

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- WZÓR UMOWY -

UMOWA NR

zawarta w dniu roku we Wrocławiu pomiędzy:

Dolnośląskim Parkiem Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu,
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000319739, posiadającą NIP: 8982141656, REGON: 020795886, wysokość kapitału zakładowego: 27 581 000,00 zł (wpłacony w całości), reprezentowaną przez:

1. –

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w, zarejestrowaną w Sądzie
....., pod nr KRS:, numer identyfikacji
podatkowej NIP:, wysokość kapitału zakładowego: złotych,
reprezentowaną przez:

1. –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

W rezultacie wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu nr **ZP/PN/01/2019** o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla Hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu**” w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

przeznaczonej dla przedsiębiorców, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), została zawarta Umowa o następującej treści:

DEFINICJE

W treści niniejszej Umowy należy następująco rozumieć poniższe określenia:

- 1) **Dokumentacja Projektowa** – oznacza zbiór dokumentów składających się na Przedmiot Umowy, obejmujący w szczególności:
 - a) Zamienny Projekt budowlany;
 - b) Zamienna decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - c) Projekty wykonawcze;
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - e) Przedmiary robót;
 - f) Kosztorysy inwestorskie;
 - g) Wizualizacje;
 - h) Dokumentacja uzupełniająca.
- 2) **Inwestycja** – należy przez to rozumieć budowę „Hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”, na działce o numerze ewidencyjnym 6.2, AM-14, obręb Oporów.
- 3) **Kodeks Cywilny** – oznacza ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).
- 4) **Kodeks Pracy** – oznacza ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).
- 5) **Oferta** – oznacza pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w tym w szczególności postanowieniami niniejszej Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania nr **ZP/PN/01/2019** o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Wykonanie dokumentacji projektowej dla Hali produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu**” w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą PZP, prowadzącego do zawarcia Umowy, stanowiąca Załącznik nr 6 do Umowy.
- 6) **Prawo budowlane** – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.).
- 7) **Przedmiot Umowy** – oznacza łącznie wszystkie usługi realizowane przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 8) **Strona/Strony** – „Strona” oznacza Zamawiającego albo Wykonawcę, „Strony” oznaczają Zamawiającego i Wykonawcę.
- 9) **Umowa** – oznacza niniejszy dokument wraz z wszystkimi załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy, określające warunki wykonania Przedmiotu Umowy;
- 10) **Ustawa PZP** – oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).
- 11) **Wada** - oznacza jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakiegokolwiek innej czynności Wykonawcy składającej się na Przedmiot Umowy, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w Przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 12) **Wykonawca** -
- 13) **Inżynier Kontraktu** – podmiot, który zostanie wybrany przez Zamawiającego na potrzeby zarządzania Inwestycją.
- 14) **Zamawiający** - Dolnośląski Park Innowacji i Nauki Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu, ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4, 52-326 Wrocław, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000319739, posiadającą NIP: 8982141656, REGON: 020795886.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej Umowy i na określonych w niej warunkach, Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wykonanie Dokumentacji Projektowej pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej dla Hali produkcyjno-magazynowej z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu”** w ramach projektu pn.: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 1 Przedsiębiorstwa i innowacje, Działanie: 1.3 Rozwój przedsiębiorczości, Poddziałanie: 1.3.2 Rozwój przedsiębiorczości – ZIT WrOF, Schemat 1.3.B Wsparcie infrastruktury przeznaczonej dla przedsiębiorców, zwanej dalej **„Dokumentacją Projektową”** wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego. Podstawą do opracowania Dokumentacji jest projekt budowlany obiektu pn. **„Hala produkcyjno-magazynowa z budynkiem biurowo-socjalnym, portiernią i infrastrukturą techniczną – Inkubator Przedsiębiorczości – budowa budynku Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. – etap 3, przy ul. E. Kwiatkowskiego we Wrocławiu (jedn. ew. M. Wrocław, obręb 0040 Oporów, dz. nr 6/2)”**, którego autorem jest **Biuro Planowania Przestrzennego Jerzy Jakimiec, ul. Słowackiego 20B, 58-300 Wałbrzych**. Dla

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

powyższego projektu budowlanego została wydana decyzja nr 4635/2018 z dnia 10.09.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę.
 - 2.2. Uzyskanie zgodnej z wnioskiem ostatecznej oraz pozytywnej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę.
 - 2.3. Wykonanie szczegółowych projektów wykonawczych.
 - 2.4. Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - 2.5. Wykonanie szczegółowych przedmiarów robót.
 - 2.6. Wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich.
 - 2.7. Wykonanie wizualizacji obiektu.
 - 2.8. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określają w szczególności:
 - 3.1. Postanowienia niniejszej Umowy;
 - 3.2. Wymagania Szczegółowe określające zakres Dokumentacji Projektowej wskazanej w ust 2. pkt. 2.1. – 2.7. stanowiące załącznik nr 1 do Umowy;
 - 3.3. Decyzja o pozwoleniu na budowę stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy;
 - 3.4. Projekt budowlany stanowiący załącznik nr 3 do Umowy;
 - 3.5. Mapa do celów projektowych stanowiąca załącznik nr 4 do Umowy.
 - 3.6. Badanie podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną stanowiące załącznik nr 5 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Umowy.
5. W przypadku, gdyby mimo wskazanego powyżej zakresu prac projektowych i czynności związanych z pracami przedprojektowymi, zaistniałaby konieczność - na uzasadnione żądanie organów wydających opinie, uzgodnienia i decyzje w trakcie procesu inwestycyjnego lub na uzasadnione żądanie Zamawiającego - wykonania innych niż wskazane prac, zlecenia zewnętrznych opinii i ekspertyz, sporządzenia dokumentów czy innych czynności niezbędnych do dotrzymania terminów określonych w § 2 niniejszej Umowy, zostaną one wykonane przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej terenu Inwestycji oraz zapoznał się z warunkami lokalnymi i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości prawidłowego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy, zaś wszelkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją Przedmiotu Umowy uwzględnił w wynagrodzeniu Wykonawcy określonym w § 4 ust.1.
7. Wykonawca zobowiązany jest także do udzielania odpowiedzi na pytania związane z Dokumentacją Projektową, składane w trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej. Wykonawca zobowiązany jest udzielać odpowiedzi na pytania na w terminie 3 dni od wezwania go przez Zamawiającego w tym zakresie drogą, mailową, elektroniczną lub pisemnie, niezależnie od ilości pytań przekazanych Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest także do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów po ich odbiorze końcowym przez Zamawiającego, na jego wniosek, w terminie pięciu dni roboczych od dnia

