



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNA

MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE Ł

TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43

NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U

POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314



PODPIS ZAUFANY

MARIA
GŁOWACKA

14.02.2024 16:16:24 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

-WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH

**-RENOWACJI MURU WOKÓŁ ZESPOŁU KOŚCIOŁA pw.WSZYSTKICH
ŚWIĘTYCH W ŻŁOTNIKACH**

-MONITORINGU I INSTALACJI PRZECIWWŁAMANIOWEJ

w ramach programu:

**„ZABEZPIECZENIE, ZACHOWANIE I UTRWALENIE SUBSTANCJI
ZABYTKOWEGO KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO W ŻŁOTNIKACH WRAZ Z
MUREM OKALAJĄCYM PLAC KOŚCIELNY**

Żłotniki 61

28-366 Małogoszcz

dz. nr 327

Obręb 0018 Żłotniki

gmina Małogoszcz -obszar wiejski

Kategoria X

Inwestor:

Parafia Rzymsko –Katolicka

pw. Wszystkich Świętych w Żłotnikach

Żłotniki 61

28-366 Małogoszcz

Opracowanie:

Pracownia Projektowa

Architektoniczno – Budowlana

Marii i Andrzeja Głowackich

25-366 Kielce ul. Śniadeckich 30

Architektura:

arch. Maria Głowacka

upr. 192/82

mgr inż. arch. Janusz Cedro

upr.bud. GT.V-63/187/75

**Za zgodność z oryginałem
stwierdzam**

Kielce, styczeń 2024

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

Wszystkich Świętych

ŻŁOTNIKI

28-366 Małogoszcz. Żłotniki 61

NIP 6561316324. REGON 040048955

tel. 41 386 37 06, kom. 737 37 027

Janusz Cedro

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany :
-Wymiany drzwi wejściowych kościoła pw.Wszystkich Świętych w Złotnikach
-Renowacji muru wokół zespołu kościoła
-Monitoringu i instalacji przeciwwłamaniowej
„Renowacji muru wokół zespołu kościoła pw.Wszystkich Świętych w Złotnikach”

2. INFORMACJE OGÓLNE

-Inwestor: Parafia rzymsko-katolicka pw. Wszystkich Świętych w Złotnikach
-Autor : arch. Maria Głowacka – upr.192/82,
-Adres inwestycji: Złotniki 61 28-366 Małogoszcz dz. nr 327

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 3.1 Wizja lokalna w terenie
- 3.2 Mapa do celów projektowych
- 3.3 Karta adresowa zabytku
- 3.4 Uzgodnienia z Inwestorem

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obecny kościół pw. Wszystkich Świętych z Złotnikach, został wzniesiony w 1666 r. jako świątynia murowana , kryta blachą. Była to fundacja cystersów jędrzejowskich z inicjatywy opata Aleksandra Denhoffa. Kościół był konsekrowany przez abpa gnieźnieńskiego Adama Komorowskiego, 16 listopada 1749 r. Kościół wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.117.

Przedmiotem niniejszej dokumentacji jest projekt rewitalizacji drzwi istniejących i kamiennych obramień opracowany pod kątem wykonania .

Z uwagi na ograniczone możliwości parafii zakres prac będzie obejmował listę zadań i prac realizowanych etapami .

Ponadto powodem ograniczeń zakresu prac jest dobry stan techniczny i estetyczny obiektu i wszystkich elementów w tym muru obwodowego z wyjątkiem, elementów wskazanych do prac renowacyjnych,z uwagi na ich autentyzm i wartości zabytkowe.

Zapoznanie się ze stanem zachowania techn. zespołu zabytkowego, formalnymi materiałami źródłowymi i materiałami historycznymi oraz weryfikacja na miejscu postawiły na ocenę wartości i ustalenie kolejności prac do załatwienia w trybie pilnym w tym etapie:

Wskazane renowacji drzwi wejściowe do kościoła mają wpływ na bezpieczeństwo i użyteczność obiektu, poprawę estetyki a także zachowanie bezcennych wartości historycznych.

