

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

ZAŁĄCZNIK NR 1 - WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

1. ZAMIENNY PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z UZYSKANIEM OSTATECZNEJ DECYZJI UDZIELAJĄCEJ ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ.

1. Do obowiązków wykonawcy należy:
 - 1.1. Wykonanie zamiennego projektu budowlanego uwzględniającego zmiany w zakresie:
 - 1.1.1. Układu komunikacyjno-drogowego obiektu wraz z dodatkowymi miejscami parkingowymi.
 - 1.1.2. Sieci zewnętrznych i przyłączy mediów dla obiektu, w szczególności:
 - a) energii elektrycznej,
 - b) wody,
 - c) kanalizacji sanitarnej,
 - d) kanalizacji deszczowej,
 - e) gazu,
 - f) kanalizacji teletechnicznej.
 - 1.1.3. Małej architektury oraz zieleni w zagospodarowaniu terenu.
 - 1.1.4. Likwidacji istniejącej portierni.
 - 1.1.5. Układu architektoniczno-konstrukcyjnego pomieszczeń oraz instalacji wewnątrz obiektu (w części socjalno-biurowej i hali) wraz ze zmianą sposobu użytkowania poszczególnych pomieszczeń.
 - 1.1.6. Wszystkich innych powstałych w toku projektowania, które wymagałyby uwzględnienia w projekcie budowlanym.
 - 1.2. Dokonanie w imieniu Zamawiającego z właścicielami mediów, sieci, działek sąsiednich oraz odpowiednich urzędów uzgodnień, uzyskanie decyzji, pozwoleń, warunków technicznych wymaganych do przygotowania projektów wykonawczych i zamiennego projektu budowlanego, podłączenia się do mediów oraz uzyskania zgodnej ze złożonym wnioskiem, pozytywnej oraz ostatecznej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę, w szczególności w zakresie:
 - a) energii elektrycznej,
 - b) wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - c) gazu,
 - d) kanalizacji teletechnicznej,
 - e) układu komunikacyjno-drogowego,
 - f) wszelkich innych, które wymagałyby uzgodnienia, wydania warunków technicznych lub uzyskania decyzji bądź pozwolenia.
 - 1.3. Opracowanie i aktualizacja mapy do celów projektowych dla obszaru inwestycji – jeśli okaże się to konieczne dla celów - uzyskania ostatecznej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę, bądź dla celów prawidłowego wykonania prac projektowych (Zamawiający jest w posiadaniu mapy do celów projektowych dla terenu inwestycji, która została zatwierdzona przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu w dniu 05.07.2018 r.)

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 1.4. Opracowanie dokumentacji z badań geotechnicznych wraz z opinią geotechniczną dla obszaru inwestycji – jeśli okaże się to konieczne - dla celów uzyskania ostatecznej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę, bądź dla celów prawidłowego wykonania prac projektowych (Zamawiający jest w posiadaniu badań podłoża gruntowego i opinii geotechnicznej dla terenu inwestycji, które zostały wykonane w lipcu 2018 r.).
- 1.5. Wystąpienia w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego urzędu z wnioskiem o wydanie decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę i uzyskanie zgodnej z wnioskiem, pozytywnej oraz ostatecznej decyzji udzielającej zamiennego pozwolenia na budowę.

2. PROJEKTY WYKONAWCZE.

1. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie szczegółowych projektów wykonawczych w zakresie:
 - 1.1. Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projekt wykonawczy sieci oraz instalacji zewnętrznych.
 - 1.3. Projekt wykonawczy zieleni oraz małej architektury.
 - 1.4. Projekt wykonawczy dróg, komunikacji oraz ukształtowania terenu.
 - 1.5. Projekt wykonawczy konstrukcyjny.
 - 1.6. Projekt wykonawczy architektoniczny.
 - 1.7. Projekt wykonawczy aranżacji i wyposażenia wnętrza.
 - 1.8. Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych, w tym:
 - 1.8.1. Projekt wykonawczy instalacji wodno-kanalizacyjnej.
 - 1.8.2. Projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej.
 - 1.8.3. Projekt wykonawczy instalacji klimatyzacyjnej.
 - 1.8.4. Projekt wykonawczy instalacji grzewczej i ciepła technologicznego.
 - 1.8.5. Projekt wykonawczy instalacji chłodniczej.
 - 1.8.6. Projekt wykonawczy kotłowni.
 - 1.9. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych (uwzględniający również zaprojektowanie trafostacji dla obiektu wyposażonej w rozdzielnicę SN, rozdzielnicę główną NN, minimum jeden transformator, układ SZR oraz zewnętrzny agregat prądotwórczy).
 - 1.10. Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych, w tym:
 - 1.10.1. Projekt wykonawczy sieci strukturalnej obiektu.
 - 1.10.2. Projekt wykonawczy instalacji przeciwpożarowej (SSP/SAP).
 - 1.10.3. Projekt wykonawczy systemu kontroli dostępu.
 - 1.10.4. Projekt wykonawczy systemu monitoringu (CCTV)
 - 1.10.5. Projekt wykonawczy systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
 - 1.10.6. Projekt wykonawczy systemu automatyki i BMS dla obiektu.
 - 1.11. Projekt wykonawczy instalacji sprężonego powietrza.
 - 1.12. Scenariusz pożarowy dla obiektu (wraz z matrycą sterowań dla instalacji przeciwpożarowej).
 - 1.13. Plansze koordynacyjne dla instalacji wewnątrz obiektowych.
 - 1.14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
-

