

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie:

- tężni solankowej o konstrukcji szkieletowej drewnianej, posadowionej na żelbetowej płycie fundamentowej wraz ze zbiornikiem na solankę
- zagospodarowania terenu wraz z małą architekturą i przyłączami

Tężnię projektuje się jako obiekt małej architektury, jako wiatę wolnostojącą.

Tężnia ma być zbudowana na planie sześcioboku z kolumną tarniny pośrodku.

Wymiary tężni:

powierzchnia zabudowy	ok. $P_z = 55,42\text{m}^2$
kubatura	ok. $V = 278,00\text{m}^3$
wysokość tężni	ok. $H = 6,74\text{m}$
szerokość tężni	ok. 8,00 m (zewnątrzny obrys płatwi)
kąt nachylenia dachu	$30^\circ$

Pokrycie połaci dachowej gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu. Kolorystyka obiektu zostanie dostosowana do otoczenia – do uzgodnienia z zamawiającym. Woda z dachu odprowadzana za pomocą systemu rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren, powierzchniowo.

Centralnym elementem tężni ma być kolumna gałązek tarniny, na które ma spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej się rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat solanki.

Strefa inhalacyjna wyposażona w miejsca siedzące.

Zagospodarowanie terenu obejmować będzie:

- chodniki/utwardzenie terenu wokół tężni, dojście do tężni
- ławki (w strefie inhalacyjnej)
- kosz na odpadki
- tablicę informacyjną
- stojak na rowery
- oświetlenie tężni (w obrębie obiektu)
- źródło uliczne w konstrukcji żeliwnej (poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej)
- przyłącza i urządzenia techniczne: elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacji deszczowej oraz kanał kablowy techniczny

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	szacunkowa ilość
Powierzchnia zabudowy tężni solankowej	$55,42\text{m}^2$
Powierzchnia projektowanych nawierzchni utwardzonych	
kostka brukowa pod ruch pieszego	$66,0\text{m}^2$
kostka brukowa pod ruch kołowy	$26,0\text{m}^2$
nawierzchnia z otoczków	$17,60\text{m}^2$
Uzupełnienie zieleni niskiej (trawniki)	$250,0\text{m}^2$

ZESTAWIENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY	ilość
Tężnia	1 sztuka
Zbiornik na solankę	1 sztuka – poj. 5000 l
Ławki z oparciem	6 sztuk
Kosz na odpady	1 sztuka
Tablica informacyjna	1 sztuka
Stojak na rowery	1 sztuka
Zdrój uliczny ( <b>poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej</b> )	1 sztuka

ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH	szacunkowa ilość
Przyłącze wodociągowe	ok. 65,0mb
Kanał kablowy techniczny	ok. 100,0mb

ZESTAWIENIE PRZYŁĄCZY I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH ( <b>poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej</b> )	szacunkowa ilość
Przyłącze energetyczne	ok. 30,0mb
Przyłącze wodociągowe do źródła	ok. 7,50mb
Przyłącze kanalizacji deszczowej	ok. 13,0mb

Wyszczególnione powyżej obmiary i ilości zostały określone na podstawie opracowanego rzutu koncepcyjnego i mają charakter poglądowy. Podane obmiary stanowią przykład szacunkowy. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w terenie i dokonać weryfikacji obmiarów. Wycena powinna obejmować wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego w opisie, jak również zakres, który należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. OGÓLNE WYTYCZNE ZAMAWIAJĄCEGO

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania we własnym zakresie w razie konieczności, monitoringu istniejących sieci w obrębie inwestycji
- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do weryfikacji koncepcji przestrzennej tężni solankowej
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie (wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego wielobranżowego)
- wykonawca uzyska niezbędną decyzję administracyjną (bądź przedłoży zgłoszenie w organie administracji samorządowej) warunkującą wykonanie i użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami

- opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
- opracowania informacji BiOZ
- opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac
- uzyskania wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, ekspertyz, wytycznych
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową (wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na budowie tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego do inwestycji)
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną - zgłoszenie potwierdzenia złożenia w Zasobach Geodezyjnych dokumentów umożliwiających sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- przyłączeń do istniejącej sieci wodociągowej oraz elektrycznej
- przekazanie obiektu do eksploatacji
- przeprowadzenie rozruchu tężni oraz szkolenia pracowników w zakresie obsługi technologii tężni
- przedłożenia instrukcji eksploatacji i obsługi urządzeń

Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano- instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno- higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe.

