

Do uczestników postępowania**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ 1**

Dotyczy: badania ofert w postępowaniu nr EZP/64/2023 na „Zaprojektuj i wybuduj kotłownię gazowo olejową z infrastrukturą techniczną w Wejherowie przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 23/1 wraz odcinkami sieci ciepłowniczej, komorami sekcijnymi”.

Zamawiający – Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., na podstawie pkt. 9.10 SWZ, w związku z zapytaniem do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) udziela następujących wyjaśnień:

PYTANIE 1

Jaki jest program pracy planowanej kotłowni gazowo-olejowej w ciągu roku?

ODPOWIEDŹ 1

Zakładany przez Zamawiającego program planowanej pracy kotłowni będzie opierać się na pracy szczytowej, bilansującej z możliwością pracy z pełną mocą w przypadku awarii przez czas niemożliwy do określenia na obecnym etapie. Zamawiający zakłada także pracę równoległą z ograniczeniem do 30 % mocy maksymalnej.

PYTANIE 2

Kotłownia ma pracować jako szczytowa przez krótki okres czasu w sezonie zimowym, czy jako źródło pracujące równoległe przez cały rok? Jeżeli nowoprojektowana kotłownia ma pracować równoległe z siecią cały rok prosimy o podanie zapotrzebowania w sezonie zimowym oraz letnim.

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający zakłada pracę kotłowni w sezonie zimowym przez max. 3 miesiące z mocą maksymalną (20 MW w paliwie) oraz w pozostałym okresie jako wspomagającą pracę na wspólna sieć z mocą nie przekraczającą 7 MW.



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka
z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632 Nr BDO:
000024491



tel. 58 627 39 62
fax. 58 663 13 69
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.
81-213 Gdynia
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl
opecgdy.com.pl

KONTO: Bank PeKaO S.A. III O/Gdynia
44 1240 3523 1111 0000 4334 8901

H. Sza

PYTANIE 3

Czy hala kotłów 2 x 5MW ma być wyposażona w układ stabilizacji ciśnienia ze zbiornikiem otwartym i pompami stabilizująco-uzupełniającymi? Jeżeli tak, to Inwestor winien podać parametry doborowe układu: ciśnienie rurociągu powrotnego sieci w punkcie włączenia kotłowni, wymagane ciśnienie dyspozycyjne pomp obiegowych, ubytki sieciowe wody dobowe oraz godzinowe. Czy układ stabilizacji ciśnienia ma być wyposażony w system odgazowania?

ODPOWIEDŹ 3

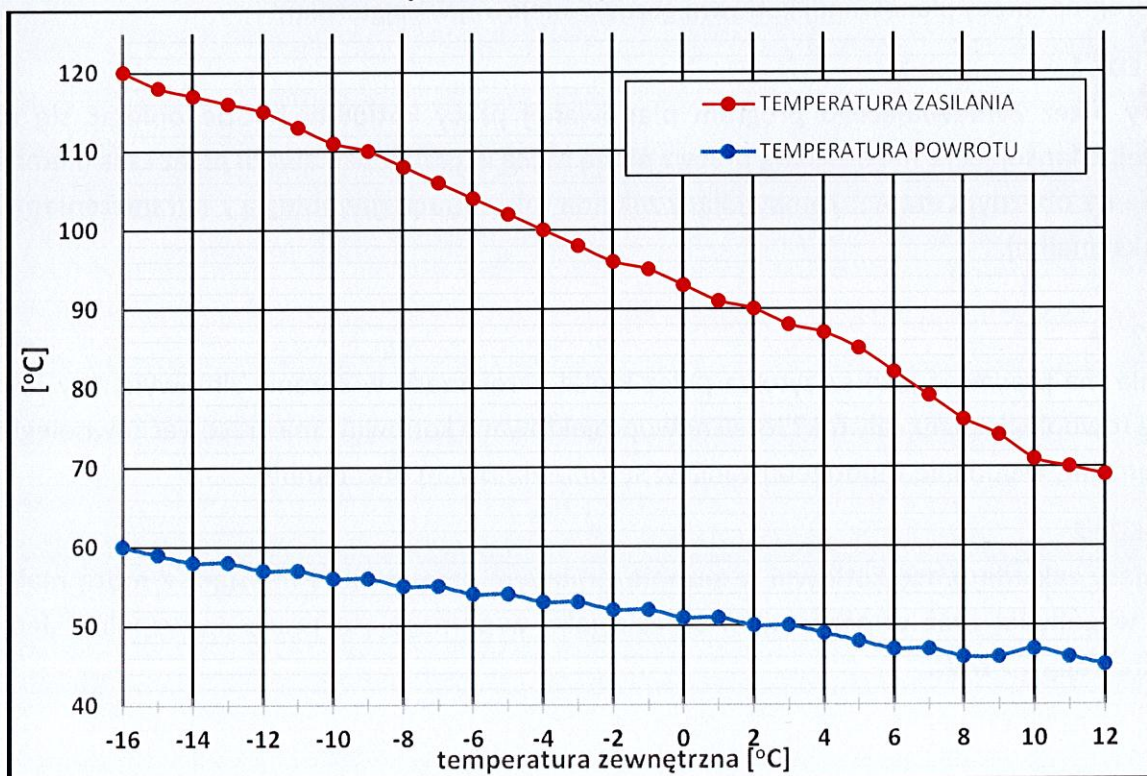
Punkt 2.2.1.1.2.3. PFU tiret siódme określa podstawowe wymagania Zamawiającego. Należy zaprojektować i wybudować układ stabilizacji ciśnienia dla sieci z układem pompowym oraz systemem odgazowywania niezależnym od układu dla sieci znajdującego się w Kotłowni „Nanice”, pomimo pracy obu kotłowni na jedną sieć.

