

## **Załącznik nr 1 do SWZ – Ogólne opis przedmiotu zamówienia**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Pediatria PLUS – dostosowanie infrastruktury do aktualnych standardów opieki pediatrycznej i psychiatrycznej – Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera UM. Im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu**

Uwaga! Prace należy wykonywać w ruchu - w godz. od 6.00 do 22.00 (należy zapewnić dostęp do poszczególnych pomieszczeń w trakcie wykonywania prac), nie stwarzając jakichkolwiek zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala. W szczególności podczas wykonywania prac demontażowych/wyburzeniowych a w szczególności przy usuwania gruzu należy zachować dużą ostrożność i tak zorganizować te prace aby odbywały się w sposób niepyłący.

Wymaga się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie, gdzie mają być wykonywane roboty oraz uzyskał na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne dla przygotowania oferty.

Szczegółowe dane według dokumentacji projektowej.

Do realizacji zamówienia należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Za takowe uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.

Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać atesty ITB i PZH, stwierdzające możliwość ich zastosowania w obiektach służby zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, stanowiącej załącznik do SWZ (załącznik do wzoru umowy). Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy i inne przed ich zamówieniem i wbudowaniem.

Nadmieniamy, że wszelkie ewentualne roboty nie ujęte w dokumentacji projektowej związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca musi przewidzieć na etapie przygotowywania oferty (jako roboty dodatkowe ujęte w cenie oferty).

W przypadku wątpliwej jakości robót, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych testów, prób, badań wykonanych robót bez ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania w okresie gwarancji przeglądów konserwacyjnych, serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Przeglądy będą realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym sporządzonym przez Wykonawcę na cały okres gwarancji oraz załączonym do dokumentacji powykonawczej w tym w wersji elektronicznej

Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie/zgłoszenie na rzecz Zamawiającego wszelkich innych niezbędnych uzgodnień, opinii, certyfikatów, pozwoleń i innych dokumentów zapewniających możliwość prawidłowego funkcjonowania obiektu (oddzielnie dla poszczególnych zadań/podzadań)

Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest opracować, w szczególności, następujące dokumentacje: wszelkie dokumentacje warsztatowe/wykonawcze w tym elementów elewacji, ślusarskich, balustrad, projekty stropów typu filigran, projekty podkonstrukcji pod montowane urządzenia i instalacje, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zawierającą m.in. symulację ewakuacji, pozwolenia wodno-prawne na czas budowy- jeśli będą wymagane, projekt organizacji budowy i zaplecza technicznego, wszelkie harmonogramy w tym robót, przeglądów, plan BIOZ; projekty przebudowy kolidującej infrastruktury technicznej - w przypadku gdy zaistnieje taka konieczność; świadectwo energetyczne obiektu, instrukcje użytkowania

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu wykonawczego, na podstawie wytycznych AKPiA, oraz uzyskania akceptacji projektu przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do narzucania projektantowi poszczególnych rozwiązań projektowych. W zakresie jest integracja wszystkich wskazanych elementów instalacji z poszczególnych branż.

Zamawiający wymaga poza potrzebami własnymi Wykonawcy, aby „zabezpieczyć/zorganizować” na terenie szpitala klimatyzowane kontenery biurowe jako sala konferencyjna w której będą odbywały się cykliczne narady (spotkania) budowy. Sala konferencyjna musi pomieścić wszystkich uczestników narad tj. do 10 osób ze strony Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru, osoba/y sprawujące Nadzór Autorski) oraz personel/kadrę Wykonawcy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- wycinkę drzew, krzewów oraz wykonanie nasadzeń kompensacyjnych. Szczegółowy zakres tych prac jest określony w Projekcie Wykonawczym (zadanie 1 ) folder - wycinaka drzew i krzewów wraz z nasadzeniami.

- demontaż i ponowny montaż w innej lokalizacji lub likwidację (skasowanie) istniejących klimatyzatorów przebudowywanych i rozbudowywanych częściach budynków Szpitala

Szczegółowy wykaz klimatyzatorów wraz z ich dotychczasową lokalizacją zawarty jest w folderach Projekcie Wykonawczym „Istniejące klimatyzatory demontaż przeniesienie utylizacja... oddzielnie dla budynku Psychiatrii i Budynku Głównego