



**Sprawozdanie Zarządu z działalności  
Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania - Łódź  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
za 2022 rok**

Kwiecień 2023

## Spis treści

|       |   |    |
|-------|---|----|
| I.    | Podstawowe informacje o Spółce.....   | 3  |
| II.   | Przedmiot działalności Spółki .....   | 4  |
| III.  | Organy Spółki .....   | 6  |
| IV.   | Struktura organizacyjna.....  | 7  |
| V.    | Działalność Zarządu jako Organu Spółki .....  | 9  |
|       | V.1. Kadencja Zarządu, data powołania, skład osobowy .....                                      | 9  |
|       | V.2. Zmiany w składzie osobowym zarządu w roku obrotowym .....                                  | 9  |
|       | V.3. Wewnętrzny podział zadań członków zarządu .....  | 9  |
|       | V.4. Ustanowione i odwołane prokury .....   | 9  |
|       | V.5. Odbyte posiedzenia zarządu i podjęte uchwały .....   | 10 |
|       | V.6. Realizacja uchwał zgromadzenia wspólników .....  | 16 |
| VI.   | Zdarzenia istotne wpływające na działalność spółki .....  | 17 |
|       | VI.1. Odbiór odpadów .....  | 17 |
|       | VI.2. Zagospodarowanie odpadów .....  | 17 |
|       | VI.3. Dystrybucja paliwa stałego.....   | 20 |
|       | VI.4. Działania marketingowe .....  | 20 |
|       | VI.5. Pozostałe działania.....  | 25 |
| VII.  | Sytuacja majątkowa .....  | 27 |
|       | VII.1. Informacja o stanie majątku nieruchomości posiadanego i dzierżawionego przez Spółkę..... | 27 |
|       | VII.2. Majątek wynajmowany podmiotom zewnętrznym przez Spółkę .....                             | 27 |
|       | VII.3. Inwestycje, modernizacje i remonty.....  | 30 |
|       | VII.4. Informacje o ustanowionych zabezpieczeniach na majątku.....                              | 34 |
|       | VII.5. Informacje o posiadanych udziałach w innych podmiotach.....                              | 34 |
|       | VII.6. Darowizny, sponsoring, transakcje z podmiotami powiązanymi .....                         | 34 |
| VIII. | Dane ekonomiczno-finansowe .....  | 35 |
|       | VIII.1. Majątek trwały i obrotowy.....  | 35 |
|       | VIII.2. Kapitał własny oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania .....                        | 39 |
|       | VIII.3. Wynik finansowy .....   | 46 |
|       | VIII.4. Analiza wskaźnikowa .....   | 54 |
| IX.   | Sytuacja kadrowo-płacowa .....  | 55 |
|       | IX.1. Struktura zatrudnienia.....   | 55 |
|       | IX.2. Wynagrodzenie .....   | 58 |
|       | IX.3. Szkolenia.....  | 59 |
|       | IX.4. Działalność funduszu socjalnego .....   | 59 |
|       | IX.5. Działalność związkowa.....  | 60 |
| X.    | Podsumowanie .....  | 61 |




## I. PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Nazwa                             | Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania-Łódź<br>Sp. z o.o.   |
| Forma prawna                      | Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością   |
| Siedziba                          | ul. Tokarzewskiego 2, 91-842 Łódź   |
| NIP                               | 726-00-19-767   |
| Regon                             | 470797081   |
| Podstawowy przedmiot działalności | 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne  |
| Data rozpoczęcia działalności     | 17 czerwca 1993 r. (A nr 714/93)  |
| Organ prowadzący rejestr          | Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział<br>Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego                 |
| Numer KRS                         | 0000024375  |
| Data zarejestrowania w KRS        | 27 lipca 2001 r.  |
| Kapitał zakładowy                 | Na dzień 31.12.2021 roku kapitał zakładowy wynosił<br>7.454.280,00 zł. Dzieli się na 1000 udziałów po 7.454,28 zł |
| Udziałowcy                        | 100% Gmina Miasto Łódź  |



## II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Spółka została powołana w celu realizacji zadań własnych Miasta Łodzi określone ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym dotyczące utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych w zakresie powierzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi oraz umowami o świadczenie usług publicznych w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu Miasta Łodzi mających charakter usług publicznych świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym w celu zapewnienia zbiorowych potrzeb mieszkańców Miasta Łodzi. Zadania te mieszczą się w przedmiocie działalności Spółki jako:

38.11.Z - Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,

38.12.Z - Zbieranie odpadów niebezpiecznych,

38.21.Z - Obróbka i zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,

38.32.Z - Odzysk surowców z materiałów segregowanych.

Głównym przedmiotem działalności MPO - Łódź Sp. z o.o. są:

- Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości znajdujących się na terenie miasta Łodzi w Sektorze Polesie. W 2022 roku obowiązywała następująca umowa zawarta w trybie zamówienia z Wolnej Ręki (powierzenie), zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych:
  - Umowa nr 209/P/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. - okres obowiązywania od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2042 r.,
- Odbiór odpadów komunalnych z nieruchomości znajdujących się na terenie miasta Łodzi w Sektorze Górna. W 2022 roku obowiązywała następująca umowa zawarta w trybie zamówienia z Wolnej Ręki (powierzenie), zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych:
  - Umowa nr 208/P/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. - okres obowiązywania od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2042 r.,
- Zagospodarowanie odpadów komunalnych pochodzących z selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odbieranie z aptek przeterminowanych leków i termometrów rtęciowych w okresie od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2042 r. oraz zagospodarowanie odpadów komunalnych o kodach: 20 01 08 (odpady kuchenne ulegające biodegradacji) oraz 20 03 01 (zmieszane odpady komunalne) w okresie od dnia 1 lipca 2024 r. do dnia 31 grudnia 2042 r. W 2022 roku obowiązywała następująca umowa zawarta w trybie zamówienia z Wolnej Ręki (powierzenie), zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych:
  - Umowa nr 207/P/2021 z dnia 14 grudnia 2021 r. - okres obowiązywania od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2042 r.

Poza działalnością powierzoną umowami Spółka wykonuje w ramach działalności komercyjnej następujące usługi:

- inne usługi polegające na odbiorze i zagospodarowaniu odpadów komunalnych, zawierane z Miastem (odpady inne niż pochodzące z nieruchomości zamieszkałych) lub z innymi podmiotami,



- usługi diagnostyki pojazdów - realizowane przez Stację Diagnostyki Pojazdów,
- usługi wynajmu powierzchni, lokali (biurowych, magazynowych, miejsc parkingowych),
- usługi wynajmu oraz sprzedaży pojemników, kontenerów oraz worków na odpady,
- usługi wynajmu pojazdów, maszyn i sprzętu,
- usługi napraw/serwisu pojazdów, maszyn, urządzeń, w tym serwis opon i klimatyzacji,
- usługi przetwarzania odpadów na rzecz podmiotów zewnętrznych,
- usługi transportowe,
- sprzedaży DPR,
- dystrybucję paliwa stałego-węgla na mocy ustawy z dnia 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych.



### III. ORGANY SPÓŁKI

Organami Spółki są:

- 1) Zgromadzenie Wspólników - Najwyższy organ Spółki. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity - Dz. U. z 2021 r. poz. 679.) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) funkcję Zgromadzenia Wspólników sprawuje jednoosobowo Prezydent Miasta Łodzi. W okresie sprawozdawczym obejmującym okres od dnia 01.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku funkcję Prezydenta Miasta Łodzi pełniła Pani Hanna Zdanowska.
- 2) Rada Nadzorcza - W okresie objętym sprawozdaniem skład Rady Nadzorczej powołany uchwałą Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników był następujący:

Od dnia 01.01.2022 roku do dnia 25.01.2022 roku Rada Nadzorcza wypełniała obowiązki w następującym składzie osobowym:

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| Przewodniczący Rady Nadzorczej | Maciej Lenart     |
| Członek Rady Nadzorczej        | Marek Materek     |
| Członek Rady Nadzorczej        | Bożena Baranowska |
| Członek Rady Nadzorczej        | Jerzy Starypan    |

Od dnia 26.01.2022 roku Uchwałą nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników został powołany do Rady Nadzorczej Pan Grzegorz Majewski. Rada Nadzorcza od dnia 26.01.2022 roku do dnia 31.12.2022 roku pełniła obowiązki w poniższym składzie:

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Przewodniczący Rady Nadzorczej     | Grzegorz Majewski |
| Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej | Marek Materek     |
| Sekretarz Rady Nadzorczej          | Maciej Lenart     |
| Członek Rady Nadzorczej            | Bożena Baranowska |
| Członek Rady Nadzorczej            | Jerzy Starypan    |

- 3) Zarząd Spółki - W okresie objętym sprawozdaniem Zarząd Spółki sprawowali:

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Prezes Zarządu     | Jan Zbroński     |
| Wiceprezes Zarządu | Paweł Jankiewicz |

#### IV. STRUKTURA ORGANIZACYJNA

W Spółce strukturę organizacyjną obrazuje schemat organizacyjny, który przedstawia w Spółce zależności pomiędzy komórkami organizacyjnymi. W 2022 roku w MPO-Łódź Sp. z o.o. nastąpiła zmiana w strukturze organizacyjnej Spółki wprowadzona Uchwałą Zarządu Spółki nr 4/2022 z dnia 04 stycznia 2022r. Miało to na celu dalsze doskonalenie struktury organizacyjnej Spółki z jednoczesnym usprawnieniem procesów decyzyjnych. W ramach zmian:

- zostało utworzone samodzielne stanowisko: Pełnomocnik Zarządu ds. jakości i środowiska, podlegające bezpośrednio Zarządowi Spółki,
- zmieniono podległość dwóch komórek: Dział Inwestycji oraz Sekcja Kontrolingu podlegają bezpośrednio Dyrektorowi ds. Gospodarki Odpadami.

Strukturę organizacyjną Spółki na ostatni dzień roku obrotowego przedstawia poniższy schemat organizacyjny:







## **V. DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU JAKO ORGANU SPÓŁKI**

### **V.1. Kadencja zarządu, data powołania, skład osobowy zarządu**

Kadencja Zarządu Spółki jest czteroletnia. Na dzień 31.12.2022 roku skład Zarządu przedstawiał się następująco:

Jan Zbroński - Prezes Zarządu powołany z dniem 01.04.2020 roku zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2020 z dnia 27 marca 2020 roku.

Paweł Jankiewicz - Wiceprezes Zarządu powołany z dniem 01.04.2020 roku zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2020 z dnia 27 marca 2020 roku.

### **V.2. Zmiany w składzie osobowym Zarządu w roku obrotowym**

W 2022 roku oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiła zmiana w składzie osobowym Zarządu.

### **V.3. Wewnętrzny podział zadań pełnionych przez członków zarządu**

Prezes Zarządu jest zwierzchnikiem wszystkich pracowników i sprawuje ogólne kierownictwo oraz nadzór nad komórkami organizacyjnymi w całokształcie spraw związanych z działalnością Spółki, reprezentując Spółkę na zewnątrz.

Komórki organizacyjne podległe Prezesowi Zarządu:

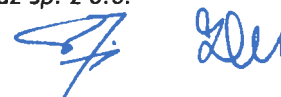
- Dyrektor ds. Organizacyjno-Prawnych,
- Dyrektor ds. Gospodarki Odpadami,
- Główny Księgowy,
- Dział Audytu i Kontroli,
- Dział Inwestycji,
- Główny Specjalisty ds. Informatyzacji,
- Stanowisko ds. BHP,
- Radca Prawny,
- Rzecznik Prasowy.

Wiceprezes Zarządu wspomaga pracę Prezesa Zarządu Spółki. W podległym mu pionie sprawuje nadzór nad przestrzeganiem procedur prawno-organizacyjnych, wewnętrznych i ustawowych. Wiceprezes Zarządu Spółki jest bezpośrednim przełożonym dla:

- Dyrektora ds. Eksploatacyjno-Technicznych,
- Dyrektora ds. Promocji i Edukacji Ekologicznej.

### **V.4. Ustanowione i odwołane prokury**

W okresie sprawozdawczym Zarząd Spółki nie ustanawiał i nie odwoływał prokur. Funkcje prokurenta sprawuje Pan Jerzy Kasprzak od dnia 28.08.2012 roku. Jest to prokura samoistna.



## V.5. Odbyte posiedzenia zarządu i podjęte uchwały

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Ilość posiedzeń Zarządu | 39  |
| Ilość podjętych Uchwał  | 265 |

Wykaz posiedzeń oraz podjętych najważniejszych przez Zarząd Spółki uchwał prezentuje tabela:

| Nr Uchwały | z dnia:    | w sprawie:   |
|------------|------------|--|
| 1.         | 2022-01-04 | przyjęcia Programu Funkcjonalno - Użytkowego dla zadania: Budowa instalacji komunalnej MPO - Łódź „Łódzkie Centrum Recyklingu”   |
| 2.         | 2022-01-04 | zatwierdzenia i wprowadzenia do użytku służbowego dokumentu <i>Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów przy ul. Zamiejskiej 1 w Łodzi.</i>   |
| 3.         | 2022-01-04 | wyrażenia zgody na przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót na zadanie polegające na rozbudowie placu buforowego przy ul. Zamiejskiej 1.  |
| 4.         | 2022-01-04 | przyjęcia zmian do Regulaminu Organizacyjnego - MPO - Łódź Sp. z o.o.  |
| 5.         | 2022-01-04 | podjęcia uchwały zmieniającej Uchwałę Zarządu nr 60/2017 z dnia 24.04.2017 r. w sprawie powołania Społecznego Inspektora Pracy   |
| 6.         | 2022-01-04 | przyznania wynagrodzenia za wykonywanie czynności prokurenta w MPO - Łódź Sp. z o.o.   |
| 7.         | 2022-01-04 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo Materiałowej o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na Dostawy dla MPO - Łódź Sp. z o.o. gazu ziemnego CNG , w ilości nie mniejszej niż 12 000,00 kg miesięcznie gazu ziemnego, usługą sprężania oraz usługą wynajmu butlowozu, doprężarki i dystrybutora wyposażonego w zawór tankujący NGV 1 lub NGV2 oraz powołania komisji przetargowej |
| 9.         | 2022-01-19 | wyrażenia zgody na akceptację wyników raportu z audytu rekompensaty należnej z tytułu świadczenia usługi publicznej w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi   |
| 11.        | 2022-01-19 | wyrażenia zgody na zatwierdzenie „Instrukcji postępowania w przypadku znalezienia dokumentów lub nośników zawierających dane osobowe” - I-03 w 01/P-15   |
| 12.        | 2022-01-19 | wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dostawy drutu wykorzystywanego do belowania odpadów w Dziale Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów.  |
| 14.        | 2022-01-19 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na Wykonanie usług polegających na płoszeniu, metodą sokolniczą dzikiego ptactwa żerującego na Składowisku Balastu MPO - Łódź Sp. z o.o. przy ul. Zamiejskiej 1 oraz powołania komisji przetargowej   |
| 16.        | 2022-01-19 | przyjęcia rocznego planu działalności Spółki na 2022 rok   |
| 17.        | 2022-01-19 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Wynajem specjalistycznych samochodów do odbioru odpadów z podziałem na zadania” oraz powołania komisji przetargowej  |
| 23.        | 2022-02-07 | wyrażenia zgody na zlecenie usługi zaprojektowania, wykonania i instalacji zadaszennia nad przenośnikami do aluminium w Dziale Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów  |
| 30.        | 2022-02-07 | wyrażenia zgody na wybór firmy na przeprowadzenie audytu rekompensaty w MPO-Łódź Sp. z o.o. należnej z tytułu świadczenia usługi publicznej w zakresie zagospodarowania oraz odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi.  |