## 2.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

### ZAKRES PRAC WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego przed organami administracji samorządowej oraz instytucjami opiniującymi we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę/lub zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia, z zastrzeżeniem, że koszty uzyskania niezbędnych dokumentów, odpowiednich decyzji, postanowień, uzgodnień itp. ponosić będzie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskania w imieniu zamawiającego wszystkich niezbędnych uzgodnień i dokumentów potrzebnych do wykonania przedmiotu zamówienia i w konsekwencji uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, opublikowanymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. Winna być wykonana zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) oraz z wymaganiami Zamawiającego przekazanymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

#### ➤ DOKUMENTACJA MA ZAWIERAĆ :

- dokumentacja geodezyjna (zaktualizowana mapa do celów projektowych)
- dokumentacja geologiczna
- inwentaryzacja zieleni w niezbędnym zakresie
- projekt budowlany (PAB, PZT, PT) wielobranżowy
- projekt wykonawczy wielobranżowy
- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)
- przedmiary robót
- kosztorysy inwestorskie
- harmonogram rzeczowo - finansowy
- wszelkie inne projekty i opracowania wymagane przepisami prawa, plan BIOZ, instrukcje

- uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, postanowień oraz decyzji administracyjnych, w tym: uzgodnienie w zakresie usytuowania projektowanych sieci i uzbrojenia terenu
- dokumentacja powykonawcza
- instrukcja użytkowania i konserwacji (w tym przeglądów technicznych) obiektu

Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia, po otrzymaniu zgody Zamawiającego.

Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno - użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Zakres i forma dokumentacji projektowej mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U. z 2021 r. poz.2454).

Dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Na etapie tworzenia koncepcji zagospodarowania i dokumentacji projektowej przyjmowane rozwiązania techniczne oraz wyposażenie obiektu winny być na bieżąco konsultowane z Zamawiającym. Opracowana dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej. Wersja elektroniczna dokumentacji musi odpowiadać dokumentacji przekazanej w wersji papierowej.

➤ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE :

a) projekt budowlany w podziale na poszczególne elementy – w ilości w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- załączniki projektu budowlanego

-, z czego dwa egzemplarze pozostaną w organie administracji architektoniczno-budowlanej, po otrzymaniu decyzji o pozwoleniu na budowę/ bądź akceptacji zgłoszenia

- projekt techniczny

w podziale na poszczególne branże

b) projekt wykonawczy - w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

c) kosztorysy inwestorskie – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

d) przedmiary robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w formie papierowej

f) wersja elektroniczna dokumentacji projektowej wraz z przedmiarami i kosztorysami - 1 kompletny egzemplarz

**Wersja nieedytowalna:** Dokumentację projektową należy zapisać w postaci plików formatu „PDF”. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem.

**Wersja edytowalna:** Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać w plikach format DGN lub DWG dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami.

Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy sporządzić za pomocą systemu kosztorysowego kompatybilnego z programem kosztorysowym NORMA PRO, umożliwiającym Zamawiającemu dysponowanie modyfikowalnym przedmiarem i kosztorysem zapisanym w formacie „.ath”.

Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, uzgodnionymi z Zamawiającym.

Na nośnikach danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji.

Zamawiający wymaga od wykonawcy, uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia, aby: posiadała wymagane przepisami uzgodnienia i akceptacje przyjętych rozwiązań projektowych ze wszystkimi użytkownikami istniejącego w tym rejonie uzbrojenia naziemnego, nad- i podziemnego, uwzględniała ewentualną konieczność przebudowy istniejącego uzbrojenia oraz istniejące warunki geotechniczne.

Wszelkie niezbędne materiały: wnioski, uzgodnienia, opinie wymagane dla kontynuowania prac projektowych, wynikające z posiadanej wiedzy lub obowiązujących norm dokonuje Wykonawca we własnym zakresie w ramach kosztów określonych w złożonej ofercie.

### 2.3. CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO-KONSTRUKCYJNYCH

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

Przed przystąpieniem do inwestycji, działki należy odpowiednio przygotować. W tym celu należy ogrodzić teren budowy, uniemożliwiając dostęp osób postronnych, zorganizować logistykę obsługi komunikacyjnej, wykonać zaplecze w zakresie składowania materiałów budowlanych maszyn i urządzeń oraz obsługi socjalnej pracowników budowy. Przede wszystkim jednak budowę zabezpieczyć należy przed dostępem osób nieuprawnionych. Roboty prowadzone być muszą pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia.

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby robót staraniem i na własny koszt (podlicznik), opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Wykonawca na swój koszt i staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108.poz.953 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu - jeżeli będzie wymagany.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do przekazania obiektu do użytkowania.
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz osoby odpowiedzialne za BHP wykonują pracę prawidłowo.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu ppoż. oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY**

Tężnię projektuje się jako obiekt małej architektury, jako wiatę wolnostojącą. Tężnia na planie sześcioboku z kolumną tarniny pośrodku. Tężnia o konstrukcji szkieletowej, drewnianej, posadowiona na żelbetowej płycie fundamentowej.



Zadaszona, pokrycie połaci dachowej gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu. Woda z dachu odprowadzana za pomocą systemu rynien i rur spustowych bezpośrednio na teren, powierzchniowo.