PYTANIE 4

Prosimy o udostępnienie tabeli regulacyjnej sieci dla miasta Wejherowo.

ODPOWIEDŹ 4

Tabela temperatur według średniej całodobowej





PYTANIE 5

Jaki parametr nośnika ciepła ma być wytwarzany w kotłowniach kontenerowych?

ODPOWIEDŹ 5

Parametr nośnika ciepła należy przyjąć analogicznie, jak w załączonych do PFU Warunkach technicznych nr 137W/2021 z dnia 30.11.2021 r., którego wartość wynosi 120/65 stopni Celsjusza.

PYTANIE 6

Czy kotłownie kontenerowe mają być wyposażone w demontowany komin dla potrzeb przemieszczania kontenerów w inne miejsce?

ODPOWIEDŹ 6

Zamawiający, założył, że kotłownie kontenerowe mają pracować także jako mobilne więc powinny być wyposażone w demontowany komin dla potrzeb transportu w inne miejsce pracy.

PYTANIE 7

Czy kotłownie kontenerowe 2MW mają być zasilane olejem opałowym ze zbiorników podziemnych na terenie kotłowni, czy z własnych zbiorników na olej opałowy zabudowanych w kontenerach?

ODPOWIEDŹ 7

Kotłownie kontenerowe mają być zasilane ze zbiornika OOL poprzez instalację rozprowadzającą do pięciu indywidualnych stanowisk, łączone na szybkozłącza. Zamawiający zakłada możliwość pracy kotłowni kontenerowych w trybie mobilnym.

PYTANIE 8

Czy kotłownie kontenerowe 2MW mają być zasilane również gazem ziemnym?

ODPOWIEDŹ 8

Zamawiający zakłada pracę kotłowni kontenerowych 2MW tylko na paliwo OOL.

PYTANIE 9

Jakie ciśnienie dyspozycyjne i przepływ mają wytwarzać główne pompy obiegowe zlokalizowane w kotłowni?

ODPOWIEDŹ 9

Zamawiający zakłada, że ciśnienie dyspozycyjne powinno wynosić 0,35 MPa, natomiast wartość przepływu powinna być wynikową pracy kotłów.



PYTANIE 10

Zaplanowane zbiorniki na olej o pojemności 2 x 50m³ nie zapewnią przy maksymalnym zapotrzebowaniu mocy cieplnej kotłowni 7 dniowego interwału między uzupełnianiem zbiorników. Czy Inwestor dopuszcza częstsze uzupełnianie zbiorników na olej? Jeśli tak, to w jakich odstępach czasu?