|     |            |   |
|-----|------------|---|
| 32. | 2022-02-07 | wyrażenia zgody na zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia publicznego na usługę odbioru, transportu i zagospodarowania poprzez proces odzysku odpadów do postępowania ZP/34/2021- Część 5   |
| 35. | 2022-02-07 | przyjęcia wariantu przebudowy kolektora POLESIE 15 w związku z planowaną budową Łódzkiego Centrum Recyklingu  |
| 36. | 2022-02-07 | wyrażenia zgody na zlecenie wykonania studium wykonalności inwestycji Łódzkie Centrum Recyklingu.   |
| 43. | 2022-03-01 | wyrażenia zgody na zmianę cennika za usługi realizowane przez Spółkę.   |
| 46. | 2022-03-01 | wyrażenia zgody na przeprowadzenie badań odpadów z miejsc tymczasowego magazynowania, tzw. „Górki Walczaka”.  |
| 47. | 2022-03-01 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces przetwarzania - odzysku lub unieszkodliwiania poprzez składowanie odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 z podziałem na 4 części” oraz powołania komisji przetargowej |
| 48. | 2022-03-01 | powołania w MPO - Łódź Sp. z o.o. Komisji do spraw organizacji pomocy humanitarnej dla mieszkańców Ukrainy  |
| 51. | 2022-03-10 | wyrażenia zgody na zawarcie umowy w zakresie promocji i reklamy MPO - Łódź Sp. z o.o.   |
| 54. | 2022-03-10 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na usługę wynajmu mobilnego rozdrabniacza oraz powołania komisji przetargowej   |
| 56. | 2022-03-23 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo Materiałowej o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na Dostawy dla MPO - Łódź Sp. z o.o. gazu ziemnego CNG wraz z usługą sprężania oraz usługą wynajmu butlowozu, doprężarki i dystrybutora wyposażonego w zawór tankujący NGV 1 lub NGV2  |
| 63. | 2022-04-01 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Wynajem specjalistycznych samochodów do odbioru odpadów z podziałem na zadania” i powołania komisji przetargowej.   |
| 64. | 2022-04-01 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Zakup rozrywarki do worków” i powołania komisji przetargowej.   |
| 66. | 2022-04-05 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo - Materiałowej o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Dostawy paliwa gazowego dla potrzeb własnych MPO - Łódź Sp. z o.o. z sieci dystrybucyjnej realizowane przez PGNiG OD Sp. z o.o. na stację tankowania samochodów CNG Łódź ul. Zamiejska 1” i powołania komisji przetargowej.                            |
| 68. | 2022-04-14 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Zakup samochodu ciężarowego z zabudową hakową zasilanego CNG” i powołania komisji przetargowej.  |
| 70. | 2022-04-14 | przyjęcia korekty Roczne planu działalności Spółki na 2022 rok  |
| 72. | 2022-04-27 | wyrażenia zgody na zawarcie umowy na zaprojektowanie, zakup i montaż w Sortowni Odpadów Komunalnych podajnika taśmowego służącego do transportu puszek stalowych łączącego zsyg z kontenerem.   |
| 74. | 2022-04-27 | wyrażenia zgody na zawarcie umowy na okresowy i bieżący serwis stacji spalania (pochodnia Lambda) zlokalizowanej przy ul. Zamiejskiej 1.  |
| 77. | 2022-04-27 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces przetwarzania - odzysku lub unieszkodliwiania poprzez składowanie odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 z podziałem na 3 części” i powołania komisji przetargowej    |
| 78. | 2022-04-27 | wyrażenia zgody na akceptację wyników raportu z audytu rekompensaty należnej z tytułu świadczenia usługi publicznej w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi.   |

|      |            |  |
|------|------------|--|
| 79.  | 2022-04-27 | wyrażenia zgody na wprowadzenie do stosowania zaktualizowanego „Regulaminu kontroli wewnętrznej w MPO - Łódź Sp. z o.o.” oznaczonego numerem R-1 wersja 02.  |
| 82.  | 2022-05-11 | wyrażenia zgody na zakup skutera elektrycznego dla Działu Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów.  |
| 83.  | 2022-05-11 | przyjęcia Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za 2021 rok   |
| 84.  | 2022-05-11 | przyjęcia Sprawozdania Finansowego za 2021 rok   |
| 85.  | 2022-05-11 | propozycji podziału zysku za 2021 rok  |
| 86.  | 2022-05-11 | wyrażenia zgody na zlecenie aktualizacji opracowania do wniosku na operat wodnoprawny na odprowadzanie ścieków przemysłowych przy ul. Tokarzewskiego 2.  |
| 93.  | 2022-05-24 | dofinansowania wyjazdu młodzieży z Klubu Sportowego „DNA”  |
| 94.  | 2022-05-24 | nie wyrażenia zgody na zwiększenie kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia publicznego na dostawę samochodu ciężarowego -postępowanie ZP/10/2022 .  |
| 97.  | 2022-05-24 | zawarcia umowy na przygotowanie dokumentacji na potrzeby postępowania przetargowego dotyczącego wyboru Wykonawcy inwestycji pn. „Łódzkie Centrum Recyklingu”   |
| 98.  | 2022-05-24 | zawarcia umowy o współpracy naukowej z Politechniką Łódzką   |
| 99.  | 2022-06-02 | przyjęcia skorygowanej treści Sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za 2021 rok przyjętego Uchwałą Zarządu Nr 83/2022 r. z dnia 11.05.2022 roku.  |
| 100. |            | przyjęcia skorygowanej treści Sprawozdania Finansowego za 2021 rok przyjętego Uchwałą Zarządu Nr 84/2022 z dnia 11.05.2022r.   |
| 101. | 2022-06-02 | propozycji podziału zysku za 2021 rok  |
| 104. | 2022-06-03 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo - Materiałowej oraz wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółki o akceptację rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Sukcesywne dostawy Oleju Napędowego” i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 105. | 2022-06-03 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę fabrycznie nowego sprzętu budowlanego z podziałem na 2 części” i powołania komisji przetargowej  |
| 108. | 2022-06-10 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta Stacji Paliw oraz wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółki o akceptację rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę 5 sztuk fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną dwukomorową” i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 109. | 2022-06-10 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Dostawy drutu wykorzystywanego do belowania odpadów” i powołania komisji przetargowej   |
| 112. | 2022-06-21 | wyrażenia zgody na zlecenie montażu monitoringu oraz dodatkowych prac instalatorskich celem poprawy bezpieczeństwa i dozoru mienia Spółki na terenach zakładowych.   |
| 114. | 2022-06-21 | wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółki o wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości powyżej 3 000 000,00 złotych netto usług jednak niż 6 000 000,00 złotych netto związanego z zawarciem umowy na świadczenie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, w okresie od dnia 01 lipca 2022 r. do dnia 31 października 2023 r. |
| 116. | 2022-06-21 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Finansowo - Księgowy o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Usługi Ubezpieczenia Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania Łódź Sp. z o.o. w podziale na IV części” i powołania komisji przetargowej  |
| 117. | 2022-06-21 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 170380” i powołania komisji przetargowej   |
| 123. | 2022-06-28 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Zakup samochodu ciężarowego z zabudową hakową zasilanego CNG” i powołania komisji przetargowej.   |



|      |            |  |
|------|------------|--|
| 129. | 2022-07-04 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Dostawę w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowych samochodów z napędem elektrycznym z podziałem na 3 części” i powołania Komisji Przetargowej   |
| 135. | 2022-07-27 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Dostawę wraz z montażem blach sitowych do sita dużego będącego elementem linii technologicznej” i powołania komisji przetargowej  |
| 136. | 2022-07-27 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Dostawy drutu wykorzystywanego do belowania odpadów” i powołania Komisji Przetargowej   |
| 140. | 2022-07-27 | akceptacji wniosków złożonych przez Dział Usług i Obsługi Klienta oraz Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Sukcesywne dostawy opon dla MPO - Łódź Sp. z o.o. w podziale na 3 części” i powołania Komisji Przetargowej  |
| 141. | 2022-07-27 | wyrażenia zgody na zlecenie usługi wykonania audytu zasobności gazowej Składowiska Balastu.  |
| 144. | 2022-07-27 | wyrażenia zgody na przyjęcie Zasad publikowania i aktualizowania informacji na stronie internetowej MPO - Łódź Sp. z o.o. oraz ustalenie osób upoważnionych do publikowania informacji na stronie internetowej.  |
| 148. | 2022-07-27 | wyrażenia zgody na zlecenie sporządzenia dokumentacji w zakresie zmiany decyzji w sprawie pozwolenia na wytwarzanie odpadów oraz zezwolenia na zbieranie i przetwarzanie odpadów dla instalacji Sortowni.  |
| 150. | 2022-08-17 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo - Materiałowej oraz wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółki o wyrażenie zgody na zwiększenie kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia na sukcesywne dostawy oleju napędowego  |
| 153. | 2022-08-19 | wyrażenia zgody na wykonanie dodatkowych badań wymywalności odpadów z miejsc tymczasowego magazynowania, tzw. „Górki Walczaka”.  |
| 157. | 2022-08-19 | wyrażenia zgody na zwiększenie kwoty za wykonanie usługi polegającej na czyszczeniu zbiornika oraz utylizacji wytworzonych odpadów ze zbiornika odcieków znajdującego się na terenie Składowiska Balastu przy ul. Zamiejskiej 1.   |
| 158. | 2022-08-19 | wyrażenia zgody na zlecenie opracowania wniosków o uzyskanie dofinansowania z NFOŚiGW na część inwestycji Łódzkiego Centrum Recyklingu.  |
| 160. | 2022-08-31 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Zakup kompletnych zestawów napędowych i włączonych sita dużego linii technologicznej” i powołania komisji przetargowej  |
| 165. | 2022-09-08 | wyrażenia zgody na zawarcie umowy w zakresie wykonania nagrania i montażu spotu edukacyjnego promującego prawidłową segregację odpadów.  |
| 167. | 2022-09-14 | wyrażenia zgody na wprowadzenie do użytku „Regulaminu korzystania z wewnętrznego parkingu MPO - Łódź Sp. z o.o. na terenie nieruchomości przy ul. Zamiejskiej 1” oznaczonego jako wersja 01.   |
| 168. | 2022-09-14 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów z podziałem na części” i powołania Komisji Przetargowej.  |
| 169. | 2022-09-14 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługi ręcznego sortowania odpadów w instalacji Sortowni Odpadów”  |
| 172. | 2022-09-14 | ustalenia sposobu postępowania po decyzji administracyjnej wydanej przez Łódzkiego Wojewódzkiego Inspektora Drogowego nr WITD.DI.W.0152.V0124/20/22 z dnia 18.08.2022 r.   |
| 174. | 2022-09-14 | wyrażenia zgody na przeprowadzenie wstępnych konsultacji rynkowych w celu pozyskania informacji w zakresie niezbędnym do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego likwidacji hałdy - miejsca i • powołania Zespołu do przygotowania i przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych magazynowania odpadów komunalnych - tzw. „Górki Walczaka” - przy ul. Zamiejskiej 1. |

|      |            |  |
|------|------------|--|
| 175. | 2022-09-16 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces odzysku odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 z podziałem na zadania”   |
| 176. | 2022-09-16 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces przetwarzania - odzysku lub unieszkodliwiania poprzez składowanie odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 z podziałem na zadania” |
| 177. | 2022-09-16 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces unieszkodliwiania poprzez składowanie odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 z podziałem na zadania”                             |
| 185. | 2022-10-10 | wyrażenia zgody na zwiększenie kwoty jednodniowego posiłku profilaktycznego dla uprawnionego pracownika w MPO - Łódź Sp. z o.o.  |
| 188. | 2022-10-10 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o rozpoczęcie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Sukcesywne dostawy opon dla MPO - Łódź Sp. z o.o. i powołania Komisji Przetargowej   |
| 189. | 2022-10-10 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o rozpoczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów” i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 190. | 2022-10-18 | powołania koordynatorów do stworzenia wewnątrz Spółki sieci dystrybucji tabletek ze stabilnym jodem na wypadek powstania zagrożenia wystąpienia awarii jądrowej i uwolnienia do atmosfery radioaktywnego jodu.   |
| 191. | 2022-10-20 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Organizacyjno - Prawny o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Usługę całodobowej ochrony osób i mienia MPO - Łódź Sp. z o.o.” i powołania Komisji Przetargowej   |
| 196. | 2022-10-20 | wyrażenia zgody na podpisanie umowy na odśnieżanie dachu hali sortowni przy ul. Zamiejskiej 1 (ZIMA 2022/2023).  |
| 197. | 2022-10-20 | wyrażenia zgody na wykonanie pomiarów hałdy odpadów tzw. „Górki Walczaka” pod względem występowania w niej gazów składowiskowych.  |
| 200. | 2022-10-20 | wyrażenia zgody na zlecenie rozbudowy monitoringu i oświetlenia zewnętrznego na terenie wydzielonym pod działalność dystrybucji i sprzedaży węgla.   |
| 201. | 2022-10-20 | wystąpienia z wnioskiem do Rady Nadzorczej Spółki i Zgromadzenia Wspólników o wyrażenie zgody na zmianę Aktu Założycielskiego Spółki   |
| 202. | 2022-10-28 | wyrażenia zgody na usługę dostawy wewnętrznych wygradzeń z betonowych klocków LEGO oraz ich ułożenie przy pomocy HDS w Dziale Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów przy ul. Zamiejskiej 1.   |
| 203. | 2022-10-28 | wyrażenia zgody na wykonanie projektu polegającego na wyposażeniu wiaty magazynowej PSZOK nr 16/B przy ul. Zamiejskiej 1 w pólstałe urządzenie gaśnicze.   |
| 204. | 2022-10-28 | wyrażenia zgody na rozbudowę obecnej instalacji tryskaczowej znajdującej się pod wiatą magazynową nr 15/B przy ul. Zamiejskiej 1.  |
| 206. | 2022-10-28 | wyrażenia zgody na zatwierdzenie i wprowadzenie do użytku „Zasad dystrybucji tabletek ze stabilnym jodem w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania - Łódź Sp. z o.o.”  |
| 207. | 2022-10-28 | wyrażenia zgody na zlecenie usługi dostawy bloczków oporowych atestowanych pod wymiar wraz z montażem na ul. Tokarzewskiego 2 w systemie Betblok System - „klocków LEGO”.  |
| 211. | 2022-10-28 | wyrażenia zgody na zakup wagi pomostowej firmy „AXIS” model 4BA2000-D1 na potrzeby zadania dystrybucji węgla na placu przy ul. Tokarzewskiego 2.   |
| 213. | 2022-11-08 | akceptacji wniosku złożonego przez Sekcję Zaopatrzenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Sukcesywne dostawy olejów, smarów i płynów eksploatacyjnych do maszyn i pojazdów silnikowych” i powołania Komisji Przetargowej.  |