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- poinformowania wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną. Zamawiający nie ponosi dodatkowych kosztów związanych z aktualizacją kosztorysów.
9. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013. poz.1129).
 10. Projekt budowlany winien być opracowany w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę, a w szczególności z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi potrzebnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w zgodzie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) lub nowymi (zmienionymi) przepisami w tym zakresie obowiązującymi w dacie składania wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
 11. Projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót winny być opracowane w dużym stopniu szczegółowości w zakresie rozwiązań, określenia parametrów technicznych i wykończenia umożliwiającym realizację robót budowlanych, a w szczególności w zakresie przewidzianym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 12. Kosztorysy inwestorskie winny być opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).
 13. Dokumentacja Projektowa nie może zawierać nazw własnych urządzeń bądź materiałów. Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń z zachowaniem przepisów wynikających z Ustawy PZP, tj. za pomocą parametrów technicznych, bez powoływania ich nazw, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do wskazania co najmniej dwóch producentów materiałów (lub urządzeń) równoważnych z określeniem minimalnych wymagań decydujących o ich równoważności.
 14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy tak, aby materiały i urządzenia, które będą zaprojektowane odpowiadały wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz posiadały certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
 15. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
 16. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym danych wyjściowych do projektowania oraz danych wyjściowych do kosztorysowania oraz przedstawiania Zamawiającemu do akceptacji rozwiązań projektowych

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

stanowiących podstawę do szczegółowego wykonywania dokumentacji projektowej wielobranżowej. Rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym i wykonawczym podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego na każdym etapie prac, oraz w szczególności przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz odbiorem końcowym poszczególnych zakresów Przedmiotu Umowy.

17. Zamawiający ma prawo wglądu oraz prawo wnoszenia uwag do proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, na każde żądanie Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania, materiałów projektowych oraz zobowiązany jest do uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, zorganizować spotkanie robocze z Zamawiającym, na którym zaprezentuje aktualny stan prac nad Dokumentacją Projektową oraz przyjmie wnioski i uwagi Zamawiającego co do rozwiązań projektowych. Spotkania organizowane będą w siedzibie Zamawiającego, w terminie ustalonym przez Strony.

§ 2

TERMIN WYKONANIA

1. Za datę rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania Umowy, z tym że za datę rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie określonym § 1 ust. 2 pkt. 2.8. uznaje się dzień rozpoczęcia robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej.
2. Za datę zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy uznaje się:
 - 2.1. W zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 - 2.2. W zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. uznaje się dzień przekazania Zamawiającemu zgodnej z wnioskiem, pozytywnej oraz ostatecznej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę w oryginale wraz z załącznikami.
 - 2.3. W zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. – 2.6. uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 - 2.4. W zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.7. uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 - 2.5. W zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.8. uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. określa się na 12 tygodni od dnia podpisania Umowy.
4. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. określa się na 20 tygodni od dnia podpisania Umowy.
5. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. – 2.6. określa się na 12 tygodni od dnia podpisania Umowy.
6. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.7. określa się na 10 tygodni od dnia podpisania Umowy.
7. Termin wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.8. określa się na okres od dnia faktycznego rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych Inwestycji wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, przy czym Strony ustalają, że maksymalny czas sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy będzie wynosić maksymalnie 21 miesięcy.