Centralnym elementem tężni ma być kolumna gałązek tarniny, na które ma spływać solanka z kolektora wylewowego umieszczonego wewnątrz kolumny. Solanka opadać będzie z gałązki na gałązkę tarniny coraz bardziej rozdrabniając i w ten sposób wytwarzając zdrowy mikroklimat solanki. Ściany tarniny należy wykonać ze szczególną starannością, w celu poprawnego rozprowadzania roztworu solankowego.

Tarnina ma być pozyskana z rejonów górskich, gdzie panuje surowy klimat. Dzięki temu tarnina rośnie wolniej, jest dużo bardziej kolczasta, poskręcana i wytrzymalsza. Takie wiązki przy prawidłowej eksploatacji zapewniają ponad 20 letnią trwałość wypełnienia tężni.

Strefa inhalacyjna wyposażona w miejsca siedzące.

Kolorystyka obiektu zostanie dostosowana do otoczenia – do uzgodnienia z zamawiającym:

- konstrukcja drewniana z zachowaniem faktury drewna
- dach pokryty gontem bitumicznym



TYP TĘŻNI – przykładowe zdjęcia



OŚWIETLENIE TĘŻNI – LAMPY GÓRA-DÓŁ – przykładowe zdjęcia

Wymiary tężni :

powierzchnia zabudowy	ok. $P_z = 55,42\text{m}^2$
kubatura	ok. $V = 278,00\text{m}^3$
wysokość tężni	ok. $H = 6,74\text{m}$
szerokość tężni	ok. 8,00 m (zewnątrzny obrys płatwi)
kąt nachylenia dachu	$30^\circ$

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI

Płyta fundamentowa ma być zaprojektowana jako monolityczna konstrukcja żelbetowa wykonana z betonu wodoszczelnego W8, klasy C30/37. Powierzchnię płyty należy zabezpieczyć przed agresją chemiczną chlorków solanki.

Na płycie fundamentowej należy wykonać odwodnienie liniowe pod ścianą tarniny, rynny odwadniające wykonać ze spadkiem ok 1% z odpływem zabezpieczonym sitem ze stali nierdzewnej.

Montaż (kotwienie) drewnianych belek konstrukcyjnych na wylanych ławach fundamentowych

Podczas wylewania płyty fundamentowej należy przewidzieć i zamontować rury do zasilania tężni oraz odpływ nadmiaru solanki z powrotem do zbiorników umożliwiając pracę tężni w obiegu zamkniętym.

Przy projektowaniu fundamentów zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne (wysoki poziom **wód gruntowych**). Przewidzieć ciężką izolację przeciwwodną.

Elementy konstrukcyjne z suszonego, starannie wyselekcjonowanego drewna (sosna, świerk, modrzew, jodła). Elementy konstrukcyjne klasy min.C24 o wilgotności maks. 23% zaimpregnowane przeciwgrzybiczo i zabezpieczone środkami odpornymi na działanie ognia do stanu NRO.

Dach tężni – pokrycie gontem bitumicznym na pełnym deskowaniu.

Wypełnienie wiązkami tarniny.

Podstawowym parametrem wyznaczającym standard i jakość wykonania elewacji z tarniny jest przede wszystkim ilość wiązek przypadających na  $1\text{m}^2$  powierzchni elewacji. W powierzchnię  $1\text{m}^2$  elewacji należy wbudować (ułożyć) średnio 9 wiązek tarniny o średnicy 45 cm.

Zbiornik na roztwór solankowy.

Do obsługi tężni solankowej przewiduje się jeden zbiornik na roztwór solankowy o pojemności minimum  $5,0\text{m}^3$  wykonany z tworzywa sztucznego lub betonu. Zbiornik posiadać ma atest PZH, być w pełni odporny na solankę a technologia i wykonanie ma gwarantować 100% szczelności, również pokrywy (zbiornik musi posiadać certyfikat stwierdzający szczelność i możliwość przechowywania solanki).

W celu uzupełniania odparowanej wody z roztworu solankowego należy zaprojektować i zbudować system uzupełniania poziomu wody z miejskiej sieci wodociągowej.

Instalacja solankowa służąca do napływu i powrotu grawitacyjnego ma być wyposażona w stosowną automatykę i sterownię dozującą solankę oraz pompę z wyłącznikiem pływakowym, w pełni zautomatyzowana.

Zbiornik ma być wyposażony w urządzenie do mieszania solanki.

W zbiorniku należy przewidzieć rewizję umożliwiającą wypompowanie zanieczyszczonego roztworu solanki oraz rewizję umożliwiającą uzupełnienie roztworu solanki. Wszelkie rewizje muszą posiadać zabezpieczenia umożliwiające ich zamknięcie na klucz.

Zbiornik na solankę i automatyka zlokalizowane mają być poza obrębem tężni. Cały obieg poddany ma być uzdatnianiu i dezynfekcji.