|      |            |  |
|------|------------|--|
| 214. | 2022-11-08 | akceptacji wniosku złożonego przez Sekcję Zaopatrzenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Sukcesywne dostawy odzieży ochronnej, obuwia i asortymentu BHP” w podziale na części i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 215. | 2022-11-08 | akceptacji wniosku złożonego przez Sekcję Zaopatrzenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Sukcesywne dostawy części eksploatacyjnych do pojazdów” i powołania Komisji Przetargowej.  |
| 216. | 2022-11-08 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę 5 sztuk fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną dwukomorową”   |
| 220. | 2022-11-08 | zawarcia umowy partnerskiej z EUROBAC Organizacja Odzysku Opakowań Spółka Akcyjna dotyczącej działań z zakresu edukacji ekologicznej.  |
| 221. | 2022-11-23 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 160103 - zużyte opony z podziałem na części” i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 222. | 2022-11-23 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Dostawę w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowych samochodów z napędem elektrycznym”   |
| 226. | 2022-11-23 | wyrażenia zgody na powołanie zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji zgodnie z „Planem inwentaryzacji i weryfikacji na 2022 rok”, tj.: spis z natury surowców w Magazynie surowców wtórnych wg. stanu na dzień 30.11.2022 r.  |
| 232. | 2022-11-23 | ustalenia cen związanych z dystrybucją węgla do Klienta  |
| 234. | 2022-11-23 | wyrażenia zgody na zawarcie umowy na usługę transportu węgla w ramach zleconego zadania dystrybucji węgla.   |
| 236. | 2022-12-05 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów o kodzie 150203” i powołania Komisji Przetargowej.  |
| 237. | 2022-12-05 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Usług i Obsługi Klienta o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Wynajem specjalistycznych samochodów do odbioru odpadów z podziałem na części” i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 238. | 2022-12-05 | wyboru firmy na przeprowadzenie audytu rekompensaty w MPO - Łódź Sp. z o.o. należnej z tytułu świadczenia usługi publicznej w zakresie odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi oraz zagospodarowania wskazanych rodzajów odpadów komunalnych.  |
| 241. | 2022-12-05 | wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy nr 302/K/2022 dotyczącej wykonania pomiarów hałdy odpadów tzw. „Górki Walczaka” pod względem występowania w niej gazów składowiskowych.  |
| 242. | 2022-12-05 | wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do umowy na wykonanie monitoringu środowiskowego składowiska balastu.   |
| 244. | 2022-12-14 | przyjęcia rocznego planu działalności Spółki na 2023 rok   |
| 245. | 2022-12-14 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę polegającą na „Odbiorze, transporcie i zagospodarowaniu poprzez proces odzysku odpadów o kodach 200301 i 200108 gromadzonych w stacji przetwarzającej znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 przez Dział Usług w podziale na 2 części” |
| 246. | 2022-12-14 | akceptacji wniosku o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Leasing zwrotny operacyjny maszyn specjalistycznych z podziałem na 3 części” i powołania Komisji Przetargowej.   |
| 247. | 2022-12-14 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Składowiska Balastu i Sortowni Odpadów o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Usługę transportu odpadów o kodach 200301- niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne i 200108 - odpady kuchenne ulegające biodegradacji w podziale na 3 części” i powołania Komisji Przetargowej.  |
| 250. | 2022-12-14 | wyrażenia zgody na zatwierdzenie Planu Postępowań na 2023 r.   |

|      |            |   |
|------|------------|---|
| 256. | 2022-12-23 | akceptacji wniosku o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na „Usługę polegającą na płoszeniu metodą sokolniczą dzikiego ptactwa żerującego na Składowisku Balastu MPO - Łódź Sp. z o.o. przy ul. Zamiejskiej 1” i powołania Komisji Przetargowej. |
| 260. | 2022-12-23 | wyrażenia zgody na aktualizację i wprowadzenie do użytku regulaminu „Organizacja warsztatów/zajęć/wycieczek grup zorganizowanych na terenie Sortowni Odpadów Komunalnych w Łodzi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania - Łódź Sp. z o.o.” - wersja 02.       |
| 261. | 2022-12-23 | wyrażenia zgody na wynajem fabrycznie nowego samochodu osobowego  |
| 262. | 2022-12-29 | akceptacji wniosku złożonego przez Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo Materiałowej o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki na „Zakup gazu ziemnego CNG od PGNiG OD Sp. z o.o. na stacji paliw CNG Łódź ul. Zamiejska 1”       |
| 263. | 2022-12-29 | wyrażenia zgody na powołanie zespołów spisowych do przeprowadzenia inwentaryzacji zgodnie z Planem na 2022 rok.   |
| 264. | 2022-12-29 | ustalenia terminów inwentaryzacji składników majątkowych i obrotowych Spółki w 2023 r.  |
| 265. | 2022-12-29 | wyrażenia zgody na powołanie zespołu spisowego do przeprowadzenia inwentaryzacji materiałów obcych.   |

## V.6. Realizacja uchwał Zgromadzenia Wspólników

Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagające podjęcie działań ze strony Zarządu Spółki realizowane były w następujący sposób:

1. Uchwała nr 17/2022 z dnia 30.06.2022 r. w sprawie wyrażenie zgody na udzielenie przez Zarząd Spółki darowizny środków pieniężnych na rzecz Klubu Sportowego "DNA" z siedzibą w Łodzi. Zarząd Spółki zawarł umowę darowizny środków pieniężnych nr 301/K/2022 na przekazanie darowizny w wysokości 1.500 zł.
2. Uchwała nr 18/2022 z dnia 21.10.2022 r. w sprawie wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania na "Usługę ręcznego sortowania odpadów w instalacji Sortowni Odpadów". Zarząd Spółki zawarł umowę na usługę ręcznego sortowania odpadów w instalacji Sortowni Odpadów w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 w dniu 10.01.2023 r.
3. Uchwała nr 19/2022 z dnia 21.10.2022 r. w sprawie wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania na "Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces odzysku odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1". Zarząd Spółki zawarł 3 umowy na odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces odzysku odpadów w dniu 03.01.2023 r.
4. Uchwała nr 20/2022 z dnia 21.10.2022 r. w sprawie wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania-Łódź Sp. z o.o. na "Odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces przetwarzania - odzysku lub unieszkodliwiania poprzez składowanie odpadów powstałych w instalacji znajdującej się w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1". Zarząd Spółki zawarł 5 umów na odbiór, transport i zagospodarowanie poprzez proces przetwarzania - odzysku lub unieszkodliwiania poprzez składowanie odpadów w dniach 17-22.02.2023 r.
5. Uchwała nr 22/2022 z dnia 14.12.2022 r. w sprawie wyrażenie zgody na zaciągnięcie zobowiązania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania-Łódź Sp. z o.o. na "Dostawę 5 sztuk fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną dwukomorową". Zarząd Spółki w dniu 24.01.2023 r. wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę fabrycznie nowych samochodów ciężarowych z zabudową bezpylną dwukomorową. Przetarg w trakcie rozstrzygnięcia.



## VI. ZDARZENIA ISTOTNE WPLYWAJĄCE NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI

### VI.1. Odbiór odpadów

Spółka przez cały 2022 rok w zakresie odbioru odpadów komunalnych realizowała następujące usługi:

- odbiór odpadów od mieszkańców Łodzi na podstawie umów powierzenia z UML (sektor Górna oraz sektor Polesie),
- odbiór przeterminowanych leków z aptek zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi,
- odbiór odpadów pochodzących z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania tzw. "dzikich wysypisk",
- odbiór odpadów z jednostek miejskich zlokalizowanych na terenie miasta Łodzi,
- odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, którzy nie zawarli umów na pozbywanie się zebranych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych,
- odbiór odpadów na podstawie umów i zleceń komercyjnych.

Od początku 2022 roku realizacja usług wykonywanych przez naszą Spółkę odbywała się z wykorzystaniem sprzętu transportowego w ilości 88 pojazdów, w tym 17 pojazdów specjalistycznych zasilanych sprężonym gazem ziemnym CNG. Część z tych pojazdów to samochody wielokomorowe. Umożliwia to usprawnienie procesu odbioru odpadów gromadzonych selektywnie, ponieważ jeden pojazd z każdego punktu odbioru może zebrać jednocześnie dwie lub trzy różne frakcje odpadów, każdą do odrębnej komory. Pozostałe samochody to specjalistyczne pojazdy z zabudowami skrzyniowymi, hakowymi, bramowymi i urządzeniami dźwigowymi typu HDS oraz pojazdy dostawcze i osobowe. W Planie działalności spółki na 2023 rok Spółka zaplanowała zakup 5 sztuk pojazdów dwukomorowych z zabudową bezpylną, 2 sztuk pojazdów z zabudową bezpylną do odbioru odpadów wielkogabarytowych zasilanych sprężonym gazem CNG oraz 4 szt. pojazdów osobowych i dostawczych z napędem elektrycznym. Zakup sześciu pojazdów niskoemisyjnych jest niezbędny, aby Spółka spełniła wymagania ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Zapisy ustawy precyzują, że przedsiębiorstwa realizujące usługi dla jednostek samorządu terytorialnego są zobowiązane od 2025 roku do posiadania co najmniej 30% floty pojazdów elektrycznych lub zasilanych sprężonym gazem ziemnym.

### VI.2. Zagospodarowanie odpadów

W 2022 roku ilość odpadów, mimo wysokiej inflacji, wciąż rosła. W 2022 roku pobiliśmy kolejny rekord wysortowania surowców wtórnych. Planem na rok 2022 było odzyskanie i sprzedaż ponad 14,5 tys. ton surowców wtórnych, natomiast sprzedaliśmy 18 tysięcy ton surowców (dokładnie 18 034 ton). Jest to więcej o 24,45% niż w roku 2021. Natomiast przyrost ilości odpadów w roku 2022 względem 2021 to zaledwie 4,4 % (odpady selektywnie zebrane, które trafiają do Sortowni odpadów).

W całym 2022 roku trafiło do Sortowni 38 573,220 Mg odpadów surowcowych oraz 9 363,560 odpadów wielkogabarytowych. Ogólny poziom recyklingu to 37,62%, a licząc jedynie frakcje materiałowe (bez odpadów wielkogabarytowych) to był on na poziomie 46,75%.

| Rok  | Surowce<br>Mg | Przyrost<br>surowców<br>Mg | Odpady<br>surowcowe<br>Mg | Poziom<br>odpadów<br>rok do roku | Wielogabarytowe<br>Mg | Poziom<br>wielogab.<br>rok do roku | Poziom<br>recyklingu<br>(bez wielogab.) | Poziom<br>recyklingu |
|------|---------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|----------------------|
| 2022 | 18 034        | 3 659,00                   | 38 573,22                 | 1 620,45                         | 9 363,56              | -1 991,51                          | 46,75%                                  | 37,62                |
| 2021 | 14 375        | 2 276,00                   | 36 952,77                 | -107,27                          | 11 355,07             | 299,57                             | 38,90%                                  | 29,75                |
| 2020 | 12 099        | 5 280,00                   | 37 060,04                 | 12 409,01                        | 11 055,50             | 1 073,700                          | 32,65%                                  | 25,14                |
| 2019 | 6 819         | 1 495,00                   | 24 651,03                 | -6 682,86                        | 9 981,80              | 3 330,64                           | 27,66%                                  | 19,68                |
| 2018 | 5 324         |                            | 31 333,89                 |                                  | 6 651,160             |                                    | 16,99%                                  | 14,01                |

Na poprawę wyniku wysortowania dużej ilości surowców wtórnych miała wpływ:

- Poprawa jakości selektywnej zbiórki (efekt edukacji - lepsza zbiórka „u źródła”),
- Zmiany organizacyjne w Sortowni oraz zakup nowej linii do doczyszczania aluminium (koniec 2021). Zmiany organizacyjne polegały głównie na płynnym dostosowaniu liczby pracujących sortowaczy w poszczególnych kabinach sortowniczych. Nowa linia do doczyszczania aluminium pozwoliła „wydłużyć” czas pracy całej linii o około godzinę każdego dnia, co w przeciągu miesiąca daje dodatkowe min. 22 godziny pracy całej linii. Dzięki temu można było spowolnić pracę linii i dokładniej wyciągać surowce. Ponadto, dzięki kupionemu w 2020 roku situ o oczku 20 mm w 2022 roku zaoszczędziliśmy około 1 500 000 zł. Odseparowana sitem frakcja mineralna (kod odpadu 19 12 09) jest przekazywana do odzysku na Składowisko Balastu przy ul. Zamiejskiej, a nie do zagospodarowania firmom zewnętrznym z pozostałym balastem o kodzie 19 12 12.

W miesiącach listopad-grudzień 2022 roku zakupiono nowy sprzęt:

- ładownicę czołową Doosan 420-7, która jest wykorzystywana do załadunku balastu. Zakup nowej ładowni związany był z zastąpieniem wysłużonej HSW 520, która ulegała częstym awariom. Zakup usprawni pracę na parku maszynowym, który musi być gotowy do pracy przez 14 godzin dziennie.



- koparko-ładowarkę kołową CASE 6955V. Zakup związany był z zastąpieniem wystłużonej maszyny, która jest dzierżawiona od Miasta Łódź. Przeznaczona głównie do prac na Składowisku. Obecnie jest wykorzystywana do działalności związanej z dostarczaniem węgla mieszkańcom Łodzi.



- rozrywarkę do worków Matthiessen do odpadów ze zbiórki selektywnej. Dzięki rozrywkarce do worków pracownicy Sortowni nie muszą ręcznie rozrywać worków z odpadami. Wiąże się to z brakiem przestojów (na rozrywanie worków). Łącznie jest to około 20-40 minut dziennie. W tym czasie linia może przetwarzać wszystkie odpady. Ponadto, odpady są rozrywane mechanicznie, dzięki czemu równy ich strumień trafia na linię do sortowania.



*[Handwritten signatures]*

### VI.3. Dystrybucja paliwa stałego

Od listopada 2022 roku Miasto - Gmina Łódź powierzyło MPO-Łódź Sp. z o.o. zadanie specjalne „Akcja Węgiel” dotyczące dystrybucji paliwa stałego - węgla dla mieszkańców Łodzi (umowa zawarta z PGG na odbiór 1026 ton węgla). Działanie prowadzone jest na mocy ustawy z dnia 27 października 2022 r. o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych. Wymagało ono od Spółki zorganizowania od samego początku Składu Węgla na jej terenie Łódź przy ul. Tokarzewskiego, opracowaniu prawidłowego obiegu dokumentów, obsługi mieszkańców oraz logistyki transportu. W związku z tym podjęto następujące działania:

1. Wyznaczenie i przygotowanie na terenie miejsca składowania węgla wraz ze ścianami oporowymi ułatwiającymi przyjmowanie transportów oraz załadunek węgla,
2. Wyposażenie składu w urządzenia stałe takie jak: waga pomostowa, budka wagowa, budka socjalna dla pracowników, silos do załadunku węgla do worków BIG-BAG, kontenery do rozważania, znaki drogowe i informacyjne, worki do workowania węgla oraz narzędzia podręczne,
3. Wyposażenie w maszyny samobieżne pozwalające na rozładunek i załadunek węgla typu: ładowarka HSW, koparko-ładowarka CASE, wózek widłowy,
4. Wykorzystanie dużej wagi samochodowej znajdującej się na Składzie Złomu (zawarta umowa wynajmu) przy przyjmowaniu dostaw węgla, dla potrzeb ważenia kontrolnego przyjmowania węgla do magazynu depozytowego,
5. Wyznaczenie pracowników odpowiedzialnych za kontrolowanie realizacji umowy w oparciu o pracę Składu Węgla: przyjmowanie dostaw węgla, kontrolę i wypełnianie protokołów dostaw, nadzór i dokumentacja odbiorów własnych klientów, prowadzenie ewidencji magazynu depozytowego (przychód-rozchód), codzienne zestawienia ilościowe,
6. Zorganizowanie pracy i zadań dla pracowników Składu Węgla pracujących bezpośrednio w systemie 3-zmianowym przy rozładunku, składowaniu, załadunku węgla do worków Big-Bag, ważeniu oraz workowaniu,
7. Codzienne przygotowanie, kontrola i wydawanie worków Big-Bag dla transportu bezpośredniego do mieszkańców Łodzi na podstawie harmonogramu dostaw do klienta.

Dzięki podjęciu takich działań w okresie od 30.11.2022 do 31.12.2022r MPO-Łódź dostarczyła do mieszkańców Łodzi 731,35 tony węgla, przy ilości 955,42 t węgla przyznanego przez rząd dla Łodzi.

Zadanie specjalne „Akcja Węgiel” jest kontynuowane w 2023 roku.

### VI.4. Działania marketingowe

#### 1. Public Relations.

- Media relations - prezentacja i obecność firmy w mediach.
- Article marketing - komunikaty prasowe, wywiady, oświadczenia dla prasy.
- Celebrity marketing - wykorzystanie autorytetu siatkarek łódzkiej drużyny siatkówki - Budowlanych Łódź SA oraz innych klubów sportowych do promowania proekologicznych zachowań.