ODPOWIEDŹ 10

Zamawiający zakłada możliwość posadowienia dwóch zbiorników po 50 m³ lub jednego zbiornika do 100 m³. Przy pełnym tankowaniu i maksymalnej pracy kotłowni powinny być to max. 2 dostawy w tygodniu kalendarzowym. Szacunkową ilość dni określono w PFU 2.1.1.1. pkt 8 tabeli - Minimalne wymagania techniczne i jakościowe kotłowni.

PYTANIE 11

PFU zawiera informacje o zasilaniu palników kotłów wodorem. Czy Inwestor planuje wykorzystywać takie paliwo do zasilania kotłów? Czy przedstawiony Plan Zagospodarowania Terenu uwzględnia wymagania wynikające z wykorzystania jako paliwo wodoru?

ODPOWIEDŹ 11

Zamawiający podał palniki wodorowe w PFU 2.1.1.1. pkt 10 tabeli - Minimalne wymagania techniczne i jakościowe kotłowni jako możliwą opcję (lub). Należy przyjąć 4 palniki olejowo-gazowe.

PYTANIE 12

Czy Inwestor dysponuje archiwalnymi projektami sieci miejskiej w miejscu włączenia nowoprojektowanej kotłowni do istniejących rurociągów sieciowych 2xDN200?

ODPOWIEDŹ 12

Zamawiający dysponuje archiwalnymi projektami sieci miejskiej w miejscu włączenia. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać mapę do celów projektowych na bazie aktualnych danych sytuacyjno-wysokościowych.

PYTANIE 13

Jaka ma być funkcja planowanej komory/komór sekcyjnych z klapami? Jakie ma być szczegółowe wyposażenie komory?

ODPOWIEDŹ 13

Funkcje komór przyjęto jako regulacyjno-odcinające z pełną automatyką dla pracy zdalnej.



PYTANIE 14

Czy Inwestor posiada tytuł prawny do terenu, na którym ma zostać zabudowana planowana komora sekcyjna?

ODPOWIEDŹ 14

Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości położonej przy ul. Jana III Sobieskiego w Wejherowie działka nr ewidencyjny 23/1 obręb 5. Dla prac w zakresie przebudowy sieci oraz dobudowy urządzeń na sieci – komór Zamawiający posiada zapisy na poszczególnych nieruchomościach w zakresie ustanowienia służebności przesyłu.

PYTANIE 15

Czy załączony do przetargu plan zagospodarowania terenu planowanej inwestycji został uzgodniony z konserwatorem zabytków?

ODPOWIEDŹ 15

Załączony plan zagospodarowania terenu jest jedną z koncepcji zagospodarowania i nie został uzgodniony formalnie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

PYTANIE 16

Jakiej mocy elektrycznej instalację fotowoltaiczną planuje zabudować Inwestor na dachu budynku kotłowni?

ODPOWIEDŹ 16

Zamawiający zakłada zabudowanie maksymalnej, możliwej powierzchni pokrycia dachu. Na obecnym etapie nie posiadamy danych mogących określić szczegółowo moc.

PYTANIE 17

Jak zaplanowano zagospodarowanie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych na terenie działki?

ODPOWIEDŹ 17

Zamawiający przewiduje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach nieruchomości, sposób zagospodarowania powinna określić dokumentacja projektowa.

PYTANIE 18

Czy na działce planowanej inwestycji budowy kotłowni zlokalizowana jest sieć lub przyłącze kanalizacji deszczowej?



ODPOWIEDŹ 18

Na działce planowanej inwestycji budowy kotłowni nie jest zlokalizowana sieć lub przyłącze kanalizacji deszczowej.

PYTANIE 19

Czy Inwestor posiada warunki przyłączenia planowanej inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ 19

Obecnie w granicach nieruchomości pozostały stare przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej. W ramach opracowania projektu należy wystąpić o wydanie nowych warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej po określeniu parametrów zapotrzebowania.

PYTANIE 20

Czy planowana inwestycja będzie wymagała wycinki drzew na przewidzianym do zabudowy terenie?