§ 3 WARUNKI ODBIORU

1. Dokumentacja Projektowa zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format PDF oraz DWG w przypadku dokumentacji rysunkowej, format PDF oraz format tekstowy programu Microsoft Word w przypadku dokumentacji opisowej) na uzgodnionym z Zamawiającym nośniku. Dodatkowo Wykonawca wykona Projekt budowlany w ilości egzemplarzy niezbędnych w celu złożenia wniosku do uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Dokumentacja Projektowa zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.2. zostanie przekazana Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w oryginale w wersji papierowej wraz z załącznikami w postaci Projektu budowlanego w wersji papierowej, które będą stanowić załączniki do decyzji.
3. Dokumentacja Projektowa zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.3. – 2.6. zostanie przekazana Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (format PDF oraz DWG w przypadku dokumentacji rysunkowej, format PDF oraz format tekstowy programu Microsoft Word w przypadku dokumentacji opisowej, format PDF oraz format .ath w przypadku dokumentacji kosztorysowej) na uzgodnionym z Zamawiającym nośniku.
4. Dokumentacja Projektowa zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. 2.7. zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (format JPG, PNG oraz TIF) na uzgodnionym z Zamawiającym nośniku.
5. Wykonawca opatrzy wszystkie części składowe Dokumentacji Projektowej w szczegółowy rejestr dokumentacji projektowej, osobno dla każdego zakresu Dokumentacji określonego w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. oraz pkt. 2.3. – 2.7.
6. Wykonawca opatrzy wszystkie części składowe Dokumentacji Projektowej w oświadczenie, że przekazywana dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarte będzie pisemne potwierdzenie, że zapis cyfrowy przekazywanej Dokumentacji Projektowej jest zgodny w 100 % z wersją papierową.
7. Wykonawca opatrzy przekazywane przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie w oświadczenie, że uwzględniono w nich wszystkie prace przewidziane w Dokumentacji Projektowej.
8. Oświadczenia o których mowa powyżej będą elementami niezbędnym do podpisania przez Zamawiającego protokołów końcowych odbioru dokumentacji.
9. Zamawiający dokona sprawdzenia poprawności wykonania Dokumentacji Projektowej pod kątem jej zgodności i kompletności z Umową w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu przez Wykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym paragrafie Umowy, w podziale na:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
- 9.1. § 1 ust. 2 pkt. 2.1. tj. wykonanie zamiennego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, decyzji, pozwoleń, warunków technicznych oraz złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę.
 - 9.2. § 1 ust. 2 pkt. 2.2. tj. uzyskanie zgodnej z wnioskiem ostatecznej oraz pozytywnej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę.
 - 9.3. § 1 ust. 2 pkt. 2.3. – 2.6. tj. wykonanie szczegółowych projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, szczegółowych przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów inwestorskich.
 - 9.4. § 1 ust. 2 pkt. 2.7. tj. wykonanie wizualizacji obiektu.
 10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność wykonania Dokumentacji Projektowej, potwierdzi odbiór Dokumentacji poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego.
 11. Warunkiem niezbędnym do stwierdzenia poprawności wykonania Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego, jest dołączenie do niej rejestrów dokumentacji, o których mowa w ust. 5 oraz oświadczeń Wykonawcy, o których mowa w ust. 6 i ust. 7.
 12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie oznacza przyjęcia jakiegokolwiek domniemania, czy założenia braku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, lub też wyłączenia ich zgłaszania w przyszłości. Zastrzeżenia, błędy, usterki i braki dokumentacji mogą być zgłaszane na każdym etapie realizacji Umowy i będą przez Wykonawcę nieodpłatnie uzupełniane i poprawiane przez cały okres realizacji Umowy, w terminach w niej określonych lub wyznaczonych przez Zamawiającego. W wypadku odmowy lub nieterminowej realizacji, Zamawiający zleci wykonanie tych czynności innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. Zatwierdzenie i odbiór prac przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady, przewidzianej Umową lub odpowiedzialności wynikającej z przepisów prawa.
 14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku sprawdzania poprawności wykonania Dokumentacji Projektowej wystąpienia istotnych niezgodności lub wad, odbiór Dokumentacji Projektowej nie będzie miał miejsca. W takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie Dokumentacji Projektowej, a Wykonawca przystąpi niezwłocznie do prac mających na celu jak najszybsze wyeliminowanie niezgodności lub wad, a wraz z ich usunięciem ponownie zgłosi Dokumentację Projektową do odbioru i dostarczy ją Zamawiającemu. Zamawiający dokona ponownie sprawdzenia poprawności Dokumentacji, i jeżeli Zamawiający stwierdzi poprawność wykonania Dokumentacji Projektowej, potwierdzi odbiór Dokumentacji Projektowej protokołem odbioru, który zostanie podpisany przez obie Strony. W razie ponownego wystąpienia niezgodności lub wad, Strony będą ponawiać procedurę odbioru Dokumentacji Projektowej. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych wad nie jest nowym terminem realizacji Umowy i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 10 Umowy.
 15. W przypadku stwierdzenia nieistotnych wad lub niezgodności w Dokumentacji Projektowej, Zamawiający potwierdzi jej odbiór poprzez podpisanie protokołu odbioru wraz ze wskazaniem Wykonawcy terminu na ich usunięcie. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych wad nie jest nowym terminem realizacji Umowy i Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią § 10 Umowy. Zamawiający do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub niezgodności wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

16. Strony ustalają, iż przez nieistotne wady lub niezgodności w Dokumentacji Projektowej rozumie się w szczególności wady lub niezgodności, które nie uniemożliwiają korzystania z Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 4