Zbiornik osadzić w gruncie zgodnie z instrukcją producenta. Przy projektowaniu posadowienia zbiornika zwrócić uwagę na warunki gruntowo-wodne (wysoki poziom **wód gruntowych**). Zbiornik zabezpieczyć przed naporem wody gruntowej oraz ewentualnym wypłynięciem w stanie opróżnionym.

Elementy konstrukcyjne oraz wykończeniowe muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Należy używać materiałów wysokiej jakości, spełniających wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych i wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI SOLANKOWEJ

Eksplotacja tężni jest uzależniona od ujemnych temperatur otoczenia, w wyniku czego zaleca się działanie tężni od marca do listopada. Zakłada się, że do użycia skierowany będzie roztwór solanki o nasyceniu ok. 8% - 12% NaCl w obiegu zamkniętym.

Dostawa i wywóz solanki specjalistycznymi pojazdami przeznaczonymi do transportu solanki.

Tężnia solankowa jest obiektem przeznaczonym do naturalnego wytwarzania „mgły wodnej” z roztworu solanki zawierającej naturalne związki soli.

Technologia tężni oparta będzie o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy zbiornikiem na solankę, instalacją rozprowadzającą solankę wraz z urządzeniami hydraulicznymi, agregatem pompowym oraz systemem rozprowadzającym solankę bezpośrednio nad ścianą tarniny.

Solanka dostarczana do zbiornika na solankę, tłoczona będzie do kolektora wylewowego, z którego spływać będzie po tarninie. W celu uzyskania zamierzonego efektu tarnina (stanowiąca uzupełnienie konstrukcji drewnianej tężni) oblewana jest wodą solankową. Spływ wody solankowej po gałązkach tarniny odbywać się będzie grawitacyjnie. Następnie solanka spływa grawitacyjnie do zbiornika buforowego, po oczyszczeniu filtrem mechanicznym, zamykając obieg.

Instalacja elektryczna będzie w pełni automatycznie sterować pracą całego układu.

Zapotrzebowanie na energię elektryczną do obsługi tężni zakłada się na poziomie 5kW.

Rozpylona solanka, na skutek nasłonecznienia i działania wiatru tworzy unoszące się aerozole zawierające między innymi: jod, brom, magnez, wapń, krzem, potas, żelazo. Rozbijane cząstki solanki powodują hydrolizację soli, podobnie jak rozbryzgane fale morskie. Powstały aerozol odznacza się szczególnymi walorami zdrowotnymi, gdyż jego cząstki mają znaczną zdolność penetracji poprzez błony śluzowe oraz skórę. Wokół tężni wytworzy się specyficzny mikroklimat będący naturalnym leczniczym inhalatorem.

Proces tężenia jest mocno uzależniony od pogody. Podczas słonecznego i wietrznego dnia parowanie jest najintensywniejsze. W celu uzupełnienia ubytków spowodowanych parowaniem i rozpylaniem solanka uzupełniania będzie: płynnym koncentratem solanki o stężeniu min.10% oraz wodą pitną z sieci miejskiej za pośrednictwem instalacji zasilającej, tworzących razem roztwór solanki w zbiorniku o odpowiednim nasyceniu ok. 5-6%.

Technologia tężni nie przewiduje zrzutu wody solankowej (przed sezonem zimowym) do kanalizacji sanitarnej czy naturalnych cieków i zbiorników wodnych. W związku z okresową wymianą solanki utylizacją musi zająć się wyspecjalizowana firma.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inwestorowi:

- instrukcji obsługi i konserwacji tężni
- instrukcji korzystania z tężni
- książki serwisowej
- książki pomiaru stężenia solanki
- oraz przeszkoli personel odpowiedzialny za prawidłowe działanie tężni

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać z zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania tężni zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Do zasilania obiektu przewidziano szafę energetyczną z tablicą rozdzielczą, z zabezpieczeniami. Szafkę lokalizuje się w pobliżu tężni. Wykonanie szafki oraz przyłącza elektroenergetycznego poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej. Zamawiający wykona we własnym zakresie, nie później niż do dnia odbioru inwestycji.*

Podświetlenie tężni wykonać reflektorami umieszczonymi na słupach, świecącymi pionowo w górę i w dół. Zaprojektować i wykonać oświetlenie tężni lampami LED w ilości 6szt, odpornymi na działanie solanki oraz o klasie szczelności IP68. Instalacja wyposażona w programator czasowy umożliwiający sterowanie włączaniem i wyłączaniem tężni i oświetlenia. Oprawy z wymiennym źródłem światła. Światło białe, ciepłe.

## WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY oraz URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

W ramach niniejszego przedsięwzięcia należy zaprojektować przyłącza zgodne z wytycznymi gestorów sieci:

- przyłączy do sieci wodociągowej (do obsługi tężni) – dł. ok. 65,0mb

oraz urządzenia techniczne:

- kanał techniczny kablowy z tworzywa o wym. min. 100x100mm
- kanał: szczelny, wodoodporny, odporny na wibracje, do instalacji w gruncie
- kanał pusty przeznaczony pod instalację kabla do monitoringu
- kanał poprowadzony od istniejącej stacji transformatorowej na działce nr 192/2 obręb 1 Szczytno do projektowanej tężni solankowej - dł. ok. 100,0mb

### ***Przyłącza poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej:***

- przyłączy do sieci elektrycznej (do obsługi tężni) – dł. ok. 30,0mb  
Zamawiający wykona we własnym zakresie, nie później niż do dnia odbioru inwestycji.
- przyłączy do sieci wodociągowej (do obsługi źródła ulicznego) – dł. ok. 7,50m
- przyłączy kanalizacji deszczowej (do obsługi źródła ulicznego) – dł. ok. 13,0m

W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem Wykonawca zaprojektuje i wykona uzbrojenie, dostosowując je do nowego zagospodarowania terenu. Przebudowę istniejącego uzbrojenia, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki właścicieli poszczególnych sieci. Wykonawca uzyska wszelkie warunki, pozwolenia, opinie jak i uzgodnienia w celu właściwego wykonania zakresu umowy. Wszelkie prace dot. sieci i przyłączy, nie będą podlegać dodatkowej wycenie.

## WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt tężni winien być umieszczony na działce zgodnie z planem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik niniejszego opracowania.

Na terenie tężni przewiduje się wykonanie różnego rodzaju nawierzchni. Program zakłada połączenie projektowanego obiektu z istniejącym układem komunikacyjnym.

### **Nawierzchnia z otoczków - opaska**

W altanie tężni należy wykonać nawierzchnię z otoczków. Opaskę stosuje się w celu ograniczenia rozbryzgu ściekającej wody. Otoczaki w kolorze białym i szarym (kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym), frakcji od 10 mm do 25mm. Materiał stabilny pod kątem ziarnistości, odporny na warunki atmosferyczne. Powierzchnia z otoczków powinna być nieznacznie zagłębiona w stosunku do otaczającej nawierzchni tak aby otoczaki nie przemieszczały się na teren nawierzchni utwardzonej. Obrzeża należy wykonać w taki sposób aby nie stanowiły niebezpiecznych, wystających elementów, grożących potknięciem.

Opaska o szerokości 1,0mb od ściany tarniny.

Powierzchnia ok.  $P = 17,60\text{m}^2$ .

### **Nawierzchnia z kostki brukowej**

Program przewiduje wykonanie nawierzchni z kostki brukowej:

1. pod zadaszeniem i wokół tężni solankowej w formie opaski szerokości ok. 2,65m. od opaski z otoczków, pow. ok.  $P = 66,0\text{m}^2$

- nawierzchnia przeznaczona pod ruch pieszy

2. na terenie dojścia pieszego i dojazdu pojazdów związanych z obsługą tężni, szerokość dojścia ok. 3,50m, pow. ok.  $P = 26,0\text{m}^2$

- nawierzchnia przeznaczona pod ruch samochodowy

Nawierzchnia wykonana z kostki kamiennej, kolor: ciemny szary (kolorystyka do uzgodnienia z zamawiającym). Jako obrzeża zastosować obrzeża granitowe wtopione o wymiarach 6x20cm.

Materiał powinien być trwały i odporny na działanie warunków atmosferycznych.

Kostka identyczna z istniejącą kostką na ciągu pieszym.



### **Nawierzchnia trawiasta do odtworzenia**

Na terenie w pobliżu tężni planuje się odtworzenie nawierzchni trawiastej zniszczonej w wyniku prowadzonych prac budowlanych. Należy stosować gotowe mieszanki traw dostępne w obrocie handlowym biorąc pod uwagę umiejscowienia trawnika oraz cechy użytkowe tzn. mieszanka odpowiednia dla terenów rekreacyjnych i parkowych, na miejsca słoneczne, zacienione. Mieszanki renowacyjne charakteryzować powinny się szybkim i skutecznym wypełnieniu ubytków w murawie trawnika, spowodowanych intensywnym użytkowaniem, chorobami, suszą itp. Do mieszanek tych wybiera się głównie trawy o szybkim tempie kiełkowania i wzrostu, szybko zadarniające zniszczone miejsca trawnika. Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka nasion powinna zapewnić dużą odporność trawnika na susze, mróz i zanieczyszczenia oraz tworzyć mocną darń.

### **Zieleń wysoka**

Układ zieleni bez zmian. Na terenie inwestycji znajdują się drzewa wysokie, pozostawione do zachowania. Program funkcjonalno-użytkowy przewiduje usytuowanie tężni solankowej bezkolizyjnie w stosunku do istniejącej zieleni wysokiej, w odległości min. 5,50m.