ODPOWIEDŹ 20

Terenem w zakresie inwestycji jest obszar nieruchomości przy ul. Jana III Sobieskiego dz. nr ewid. 23/1 bez istniejących drzew, ale także linia przebudowy sieci oraz miejsca usytuowania komór sekcyjnych, a także obszar komunikacji drogowej. Na obecnym etapie procedury nie można przewidzieć konieczności lub braku konieczności dokonania wycinki.

PYTANIE 21

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na 07.07.2023 r. Swoją prośbę motywujemy złożoną specyfiką przedmiotu zamówienia. Dodatkowy czas pozwoli nam na przygotowanie dla Państwa rzetelnej i konkurencyjnej oferty.

ODPOWIEDŹ 21

Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.

PYTANIE 22

Prosimy o zmianę warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga, aby wykonawcy biorący udział w postępowaniu posiadali doświadczenie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu lub zrealizowaniu w formule "zaprojektuj i wybuduj" w okresie ostatnich 10 lat kotłowni gazowo-olejowej lub gazowej lub olejowej o mocy nie mniejszej niż 10 MW. Prosimy o obniżenie wymaganej mocy kotłowni do 5 MW. Zmiana taka poprawi konkurencyjność postępowania przetargowego, umożliwi udział większej liczbie wykonawców i będzie korzystna dla Zamawiającego (np. nasza firma wykonała w okresie swojej



działalności wykonała kilkadziesiąt kotłowni gazowo-olejowych, gazowych i olejowych o mocach do 32 MW, ale w okresie 10 lat nie wykonaliśmy kotłowni o mocy powyżej 10 MW).

ODPOWIEDŹ 22

Warunki udziału w postępowaniu zostały określone na minimalnym poziomie gwarantującym Zamawiającemu, że wybrany wykonawca będzie posiadał odpowiednie zdolności techniczne, w tym doświadczenie w realizacji przedsięwzięć podobnych do przedmiotu zamówienia.

Zamawiający podtrzymuje zapisy w zakresie warunków udziału w postępowaniu na niezmienionym poziomie.

PYTANIE 23

Proszę o przesłanie/udostępnienie tabeli regulacyjnej

ODPOWIEDŹ 23

Zamawiający udostępnił dane w odpowiedzi na pytanie 4 – Tabela temperatur według średniej całodobowej.

PYTANIE 24

Proszę o sprecyzowanie parametrów pracy kotłów: - nastawa STB - ciśnienie otwarcia zaworu bezpieczeństwa - delta T pracy dla kotła - minimalna temperatura powrotu do kotła (wejście przed podmieszaniem) - parametry pracy lato/zima.

ODPOWIEDŹ 24

Zamawiający podaje dane, dotyczące istniejącej kotłowni węglowej „Nanice”:

- **nastawa STB - 0,53MPa na powrocie, 0,73MPa na zasilaniu**
- **ciśnienie otwarcia zaworu bezpieczeństwa – 1,2MPa**
- **delta T pracy dla kotła – dla kotła węglowego na wejściu 70°C**
- **minimalna temperatura powrotu do kotła (wejście przed podmieszaniem) – dla kotłów węglowych nie określamy, natomiast za podmieszaniem dla węglowych kotłów 70°C**
- **parametry pracy lato/zima – dyspozycja lato – 0,18MPa, dyspozycja zima – 0,27MPa.**

PYTANIE 25

Przesunięcie terminu do 30 czerwca 2023 roku

ODPOWIEDŹ 25

Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty.



PYTANIE 26

Czy możliwe jest odbycie wizji lokalnej na terenach planowanej inwestycji?

ODPOWIEDŹ 26

Zamawiający nie przewiduje organizowania wizji lokalnej. Obszar nieruchomości jest wizualnie dostępny, w zakresie przebudowy sieci trasa jest ogólnodostępna. Zamawiający dopuszcza iż, Wykonawca dokona we własnym zakresie wizji lokalnej.

PYTANIE 27

W dokumentacji PFU pojawia się zapis informujący że paliwem doprowadzanym do palników będzie gaz ziemny typu Ls (wg. dawnej nazwy GZ35). Proszę o potwierdzenie przewidywanego paliwa.