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto: zł (słownie: złotych), w tym:
 - 1.1. wartość netto wynosi: zł (słownie: złotych);
 - 1.2. podatek VAT naliczony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stawki 23 %, co stanowi kwotę zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się z następujących części:
 - 2.1. Za wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 1 ust. 2. pkt. 2.1. ... zł netto, tj. 20 % kwoty określonej w ust. 1.
 - 2.2. Za wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 1 ust. 2. pkt. 2.2. ... zł netto, tj. 10 % kwoty określonej w ust. 1.
 - 2.3. Za wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 1 ust. 2. pkt. 2.3. – 2.6. ... zł netto, tj. 60 % kwoty określonej w ust. 1.
 - 2.4. Za wykonanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z § 1 ust. 2. pkt. 2.7. ... zł netto, tj. 2 % kwoty określonej w ust. 1.
 - 2.5. Za nadzór autorski określony w § 1 ust. 2 pkt. 2.8. kwota ... zł netto, tj. 8 % wynagrodzenia określonego w ust. 1.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych w stosunku do określonych w Umowie, jeżeli wykonanie takich robót okaże się konieczne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności lub celowości realizacji robót, o których mowa w zdaniu poprzednim, powierzenie wykonania robót następuje na podstawie pisemnego aneksu do Umowy określającego zakres robót, warunki ich wykonywania oraz wysokość i warunki wynagrodzenia. Szczegółowy tryb wprowadzania zmian Umowy został określony w § 16 Umowy.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej:
 - 5.1. Obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy; niedoszacowanie, pominięcie lub brak należytego rozpoznania zakresu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia;
 - 5.2. Obejmuje wszelkie opłaty, podatki, cła i inne daniny publiczne, jakie mogą mieć zastosowanie w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 5.3. Jest stałe w tym sensie, że podlega zmianom jedynie w przypadkach przewidzianych postanowieniami § 16 Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 5.4. Jest płatne na podstawie faktur wystawionych po dokonaniu odbioru robót zgodnie z procedurą opisaną w § 3 Umowy.
6. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur sporządzonych po zakończeniu prac, zgodnie z podpisanym obustronnie protokołem odbioru końcowego, oddzielnie dla każdego z zakresu Dokumentacji Projektowej, zgodnie z § 3 Umowy.
7. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji Projektowej będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy.
8. Wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt. 2.5. za nadzór autorski, będzie wypłacane Wykonawcy w miesięcznych ratach odpowiadających ilości miesięcy, w których faktycznie sprawowany będzie nadzór autorski, tj. od faktycznego rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych Inwestycji wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych, przy czym Strony ustalają, że maksymalny czas sprawowania nadzoru autorskiego przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy będzie wynosić maksymalnie 21 miesięcy, co oznacza że wynagrodzenie określone w ust. 2 pkt. 2.5. za nadzór autorski będzie podzielone na maksymalnie 21 miesięcznych rat.
9. Wykonawca będzie upoważniony do wystawienia faktury za sprawowanie nadzoru autorskiego z początkiem miesiąca następującego po miesiącu, w którym faktycznie sprawował nadzór w zakresie i zgodnie z warunkami opisanymi w § 7 niniejszej Umowy.
10. Termin płatności faktur za wykonanie Dokumentacji Projektowej, z zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt. 2.1. – 2.4. będzie wynosił 21 dni od dnia dostarczenia jej Zamawiającemu.
11. Termin płatności faktur za sprawowanie nadzoru autorskiego, w zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 2 pkt. 2. 5. będzie wynosił 14 dni od dnia dostarczenia jej Zamawiającemu.
12. Faktury powinny być przysyłane Zamawiającemu na adres Zamawiającego oraz wskazywać:
- a) nazwę nabywcy, którym jest Zamawiający;
 - b) opis Przedmiotu Umowy w sposób rzetelny, zgodny z Umową i stanem rzeczywistym, a także zgodny z nazewnictwem stosowanym w polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU),
 - c) miejsce wykonywania robót;
 - d) numer Umowy nadany przez Zamawiającego.
13. Zamawiający będzie regulował należności przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT.
14. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wyłącza się uprawnienie do jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego .
16. Wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur.
17. Zamawiający jest czynnym podatnikiem VAT, nr NIP i jest uprawniony do przyjmowania faktur.

§ 5

RĘKOJMIA I GWARANCJA JAKOŚCI

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Przedmiot Umowy 60-miesięcznej rękojmi i gwarancji licząc od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej, który jest określony w § 3 Umowy. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do nieodpłatnego usuwania wad w Przedmiocie Umowy poprzez wykonanie poprawek w Dokumentacji Projektowej, sporządzenie opracowań zamiennych, a także poniesienia wszystkich ewentualnych kosztów powstałych szkód.
2. Uzupełnień, poprawek i usunięcia wad Dokumentacji Projektowej Wykonawca będzie dokonywał nieodpłatnie przez cały okres gwarancji i rękojmi. Uwagi do Dokumentacji Projektowej w czasie realizacji Inwestycji i w czasie okresu gwarancji będzie mógł wносить Zamawiający, osoby odpowiedzialne za czynności związane z pełnieniem funkcji Inżyniera Kontraktu i sprawowaniem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, oraz wykonawca robót budowlanych wyłoniony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej. Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wad Przedmiotu Umowy, wykonania uzupełnień i poprawek w do Dokumentacji Projektowej w zakresie, w którym zmiany bądź uzupełnienie będzie tego wymagać, w terminie 2 dni roboczych w przypadku zmian bądź uzupełnienia dokumentacji dotyczącej jednej branży, oraz w terminie 3 dni roboczych w przypadku zmian bądź uzupełnienia dokumentacji wymagającej koordynacji wielobranżowej.

§ 6

PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej, jak również każdej innej wykonanej przez Wykonawcę w ramach Umowy dokumentacji, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami) do Dokumentacji Projektowej oraz każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jego elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy, na następujących polach eksploatacji:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
- 2.1. Korzystania z Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Obiektu.
 - 2.2. Realizacji na podstawie Dokumentacji Projektowej robót budowlanych, w tym zlecania realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie.
 - 2.3. Rozporządzania prawami do Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie.
 - 2.4. Trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie.
 - 2.5. Publicznego udostępniania egzemplarzy Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji, w tym w Internecie.
 - 2.6. Wprowadzania Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji lub ich części do obrotu, ich użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym.
 - 2.7. Tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji lub ich części.
 - 2.8. Dokonywania zmian, adaptacji i aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami oraz wykonywania na podstawie Dokumentacji Projektowej dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych.
 - 2.9. Sporządzania opracowań Dokumentacji Projektowej lub każdej innej wykonanej w ramach Umowy przez Wykonawcę dokumentacji.
 - 2.10. Korzystania ze sporządzonych opracowań.
 - 2.11. Rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań.
 - 2.12. A także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy.
 3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji i aktualizacji dokumentacji oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi opracowaniami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie dokumentacji na polach eksploatacji przekazanych Zamawiającemu, bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
 4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wykonanie przez Zamawiającego przysługujących Wykonawcy praw osobistych do dokumentacji, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego i nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego praw osobistych do dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszej umowie.
 5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
-