- Komunikacja wewnętrzna - działania, których odbiorcami byli pracownicy przedsiębiorstwa (informowanie o wydarzeniach, rozdawanie biletów na różnego rodzaju imprezy), udział pracowników w konferencjach (mający na celu poprawę poziomu identyfikacji pracowników z firmą, motywując do lepszej pracy i prezentowania prawidłowych postaw). Wydawany jest biuletyn pracowniczy „MPO to MY” informujący o działaniach spółki i promujący proekologiczne postawy.



## 2. Event marketing.

- W roku 2022 prowadzono warsztaty ekologiczne dla dzieci i młodzieży z łódzkich szkół i przedszkoli oraz osób dorosłych w pawilonie edukacyjnym Ścieżki Ekologicznej. Celem zajęć prowadzonych przez Dział Promocji i Edukacji Ekologicznej jest zwiększenie poziomu świadomości ekologicznej oraz przybliżenie wiedzy na temat selektywnej zbiórki odpadów i recyklingu wśród dzieci, ale również wśród dorosłych mieszkańców Łodzi. W warsztatach wzięło udział prawie 2 200 osób.

Ilość przeprowadzonych w 2022r. roku warsztatów ekologicznych:

| przedszkola   |               | szkoły podstawowe |               | szkoły średnie,<br>studenci |               | dorośli       |               | RAZEM         |               |
|---------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| ilość<br>grup | ilość<br>osób | ilość<br>grup     | ilość<br>osób | ilość<br>grup               | ilość<br>osób | ilość<br>grup | ilość<br>osób | ilość<br>grup | ilość<br>osób |
| 23            | 437           | 60                | 1380          | 15                          | 165           | 12            | 192           | 110           | 2174          |

- Dział Promocji i Edukacji przygotował szereg wydarzeń i eventów, brał udział w wydarzeniach miejskich, gdzie przy naszym stoisku edukacyjnym mieszkańcy Łodzi mogą zapoznać się z zasadami segregacji odpadów, dowiedzieć się, co dzieje się z odpadami, które trafiają do śmieciarki, co to jest PSZOK i jakie są formy odzysku odpadów. Dla

najmłodszych mamy przygotowany kreatywny kącik, gdzie dzieci mogą samodzielnie ozdobić torbę ekologiczną, zagrać w gry tematyczne, pokolorować śmieciarkę.

- Tworzył filmy edukacyjno-promocyjne publikowane na kanale MPO Łódź Sp. z o.o. na platformie YouTube.
- Organizowanie wycieczek na sortownię odpadów, mające na celu podniesienie poziomu świadomości ekologicznej i pokazanie co się dzieje z odpadami odbieranymi z łódzkich domów.
- W pawilonie edukacyjnym odbywały się Ferie Miejskie oraz Półkolonie Miejskie - podczas zajęć dzieci ucząc się o ekologii wykonują prace plastyczne z wykorzystaniem surowców wtórnych.
- Przez cały rok odbywają się cykliczne warsztaty ekologicznych dla seniorów na terenie Sortowni w ramach Łódzkiej Tytki Seniora.
- Pracownicy Działu Promocji i Edukacji prowadzą plastyczne warsztaty wielkanocne i bożonarodzeniowe, na których tworzone są ozdoby z wykorzystaniem odpadów.
- We współpracy z fundacją „Niezwykli Bohaterowie” organizowane były akcje sprzątania łódzkich terenów zielonych.
- Przeprowadziliśmy konkursy:
  - Konkurs plastyczny: „Plakat ekologiczny” dla uczniów klas 6-8 szkół podstawowych,
  - Konkurs filmowy: „Film promujący segregację odpadów” dla uczniów szkół

#### Kalendarium:

- 23.02.2022r. - Warsztaty dla dzieci w Manufakturze na zakończenie ferii zimowych



- 20.03.2022r. - Stoisko edukacyjne na pikniku „Powitanie wiosny” organizowanym przez Fundację Zielony Zakątek



- 05.04.2022r. - Udział w Olimpiadzie o zdrowiu „Rzepa” organizowanej przez Specjalną Szkołę Podstawową nr 105 w Łodzi. Hasłem przewodnim konkursu było: „Nasza planeta, nasze zdrowie”.

- 04.2022r. Warsztaty wielkanocne zorganizowane dla dzieci i seniorów.
- 22.04.2022 - Międzynarodowy Dzień Ziemi. Na rynku Manufaktury wspólnie z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych, Strażą Miejską, Strażą Pożarną oraz Doliną Skrzatów organizowaliśmy gry i zabawy dla ponad 400 dzieci z łódzkich szkół i przedszkoli.



- 22.04.2022 - Oficjalne otwarcia stadionu ŁKS - stoisko edukacyjne na festynie.
- 11.05.2022 - udział w Festiwalu Nauki i Poezji organizowanym w Szkole Podstawowej nr 199 w Łodzi. Nasze stoisko odwiedziło ok 80 uczniów.
- 20.05.2022 - Światowy Dzień Pszczół. Warsztaty tematyczne połączone z sadzeniem łąki oraz wysianiem nasion roślin miododajnych w rolkach po papierze i platonkach po jajkach.



- 21.05.2022 - Inauguracja Łódzkich Senioraliów - namiot edukacyjny w strefie wystawienniczej.
- 26.05.2022 - Warsztaty plastyczne z okazji Dnia Matki podczas, których dzieci i młodzież dekorowały materiałowe torby dla mam, będące świetną ekologiczną alternatywą dla „foliówek”
- 01.06.2022 - Dzień Dziecka w Hali MOSiR przy ul. Małachowskiego w Łodzi.
- 11.06.2022 - Piknik rodzinny organizowanym przez MOSiR Łódź i Radę Osiedla Ruda na Stawach Stefańskiego.
- Lipiec-sierpień - wakacyjne zajęcia dla łódzkich dzieci w ramach półkolonii miejskich - gry, zabawy, aktywność na powietrzu, prace plastyczne.
- 30.07.2022 - Dzień otwarty na terenie Łódzkiej Sortowni Odpadów Komunalnych w ramach obchodów Dni Łodzi. Dla najmłodszych przygotowaliśmy gry, zabawy tematyczne oraz kącik kreatywny, gdzie dzieci zgodnie z filozofią zero waste i ideą upcyklingu mogły stworzyć „coś z niczego”. Dorosłych w tym czasie zaprosiliśmy na wycieczkę po sortowni wzbogaconą ciekawostkami historycznymi dotyczącymi obiektu.



- 24.08.2022 -Dzień Niepodległości Ukrainy na obiekcie rekreacyjnym MOSiR "Młynek". Stoisko edukacyjne na pikniku.



- 24.09.2022 - Piknik „Przybij piątkę” organizowany przez Port Łódź.
- 07.10.2022 - Olimpiada Ekologiczna dla uczniów klas I-IV w Szkole Podstawowej Związku Nauczycielstwa Polskiego. Celem wydarzenia było utrwalenie zasad segregacji odpadów i przypomnienie jak dbać o planetę każdego dnia.
- 12.2022 - Bożonarodzeniowe warsztaty upcyklingowe, na których dzieci robiły ekologiczne kartki i choinki z rolek po papierze.
- 06.12.2022r. Uroczyste wręczenie nagród w konkursie plastycznym i filmowym pod honorowym patronatem Prezydent Miasta Łodzi Hanny Zdanowskiej. Zadanie konkursowe dla uczniów klas 4-8 szkół podstawowych polegało na wykonaniu dowolną techniką plakatu w tematyce związanej z ekologią, ochroną środowiska lub segregacją śmieci. Natomiast uczniowie szkół średnich mieli za zadanie nagrać krótkometrażowy film mającego na celu propagowanie postaw proekologicznych i zwrócenie uwagi na narastający problem zanieczyszczenia środowiska odpadami.



### 3. Internet marketing.

- Wykorzystanie sieci społecznościowych do komunikacji z klientami, pracownikami. Narzędziami kontaktu jest Facebook, Instagram oraz YouTube.
- Komunikacja przez nową stronę internetową.



## VI.5. Pozostałe działania

Ważnym działaniem podjętym przez Zarząd Spółki jeszcze w 2021 roku a wpływającym na funkcjonowanie Spółki było zawarcie długoterminowych umów powierzenia wykonywania usług:

- odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi z Sektora Polesie,
- odbioru odpadów komunalnych z terenu miasta Łodzi z Sektora Górna,
- Zagospodarowania wskazanych rodzajów odpadów komunalnych oraz odbieranie z aptek leków przeterminowanych i termometrów rtęciowych.

Powyższe umowy zostały zawarte w dniu 14 grudnia 2021 roku na okres od 1 dnia stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2042 r., dzięki czemu Spółka funkcjonuje posiadając długoletnie umowy, co zapewni jej stabilizację, rozwój oraz zabezpieczy miejsca pracy pracowników Spółki. Zawarcie długoletnich umów było również niezbędne w związku z planowaną przez Spółkę budową „Łódzkiego Centrum Recyklingu”, która umożliwiać będzie minimalizację ilości odpadów kierowanych do składowania, a jednocześnie maksymalizację odzysku materiałowego poprzez wydzielenie z poszczególnych strumieni odpadów frakcji handlowych oraz odzysku organicznego poprzez wytwarzanie kompostu ze zbieranych selektywnie frakcji bio. Istotnym wydarzeniem dla Spółki było wydanie w dniu 8 listopada 2022 roku przez Prezydenta Miasta Łodzi Decyzji środowiskowej, a dokładnie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (decyzja uprawomocniła się 14 grudnia 2022 roku). Dzięki niej, nie ma żadnych środowiskowych przeszkód do budowy Łódzkiego Centrum Recyklingu. Na wydanie tej decyzji czekaliśmy od maja 2021 roku, zostało poprzedzone uzyskaniem uzgodnień ze strony Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wód Polskich, Powiatowego Inspektora Sanitarnego a także uzyskaliśmy pozytywną opinię Marszałka Województwa Łódzkiego. Decyzja środowiskowa jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę ŁCR. MPO Łódź posiada także zaktualizowany Program Funkcjonalno - Użytkowy Łódzkiego Centrum Recyklingu. Ponadto w 2022 roku została zawarta umowa dzierżawy terenu (z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023) na którym obecnie znajduje się hałda odpadów (odpady magazynowane przez Miasto Łódź w 1996 roku), a po ich uprzątnięciu - wybudowane zostaną na tym miejscu elementy nowego Łódzkiego Centrum Recyklingu (m.in. biogazownia i magazyny na surowce). Spółka jest przygotowana do uruchomienia procedury przetargowej.

W 2022 roku wpływ na działalność gospodarczą MPO-Łódź Sp. z o.o. miała również wysoka inflacja, która doprowadziła do znaczącego wzrostu cen surowców, materiałów, kosztów pracy i usług zewnętrznych. Głównym zadaniem operacyjnym realizowanym przez Spółkę, a powierzonym przez Miasto-Łódź jest odbiór odpadów komunalnych z obszarów Górna i Polesie przy pomocy specjalistycznych samochodów należących do MPO-Łódź Sp. z o.o. (samochody z silnikami spalinowymi diesel zasilanymi paliwem płynnym ON oraz 17 szt. zakupionymi w 2021r samochodów eko-emisyjnych zużywających paliwo w postaci sprężonego gazu CNG). Dlatego jedną z najważniejszych spraw był zakup i utrzymanie systematycznych dostaw paliw do samochodów ON oraz sprężonego gazu CNG zgodnie zawartymi umowami. W celu zapewnienia możliwości tankowania samochodów zasilanych gazem CNG w dniu 01.04.2022 r Spółka podpisała z PSG Sp. z o.o. umowę Najmu Stacji Gazu Ziemnego nr 1/04/2022 znajdującej się Łódź ul. Zamiejska 1 (przejście z tankowania samochodów CNG przy pomocy Mobilnej Stacji Paliw CNG celem zmniejszenie cen zakupu sprężonego gazu CNG). Umowa była realizowana do

końca roku 2022. Jednocześnie Spółka w 2022 roku prowadziła rozmowy z PGNiG OD Sp. z o.o. na temat zawarcia „Umowy o Świadczenie Usługi: obsługi handlowej i eksploatacyjnej Stacji tankowania CNG w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1 oraz Umowy Bezgotówkowej Sprzedaży Paliwa CNG. Stosowne umowy dotyczące w/w spraw zostały zawarte na 2023r. Z punktu widzenia Spółki takie rozwiązanie jest korzystne biznesowo, pozwoli ono na obniżenia zakupu gazu CNG w roku 2023, co za tym idzie niższe koszty transportu odpadów komunalnych oraz uzyskanie comiesięcznego wynagrodzenia z tytułu świadczenia usługi obsługi Stacji.



## VII. SYTUACJA MAJĄTKOWA

### VII.1. Informacja o stanie majątku nieruchomości posiadanego oraz dzierżawionego przez Spółkę

MPO-Łódź Sp. z o.o. jest właścicielem majątku trwałego położonego w Łodzi przy ul. Tokarzewskiego 2, dla której założona jest księga wieczysta LD1M/00049614/6. W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty własne o powierzchni 48.955 m<sup>2</sup>
- Budynki o łącznej powierzchni 14.714,30 m<sup>2</sup>

Spółka jest dzierżawcą składników majątku stanowiącego kompleks gospodarki odpadami komunalnymi składający się z: Miejskiej Sortowni i Stacji Przeladunkowej Odpadów Komunalnych Łódź-Lublinek, Składowiska Balastu oraz Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych położonych w Łodzi przy ul. Zamiejskiej 1. Dzierżawa obowiązuje na podstawie zawartej umowy dzierżawy z dnia 16.04.2021 r. (Akt Notarialny Repertorium A Nr 1638/2021) wraz z Aneksem nr 1 z dnia 05.07.2021 r. (Akt Notarialny Repertorium A Nr 2927/2021), Aneksem Nr 2 z dnia 27.10.2021 r. (Akt Notarialny Repertorium A Nr 4581/2021), Aneksem nr 3 z dnia 07.02.2022 r. (Akt Notarialny Repertorium A Nr 336/2022), Aneksem nr 4 z dnia 19.12.2022 r. (Akt Notarialny Repertorium A Nr 3290/2022). Umowa została zawarta na okres od dnia 07.06.2021 r. do dnia 31 grudnia 2042 r. Wartość dzierżawionego majątku przedstawia poniższa tabela.

| Nazwa                             | Wartość brutto<br>(wg. stanu na dzień 31.12.2022 r.) | Powierzchnia<br>m <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|--|--------------------------------|
| Środki trwałe Sortownia i PDDO    | 40 175 747,33  | 7 464,80                       |
| Środki trwałe Składowisko Balastu | 25 406 828,54  | 241,63                         |
| Grunt Składowisko Balastu         | 2 490 514,78   | 241 974,00                     |
| <b>OGÓŁEM:</b>                    | <b>68 073 090,65</b>                                 | <b>X</b>                       |

### VII.2. Majątek wynajmowany podmiotom zewnętrznym przez Spółkę

W okresie sprawozdawczym Spółka wynajmowała osobom fizycznym, osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą oraz osobom prawnym powierzchnię biurową, powierzchnię warsztatową, powierzchnię magazynową, plac, miejsca parkingowe, na podstawie zawartych umów. Łącznie w 2022 roku z tytułu wynajmu Spółka uzyskała przychody w wysokości 539.256,48 zł.