Jeżeli wystąpi konieczność zbliżenia się, bądź kolizja projektowanych obiektów z istniejącym drzewostanem należy wykopy w rejonie korzeni drzew wykonywać ręcznie, bez obcinania korzeni grubszych niż 5cm. Korzenie odsłonięte w wykopie należy zabezpieczyć przed obsychaniem poprzez osłanianie matami, nawilżanie. Po zakończeniu prac zasypać ziemią żyzną z dodatkiem hydrożelu i szczepionek mikoryzowych, dostosowanych do danego gatunku, celem przyspieszenia regeneracji korzeni.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE MAŁEJ ARCHITEKTURY**

Mała architektura – typowe urządzenia wg katalogów branżowych, posiadające odpowiednie certyfikaty, które producent dostarcza w momencie zakupu i wbudowania w teren. Wymiary obiektów oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Kolorystyka obiektów małej architektury do uzgodnienia z zamawiającym.

Montaż wg zaleceń producenta, zgodnie z certyfikatami bezpieczeństwa.

#### **UWAGA:**

Ze względu na bliskość małej architektury w stosunku do tężni należy ich konstrukcję zabezpieczyć środkami odpornymi na agresję chemiczną chlorków – dostosowanymi do stężenia chlorków w solance oraz preparatami przeciwgrzybicznymi, owado- i grzybobójczymi.

### **ŁAWKI Z OPARCIEM**

Elementy stalowe ławki są ocynkowane, malowane proszkowo na kolor - uzgodnienia z zamawiającym. Nogi ławki wykonane z blachy o grubości 4 mm. Ławka posiada dodatkowy płaskownik wzmacniający. Siedzisko i oparcie wykonane z drewna świerkowego o grubości 4 cm, malowane dwukrotnie lakierobejcą, kolor: do uzgodnienia z zamawiającym.

Wysokość: 75 cm

Długość x szerokość: ok. 175 x 55 cm

Wysokość siedziska: 44 cm

Ilość : 6 sztuk

Ławki umieszczone pomiędzy słupami obiektu (5 szt.) oraz przed wejściem do tężni (1 szt.)





#### KOSZ NA ODPADY

Kosz metalowy wykonany jest ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie, malowanej proszkowo. Listwy wykonane z drewna świerkowego malowane na kolor – do uzgodnienia z zamawiającym. Listwy zamontowane w pionie.

Kosz posiada wkład ocynkowany z popielnicą.

Wysokość: ok.87 cm

Wymiary: ok. 47×49 cm

Pojemność: 70l.

Ilość : 1 sztuka

Kosz umieszczony na terenie utwardzonym, przy dojściu do tężni.



#### TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM

Konstrukcja tablicy ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor - uzgodnienia z zamawiającym.

Pow. ekspozycyjna: płyta MFP-L lakierowana. Kolor biały.

Urządzenie montowane w stopach betonowych.

Wymiary:

Szerokość: ok. 6,0 cm

Długość: ok. 90,0 Cm

Wysokość: ok. 1,80-2,20 m

Powierzchnia ekspozycyjna: 70 x 100cm

Ilość: sztuk 1

Tablica umieszczona przy dojściu do tężni.



#### STOJAK NA ROWERY

Konstrukcja ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor - uzgodnienia z zamawiającym.

Mocowany w podłożu przez zabetonowanie lub za pomocą kotew rozporowych.

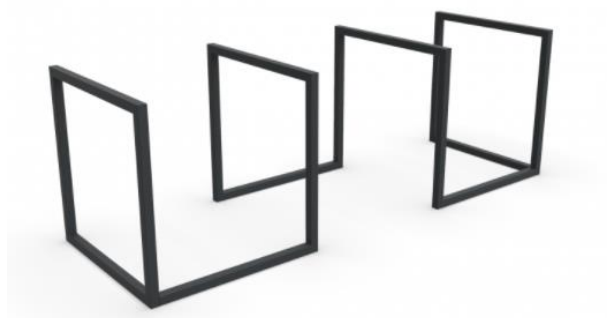
Wysokość: 80 cm

Szerokość: 80 cm

Długość: 240 cm

Ilość: 1 sztuka.

Stojak na rowery umieszczony na istniejącej posadzce betonowej naprzeciwko tężni, przy ścieżce rowerowej.



#### ZDRÓJ ULICZNY (poza zakresem opracowania dotyczącym budowy tężni solankowej)

Zdrój do wody pitnej uliczny wykonany w całości z żeliwa sferoidalnego oraz pokryty powłoką antykorozyjną na bazie żywicy epoksydowej. Stosowany jako punkt poboru wody z sieci wodociągowej.

Zdrój powinien posiadać dopuszczenie Państwowego Zakładu Higieny.

#### CECHY KONSTRUKCYJNE:

Korpus, głowica, miska, korpus dolny zdroju wykonane z żeliwa sferoidalnego EN-GJS 500-7.