§ 7 NAZDÓR AUTORSKI

1. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych Inwestycji, tj. od faktycznego rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych Inwestycji wykonywanych na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych. Zakres nadzoru autorskiego wykonawcy dokumentacji projektowej obejmować będzie czynności wynikające z ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.). W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1. Stwierdzenia w toku realizacji robót budowlanych zgodności ich realizacji z Dokumentacją Projektową.
 - 1.2. Udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inżyniera Kontraktu, a w wyjątkowych sytuacjach – przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
 - 1.3. Weryfikowania i ewentualnego akceptowania/odmowy akceptacji zmian wnioskowanych przez Generalnego Wykonawcę/Zamawiającego, w tym uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w zakresie konstrukcji, rozwiązań technicznych i technologicznych, lub materiałów.
 - 1.4. Czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie prowadził do istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej zmiany decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności takiej zmiany, informowania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o zakresie i skutkach takiej zmiany.
 - 1.5. Uczestniczenia w odbiorach częściowych (na wezwanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu) i odbiorze końcowym robót budowlanych.
 - 1.6. Poświadczania zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową oraz dokonywania innych wpisów do których uprawniony jest podmiot sprawujący nadzór autorski, w Dzienniku Budowy.
 - 1.7. Oceny dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Generalnego Wykonawcę w terminie 10 dni roboczych od protokolarnego przekazania jej przez Generalnego Wykonawcę.
 - 1.8. Nadzór autorski nastąpi każdorazowo na wezwanie Zamawiającego bądź Inżyniera Kontraktu, w drodze telefonicznej, faksem, mailowo, bądź pisemnie w terminie 3 dni od daty wezwania.
 - 1.9. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśniania pytań/zastrzeżeń/kwestii kierowanych do niego przez Zamawiającego/Personel Wykonawcy odpowiedzialny za czynności związane z pełnieniem funkcji Inżyniera

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

Kontraktu i sprawowaniem nadzoru inwestorskiego robót budowlanych/Generalnego Wykonawcę w terminie:

1.9.1. 2 dni roboczych przy problemach jednobranżowych.

1.9.2. 3 dni roboczych przy problemach wielobranżowych.

§ 8 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania niniejszą Umową (w tym w okresie Gwarancji), oraz zapewni ciągłość ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach Umowy. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 1.1. Suma gwarancyjna w posiadanej przez Wykonawcę polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie mniejsza niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - 1.2. Zakres ochrony objąć powinien odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.
2. Franszyza redukcyjna nie może być większa niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych dla których ustalono franszyzę redukcyjną w wysokości 10% odszkodowania nie mniej niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).
3. Zarówno suma gwarancyjna, jak i wszystkie limity odpowiedzialności są określone w formule na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
4. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
5. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym.
6. Kopię polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z wszystkimi warunkami umowy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem oraz potwierdzeniem opłacenia polisy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
7. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia, jest on zobowiązany niezwłocznie i bez odrębnego wezwania dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym paragrafie. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
8. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni postanowienia umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąża Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Umowy ubezpieczenia winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową.
 10. Obowiązek Wykonawcy do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
 11. Wykonawca zawrze umowy ubezpieczenia z ubezpieczycielami posiadającymi jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny, będący zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
 12. Umowy ubezpieczenia powinny być zawarte w języku polskim. Prawem właściwym dla tych umów powinno być prawo polskie, a jurysdykcję powinien mieć sąd polski.
 13. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego (ubezpieczonego zdarzenia) wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu udzielają sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkód tak, aby ubezpieczeniowy proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
 14. Wykonawca obowiązany jest wypełnić, jak również zapewnić, aby wszyscy jego pracownicy, przedstawiciele i Podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) wypełniali powinności ubezpieczającego lub ubezpieczonego, w tym związane z postępowaniem w razie szkody i z procedurą likwidacji szkód.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady (dalej jako: **Zabezpieczenie**) w wysokości złotych (słownie: złotych), co stanowi 10 % ceny całkowitej podanej w Ofercie, w formie
2. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie zachowało moc wiążącą w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
4. Okres ważności Zabezpieczenia wynosi dla:
 - 4.1. 100% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej - od dnia wystawienia do 30 dni do daty ostatniego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej, tj. w zakresie określonym w § 2 ust. 4. W przypadku, gdy termin odbioru końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony (dotyczy to również innych

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

zakresów Dokumentacji Projektowej, w przypadku gdyby ich zmieniony lub niedotrzymany termin odbioru końcowego przekroczył termin określony w § 2 ust. 4), Wykonawca jest zobowiązany zapewnić ciągłość Zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż przewidywany faktyczny termin wykonania Umowy plus 30 dni, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego Zabezpieczenia przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia.