ODPOWIEDŹ 27

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej PSG, załączonymi do PFU, określono dostawę paliwa jako gaz ziemny wysokometanowy o symbolu E, który oferuje obecnie dostawca na obszarze gminy i miasta Wejherowo. Nie potwierdzamy za tym przewidywanego paliwa gazowego o symbolu Ls.

PYTANIE 28

Proszę o przesłanie informacji dotyczącej wymaganego ciśnienia na instalacji oraz temperatury pracy sieci ciepłowniczej.

ODPOWIEDŹ 28

Zamawiający zawarł dane dotyczące ciśnienia w instalacji oraz temperatury pracy sieci ciepłowniczej w PFU 2.1.1.1. pkt 22 tabeli - Minimalne wymagania techniczne i jakościowe kotłowni, a także w Warunkach technicznych nr 137W/2021 z dnia 30.11.2021 r.

PYTANIE 29

Proszę o uszczegółowienie informacji dotyczących zapisu ze strony 33 w podpunkcie 2.2.1.1.2.4 oraz 2.2.1.1.2.6 w którym mowa jest o kondensacyjnym wymienniku ciepła (wykonany w technologii mokrej), parametry temperatury powrotu z sieci ciepłowniczej oraz czy ekonomizery spalin mają być wyposażone w bajpas spalin.

ODPOWIEDŹ 29

Parametry temperatury powrotu z sieci ciepłowniczej wskazano w tabeli, odpowiedź na pytanie. Ekonomizery spalin mają być wyposażone w bajpas spalin, ekonomizer ma być wykonany w technologii na mokro z układem oczyszczania skroplin.



PYTANIE 30

Proszę o podanie informacji dotyczącej temperatury zadziałania zabezpieczenia STB na kotłach 4,99 MW oraz 2 MW.

ODPOWIEDŹ 30

Temperatura zadziałania zabezpieczenia STB na kotłach 4,99 MW oraz 2 MW powinna wynikać z wytycznych producenta kotłów w porozumieniu z projektantem.

PYTANIE 31

Prosiłbym także o wyjaśnienie zapisu ze strony 15 PFU podpunkt 1.3.1 Paliwo – "do pracy przy jednoczesnym podawaniu gazu i oleju" Czy w kotle jednocześnie mają być spalane paliwo gazowe i olej opałowy lekki

ODPOWIEDŹ 31

Jednoczesność pracy jest określona dla obiektu kotłowni. Założono, że kotłownia może pracować tylko na paliwie OOL kotły 2x5MW i 5x2MW kotłownie kontenerowe, na paliwie gazowym kotły 2x5MW lub jednocześnie na paliwie gazowym kotły 2x5MW i na paliwie OOL kotłownie kontenerowe 5x2MW.

PYTANIE 32

Jaki zakres dostawy urządzeń ma być objęty 10 letnią gwarancją?

ODPOWIEDŹ 32

Zamawiający nie określił maksymalnego okresu gwarancji na urządzenia, natomiast określił jako kryterium minimalny i maksymalny okres gwarancji i rękojmi na wykonanie robót budowlanych.

PYTANIE 33

W związku z powyższymi pytaniami - których odpowiedzi doprecyzują i umożliwią złożenie rzetelnej oferty, Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie o 14 dni (tj. do dnia 14.07.2023r) terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu. Nadmieniam również iż przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu jest bardzo złożony i wyznaczony przez Państwa czas na złożenie oferty sprawia, że przygotowanie poprawnie merytorycznej, wyczerpującej a także zgodnej z Państwa wymaganiami oferty jest bardzo trudne. Złożoność przedmiotu postępowania wpływa również na wydłużony czas oczekiwania na oferty poddostawców.



ODPOWIEDŹ 33

Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do przygotowania oferty. Przewidywany termin składania ofert – 30.06.2023 r., tj. 42 dni od daty wszczęcia postępowania, zdaniem Zamawiającego, jest wystarczający do zapoznania się z dokumentacją postępowania oraz skutecznego przygotowania oferty.

Treść odpowiedzi na pytania wykonawców stanowi integralną część SWZ.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Działu Logistyki Zakupów

Tomasz Szałucki

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych


Jolanta Sagan

KIEROWNIK
Działu Inwestycji Strategicznych


Beata Wielgo