Rura ssąca wraz z wylewką – stal ocynkowana lub nierdzewna.

Dysza, tuleja dyszy oraz pierścień uszczelniający wykonane z mosiądzu.

Uszczelnienia z gumy EPDM.

Przyłącze do sieci – gwint 3/4".

Montaż w pozycji pionowej.

W czasie zamykania zdroju następuje samoczynne odwodnienie rury osłonowej.

Pełne zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrzne i zewnętrzne farbą proszkową epoksydową o grubości powłoki min. 250µm. odporną na przebicie 3 kV i promieniowanie UV.

Wysokość zdroju od podłoża ok. 95,0cm.

Kolor: ciemna zieleń butelkowa.

Ilość: 1 sztuka.

Zdrój uliczny umieszczony na terenie utwardzonym, przy dojściu do tężni, obok ciągu pieszego.



*Uwaga: na zdjęciu pokazano źródło uliczne w kolorze niebieskim, kolor projektowany to: ciemna zieleń butelkowa.*

Do źródła doprowadzić przyłącza:

- wodociągowe
- kanalizacji deszczowej

Długości zgodnie z pkt „WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYŁĄCZY”

## 2.4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

*ZAKRES ROBÓT WG. WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ(CPV)*

45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

### OKREŚLENIA PODSTAWOWE

- Roboty, prace - ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
- Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
- Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.
- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa.
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.
- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania - w odniesieniu do postanowień norm.
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych.
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń - w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości.
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii - w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne.
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością.
- Wymagania dotyczące środków transportu.
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych.
- Plan Jakości - dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.
- Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca wykona obiekt będący przedmiotem zamówienia z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami wynikającymi z decyzji o pozwoleniu na budowę/ bądź zgłoszeniem, Specyfikacją

Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją architektoniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego.

Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania obiektu.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należyтым stanie technicznym, w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

## 2.5. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy na własny koszt. Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca wykona wszelkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego terenu budowy.

Wykonawca na własny koszt jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia mediów do zaplecza i placu budowy.

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych poprzez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca we własnym zakresie oraz na swój koszt wykona tablice informacyjne budowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie technicznym przez cały okres realizacji robót.

Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie powinno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

### WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW, MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

Wszelkie wyroby, materiały budowlane i urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, jak i wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.

Atesty i certyfikaty jakości materiałów i urządzeń. Zamawiający może dopuścić do użycia przez Wykonawcę materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami wyszczególnionymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów każda partia dostarczana będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jego cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta w razie potrzeby poparte wynikami przeprowadzonych przez niego badań. Kopie wyników tych badań Wykonawca dostarczy Zamawiającemu. Materiały posiadające atest oraz urządzenia posiadające ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeśli Zamawiający stwierdzi niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów dostarczyć próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane w celu zatwierdzenia ich zastosowania. Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

Materiały z wykopów na terenie budowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań Zamawiającego. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenów wykopów, ukopów będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypce terenu w miejsca w wskazanych w dokumentacji projektowej bądź przy rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza wynikającymi z dokumentacji projektowej. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby materiały składowane czasowo do momentu i wykorzystania do robót, były odpowiednio zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie ogrodzonego terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiałów do wykonywanych robót, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

#### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót, prawem budowlanym, STWiORB oraz poleceniami Inspektora. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.

#### **DOKUMENTACJA BUDOWY**

Dziennik budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty przechowywane będą na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

#### **OCHRONA P-POŻ W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed



dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

### **BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i stosować się do wytycznych Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **GWARANCJA**

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji: roboty budowlano-montażowe - maksymalnie 5 lat, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, czas realizacji serwisu maksymalnie 96 godzin od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję.

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż parametry elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.

### **KONTROLA ZAMAWIAJĄCEGO**

Kontroli poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami, programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego.

### **ODBIORY**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.  
Wynagrodzenia płatne jednorazowo, zgodnie z terminem ujętym w umowie.

### **2.6. SPOSÓB ROZLICZANIA ROBÓT**

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa**, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.  
Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w oparciu o Program funkcjonalno-użytkowy,
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem,
- koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych określonych w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym,
- koszty wody i energii w czasie trwania inwestycji
- koszty urządzenia i zagospodarowania terenu w tym terenu pod składowanie odpadów,
- koszty obsługi geodezyjnej,
- koszty inwentaryzacji powykonawczej,
- koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w Programie funkcjonalno-użytkowym i obowiązujących przepisach,
- koszty wywiezienia pozyskanych w trakcie prac materiałów rozbiórkowych na składowisko w odległości 15 km,
- koszty utylizacji materiałów rozbiórkowych,
- koszty związane z zakresem objętym gwarancją,
- podatek VAT.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

**Urządzenia i elementy wyposażenia podane w koncepcji zagospodarowania terenu stanowią przykład i mają na celu określenie parametrów technicznych, wytrzymałościowych i cech produktu. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań technicznych i parametrów obmiarowych w zakresie długości, szerokości, grubości elementów, stanowiących rozwiązania równoważne, pod warunkiem zachowania przez nie, co najmniej minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp. Należy więc wszystkie podane parametry urządzeń traktować jako minimalne, wymagane również w zakresie powierzchni i nawierzchni. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zastosowane wyposażenie i nawierzchnię muszą posiadać aktualne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania stwierdzające zgodność z aktualną polską normą, wydane przez niezależną jednostkę certyfikującą posiadającą akredytację PCA.**

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał z Zamawiającym wszelkie szczegóły opracowania.