- 4.2. 30% Zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej – od daty ostatniego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej, tj. w zakresie określonym w § 2 ust. 4, do 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady. W przypadku, gdy termin odbioru końcowego nie zostanie dotrzymany lub zostanie zmieniony (dotyczy to również innych zakresów Dokumentacji Projektowej, w przypadku gdyby ich zmieniony lub niedotrzymany termin odbioru końcowego przekroczył termin określony w § 2 ust. 4), Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć okres Zabezpieczenia - najpóźniej na 7 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia - z datą ważności nie krótszą niż do 15 dni od daty upływu nowego okresu gwarancji i rękojmi za wady, pod rygorem zrealizowania przez Zamawiającego na jego rzecz złożonego Zabezpieczenia przed upływem jego terminu ważności w kwocie odpowiadającej wysokości nie złożonego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy oprocentowanego rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Zabezpieczenie wniesione w formie stosownego dokumentu zostanie zwrócone poprzez zwrot oryginału dokumentu.
6. Treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie niepieniężnej powinna być zgodna ze wzorem zabezpieczenia **stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy** i podlega uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje treść zabezpieczenia należytego wykonania umowy wyłącznie w przypadku, gdy będzie ona zgodna ze wzorem zabezpieczenia **stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 10 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
- 1.1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków Wykonawcy, o których jest mowa w § 2 ust. 3 – 6, w terminach tam określonych - za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
- 1.2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu w terminie obowiązku ustanowienia ubezpieczenia, utrzymania ich w mocy, doręczenia kopii polis ubezpieczeniowych oraz potwierdzeń ich opłacenia lub przedłużenia umowy ubezpieczenia - w wysokości 1.000,00 złotych za każdy dzień nieobjęty ochroną ubezpieczeniową zgodną z wymogami określonymi w § 8 lub każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu kopii polisy, potwierdzeń opłacenia polisy lub kopii warunków umowy ubezpieczeniowej.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 1.3. W przypadku opóźnienia w usunięciu w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy lub wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, o którym mowa w § 5 Umowy - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- 1.4. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części bez uzasadnionej przyczyny lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
- 1.5. W przypadku opóźnienia w terminie udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę w zakresie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 7 Umowy - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
- 1.6. W przypadku opóźnienia w terminie udzielania odpowiedzi przez Wykonawcę w zakresie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1.9 Umowy - w wysokości 100,00 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku, gdyby skutek niedopełnienia przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego w Umowie, Zamawiający zobowiązany został do zapłaty na rzecz osoby trzeciej lub organu administracji jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź w części zapłacił, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zwolnić Zamawiającego z zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 30 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego wezwania do zapłaty.
3. Podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy lub odbioru technicznego nie może być interpretowane jako okoliczność zwalniająca Wykonawcę z odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a następnie z Zabezpieczenia.
5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
6. Żądanie odszkodowania przenoszące wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
7. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych ograniczona jest do 30% wynagrodzenia netto Wykonawcy.

§ 11 SIŁA WYŻSZA

1. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 1.1. Klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne.
- 1.2. Akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy.
- 1.3. Działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu.
- 1.4. Strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
2. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
3. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonanie Umowy przez okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
4. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 14 dni kalendarzowych od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
5. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 4, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§ 12

ROZWIĄZANIE I ZAWIESZENIE UMOWY

1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
2. Rozwiązanie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający może z ważnych dla siebie powodów zawiesić wykonywanie Umowy, poprzez złożenie Wykonawcy oświadczenia o zawieszeniu wykonywania Umowy (zwanego dalej „**Oświadczeniem o Zawieszeniu**”), w którym Zamawiający podaje:
 - 3.1 przyczyny zawieszenia z dokładnym opisem sytuacji Zamawiającego;
 - 3.2 daty rozpoczęcia zawieszenia (daty zawieszenia);
 - 3.3 przewidywany czas trwania zawieszenia;
 - 3.4 termin spotkania Stron przypadający nie później niż na 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, podczas którego uzgodniony zostanie sposób zabezpieczenia terenu budowy oraz procedury wykonywania obowiązków Stron podczas zawieszenia wykonywania Umowy.
4. W przypadku złożenia przez Zamawiającego Oświadczenia o Zawieszeniu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zaprzestać wykonywania swoich

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

zobowiązań umownych oraz odpowiednio zabezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy w sposób umożliwiający dalszą realizację Umowy po upływie okresu zawieszenia bez uszczerbku dla części zrealizowanej do daty zawieszenia.

5. Wykonawcy przysługuje prawo żądania:

- 5.1. Zapłaty za wykonane prace przed dniem otrzymania przez Wykonawcę Oświadczenia o Zawieszeniu, po protokolarnej inwentaryzacji zaawansowania prac.
- 5.2. Zwiększenia wynagrodzenia o kwoty uzasadnionych i udokumentowanych kosztów, które Wykonawca poniósł z powodu zawieszenia wykonywania Umowy, w tym kosztów poniesionych w celu zabezpieczenia dalszej realizacji Przedmiotu Umowy po upływie okresu zawieszenia wykonywania Umowy; w braku odmiennych uzgodnień między Stronami, kwoty zwiększające wynagrodzenie zostaną doliczone do części wynagrodzenia przypadającej za poszczególne etapy realizacji Umowy, w których nastąpiło zawieszenie wykonywania Umowy.
- 5.3. Przedłużenia terminów realizacji Umowy o czas odpowiadający okresowi zawieszenia wykonywania Umowy (tj. od daty zawieszenia do upływu terminu określonego w ust. 7).

6. Przedłużenie terminów realizacji Umowy lub zwiększenie wynagrodzenia, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.