**Majątek pozostały wynajmowany przez Spółkę podmiotom zewnętrznym**  
**wg. stanu na 31.12.2022 r.:**

| Lp. | Nazwa najemcy                                 | Przedmiot najmu   | Powierzchnia pomieszczenia m <sup>2</sup>                                | Powierzchnia terenu m <sup>2</sup>    | Okres wynajmu             |
|-----|---|---|--|---------------------------------------|---------------------------|
| 1   | STREFA PABLO<br>PAWEŁ MIŁEK                   | NAJEM PLACU POD<br>4 KONTENERY  |  | 2,5X12 m                              | 01.03.14-<br>nieokreślony |
| 2   | KONSPRZĘT LOTA                                | NAJEM<br>POMIESZCZENIA<br>BIUROWEGO I<br>WARSZTATOWEGO  | 11 m <sup>2</sup> (284,55)<br>132 m <sup>2</sup> (1747,97)               |                                       | 14.07.14-<br>nieokreślony |
| 3   | AXON  | NAJEM<br>POMIESZCZENIA<br>BIUROWEGO   | 105 m <sup>2</sup>   |                                       | 01.01.14-<br>nieokreślony |
| 4   | MAL-WOD<br>K.MALISZEWSKA                      | NAJEM MIEJSCA<br>PARKINGOWEGO<br>GARAŻ  | 1 MIEJSCE duże Bus   |                                       | 25.02.13-<br>nieokreślony |
| 5   | PRZEMYSŁAW<br>CYRULIŃSKI                      | NAJEM MIEJSCA<br>PARKINGOWEGO   |  | 1 MIEJSCE małe<br>samochód<br>osobowy | 01.11.14-<br>nieokreślony |
| 6   | UML CENTRUM<br>ZARZ.KRYZ.                     | NAJEM<br>POMIESZCZENIE<br>MAGAZYNOWE  | 1112,88 m <sup>2</sup>   |                                       | 10.01.05-<br>nieokreślony |
| 7   | MAŁGORZATA<br>STANISZEWSKA<br>ZESPÓŁ MUZYCZNY | NAJEM<br>POMIESZCZENIE W<br>PIWNICY   | 40 m <sup>2</sup>  |                                       | 27.11.13-<br>nieokreślony |
| 8   | JB KOLOR S.C.                                 | NAJEM<br>POMIESZCZENIE<br>MAGAZYNOWE<br>PLAC OGRODZONY  | 274 m <sup>2</sup> (1100)  | 1120 m <sup>2</sup> (1120)            | 01.07.14-<br>nieokreślony |
| 9   | DAWCAR DAWID<br>FAJKOWSKI                     | Dzierżawa<br>POMIESZCZENIE<br>WARSZTATOWE<br>TEREN  | 149 m <sup>2</sup>   | 1000 m <sup>2</sup>                   | 07.07.10-<br>nieokreślony |
| 10  | AMS   | NAJEM PLACU POD<br>NOŚNIK REKLAM -<br>Billboard   |  |                                       | 01.03.12-<br>nieokreślony |
| 11  | OPAL TOUR                                     | NAJEM 6 MIEJSC<br>PARKINGOWYCH<br>NAJEM<br>POMIESZCZENIA<br>MAGAZYNOWEGO                        | 10 m <sup>2</sup> (100)  | 6(940) 6 miejsc<br>duże               | 05.03.14-<br>nieokreślony |
| 12  | CAREI   | LOKAŁ BIUROWY<br>10 MIEJSC<br>PARKINGOWYCH  | 14 m <sup>2</sup>  | 10 miejsc małe<br>- sam. osobowe      | 01.04.15-<br>nieokreślony |
| 13  | KOLMET METAL                                  | NAJEM LOKAŁ<br>BIUROWY<br>LOKAŁ BIUROWY<br>POMIESZCZENIE<br>MAGAZYNOWE<br>MIEJSCE<br>PARKINGOWE | 21m <sup>2</sup> (315)<br>7m <sup>2</sup> (56)<br>76m <sup>2</sup> (380) | 1(70) 1 miejsce<br>małe               | 30.06.15-<br>31.10.2023   |

|    |  |  |   |                     |                              |
|----|--|--|---|---------------------|------------------------------|
| 14 | MARTEX   | NAJEM POMIESZCZENIA BIUROWEGO +1 MIEJSCE PARKINGOWE                                      | 14m <sup>2</sup>                          | 1 MIEJSCE małe      | 01.02.16-<br>nieokreślony    |
| 15 | MACIEJ,MICHAŁ SIELUŃ                           | NAJEM GRUNTU   |   | 9 m <sup>2</sup>    | 01.10.2016-<br>nieokreślony  |
| 16 | DAWCAR DAWID FAJKOWSKI                         | NAJEM PLACU  |   | 1524 m <sup>2</sup> | 01.10.2016-<br>nieokreślony  |
| 17 | FKF  | najem placu  |   | 1000 m <sup>2</sup> | 01.04.17 -<br>nieokreślony   |
| 18 | MILITARIA ŁÓDŹ.PL                              | NAJEM POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE   | 40 m <sup>2</sup>                         |                     | 01.04.14-<br>nieokreślony    |
| 19 | Michał Matusiak                                | najem powierzchni  |   | 50m <sup>2</sup>    | 01.01.18-<br>nieokreślony    |
| 20 | FKF Sp. z o.o.                                 | Dzierżawa pomieszczenia warsztatu  | 447 m <sup>2</sup> + 140,91m <sup>2</sup> |                     | 01.02.2019 -<br>nieokreślony |
| 21 | FKF Sp. z o.o.                                 | Dzierżawa pomieszczenia warsztatu  | 250 m <sup>2</sup>                        |                     | 01.02.2019 -<br>nieokreślony |
| 22 | Motocyklowe Centrum Serwisowe Piotr Mielczarek | Dzierżawa pomieszczenia magazynowego   | 92 m <sup>2</sup>                         |                     | 15.04.2019 -<br>nieokreślony |
| 23 | Kofeina Radosław Gęsicki                       | Najem powierzchni 1,5 m <sup>2</sup> pod 2 automaty vendingowe przy ul. Zamiejskie 1     | 1,5 m <sup>2</sup>                        |                     | 01.07.2020 -<br>nieokreślony |
| 24 | Spectrum Paweł Borys                           | Najem powierzchni 1,5 m <sup>2</sup> pod 2 automaty vendingowe przy ul. Tokarzewskiego 2 | 1,5 m <sup>2</sup>                        |                     | 01.07.2020 -<br>nieokreślony |
| 25 | Bartłomiej Brzeziński                          | Najem powierzchni w garażu   | 2 m <sup>2</sup>                          |                     | 01.10.2020 -<br>nieokreślony |
| 26 | Anna Kwiecień                                  | Najem powierzchni  |   | 12 m <sup>2</sup>   | 01.10.2020 -<br>nieokreślony |
| 27 | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.           | Wydzierżawienie terenu   |   | 300 m <sup>2</sup>  | 04.05.2021 -<br>31.12.2031   |
| 28 | FKF Belfer Sp. z o.o.                          | Dzierżawa placu  |   | 800 m <sup>2</sup>  | 15.12.2021 -<br>nieokreślony |

|    |  |   |  |  |                           |
|----|--|---|--|--|---------------------------|
| 29 | FKF Belfer Sp. z o.o.                          | Dzierżawa pomieszczenia biurowego i Sali konferencyjnej | 20,24 m <sup>2</sup> , 176m <sup>2</sup> |  | 15.12.2021 - nieokreślony |
| 30 | Sebastian Matek                                | Najem powierzchni w garażu                              | 18 m <sup>2</sup>                        |  | 01.02.2022 - nieokreślony |
| 31 | Robert Olszewski                               | Najem powierzchni w garażu                              | 18 m <sup>2</sup>                        |  | 01.02.2022 - nieokreślony |
| 32 | Motocyklowe Centrum Serwisowe Piotr Mielczarek | Najem powierzchni w garażu                              | 36 m <sup>2</sup>                        |  | 22.02.2022 - nieokreślony |

### VII.3. Inwestycje, modernizacje i remonty

#### 1. Łódzkie Centrum Recyklingu

W okresie sprawozdawczym poniesiono nakłady inwestycyjne w wysokości 159.564,49 zł. Do końca 2022 roku poniesiono łącznie nakłady w wysokości 366.276,49 zł na prace przygotowawcze m.in.:

- opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego,
- opracowanie koncepcji techniczno-technologicznej przebudowy kolektora,
- wykonanie niezbędnych ekspertyz oraz inwentaryzacji,
- wykonanie odwiertów, pobranie próbek, analiz w laboratorium,
- pobór i badanie próbek odpadów z „Górki Walczaka”,
- usługi prawne dotyczące przygotowania dokumentacji związane z zaprojektowaniem i wybudowaniem ŁCR.

#### 2. Inwestycje i modernizacje

Wysokość nakładów inwestycyjnych poniesionych w 2022 roku na zakupy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych wyniosła 3.422.595,53 zł. Dane szczegółowe przedstawia poniższa tabela.

| Lp. | Nazwa   | Szacunkowa wartość netto | Wykonanie 2022 rok  |
|-----|---|--------------------------|---------------------|
| I   | <b>ZAKUPY INWESTYCYJNE</b>  | <b>13 527 115,00</b>     | <b>3 422 595,53</b> |
| 1   | <b>Zakupy inwestycyjne finansowane ze środków własnych PLANOWANE:</b> | <b>2 748 300,00</b>      | <b>427 856,08</b>   |
| 1.1 | Drewniane meble edukacyjne  | 17 000,00                | 0,00                |
| 1.2 | Drukarki  | 5 100,00                 | 2 356,00            |

|          |   |                      |                     |
|----------|---|----------------------|---------------------|
| 1.3      | Klimatyzatory w budynkach administracyjno-socjalnych                                      | 15 000,00            | 12 048,78           |
| 1.4      | Komputery stacjonarne z oprogramowaniem   | 60 000,00            | 32 285,60           |
| 1.5      | Komputery przenośne   | 54 000,00            | 25 430,00           |
| 1.6      | Kontener "Drugie życie"   | 150 000,00           | 0,00                |
| 1.7      | Kontenery, pojemniki, wózki samowytadowcze do obsługi linii technologicznej               | 150 000,00           | 0,00                |
| 1.8      | Moduł kogeneracyjny na gaz składowiskowy do produkcji energii elektrycznej i ciepłej      | 2 000 000,00         | 0,00                |
| 1.9      | Monitory  | 5 600,00             | 9 389,81            |
| 1.10     | Oprogramowanie  | 21 600,00            | 53 889,53           |
| 1.11     | Przenośnik do oczyszczania metali żelaznych   | 125 000,00           | 130 860,00          |
| 1.12     | Serwer produkcyjny główny   | 65 000,00            | 62 708,00           |
| 1.13     | Skuter elektryczny o pojemności ok. 4000W   | 20 000,00            | 19 105,69           |
| 1.14     | System monitoringu wizyjnego pojazdów   | 44 000,00            | 56 490,00           |
| 1.15     | Wypożyczenie biurowe  | 16 000,00            | 23 292,67           |
| <b>2</b> | <b>Zakupy inwestycyjne w formie leasingu</b>  | <b>10 778 815,00</b> | <b>2 683 820,00</b> |
| 2.1      | Ładowarka czołowa   | 1 500 000,00         | 1 240 000,00        |
| 2.2      | Ładowarka teleskopowa   | 790 000,00           | 0,00                |
| 2.3      | Ładowarko-koparka   | 400 000,00           | 445 000,00          |
| 2.4      | Rozrywarka do worków  | 1 300 000,00         | 998 820,00          |
| 2.5      | Samochód bezpylny dwukomorowy - zasilanie CNG   | 0,00                 | 0,00                |
| 2.6      | Samochód bezpylny dwukomorowy - diesel  | 5 478 815,00         | 0,00                |
| 2.7      | Samochód ciężarowy z zabudową hakową CNG  | 600 000,00           | 0,00                |
| 2.8      | Samochód osobowo-dostawczy  | 150 000,00           | 0,00                |
| 2.9      | Samochód dostawczy elektryczny  | 170 000,00           | 0,00                |
| 2.10     | Samochód osobowy elektryczny  | 130 000,00           | 0,00                |
| 2.11     | Samochód osobowy elektryczny  | 130 000,00           | 0,00                |
| 2.12     | Samochód osobowy elektryczny  | 130 000,00           | 0,00                |
| <b>3</b> | <b>Zakupy inwestycyjne oraz MODERNIZACJA finansowane ze środków własnych POZA PLANEM:</b> |                      | <b>310 919,45</b>   |
| 3.1      | Warnik CH 10D   | 0,00                 | 259,35              |
| 3.2      | Wiertarka stołowa   | 0,00                 | 3 535,77            |
| 3.3      | Klimatyzacja wraz z urządzeniem   | 0,00                 | 14 000,00           |
| 3.4      | Ekran elektryczny projekcyjny   | 0,00                 | 463,41              |
| 3.5      | Niszcza   | 0,00                 | 185,37              |
| 3.6      | Chwytnik z osprzętem do auta DAF  | 0,00                 | 9 850,00            |



|                                 |   |                      |                     |
|---------------------------------|---|----------------------|---------------------|
| 3.7                             | Niszczarka  | 0,00                 | 861,79              |
| 3.8                             | Strona internetowa  | 0,00                 | 15 000,00           |
| 3.9                             | HELI wózek czołowy spalinowy  | 0,00                 | 149 000,00          |
| 3.10                            | Podnośnik kanałowy hydr-pneum 12 t, wózek obniżony wysuw tłoka 800 mm   | 0,00                 | 5 080,00            |
| 3.11                            | Podnośnik kanałowy hydr-pneum, 12 t, wózek prosty wysuw tłoka 600 mm  | 0,00                 | 4 070,00            |
| 3.12                            | Mikrofalówka Silvercrest  | 0,00                 | 215,39              |
| 3.13                            | JALTEST, PROMO CV, licencja na potrzeby urzędz. diagn. DZN, 4 lata, uchwała zarządu 115/2022  | 0,00                 | 12 450,00           |
| 3.14                            | licencja: windows 11 64 bit; MS office 2021   | 0,00                 | 950,00              |
| 3.15                            | 1. Rozbudowa strefy buforowej (klocków lego)<br>2. Wykonanie ściany z bloków betonowych dla magazynowanych zbelowanych surowców (płd.-zach. część sortowni)<br>3. Wykonanie ściany pod halą magazynową PSZOK - lub instalacja natrysk.<br>- realizacja wytycznych wynikających z operatu P-POŻ -<br><b>przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z specyfikacją techniczną</b> | 0,00                 | 18 500,00           |
| 3.16                            | Rozbudowa systemu CCTV - Tokarzewskiego   | 0,00                 | 9 443,50            |
| 3.17                            | Rozbudowa systemu CCTV - Zamiejska  | 0,00                 | 7 700,00            |
| 3.18                            | Rozbudowa systemu kontroli dostępu  | 0,00                 | 2 922,50            |
| 3.19                            | Zasilacz UPS  | 0,00                 | 1 525,00            |
| 3.20                            | Kosa STIHL FS 120   | 0,00                 | 1 585,37            |
| 3.21                            | Budowa składu węgla: dostawa bloków oporowych z montażem, przygotowanie terenu pod budowę składu (dystrybucja węgla)  | 0,00                 | 33 420,00           |
| 3.22                            | Waga pomostowa z osprzętem  | 0,00                 | 8 402,00            |
| 3.23                            | Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego - Tokarzewskiego (dystrybucja węgla)  | 0,00                 | 6 500,00            |
| 3.23                            | Klimatyzacja wraz z urządzeniem   | 0,00                 | 5 000,00            |
| <b>II</b>                       | <b>MODERNIZACJA</b>   | <b>260 000,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| <b>1</b>                        | <b>Modernizacja finansowana ze środków własnych:</b>  | <b>260 000,00</b>    | <b>0,00</b>         |
| 1.1                             | Modernizacja instalacji odgazowania. Etap 2   | 180 000,00           | 0,00                |
| 1.2                             | Modernizacja - naprawa zbiornika podziemnego 50 tys litrów, stacja paliw Tokarzewskiego - wyłączzonego z użytkowania przez UDT  | 80 000,00            | 0,00                |
| <b>RAZEM PLAN INWESTYCYJNY:</b> |   | <b>13 787 115,00</b> | <b>3 422 595,53</b> |