Wykonawca uwzględnwszy założenia koncepcyjne zawarte w PFU przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia koncepcję programowo-przestrzenną wykonaną w oparciu o opis stanu istniejącego.

**Wykonawca przystąpi do projektowania obiektu tylko i wyłącznie w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcję programowo-przestrzenną.**

### III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

#### 3.1. INFORMACJE OGÓLNE

- a) Wykonawca rozpocznie roboty budowlane po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub po upływie ustawowego terminu dla robót wymagających zgłoszenia).
- b) Zamawiający informuje, że wybór Wykonawców zadania zostanie dokonany w trybie "Zaprojektuj i wybuduj".
- c) Wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
- d) Całość prac należy wykonać zgodnie z:
  - ustawą „Prawo Budowlane”, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wiedzą techniczną,
  - obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie, przepisami bhp, sanitarnymi i p.poż.
- e) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu objętego opracowaniem. Wizja lokalna nie jest konieczna w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### 3.2. OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie działki nr 193/22, na której planowane jest niniejsze zamierzenie budowlane. Powyższe oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane zostanie wydane wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

### 3.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003.80.717)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2003.164.1588)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2020. 1609)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831)
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U.2001.0042.t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 lipca 2004 r. w sprawie wykazu dyplomów, certyfikatów i innych dokumentów oraz tytułów naukowych potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych w dziedzinie architektury, które są uznawane w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.04.179.1848)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2007.247.1835)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz.U. 2002.210.1792)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009. 124.1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021.1722)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065.t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012. 463)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213.t.j.)
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. 1996.19.231)

- Ustawa z dnia 13 czerwca 2013 r. o zmianie ustawy o wyrobach budowlanych oraz ustawy o systemie oceny zgodności (Dz.U.2013.898)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973.t.j.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U.2021.2373.t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007.120.826)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 maja 2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U.2007.105.178)
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2016.250)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U.2019.1311)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U.2018.1286)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2017.1566)
- Ustawy z 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U.2001.72.747)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U.2002.8.70)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2021.1098.t.j.)
- Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 24 października 2015 r. w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów na rok 2015 (M.P.2015. poz.1064)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 735, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640)
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne (Dz. U. poz. 680)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych (Dz. U. poz. 1154)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 304)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę (Dz. U. poz. 346)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki (Dz. U. poz. 314)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz. U. poz. 1170)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz. U. poz. 410)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 19 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego (Dz. U. poz. 335)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 1 marca 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o zmianę pozwolenia na budowę (Dz. U. poz. 440)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego (Dz. U. poz. 356)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzorów formularzy wniosków o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych oraz praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu (Dz. U. poz. 322)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych (Dz. U. poz. 297)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. poz. 913)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli (Dz. U. poz. 1719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. poz. 1134)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 2043)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie zakresu informacji o wynikach zleconych badań próbek, przeprowadzonych kontrolach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym i wydanych postanowieniach, decyzjach i opiniach oraz sposobu i terminu przekazywania tych informacji (Dz. U. poz. 2256)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie sposobu prowadzenia Krajowego Wykazu Zakwestionowanych Wytrobów Budowlanych (Dz. U. poz. 2342)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. poz. 1230)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie próbek wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1508)

UWAGA: Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

### 3.4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### **ZAŁĄCZNIKI:**

załącznik nr 1)	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:500
załącznik nr 1a)	KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU, skala 1:200
załącznik nr 2)	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ wraz z licencją (2 sztuki)
załącznik nr 3)	Mapa do celów projektowych opracowana przez GEO-SZKIC Michał Prusik.
załącznik nr 4)	OPINIA GEOTECHNICZNA opracowana przez firmę „Geoserwis. Zakład geologiczny”, przez mgr Tadeusza Zaruckiego w lutym 2022r.
załącznik nr 5)	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie, wydane 14.03.2022r.
załącznik nr 6)	Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Olsztynie dla zasilania czasowego, wydane 29.03.2022r.
załącznik nr 7)	Warunki techniczne nr 12/2022 przyłączenia do sieci wodociągowej wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „AQUA” Sp. z o.o. w Szczycie, dnia 02.02.2022r.