7. Wykonawca wznowi wykonywanie Umowy najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do wznowienia wykonywania Umowy.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony Ustawą PZP oraz innymi przepisami, w szczególności Kodeksem Cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 powyżej oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca:
 - 2.1. Bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac w umówionym terminie lub w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac.
 - 2.2. Przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych.
 - 2.3. Pozostaje w opóźnieniu w realizacji z zakresów Dokumentacji Projektowej określonych w § 1 ust. 2 pkt. 2.1. – 2.7. przez okres przekraczający 30 dni kalendarzowych.
 - 2.4. Nie dostarczy w terminie kopii polisy poświadczającej zawarcie umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami Zamawiającego lub naruszy obowiązek zachowania ciągłości umów ubezpieczenia, o których mowa w § 8 Umowy.
 - 2.5. Podejmie działania zmierzające do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z Umowy w sposób naruszający postanowienia Umowy.
 - 2.6. Naruszy w sposób istotny swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, przez co należy rozumieć takie naruszenie Umowy, które zostanie na piśmie wskazane przez Zamawiającego i nie zostanie przez Wykonawcę usunięte w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania takiego pisemnego wskazania Zamawiającego.
 - 2.7. Będzie w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy z dnia 28 lutego 2003 – Prawo

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

upadłościowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 2344 z późn. zm.).

3. Zamawiający jest również uprawniony do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach podjęcia decyzji o rezygnacji z realizacji Inwestycji z powodów leżących po stronie Zamawiającego. W szczególności przyczyną odstąpienia od Umowy na tej podstawie może być nieuzyskanie bądź utrata środków niezbędnych do sfinansowania Inwestycji, nieuzyskanie lub uchylenie (w całości bądź w części) pozwoleń na budowę dotyczących Inwestycji, zawieszenia wykonywania Umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, trwające dłużej niż 3 miesiące.
4. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Zamawiający może wykonać składając Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy - nie później jednak, niż w terminie 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy. .
5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 10 Umowy.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w części przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, potwierdzą na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części Przedmiotu Umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 14

PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Przeniesienie wynikających z Umowy wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, a w szczególności ustanowienie na nich zastawu lub objęcie przekazem wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, wyrażając zgodę na przeniesienie praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, może uzależnić swoją zgodę od spełnienia przez Wykonawcę określonych warunków lub przesłanek.

§ 15

PRZEDSTAWICIELE STRON ORAZ ZAKRES OBOWIĄZKÓW ZARZĄDZAJĄCEGO PROJEKTEM

1. Strony ustanawiają następujących przedstawicieli do współpracy w ramach realizacji Umowy:
 - 1.1. Ze strony Zamawiającego:
 -, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego
 -, tel. kom., e-mail:

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Zamawiającego

1.2. Ze strony Wykonawcy:

-, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy
-, tel. kom., e-mail:
- pełniącego obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy

2. Przedstawiciele Zamawiającego wskazani w ust. 1 pkt 1.1. powyżej są uprawnieni do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Przedstawiciele Wykonawcy wskazani w ust. 1 pkt 1.2. powyżej są uprawnieni do kontaktów roboczych, podpisywania protokołów oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający do realizacji Inwestycji zatrudni Inżyniera Kontraktu do wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego jego obowiązków związanych z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz z realizacją umowy w zakresie wykonania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji Projektowej:
 - 4.1. Ustanowiony Inżynier Kontraktu działać będzie w ramach obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikających z Prawa budowlanego oraz ustalonych obowiązków i uprawnień wynikających z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu w zakresie realizacji Inwestycji.
 - 4.2. Zakres obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie obejmować zarządzanie w imieniu Zamawiającego także częścią niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - 1) kontrolowanie jakości i wartości wykonanej Dokumentacji Projektowej w trakcie jej realizacji i przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek ukończonej jego części; udział w odbiorach końcowych Przedmiotu Umowy;
 - 2) występowanie w imieniu Zamawiającego w sprawach związanych z nadzorem autorskim;
 - 3) nadzór na Dokumentacją Projektową;
 - 4) sprawowanie czynności nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę;
 - 5) sprawowanie funkcji przedstawiciela Zamawiającego na budowie, upoważnionego do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych tej budowy, w zakresie i charakterze uzgodnionym z Zamawiającym, w ramach Dokumentacji Projektowej i Prawa budowlanego oraz umów;
 - 6) rozstrzyganie, w porozumieniu z Kierownikiem Budowy, wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora Dokumentacji Projektowej;
 - 7) prowadzenie wraz z Zamawiającym cyklicznych narad;

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

§ 16

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień Umowy w zakresie określonym w art. 144 Ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP, które mogą dotyczyć następujących przypadków:
 - 2.1. Zmiana postanowień Umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym m. in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 niniejszego paragrafu.
 - 2.2. Zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania Umowy w związku z:
 - 1) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji Umowy, a w szczególności zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac związanych z uzyskaniem warunków technicznych, uzgodnień, decyzji czy zgód niepozwalających na wykonanie Umowy zgodnie z warunkami wykonania w niej określonymi, w tym w szczególności w Dokumentacji Projektowej;
 - 2) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentach wymienionych w § 1 ust. 2 Umowy, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia Umowy;
 - 3) przedłużenia terminu uzyskiwania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji Inwestycji, w stosunku do zakładanego w Umowie czasu ich uzyskania, w przypadku, gdy przedłużenie nie było spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy;
 - 4) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji Umowy;
 - 5) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 6) działaniem Siły Wyższej uniemożliwiającej bądź utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) wystąpieniem okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
 - 8) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2.3. Zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

dofinansowania Inwestycji w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego.