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

3. SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie:
 - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projekt sieci oraz instalacji zewnętrznych.
 - 1.3. Projekt zieleni oraz małej architektury.
 - 1.4. Projekt dróg, komunikacji oraz ukształtowania terenu.
 - 1.5. Projekt konstrukcyjny.
 - 1.6. Projekt architektoniczny.
 - 1.7. Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz.
 - 1.8. Projekt instalacji sanitarnych, w tym:
 - 1.8.1. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej.
 - 1.8.2. Projekt instalacji wentylacyjnej.
 - 1.8.3. Projekt instalacji klimatyzacyjnej.
 - 1.8.4. Projekt instalacji grzewczej i ciepła technologicznego.
 - 1.8.5. Projekt instalacji chłodniczej.
 - 1.8.6. Projekt kotłowni.
 - 1.9. Projekt instalacji elektrycznych.
 - 1.10. Projekt instalacji teletechnicznych, w tym:
 - 1.10.1. Projekt sieci strukturalnej obiektu.
 - 1.10.2. Projekt instalacji przeciwpożarowej (SSP/SAP).
 - 1.10.3. Projekt systemu kontroli dostępu.
 - 1.10.4. Projekt systemu monitoringu (CCTV)
 - 1.10.5. Projekt systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
 - 1.10.6. Projekt systemu automatyki i BMS dla obiektu.
 - 1.11. Projekt instalacji sprężonego powietrza.

4. PRZEDMIARY ROBÓT.

1. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie szczegółowych przedmiarów robót w zakresie:
 - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projekt sieci oraz instalacji zewnętrznych.
 - 1.3. Projekt zieleni oraz małej architektury.
 - 1.4. Projekt dróg, komunikacji oraz ukształtowania terenu.
 - 1.5. Projekt konstrukcyjny.
 - 1.6. Projekt architektoniczny.
 - 1.7. Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz.
 - 1.8. Projekt instalacji sanitarnych, w tym:
 - 1.8.1. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

- 1.8.2. Projekt instalacji wentylacyjnej.
- 1.8.3. Projekt instalacji klimatyzacyjnej.
- 1.8.4. Projekt instalacji grzewczej i ciepła technologicznego.
- 1.8.5. Projekt instalacji chłodniczej.
- 1.8.6. Projekt kotłowni.
- 1.9. Projekt instalacji elektrycznych.
- 1.10. Projekt instalacji teletechnicznych, w tym:
 - 1.10.1. Projekt sieci strukturalnej obiektu.
 - 1.10.2. Projekt instalacji przeciwpożarowej (SSP/SAP).
 - 1.10.3. Projekt systemu kontroli dostępu.
 - 1.10.4. Projekt systemu monitoringu (CCTV)
 - 1.10.5. Projekt systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
 - 1.10.6. Projekt systemu automatyki i BMS dla obiektu.
- 1.11. Projekt instalacji sprężonego powietrza.

5. KOSZTORYSY INWESTORSKIE

1. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich w zakresie:
 - 1.1. Projekt zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projekt sieci oraz instalacji zewnętrznych.
 - 1.3. Projekt zieleni oraz małej architektury.
 - 1.4. Projekt dróg, komunikacji oraz ukształtowania terenu.
 - 1.5. Projekt konstrukcyjny.
 - 1.6. Projekt architektoniczny.
 - 1.7. Projekt aranżacji i wyposażenia wnętrz.
 - 1.8. Projekt instalacji sanitarnych, w tym:
 - 1.8.1. Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej.
 - 1.8.2. Projekt instalacji wentylacyjnej.
 - 1.8.3. Projekt instalacji klimatyzacyjnej.
 - 1.8.4. Projekt instalacji grzewczej i ciepła technologicznego.
 - 1.8.5. Projekt instalacji chłodniczej.
 - 1.8.6. Projekt kotłowni.
 - 1.9. Projekt instalacji elektrycznych.
 - 1.10. Projekt instalacji teletechnicznych, w tym:
 - 1.10.1. Projekt sieci strukturalnej obiektu.
 - 1.10.2. Projekt instalacji przeciwpożarowej (SSP/SAP).
 - 1.10.3. Projekt systemu kontroli dostępu.
 - 1.10.4. Projekt systemu monitoringu (CCTV)
 - 1.10.5. Projekt systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN).
 - 1.10.6. Projekt systemu automatyki i BMS dla obiektu.
 - 1.11. Projekt instalacji sprężonego powietrza.

Projekt realizowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020

Tytuł projektu: „Wsparcie przedsiębiorców sektora MŚP dzięki utworzeniu nowoczesnego Dolnośląskiego Inkubatora Druku 3D we Wrocławiu”

-
2. Do obowiązków wykonawcy należy także wykonanie zbiorczego zestawienia kosztów uwzględniającego wszystkie koszty wynikające z kosztorysów inwestorskich.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej aktualizacji kosztorysów po ich odbiorze końcowym przez Zamawiającego, na jego wniosek, w terminie pięciu dni roboczych od dnia poinformowania wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną.

6. WIZUALIZACJE

1. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie wizualizacji obiektu w zakresie:
 - 1.1. Bryły obiektu z każdej ze stron.
 - 1.2. Zagospodarowania terenu.
 - 1.3. Pomieszczeń biurowych.
 - 1.4. Sali konferencyjnej.
 - 1.5. Części wspólnych.
 - 1.6. Części socjalnej biurowca.
 - 1.7. Recepcji obiektu.
 - 1.8. Części halowej obiektu.
2. Wykonawca musi wykonać 15 sztuk wizualizacji (rozdzielczość minimum 4000x3000 pikseli, 300 dpi) w formatach JPG, PNG oraz TIF.
3. Wizualizacje zewnętrzne muszą uwzględniać istniejące budynki stanowiące własność Zamawiającego (dotyczy tylko tych perspektyw, które będą skierowane także na istniejące budynki).