## 3. Działalność remontowa

| Lp. | Nazwa  | Wykonanie<br>2022 rok |
|-----|--|-----------------------|
| I   | REMONTY POZA PLANEM  | 318 669,34            |
| 1   | Utrzymanie remont PSZOK Infrastruktura wiaty betonowe ZEW                              | 74 200,00             |
| 2   | Utrzymanie prace remontowe Centrala infrastruktura Budynek administracyjny I-1         | 75 735,55             |
| 3   | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrastruktura Budynek socjalno-dyspozytorski I-48 | 30 515,65             |
| 4   | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrastruktura Budynek warsztatowy I-45            | 13 814,33             |
| 5   | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrastruktura Budynek garażowy I-47               | 3 988,57              |
| 6   | Utrzymanie prace remontowe Sortownia Infrastruktura Teren                              | 10 000,00             |
| 7   | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrastruktura Budynek warsztatowy I-45            | 35 432,84             |
| 8   | Utrzymanie prace remontowe Centrala infrastruktura Budynek administracyjny I-1         | 13 789,73             |
| 9   | Utrzymanie prace remontowe Sortownia Infrastruktura Teren                              | 28 000,00             |
| 10  | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrasturktura Budynek Garażowy I-47               | 682,71                |
| 11  | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrastruktura Teren                               | 27 700,00             |
| 12  | Utrzymanie prace remontowe Centrala Infrastruktura budynek socjalno-dyspozytorski I-48 | 4 809,96              |

## VII.4. Informacja o ustanowionych zabezpieczeniach na majątku Spółki

Wykaz zabezpieczeń na majątku spółki wg stanu na 31.12.2022 rok

| Lp              | Beneficjent                  | rodzaj zabezpieczenia na majątku (weksle) | wartość brutto umowy | podstawa        | termin obowiązywania    |
|-----------------|------------------------------|---|----------------------|-----------------|-------------------------|
| 1               | Pekao Leasing Sp. z o.o.     | Wesel własny                              | 905 429,22           | ZP/23/01/2018   | 20.08.2018 - 20.08.2023 |
| 2               | Pekao Leasing Sp. z o.o.     | Wesel własny                              | 759 001,93           | ZP/23/02/2018   | 20.08.2018 - 20.08.2023 |
| 3               | Pekao Leasing Sp. z o.o.     | Wesel własny                              | 587 282,87           | ZP/41/2018      | 18.10.2018 - 18.10.2023 |
| 4               | Pekao Leasing Spółka Akcyjna | Wesel własny                              | 4 115 182,65         | 1/ZP/PN/2019    | 31.01.2019 - 31.01.2024 |
| 5               | Pekao Leasing Spółka Akcyjna | Wesel własny                              | 1 114 317,61         | 4/ZP/PN/2019    | 12.04.2019 - 12.04.2024 |
| 6               | Pekao Leasing Spółka Akcyjna | Wesel własny                              | 6 662 768,94         | ZP/24/2021/1/PN | 26-10-2021-30.09.2026   |
| 7               | Pekao Leasing Spółka Akcyjna | Wesel własny                              | 9 829 802,66         | ZP/24/2021/2/PN | 26-10-2021-30.11.2026   |
| 8               | Pekao Leasing Spółka Akcyjna | Wesel własny                              | 5 967 860,07         | ZP/24/2021/3/PN | 26-10-2021-30.11.2026   |
| WARTOŚĆ W 2018: |                              |   | 2 251 714,02         |                 |                         |
| WARTOŚĆ W 2019: |                              |   | 5 229 500,26         |                 |                         |
| WARTOŚĆ W 2021: |                              |   | 22 460 431,67        |                 |                         |
| RAZEM:          |                              |   | 29 941 645,95        |                 |                         |

## VII.5. Informacja o posiadanych udziałach w innych podmiotach

Spółka nie posiada udziałów w innych podmiotach.

## VII.6. Darowizny, sponsoring, transakcje z podmiotami powiązanymi.

W 2022 roku Spółka przekazała darowiznę w kwocie 1.500,- zł zgodnie z umową darowizny środków pieniężnych zawartą w dniu 26 lipca 2022 r. (zgoda Zgromadzenia Wspólników - Uchwała Nr 17/2022 z dnia 30.06.2022 r.).

W 2022 roku Spółka nie zawierała umów sponsoringu.

W spółce nie występują transakcje z podmiotami powiązanymi.

## VIII. WYNIKI EKONOMICZNO - FINANSOWE

## VIII.1. Majątek trwały i majątek obrotowy

Aktywa na dzień 31.12.2022 r. prezentuje poniższa tabela:

| AKTYWA   | Stan na dzień<br>31.12.2022 r.<br>(w zł) | Struktura<br>(%) | Stan na dzień<br>31.12.2021 r.<br>(w zł) | Struktura<br>(%) |
|--|--|------------------|--|------------------|
| <b>A. Aktywa trwałe</b>                        | <b>29 881 915,61</b>                     | <b>42,72%</b>    | <b>32 928 255,00</b>                     | <b>44,48%</b>    |
| I. Wartości niematerialne i trwałe             | 150 773,84                               | 0,22%            | 138 562,61                               | 0,20%            |
| II. Rzeczowe aktywa trwałe                     | 22 444 699,41                            | 32,09%           | 24 425 410,66                            | 34,92%           |
| III. Należności długoterminowe                 | 0,00                                     | 0,00%            | 0,00                                     | 0,00%            |
| IV. Inwestycje długoterminowe                  | 0,00                                     | 0,00%            | 0,00                                     | 0,00%            |
| V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe   | 7 286 442,36                             | 10,42%           | 8 364 281,73                             | 11,96%           |
| <b>B. Aktywa obrotowe</b>                      | <b>40 062 803,28</b>                     | <b>57,28%</b>    | <b>41 101 026,93</b>                     | <b>55,52%</b>    |
| I. Zapasy                                      | 686 844,01                               | 0,98%            | 631 224,79                               | 0,90%            |
| II. Należności krótkoterminowe                 | 16 897 951,98                            | 24,16%           | 16 682 968,74                            | 23,85%           |
| III. Inwestycje krótkoterminowe                | 22 028 668,85                            | 31,49%           | 23 427 541,98                            | 33,49%           |
| IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe | 449 338,44                               | 0,64%            | 359 291,42                               | 0,51%            |
| <b>OGÓŁEM:</b>                                 | <b>69 944 718,89</b>                     | <b>100,00%</b>   | <b>74 029 281,93</b>                     | <b>100,00%</b>   |

Aktywa Spółki na dzień 31.12.2022 r. wynosiły 69.944.718,89 zł. i zmniejszyły się w stosunku do roku poprzedniego o 5,52%. Majątek trwały w strukturze aktywów stanowił 42,72%. W 2022 roku nie odnotowano znaczących zmian w aktywach trwałych. Na tą sytuację miał wpływ zaplanowany a nierealizowany w 2022 roku zakup samochodów bezpylnych dwukomorowych oraz samochodów elektrycznych (postępowania o udzielenia zamówień publicznych zostały unieważnione ze względu na złożoną ofertę ze zbyt wysoką wartością a w przypadku samochodów elektrycznych - brak złożonych ofert). Zakupy uwzględniono w planie finansowo-rzeczowym na 2023 rok.

## Struktura aktywów wg. stanu na dzień 31.12.2022 r. (w %)



W skład rzeczowych aktywów trwałych wchodzi:

| Grupa rodzajowa                             | Wartość netto na dzień 31.12.2021 r. | Stan na dzień 31.12.2022 r. |                      |                      |
|---|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
|   |                                      | Wartość brutto              | Ujemnienie           | Wartość netto        |
| Grunty - Grupa 0                            | 812 700,00                           | 812 700,00                  | 0,00                 | 812 700,00           |
| Budynki, lokale i obiekty - Grupa 1-2       | 1 172 699,74                         | 2 632 660,27                | 1 501 640,74         | 1 131 019,53         |
| Urządzenia techniczne i maszyny - Grupa 3-6 | 2 229 748,26                         | 11 507 751,20               | 6 883 777,71         | 4 623 973,49         |
| Środki transportu - Grupa 7                 | 19 762 971,37                        | 53 547 745,48               | 38 261 972,94        | 15 285 772,54        |
| Pozostałe środki trwałe - Grupa 8           | 201 874,88                           | 555 216,90                  | 386 189,54           | 169 027,36           |
| <b>OGÓŁEM:</b>                              | <b>24 179 994,25</b>                 | <b>69 056 073,85</b>        | <b>47 033 580,93</b> | <b>22 022 492,92</b> |

W długoterminowych rozliczeniach międzyokresowych Spółka ujmuje aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego. Spadek wynika z zmniejszenia wysokości zobowiązań z tytułu leasingu oraz ze zmniejszenia wysokości rozliczenia rekompensaty.

Majątek obrotowy stanowił 57,28% aktywów ogółem. Największą grupę stanowią inwestycje krótkoterminowe o wartości 22 028 668,85 zł, na które składają się:

- 48 473,42 zł. środki pieniężne w kasie,
- 7 444 166,12 zł. na rachunkach bankowych,
- 6 036 029,31 zł. środki pieniężne z Funduszu Rekultywacji i ZFŚS,
- 8 500 000,00 zł środki na lokatach krótkoterminowych.

W bilansie Spółki na dzień 31.12.2022 r. występują należności krótkoterminowe w wysokości 16 897 951,98 zł, na które składają się:

- 14 541 816,64 zł - z tytułu dostaw i usług, w tym: 5 468 869,43 zł - rozliczenia rekompensaty za 2022 rok,
- 1 098 286,00 zł - należność od Urzędu Skarbowego z tytułu zwrotu podatku CIT,
- 1 035 145,48 zł - należność od Urzędu Skarbowego z tytułu zwrotu podatku VAT,
- 222 703,86 zł - pozostałe należności.

Strukturę należności z tytułu dostaw i usług prezentuje poniższa tabela:

| Lp. | Należność  | Kwota                       | Struktura |
|-----|--|-----------------------------|-----------|
| 1.  | należności do 12 miesięcy,<br>w tym przeterminowane (*):     | 14 541 816,64<br>240 610,77 | 96,41%    |
|     | do 3 miesięcy  | 14 537 434,24               | 99,97%    |
|     | od 3 miesięcy do 6 miesięcy                                  | 4 382,40                    | 0,03%     |
|     | od 6 miesięcy do 12 miesięcy                                 | 0,00                        | 0,00%     |
| 2.  | należności powyżej 12 miesięcy,<br>w tym przeterminowane (*) | 0,00                        | 0,00%     |
| 3.  | Należności sporne (*)  | 541 014,76                  | 3,59%     |
| X   | Należności ogółem  | 15 082 831,40               |           |

| GŁÓWNI KONTRAHENCI NALEŻNOŚCI DO 3 M-CY  |                      |
|--|----------------------|
| Nazwa  | Kwota                |
| MIASTO ŁÓDŹ  | 11 571 589,29        |
| BIOSYSTEM ORGANIZACJA ODZYSKU OPAKOWAŃ S.A.  | 248 237,95           |
| UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY IM. WOJSKOWEJ AKADEMII MEDYCZNEJ - CENTRALNY SZPITAL WETERANÓW | 171 691,48           |
| ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ   | 131 304,42           |
| EUROBAC ORGANIZACJA ODZYSKU OPAKOWAŃ S.A.  | 125 951,45           |
| EKO CYKL ORGANIZACJA ODZYSKU OPAKOWAŃ S.A.   | 109 746,30           |
| ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH  | 90 213,35            |
| APSYS POLSKA S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ODDZIAŁ III W ŁODZI                                   | 84 604,95            |
| Ergis-Recycling Sp. z o.o.   | 74 705,53            |
| REKOPOL ORGANIZACJA ODZYSKU OPAKOWAŃ S.A.  | 73 869,34            |
| MEDIO TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  | 63 768,12            |
| ŁÓDZKI ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  | 52 582,76            |
| P.U.H. Center Edyta Sołtys   | 45 992,76            |
| MIEJSKIE CENTRUM MEDYCZNE im. dr. KAROLA JONSCHERA   | 44 940,92            |
| "ALBA DOLNY ŚLĄSK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ"                                     | 43 504,36            |
| MAR-MAT USŁUGI KOMUNALNE ANETTA GRANATOWSKA  | 41 124,00            |
| URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT OBSŁUGI I ADMINISTRACJI WYDZIAŁ TECHNICZNO - GOSPODARCZY        | 39 887,55            |
| <b>Razem:</b>  | <b>13 013 714,53</b> |

Główni dłużnicy należności spornych i przeterminowanych:

| GŁÓWNI DŁUŻNICY NALEŻNOŚCI SPORNYCH       |                   |
|---|-------------------|
| Nazwa                                     | Kwota             |
| Polpain Dakri                             | 28 612,62         |
| Łódzki Klub Sportowy                      | 26 458,10         |
| Borystawska K.                            | 24 424,33         |
| Esembla Group Łukasz Siwik i Wspólnicy SJ | 20 671,20         |
| Duet                                      | 18 628,44         |
| Parmi sp. z o.o.                          | 18 450,00         |
| Europlast                                 | 16 818,73         |
| MostMar Marcinków Marcin                  | 15 210,64         |
| Hoffman Maszyny i Urządzenia sp. z o.o.   | 14 058,80         |
| Kik Paweł Oknoplast                       | 12 910,32         |
| Toys "R" US Poland sp. z o.o.             | 11 239,08         |
| Drogi i Ogrody sp z o.o.                  | 10 800,17         |
| Instar sp.j. Zakrzewski D., Zakrzewski R. | 10 688,02         |
| Szanti sp. z o.o.                         | 10 060,27         |
| Chybo-Tex                                 | 9 804,62          |
| Świętokrzyskie Przeds. Budowlane L.T.S    | 8 853,12          |
| Zespół Projektów Autorskich               | 8 593,44          |
| <b>Razem:</b>                             | <b>266 281,90</b> |

Zmiana stanu odpisów aktualizujących należności w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 roku

| Lp. | Tytuł   | Odpisy aktualizujące należności dochodzone na drodze sądowej, upadłości, układy | Odpisy aktualizujące należności sporne | Przychody przyszłych okresów o charakterze odpisów aktualizujących | Razem odpisy aktualizujące należności |
|-----|---|---|--|--|---------------------------------------|
| 1   | Bilans otwarcia   | 490 175,77  | 0,00                                   | 96 778,65  | 586 954,42                            |
| 2   | Zwiększenia   | 61 304,09   | 0,00                                   | 6 623,40   | 67 927,49                             |
| a   | utworzenie odpisu - koszty operacyjne                                       | 61 304,09   |  | 6 623,40   | 67 927,49                             |
| b   | utworzenie odpisu - koszty finansowe  |   |  |  |                                       |
| c   | zwiększenia z tytułu przeklasyfikowania                                     |   |  |  |                                       |
| d   | pozostałe poza kosztami finansowymi, operacyjnymi i stratami nadzwyczajnymi |   |  |  |                                       |
| 3   | Zmniejszenia  | 86 532,28   | 0,00                                   | 27 334,87  | 113 867,15                            |
| a   | rozwiązanie odpisów - wpłaty  | 19 908,99   |  | 5 525,56   | 25 434,55                             |
| b   | umorzenia   | 66 623,29   |  | 21 809,31  | 88 432,60                             |
| c   | zmiany z tytułu przeklasyfikowania  |   |  |  |                                       |
| 4   | Bilans zamknięcia   | 464 947,58  | 0,00                                   | 76 067,18  | 541 014,76                            |

## Umorzone należności wg. uchwały

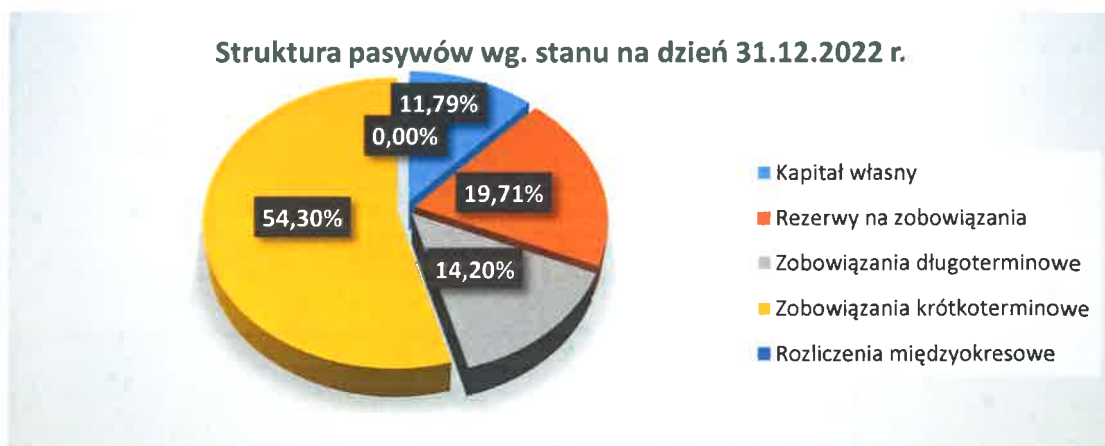
|  | Saldo            | Należność główna | Koszty sądowe    |
|--|------------------|------------------|------------------|
| Uchwała Zarządu nr 58/2022 z dn. 01.04.2022  | 13 315,29        | 10 221,79        | 3 093,50         |
| Uchwała Zarządu nr 107/2022 z dn. 03.06.2022 | 13 522,63        | 9 301,25         | 4 221,38         |
| Uchwała Zarządu nr 146/2022 z dn. 27.07.2022 | 8 977,66         | 7 108,08         | 1 869,58         |
| Uchwała Zarządu nr 162/2022 z dn. 31.08.2022 | 11 807,30        | 9 647,86         | 2 159,44         |
| Uchwała Zarządu nr 198/2022 z dn. 20.10.2022 | 11 692,29        | 9 442,79         | 2 249,50         |
| Uchwała Zarządu nr 233/2022 z dn. 23.11.2022 | 16 059,24        | 10 838,46        | 5 220,78         |
| Uchwała Zarządu nr 258/2022 z dn. 23.12.2022 | 13 058,19        | 10 063,06        | 2 995,13         |
| <b>RAZEM</b>                                 | <b>88 432,60</b> | <b>66 623,29</b> | <b>21 809,31</b> |

## VIII.2. Kapitał własny oraz zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

Pasywa na dzień 31.12.2022 r. prezentuje poniższa tabela:

| PASywa         |   | Stan na dzień<br>31.12.2022 r.<br>(w zł) | Struktura<br>(%) | Stan na dzień<br>31.12.2021 r.<br>(w zł) | Struktura<br>(%) |
|----------------|---|--|------------------|--|------------------|
| <b>A.</b>      | <b>Kapitał własny</b>                         | <b>8 245 971,95</b>                      | <b>11,79%</b>    | <b>7 851 941,90</b>                      | <b>10,61%</b>    |
| I.             | Kapitał podstawowy                            | 7 454 280,00                             | 10,66%           | 7 454 280,00                             | 10,07%           |
| II.            | Kapitał zapasowy                              | 4 568 899,60                             | 6,53%            | 4 568 899,60                             | 6,17%            |
| III.           | Kapitał z aktualizacji wyceny                 | 0,00                                     | 0,00%            | 0,00                                     | 0,00%            |
| IV.            | Pozostałe kapitały rezerwowe                  | 0,00                                     | 0,00%            | 0,00                                     | 0,00%            |
| V.             | Zysk (strata) z lat ubiegłych                 | -4 171 237,70                            | -5,96%           | -4 679 124,08                            | -6,32%           |
| VI.            | Zysk (strata) netto                           | 394 030,05                               | 0,56%            | 507 886,38                               | 0,69%            |
| VII.           | Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego  | 0,00                                     | 0,00%            | 0,00                                     | 0,00%            |
| <b>B.</b>      | <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b> | <b>61 698 746,94</b>                     | <b>88,21%</b>    | <b>66 177 340,03</b>                     | <b>89,39%</b>    |
| I.             | Rezerwy na zobowiązania                       | 13 786 554,67                            | 19,71%           | 13 834 255,77                            | 18,69%           |
| II.            | Zobowiązania długoterminowe                   | 9 930 469,63                             | 14,20%           | 12 799 957,61                            | 17,29%           |
| III.           | Zobowiązania krótkoterminowe                  | 37 981 722,64                            | 54,30%           | 39 543 126,65                            | 53,42%           |
| IV.            | Rozliczenia międzyokresowe                    | 0,00                                     | 0,00%            | 0,00                                     | 0,00%            |
| <b>OGÓŁEM:</b> |   | <b>69 944 718,89</b>                     | <b>100,00%</b>   | <b>74 029 281,93</b>                     | <b>100,00%</b>   |





Na dzień 31.12.2022 r. przeważającą część pasywów stanowią zobowiązania i rezerwy - 88,21% sumy bilansowej. Udział kapitału własnego w pasywach wynosi 11,79%.

Na zobowiązania długoterminowe składają się zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego. Umowy leasingu operacyjnego zawierane są na okres 60 miesięcy i prezentowane w bilansie zgodnie z Ustawą o rachunkowości jako leasing finansowy. Stan zobowiązań długoterminowych i krótkoterminowych na dzień 31.12.2022r. przedstawiają poniższe tabele:



**Wartość zobowiązań z tytułu leasingów przypadających do spłaty w 2023 roku**

| Zobowiązania krótkoterminowe  | kwota        | 2023            |              | Razem        |
|---|--------------|-----------------|--------------|--------------|
|   |              | Rata Kapitałowa | Odsetki      |              |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 23/0253/18   | 71 167,01    | 71 167,01       | 2 131,31     | 73 298,32    |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 23/0254/18   | 84 896,68    | 84 896,68       | 2 542,49     | 87 439,17    |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 23/0334/18   | 76 334,27    | 76 334,27       | 3 300,63     | 79 634,90    |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 19/02912   | 611 644,95   | 611 644,95      | 39 264,21    | 650 909,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 19/013259  | 162 581,64   | 162 581,64      | 12 347,16    | 174 928,80   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046563 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 145 953,74   | 145 953,74      | 45 289,18    | 191 242,92   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046601 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 145 953,74   | 145 953,74      | 45 289,18    | 191 242,92   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046603 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 145 953,74   | 145 953,74      | 45 289,18    | 191 242,92   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046617 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 145 953,74   | 145 953,74      | 45 289,18    | 191 242,92   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046619 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 145 953,74   | 145 953,74      | 45 289,18    | 191 242,92   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046620 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 145 953,74   | 145 953,74      | 45 289,18    | 191 242,92   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046591 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 185 986,87   | 185 986,87      | 57 711,29    | 243 698,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046607 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 185 986,87   | 185 986,87      | 57 711,29    | 243 698,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046611 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 185 986,87   | 185 986,87      | 57 711,29    | 243 698,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046613 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 185 986,87   | 185 986,87      | 57 711,29    | 243 698,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046621 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 185 986,87   | 185 986,87      | 57 711,29    | 243 698,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046627 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 185 986,87   | 185 986,87      | 57 711,29    | 243 698,16   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046592 samochód ciężarowy Scania 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna  | 173 138,57   | 173 138,57      | 61 554,67    | 234 693,24   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046594 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 199 661,61   | 199 661,61      | 72 781,83    | 272 443,44   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046616 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 199 661,61   | 199 661,61      | 72 781,83    | 272 443,44   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046612 samochód ciężarowy Scania 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna  | 177 227,44   | 177 227,44      | 70 693,88    | 247 921,32   |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046582 samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao Leasing Spółka Akcyjna | 191 527,99   | 191 527,99      | 74 267,21    | 265 795,20   |
| Ogółem:   | 3 939 485,43 | 3 939 485,43    | 1 029 668,04 | 4 969 153,47 |

## Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingów

| Tytuł zobowiązania długoterminowego   | kwota      | 2024               |           |            | 2025               |           |            | 2026               |          |            |
|---|------------|--------------------|-----------|------------|--------------------|-----------|------------|--------------------|----------|------------|
|   |            | Rata<br>Kapitałowa | Odsetki   | Razem      | Rata<br>Kapitałowa | Odsetki   | Razem      | Rata<br>Kapitałowa | Odsetki  | Razem      |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 19/02912   | 84 827,82  | 84 827,82          | 659,53    | 85 487,35  | 0,00               | 0,00      | 0,00       | 0,00               | 0,00     | 0,00       |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 19/013259  | 51 386,62  | 51 386,62          | 815,45    | 52 202,07  | 0,00               | 0,00      | 0,00       | 0,00               | 0,00     | 0,00       |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046563<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 476 839,69 | 158 276,34         | 32 966,58 | 191 242,92 | 171 639,31         | 19 603,61 | 191 242,92 | 146 924,04         | 5 258,15 | 152 182,19 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046601<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 476 839,69 | 158 276,34         | 32 966,58 | 191 242,92 | 171 639,31         | 19 603,61 | 191 242,92 | 146 924,04         | 5 258,15 | 152 182,19 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046603<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 476 839,69 | 158 276,34         | 32 966,58 | 191 242,92 | 171 639,31         | 19 603,61 | 191 242,92 | 146 924,04         | 5 258,15 | 152 182,19 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046617<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 476 839,69 | 158 276,34         | 32 966,58 | 191 242,92 | 171 639,31         | 19 603,61 | 191 242,92 | 146 924,04         | 5 258,15 | 152 182,19 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046619<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 476 839,69 | 158 276,34         | 32 966,58 | 191 242,92 | 171 639,31         | 19 603,61 | 191 242,92 | 146 924,04         | 5 258,15 | 152 182,19 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046620<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 476 839,69 | 158 276,34         | 32 966,58 | 191 242,92 | 171 639,31         | 19 603,61 | 191 242,92 | 146 924,04         | 5 258,15 | 152 182,19 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046591<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 607 629,90 | 201 689,37         | 42 008,79 | 243 698,16 | 218 717,61         | 24 980,55 | 243 698,16 | 187 222,92         | 6 700,25 | 193 923,17 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046607<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 607 629,90 | 201 689,37         | 42 008,79 | 243 698,16 | 218 717,61         | 24 980,55 | 243 698,16 | 187 222,92         | 6 700,25 | 193 923,17 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046611<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 607 629,90 | 201 689,37         | 42 008,79 | 243 698,16 | 218 717,61         | 24 980,55 | 243 698,16 | 187 222,92         | 6 700,25 | 193 923,17 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046613<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 607 629,90 | 201 689,37         | 42 008,79 | 243 698,16 | 218 717,61         | 24 980,55 | 243 698,16 | 187 222,92         | 6 700,25 | 193 923,17 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046621<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 607 629,90 | 201 689,37         | 42 008,79 | 243 698,16 | 218 717,61         | 24 980,55 | 243 698,16 | 187 222,92         | 6 700,25 | 193 923,17 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046627<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 607 629,90 | 201 689,37         | 42 008,79 | 243 698,16 | 218 717,61         | 24 980,55 | 243 698,16 | 187 222,92         | 6 700,25 | 193 923,17 |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046592<br>samochód ciężarowy Scania 26-10-2021 Pekao Leasing<br>Spółka Akcyjna  | 610 655,20 | 188 859,59         | 45 833,65 | 234 693,24 | 206 008,07         | 28 685,17 | 234 693,24 | 215 787,54         | 9 902,91 | 225 690,45 |

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok

|   |                     |                     |                   |                     |                     |                   |                     |                     |                   |                     |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046594<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 687 283,54          | 218 679,05          | 53 764,39         | 272 443,44          | 239 507,91          | 32 935,53         | 272 443,44          | 229 096,58          | 10 109,61         | 239 206,19          |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046616<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 687 283,54          | 218 679,05          | 53 764,39         | 272 443,44          | 239 507,91          | 32 935,53         | 272 443,44          | 229 096,58          | 10 109,61         | 239 206,19          |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046612<br>samochód ciężarowy Scania 26-10-2021 Pekao Leasing<br>Spółka Akcyjna  | 636 489,54          | 195 073,51          | 52 847,81         | 247 921,32          | 214 716,55          | 33 204,77         | 247 921,32          | 226 699,48          | 11 495,97         | 238 195,45          |
| zobowiązanie z tytułu leasingu umowa nr. 21/046582<br>samochód ciężarowy Renault 26-10-2021 Pekao<br>Leasing Spółka Akcyjna | 665 725,83          | 210 814,02          | 54 981,18         | 265 795,20          | 232 042,11          | 33 753,09         | 265 795,20          | 222 869,70          | 10 375,86         | 233 245,56          |
| <b>Razem:</b>   | <b>9 930 469,63</b> | <b>3 328 113,92</b> | <b>712 518,62</b> | <b>4 040 632,54</b> | <b>3 473 924,07</b> | <b>429 019,05</b> | <b>3 902 943,12</b> | <b>3 128 431,64</b> | <b>123 744,36</b> | <b>3 252 176,00</b> |

W bilansie Spółki na dzień 31.12.2022 r. występują zobowiązania krótkoterminowe w wysokości 37.981.722,64 zł. Strukturę zobowiązań prezentuje poniższa tabela:

| Lp. | Zobowiązania krótkoterminowe   | Kwota                 | Udział procentowy w zobowiązaniach ogółem | Tytuł   |
|-----|--|-----------------------|---|---|
| 1.  | wobec Miasta Łodzi<br><i>w tym przeterminowane</i>                   | 14 394 257,65<br>0,00 | 22,75                                     | z tytułu rekompensaty z 2022r.  |
| 2.  | wobec Skarbu Państwa<br><i>w tym przeterminowane</i>                 | 2 504 903,48<br>0,00  | 3,96<br>0,00                              | z tytułu podatków: Vat-7, PIT-4, CIT, składek ZUS, składek PFRON, opłata środowiskowa |
| 3.  | wobec głównych kontrahentów (*),<br><i>w tym przeterminowane (*)</i> | 8 122 396,07<br>0,00  | 12,84                                     | z tytułu dostaw i usług   |
| 4.  | wobec banków,<br><i>w tym przeterminowane</i>                        | 0,00<br>0,00          | 0,00                                      | nd  |
| 5.  | wobec firm leasingowych,<br><i>w tym przeterminowane</i>             | 3 939 485,43<br>0,00  | 6,23                                      | z tytułu leasingu finansowego   |
| 6.  | pozostałe,<br><i>w tym przeterminowane</i>                           | 2 978 913,17<br>0,00  | 4,71                                      | z tytułu wynagrodzeń, wpłacone wadia, zabezpieczeń należytego wykonania umów i inne   |
| 7.  | fundusze specjalne<br><i>w tym przeterminowane</i>                   | 6 041 766,84<br>0,00  | 9,55                                      | fundusze specjalne: ZFŚS i fundusz rekultywacji składowiska.                          |
| X   | <b>Ogółem</b>  | <b>37 981 722,64</b>  |   |   |

Główne pozycje zobowiązań krótkoterminowych to:

- a) zobowiązania wobec Miasta Łodzi z tytułu rozliczenia rekompensaty za 2022 r. - **14 394 257,65 zł**, w tym:
  - rozliczenia rekompensaty z tytułu zagospodarowania odpadów w 2022 roku,
- b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług - **8 122 396,07 zł**, w tym zobowiązania wobec głównych kontrahentów:
  - Veolia Energia S.A. - 161 005,32 zł.
  - MKAJ Skorupa Sp. z o.o. - 341 454,59 zł.
  - Energa Obrót S.A. - 144 926,14 zł.
  - Outworking S.A. - 876 829,24 zł.