Dawny cmentarz przykościelny, obecnie plac wokół kościoła, z droga procesyjną, otoczony jest murowanym ogrodzeniem z czterema kapliczkami, z główną bramą od strony południowej wychodzącą bezpośrednio na pas drogowy , drogi powiatowej, oraz dwiema furtkami od strony wschodniej i zachodniej. Ogrodzenie wokół placu kościelnego wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków, pochodzi z 1938 roku. Frontowy odcinek ogrodzenia - od strony południowej , odcinki od strony wschodniej i północnej , są w dobrym stanie

techniczno-konstrukcyjnym i zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi , należy wyremontować je w sposób zachowawczy, z zachowaniem kamiennych nakryw i dekoracyjnych zwieńczeń szupów.

Odcinek muru od strony zachodniej ze względu na stan jego konstrukcji, znaczne odchylenie od pionu , w skrajnym przypadku grożące przewróceniu, wymaga częściowej rozbiórki i przebudowy z równoczesnym wykonaniem dwóch kapliczek oraz uzupełnieniem w północno-zachodnim narożniku w miejscu rozebranego budynku salki katechetycznej. Ponadto w rejonie północnej części tego odcinka muru, w obrebie placu kościelnego, rośnie unikalne drzewo , którego pień odgina się przyjmując kierunek poziomy i przechodzi ponad murem na drugą stronę, gdzie zabezpieczony podporą wraca do pionu i kończy się żywą koroną. Pierzeja muru od strony wschodniej , wymaga zabezpieczenia, na niewielkich odcinkach renowacji i ustabilizowania. Cztery kapliczki ze względu na stan techniczny ,odpadający płatami tynk i odkrytą zlasowaną cegłę, wymagają przynajmniej częściowego przemurowania i uzupełnienia ich konstrukcji. Co do zakresu ich renowacji ,ostateczna decyzja zostanie podjęta w trakcie wykonywania prac.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z RENOWACJĄ ORAZ WYKONANIEM ODCINKA NOWEGO MURU

5.1 Drzwi główne zachodnie , na osi kościoła w kruchcie ,pod wieżą, osadzone w renesansowym , kamiennym obramieniu...

-Kamienne obramienie z jasnego piaskowca ,a powyżej wnęka wykończona w tynku... przewidywane prace to: oczyszczenie z zapraw i pobiał, flekowanie większych ubytków, kitowanie drobnych scalenie kolorystyczne. Odrębne zadanie stanowić będzie opracowanie aranżacji wnęki ponad gzymsem wieńczącym .

-Drzwi drewniane, spągowe dwuskrzydłowe na historycznych (siedemnastowiecznych) zawiasach pasowych (dolne zamontowane odwrotnie co wskazuje na przeróbki skrzydeł) Przewidywane prace to wykonanie nowych drzwi spągowych na historycznych zawiasach z opracowaniem nawiązującym do epoki. Ze względu na potrzebę wietrzenia wnętrza oraz zapewnienia bezpieczeństwa przewiduje się wykonanie kraty w typie współczesnym , dwuskrzydłowej, od strony nawy, na współczesnych zawiasach Zawiasy pasowe-historyczne jak również łańcuch zamknięcia, przewiduje się oczyścić z powłok zabezpieczyć antykorozyjnie

-Krata dwuskrzydłowa – współczesna zabezpieczona antykorozyjnie.

5.2 Drzwi boczne w kruchcie południowej , osadzone są w renesansowym, skromnym , kamiennym obramieniu zwieńczonym okazałym gzymsem.

-Kamienne obramienie z jasnego piaskowca osadzone w zewnętrznym licu ściany nawy... Przewidywane prace to: oczyszczenie z zapraw i pobiał, flekowanie większych ubytków, a kitowanie drobnych scalenie kolorystyczne części fryzu pod gzymsem wieńczącym .

-Drzwi drewniane, spągowe jednoskrzydłowe na trzech historycznych (siedemnastowiecznych) zawiasach pasowych Przewidywane prace to wykonanie rewitalizacji zachowanych drzwi spągowych na historycznych zawiasach z opracowaniem lica nawiązującym do opracowania historycznego... Zawiasy pasowe-historyczne jak również łańcuch zamknięcia przewiduje się oczyścić z powłok zabezpieczyć antykorozyjnie

5.3 Drzwi do kruchty południowej, osadzone w kamiennym obramieniu zwieńczonym gzymsem.

-Kamienne obramienie z jasnego piaskowca zwieńczone okazałym gzymsem. Przewidywane prace to: oczyszczenie z zapraw i pobiał, flekowanie większych ubytków, kitowanie

drobnych scalenie kolorystyczne. Odrębne zadanie stanowić będzie opracowanie aranżacji wnętrza ponad gzymsiem wieńczącym.