- 2.4. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia, w przypadku gdy Zamawiający w trakcie realizacji Umowy z przyczyn ekonomicznych, technicznych lub prawnych z własnej inicjatywy lub na wniosek Wykonawcy zamierza wprowadzić inne rozwiązania techniczne lub projektowe, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 2.5. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności na skutek konieczności zastosowania określonej technologii, instalacji, zmiany układu lub przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń w realizowanej Inwestycji, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
- 2.6. Zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia w zakresie wykonania niezbędnych czynności, polegających na złożeniu w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie wymaganych decyzji w zakresie ochrony środowiska wraz z jej pozytywnym uzyskaniem, w przypadku wprowadzenia zmian projektowych na wniosek Zamawiającego, które wymagałyby uzyskania decyzji środowiskowej (lub innej wymaganej zgodnie z przepisami formy) dla realizowanej Inwestycji.
- 2.7. Zmiana warunków realizacji i zakresu Przedmiotu Umowy niezbędne do prawidłowej realizacji Umowy związane z:
 - 1) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja Przedmiotu Umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa;
 - 2) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy;
 - 3) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania Umowy.
3. Zmiany prawa, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1-3 mogą być podstawą do zmiany Umowy wyłącznie w razie wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1-3 obowiązywać one będą od dnia wejścia w życie zmiany i zostaną wprowadzone w następujący sposób:
 - 4.1. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy nie zmieni się, a zostanie doliczony podatek VAT na podstawie nowych przepisów;
 - 4.2. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 4.3. w wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2.1. ppkt 3 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy.
5. Każda ze zmian Umowy może być powiązana zarówno z podwyższeniem, jak i z obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strona wnioskująca o zmianę Umowy występuje do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o zmianę Umowy zawierającym proponowany zakres zmiany wraz z uzasadnieniem oraz informacją, co do wpływu proponowanej zmiany na warunki realizacji Umowy. Druga Strona w terminie 14 dni kalendarzowych pisemnie ustosunkowuje się do wniosku o zmianę Umowy.
7. Zmiany mogą być zainicjowane przez Zamawiającego, poprzez żądanie skierowane do Wykonawcy, aby przedłożył ofertę na zmianę. Wykonawca nie wprowadzi żadnych zmian czy też modyfikacji w Przedmiocie Umowy, zanim nie uzyska uprzednio pisemnej akceptacji Zamawiającego.
8. Nie wymagają zmiany Umowy zmiany dotyczące:
 - 9.1 oznaczeń indywidualizujących Strony, zawartych na wstępie Umowy;
 - 9.2 danych wskazanych w § 15 Umowy;
 - 9.3 danych wystawcy i odbiorcy faktury, a także danych adresowych dotyczących wystawiania i doręczania faktur;
9. Wykonawca nie może domagać się zmian w Umowie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
10. Okoliczności i warunki dokonania zmian opisane w niniejszym paragrafie nie oznaczają roszczenia żadnej ze Stron o zmianę, stanowiąc jedynie prawną możliwość dokonania zmiany Umowy za zgodą Stron.

§ 17

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, dające rękojmię realizacji Przedmiotu Umowy na wymaganym przez Zamawiającego poziomie, z udziałem co najmniej osób wskazanych Ofercie oraz zgodnie z wykazem zawartym w ust. 6 (tabela) niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność – jak za swoje własne działania lub zaniechania – za wszelkie działania lub zaniechania (a także ich skutki) osób, z których pomocą realizuje Przedmiot Umowy oraz osób, którym powierza wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zaistnienia konieczności powierzenia przez Wykonawcę działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy innej osobie niż wskazana w ust. 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego wraz z informacjami potwierdzającymi, że nowo wskazana osoba spełnia wymagania określone przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, oraz pod warunkiem wykazania, że osoby te uzyskałyby co najmniej taką samą ocenę co osoba zastępowana w ramach kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia kluczowego personelu Wykonawcy określonego w dokumentacji postępowania, na

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy. Zmiana Projektanta Głównego jest możliwa wyłącznie w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy Projektant Główny nie będzie mógł wykonywać niniejszej Umowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 4.1 uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - 4.2 wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 4.3 nie stosuje się do postanowień Umowy;
 - 4.4 stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp obowiązujące na Terenie budowy oraz przepisy przeciwpożarowe.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. 3 powyżej.
6. Od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zapewni niżej wymieniony kluczowy personel, którego zaangażowanie czasowe oraz wymagany dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy:

Lp.	Funkcja	Imię i Nazwisko
1	Projektant Główny	na podstawie Oferty
2	Projektant branży elektrycznej	na podstawie Oferty
3	Projektant branży sanitarnej	na podstawie Oferty

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory wynikłe z Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z Umową.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz Ustawy PZP.
 6. W wypadku, jeżeli jakiegokolwiek postanowienia Umowy okażą się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność innych postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia postanowień nieważnych lub bezskutecznych innymi postanowieniami zgodnymi z pierwotną intencją Stron.
 7. Integralną część Umowy stanowią niżej wymienione załączniki:
 - 7.1. Załącznik nr 1 – Wymagania szczegółowe.
 - 7.2. Załącznik nr 2 – Decyzja nr 4635/2018 z dnia 10.09.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.
 - 7.3. Załącznik nr 3 – Projekt budowlany.
 - 7.4. Załącznik nr 4 - Mapa do celów projektowych dla terenu Inwestycji.
 - 7.5. Załącznik nr 5 - Badanie podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną dla terenu Inwestycji.
 - 7.6. Załącznik nr 6 – Oferta Wykonawcy.
 - 7.7. Załącznik nr 7 – Wzór zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA