Zakres czynności:

Przeprowadzenie inwentaryzacji w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej oraz elektrycznej i teletechnicznej przez zespół legitymujący się posiadaniem uprawnień budowlanych w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

- instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Minimum jedna osoba z zespołu musi legitymować się poświadczeniem o dostępie do informacji niejawnych co najmniej o klauzuli zastrzeżone.

Prace przeprowadzone na zlecenie Akademii Wojsk Lądowych inwentaryzację budowlaną zadania nr 91521 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 104” w związku z odstąpieniem
Agencji Mienia Wojskowego od umowy realizacyjnej nr ZPRB/000006/2020 z dnia 16.10.2020 r.

Zakres czynności:

1. Przeprowadzenie inwentaryzacji robót wykonanych z podziałem na branżę: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną i teletechniczną,
2. Wykonanie dokumentacji fotograficznej wykonanych robót z podziałem na branżę: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną i teletechniczną,
3. Inwentaryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu robót wykonanych przez Wykonawcę celem ustalenia wysokości zobowiązań Zamawiającego oraz roszczeń Wykonawcy wraz
z uzasadnieniem,
4. Inwentaryzacja materiałów i urządzeń zakupionych i nie rozliczonych z Zamawiającym, których Agencja nie może wykorzystać do realizacji innych umów,
5. Zgodnie z postanowieniami umowy ZPRB/000006/2020 ustalić sposób i koszt zabezpieczenia przerwanych robót oraz w oparciu o ceny ofertowe wykonawcy robót,
6. Inwentaryzacji protokołów konieczności złożonych przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy z podziałem na protokoły zatwierdzone i nie zatwierdzone przez Zamawiającego wraz ze stosowną oceną ich zasadności w świetle zawartej umowy realizacyjnej nr ZPRB/000006/2020,
7. Weryfikacja dokumentów przekazanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w związku
z postanowieniami § 21 ust 4 pkt 5 umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą,
dokumentację, dokumentacją odbiorową ( w tym operat kolaudacyjny) , oświadczeniami gwarancyjnymi, o których mowa w postanowieniach umownych wraz z oceną jakości oraz wartości tych dokumentów.
8. Inwentaryzacja odstępstw od dokumentacji projektowej jakie w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonał Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym lub bez jego zgody wraz
z ustaleniem wpływu tych zmian na koszty realizacji inwestycji poniesione przez Zamawiającego,
9. Sporządzenie szczegółowego protokołu z inwentaryzacji budowlanej z podziałem na branżę: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną i teletechniczną wraz z przedstawieniem wniosków z przeprowadzonych czynności.