Drzwi drewniane, spągowe jednoskrzydłowe na zawiasach pasowych. Przewidywane prace to wykonanie nowych drzwi spągowych na historycznych zawiasach z opracowaniem nawiązującym do epoki. Zawiasy pasowe-istniejące, przewiduje się oczyścić z powłok zabezpieczyć antykorozyjnie jak również łańcuch zamknięcia przewiduje się wykonanie nowego zamka i klamek.

5.4 W ramach projektowanej renowacji istniejącego muru wokół kościoła, należy przewidzieć dla jego części, to jest odcinków od strony południowej, i północnej, wykonanie prac remontowych zachowawczych polegających na:

- myciu muru ogrodzenia myjką ciśnieniową, rozproszonym strumieniem wody z dodatkiem detergentu – przy użyciu specjalistycznego środka dedykowanego do mycia starych fasad. Czyszczenie muru pokrytego tynkiem można wykonać przy użyciu roztworu o temperaturze nie wyższej niż 60°C, a jego ciśnienie nie może przekraczać 120 barów.
- oczyszczenie ubytków, odkucie osdpojonych warstw tynku, wykonanie warstwy szczepnej, ażurowej, rapówki cementowej
- uzupełnienie ubytków tynków zaprawami tynkarskimi renowacyjnymi przeznaczonymi do fasad zabytkowych
- malowanie tynków muru farbami przepuszczającymi parę wodną. Malowanie muru w dwóch odcieniach: kapliczki i wnętrza w kolorze jasnego, ciepłego beżu, w tonacji ścian kościoła, natomiast ryzalitów i części cokołowej muru ogrodzenia, w kolorze ciemniejszym i tonacji zimnego, szarego beżu.

5.5 Fragment muru to jest odcinek od strony zachodniej oraz częściowo od strony wschodniej, należy ustabilizować, fragmentami przemurować w formie odtworzenia wyburzonego odcinka muru. W ramach renowacji zachodniego odcinka muru, w miejscach gdzie stan konstrukcji nie pozwala na jego zachowanie, oraz w miejscu uzupełnienia po wyburzeniu budynku dawnej salki katechetycznej, projektowane jest:

- rozbiórka muru wraz z dwiema kapliczkami. W trakcie rozbiórki, należy zabezpieczyć podporami unikalne drzewo i nie dopuścić do jego uszkodzenia.
- jeżeli w trakcie rozbiórki muru okaże się że jest zbyt płytko fundamentowany, co uzasadnia jego znaczne odchylenie od pionu, należy wziąć pod uwagę konieczność pogłębienia wykopu, szczelinowego pod nowy mur do wymaganej projektowanej głębokości. Projektowana renowacja muru przewiduje jego posadowienie na głębokości 120cm poniżej poziomu terenu. Tym samym wykop powinien mieć głębokość 120cm w tym należy przewidzieć wykonanie podsypki piaskowej grubości 20cm, pod fundament nowego muru
- wykonanie fundamentów na całej długości muru ogrodzenia z przerwą na bramę wjazdową z furtką. Fundament szerokości 64cm, zaprojektowany jest jako wylewany z betonu B30, lub alternatywnie murowany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.
- położenie izolacji przeciwwilgociowej na fundamencie, na poziomie ok. 5cm nad poziomem terenu wykonanej z mas dyspersyjnych lub dwóch warstw papy termozgrzewalnej z pozostawieniem zapasu po obu stronach muru.
- murowanie muru ogrodzeniowego wraz z kapliczkami, z cegły pełnej klasy 150, na zaprawie cementowo-wapiennej, zgodnie z załączonymi rysunkami
- tynkowanie zaprawą cementowo-wapienną
- wykonanie czapek kamiennych z szarego piaskowca w postaci jednospadowego zadaszenia muru, zadaszenia uskoków muru kapliczek oraz piramidalnego zwieńczenia słupków przy bramie, zgodnie z rysunkiem.
- wykonanie elementów ślusarskich bramy i furtki zgodnie z załączonymi rysunkami

5.6 Instalacja kamer monitoringu wraz z instalacją przeciwwłamaniową zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

*opracowanie :
arch. Maria Głowacka*