- Remondis Sp. z o.o. - 109 922,94 zł.
  - Anet-Trans - 509 220,00 zł.
  - Grausch i Grausch Maszyny Budowlane Sp. z o.o. - 1 529 342,95 zł.
  - Sort System Maciej Gromadka - 375 150,00 zł.
  - Novago Sp. z o.o. - 1 544 914,83 zł.
  - Prezero Recykling Zachód Sp. z o.o. - 495 839,23 zł.
- c) zobowiązania z tytułu podatków, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych- **2 504 903,48 zł**, w tym:
- zobowiązanie wobec Urzędu Skarbowego z tytułu VAT-7 - 216 170,93 zł.
  - zobowiązanie wobec Urzędu Skarbowego z tytułu PIT-4 - 337 604,00 zł.
  - zobowiązanie wobec ZUS z tytułu ubezpieczeń-1 910 157,55 zł.
  - zobowiązanie wobec PFRON-33 741,00 zł.
  - zobowiązanie wobec Urzędu Marszałkowskiego z tytułu opłaty środowiskowej - 7 230,00 zł.
- d) zobowiązanie z tytułu wynagrodzeń - **1 725 796,17 zł**
- e) fundusze specjalne- **6 041 766,84 zł** w tym:
- Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych-34 682,40 zł
  - Fundusz Rekultywacji Składowiska- 6 007 084,44 zł
- g) zobowiązania z tytułu leasingu finansowego - **3 939 485,43 zł**
- h) pozostałe zobowiązania **1 253 117,00 zł**, w tym:
- zobowiązanie z tytułu ubezpieczeń- 251 999,48 zł
  - zobowiązania z tytułu wpłaconego wadium - 885 000,00 zł
  - pozostałe zobowiązania -116 177,52 zł

Na dzień 31 grudnia 2022 roku nie wystąpiły zobowiązania przeterminowane.





## VIII.3. Wynik finansowy

W 2022 roku wynik netto Spółki wyniósł 394.030,05 zł i jest niższy o 113.856,33 zł. w porównaniu do roku 2021. Stopień realizacji planu finansowego oraz porównanie do roku poprzedniego zaprezentowano poniżej:

| Poz. | Nazwa pozycji   | Plan na 2022 rok<br>w zł | Realizacja w 2022 roku<br>w zł | Realizacja w 2021 roku<br>w zł | Realizacja planu na 2022 rok<br>% | Realizacja 2022 do 2021<br>% |
|------|---|--------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| A    | Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:        | 96 594 300,00            | 90 626 421,71                  | 75 015 438,84                  | 93,82%                            | 120,81%                      |
| I    | Przychody netto ze sprzedaży produktów                        | 96 580 600,00            | 90 481 540,76                  | 75 000 583,25                  | 93,69%                            | 120,64%                      |
| II   | Zmiana stanu produktów  | 0,00                     | 0,00                           | -2 115,60                      | -                                 | -                            |
| III  | Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki      | 0,00                     | 0,00                           | 3 299,97                       | -                                 | -                            |
| IV   | Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów             | 13 700,00                | 144 880,95                     | 13 671,22                      | 1057,53%                          | 1059,75%                     |
| B    | Koszty działalności operacyjnej                               | 97 819 900,00            | 89 087 529,74                  | 73 892 184,29                  | 91,07%                            | 120,56%                      |
| I    | Amortyzacja   | 6 077 700,00             | 5 547 399,28                   | 2 856 919,16                   | 91,27%                            | 194,17%                      |
| II   | Zużycie materiałów i energii                                  | 7 285 700,00             | 9 586 153,74                   | 5 899 652,35                   | 131,57%                           | 162,49%                      |
| III  | Usługi obce   | 43 037 100,00            | 34 754 260,53                  | 30 566 795,17                  | 80,75%                            | 113,70%                      |
| IV   | Podatki i opłaty  | 2 167 400,00             | 2 068 952,22                   | 2 036 263,07                   | 95,46%                            | 101,61%                      |
| V    | Wynagrodzenia   | 30 853 300,00            | 28 620 223,37                  | 25 631 582,49                  | 92,76%                            | 111,66%                      |
| VI   | Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia                    | 7 738 700,00             | 7 630 681,30                   | 6 251 409,24                   | 98,60%                            | 122,06%                      |
| VII  | Pozostałe koszty rodzajowe                                    | 660 000,00               | 768 923,30                     | 649 562,81                     | 116,50%                           | 118,38%                      |
| VIII | Wartość sprzedanych towarów i materiałów                      | 0,00                     | 110 936,00                     | 0,00                           | -                                 | -                            |
| C    | Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)                              | -1 225 600,00            | 1 538 891,97                   | 1 123 254,55                   | -125,56%                          | 137,00%                      |
| D    | Pozostałe przychody operacyjne                                | 4 412 800,00             | 3 790 359,49                   | 5 571 230,91                   | 85,89%                            | 68,03%                       |
| E    | Pozostałe koszty operacyjne                                   | 2 400 000,00             | 4 428 882,81                   | 6 209 599,90                   | 184,54%                           | 71,32%                       |
| F    | Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)              | 787 200,00               | 900 368,65                     | 484 885,56                     | 114,38%                           | 185,69%                      |
| G    | Przychody finansowe   | 18 100,00                | 1 016 364,58                   | 25 160,25                      | 5615,27%                          | 4039,56%                     |
| H    | Koszty finansowe  | 956 500,00               | 1 083 323,94                   | 149 750,66                     | 113,26%                           | 723,42%                      |
| I    | Zysk (strata) brutto (F+G-H)                                  | -151 200,00              | 833 409,29                     | 360 295,15                     | -551,20%                          | 231,31%                      |
| J    | Podatek dochodowy   | 0,00                     | 439 379,24                     | -147 591,23                    | -                                 | -297,70%                     |
| K    | Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty) | 0,00                     | 0,00                           | 0,00                           | 0,00%                             | 0,00%                        |
| L    | Zysk (strata) netto (I-J-K)                                   | -151 200,00              | 394 030,05                     | 507 886,38                     | -260,60%                          | 77,58%                       |

Spółka w 2022 roku zrealizowała 90 626 421,71 zł przychodów ze sprzedaży, co stanowi realizację planu na poziomie 93,82% oraz wzrost o 20,81% w stosunku do roku poprzedniego. Odchylenia te wynikają z:

- zwiększenia wartości sprzedaży o ok. 5 768 tys. PLN na skutek zwiększenia wartości rekompensaty (ceny) za odbiór 1 Mg odpadów, określonych w umowach powierzenia obowiązujących od dnia

01.01.2022 r. przy jednoczesnym zmniejszeniu ilości odpadów odebranych w ramach powierzenia z terenów zamieszkałych z sektorów Polesie, Górna o ok. 2 034 Mg

- większej ilości odpadów przyjętych do zagospodarowania w ramach powierzenia z sektorów: Górna, Polesie, Widzew, Bałuty, Śródmieście oraz PSZOK o ok. 1 105 Mg m.in., co stanowi zwiększenie wartości sprzedaży o ok. 1 216 tys. PLN
- większej ilości sprzedaży surowców w powierzeniu oraz wyższych cen sprzedaży surowców wtórnych (okres maj-sierpień), co stanowi zwiększenie wartości sprzedaży w powierzeniu o ok. 2 160 tys. PLN
- większej ilości sprzedaży surowców w komercji oraz wyższych cen sprzedaży surowców wtórnych, co stanowi zwiększenie wartości sprzedaży w komercji o ok. 215 tys. PLN ,
- zwiększenia ilości odpadów komunalnych odebranych z posesji niezamieszkałych z placówek miejskich, tzw. umów na wykonanie zastępcze, tzw. dzikich wysypisk (umowa od 2022 r.) oraz pozostałych kontrahentów, co stanowi zwiększenie wartości sprzedaży o ok. 5 371 tys. PLN,
- mniejszej ilości odpadów przyjętych do zagospodarowania z komercji wynikające ze zwiększenia limitów na przyjmowanie od mieszkańców odpadów z gospodarstw domowych selektywnie gromadzonych, co stanowi zmniejszenie wartości sprzedaży o ok. 75 tys. PLN ,
- zwiększenia sprzedaży pozostałych usług z tytułu DPR w powierzeniu o ok. 452 tys. PLN i w komercji o ok. 38 tys. PLN,
- zwiększenia sprzedaży pozostałych usług (poza DPR) o ok. 337 tys. PLN wynikające między innymi z tytułu realizacji przez Spółkę nowej usługi polegającej na magazynowaniu, workowaniu oraz dystrybucji paliwa stałego (węgla) zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych oraz umowie zawartej z Miastem Łódź na kwotę ok. 290 tys. PLN
- zwiększenia sprzedaży materiałów o ok. 131 tys. PLN spowodowane wzrostem sprzedaży pojemników na odpady.

Strukturę przychodów ze sprzedaży uzyskanych w 2022 roku o porównanie do roku ubiegłego przedstawia poniższa tabela:

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok

| Lp.  | Wyszczególnienie   | Wykonanie 2021<br>z rekompensatą | Wykonanie 2022<br>z rekompensatą | zmiana<br>2022 - 2021 | Plan 2022            | odchylenia<br>wykonanie 2022<br>vs. Plan 2022 |
|--|--|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 1.   | Usługi odbioru odpadów - powierzenie - UML - nieruchomości zamieszkałe Sektor Górna            | 14 321 993,73                    | 17 097 304,59                    | 2 775 310,86          | 15 012 200,00        | 2 085 104,59                                  |
|  | Usługi odbioru odpadów - powierzenie - UML - nieruchomości zamieszkałe Sektor Polesie          | 11 440 961,59                    | 14 433 733,86                    | 2 992 772,27          | 11 839 800,00        | 2 593 933,86                                  |
| 2.   | <b>Usługi odbioru odpadów - powierzenie</b>  | <b>25 762 955,32</b>             | <b>31 531 038,45</b>             | <b>5 768 083,13</b>   | <b>26 852 000,00</b> | <b>4 679 038,45</b>                           |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Górna                             | 6 269 393,95                     | 6 109 057,80                     | -160 336,15           | 8 905 000,00         | -2 795 942,20                                 |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Polesie                           | 5 247 118,83                     | 5 751 045,78                     | 503 926,95            | 7 384 800,00         | -1 633 754,22                                 |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Białuty                           | 7 073 998,81                     | 7 293 731,80                     | 219 732,99            | 9 825 100,00         | -2 531 368,20                                 |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Śródmieście                       | 2 633 273,33                     | 2 481 310,22                     | -151 963,11           | 3 746 300,00         | -1 264 989,78                                 |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Widzew                            | 4 915 691,65                     | 4 814 231,33                     | -101 460,32           | 6 922 900,00         | -2 108 668,67                                 |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - PSZOK                                    | 2 942 801,71                     | 3 848 451,40                     | 905 649,69            | 4 243 800,00         | -395 348,60                                   |
|  | <b>Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie</b>   | <b>29 082 278,28</b>             | <b>30 297 828,33</b>             | <b>1 215 550,05</b>   | <b>41 027 900,00</b> | <b>-10 730 071,67</b>                         |
|  | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - powierzenie - UML - Apteki           | 122 222,28                       | 122 199,96                       | -22,32                | 122 200,00           | -0,04   |
|  | <b>Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie</b>   | <b>29 204 500,56</b>             | <b>30 420 028,29</b>             | <b>1 215 527,73</b>   | <b>41 150 100,00</b> | <b>-10 730 071,71</b>                         |
| 3.   | Sprzedaż surowców wtórnych - powierzenie - UML   | 6 077 807,18                     | 8 237 429,13                     | 2 159 621,95          | 7 138 500,00         | 1 098 929,13                                  |
| 4.   | Sprzedaż pozostałych usług - powierzenie - UML- DPR  | 793 364,85                       | 1 245 752,25                     | 452 387,40            | 695 130,00           | 550 622,25                                    |
| <b>Suma działalności - powierzenie</b>             |  | <b>61 838 627,91</b>             | <b>71 434 248,12</b>             | <b>9 595 620,21</b>   | <b>75 835 730,00</b> | <b>-4 401 481,88</b>                          |
| 5.   | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja - UML - wykonanie zastępcze | 137 917,85                       | 848 142,73                       | 710 224,88            |                      |   |
|  | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja - UML - dzikie wysypiska    | 0,00                             | 848 625,00                       | 848 625,00            | 19 495 000,00        | -2 291 303,27                                 |
|  | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja - UML, UMP, ZEW             | 11 694 703,59                    | 15 506 929,00                    | 3 812 225,41          |                      |   |
|  | <b>Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja</b>                      | <b>11 832 621,44</b>             | <b>17 203 696,73</b>             | <b>5 371 075,29</b>   | <b>19 495 000,00</b> | <b>-2 291 303,27</b>                          |
| 6.   | Usługi zagospodarowania odpadów - komercja   | 189 009,68                       | 113 579,80                       | -75 429,88            | 386 500,00           | -272 920,20                                   |
| 7.   | Usługi napraw/serwisu pojazdów, maszyn, sprzętu  | 43 076,99                        | 33 797,21                        | -9 279,78             | 43 100,00            | -9 302,79                                     |
|  | Usługi diagnostyki pojazdów  | 148 164,34                       | 195 113,61                       | 46 949,27             | 148 000,00           | 47 113,61                                     |
|  | Usługi wynajmu   | 522 310,77                       | 539 256,48                       | 16 945,71             | 135 300,00           | 403 956,48                                    |
|  | Pozostałe usługi - inne  | 333 204,78                       | 615 314,05                       | 282 109,27            | 377 100,00           | 238 214,05                                    |
| <b>Przychody z pozostałej działalności</b>         |  | <b>1 046 756,88</b>              | <b>1 383 481,35</b>              | <b>336 724,47</b>     | <b>703 500,00</b>    | <b>679 981,35</b>                             |
| 8.   | Sprzedaż surowców wtórnych - komercja  | 82 152,49                        | 297 485,86                       | 215 333,37            | 159 870,00           | 186 664,76                                    |
| 9.   | Sprzedaż pozostałych usług - komercja - DPR  | 11 414,85                        | 49 048,90                        | 37 634,05             |                      |   |
| <b>Suma działalności - komercja</b>                |  | <b>13 161 955,34</b>             | <b>19 047 292,64</b>             | <b>5 885 337,30</b>   | <b>20 744 870,00</b> | <b>-8 852 629,56</b>                          |
| <b>Suma sprzedaży usług (powierzenie+komercja)</b> |  | <b>75 000 583,25</b>             | <b>90 481 540,76</b>             | <b>15 480 957,51</b>  | <b>96 580 600,00</b> | <b>-6 099 059,24</b>                          |
| <b>Sprzedaż materiałów/towarów</b>                 |  | <b>13 671,22</b>                 | <b>144 880,95</b>                | <b>131 209,73</b>     | <b>13 700,00</b>     | <b>131 180,95</b>                             |
| <b>Suma ze sprzedaży</b>                           |  | <b>75 014 254,47</b>             | <b>90 626 421,71</b>             | <b>15 612 167,24</b>  | <b>96 594 300,00</b> | <b>-5 967 878,29</b>                          |

Różnica w wykonania 2021 r. względem RZIS na dzień 31.12.2021 r. w kwocie -1 184,37 zł w wyniku ze zmiany stanu produktów (-2 115,60) oraz koszt w y/w orzenia produktów na własne potrzeby (+3 299,97 zł)

Koszty działalności operacyjnej w okresie sprawozdawczym zrealizowano na poziomie 89 087 529,74 zł, co stanowi 91,07% zakładanego planu oraz były wyższe w stosunku do ubiegłego roku o 20,56%.

W kosztach podstawowej działalności operacyjnej (kosztach wg rodzaju) odchylenia wykonania za 2022 r. względem wykonania za 2021 r. wynikają z:

- wyższych kosztów amortyzacji wynikających z zakupu środków trwałych (flota) o ok. 2 690 tys. PLN
- wyższych kosztów zużycia materiałów i energii o ok. 3 687 tys. PLN, na co składają się m.in.:
  - wyższe koszty paliwa CNG o ok. 2 022 tys. PLN (w I półroczu 2021 Spółka nie posiadała pojazdów zasilanych paliwem CNG),
  - wyższe koszty oleju napędowego o ok. 868 tys. PLN, wyższe koszty opłat za energię elektryczną o ok. 384 tys. PLN,
  - wyższe ogólnie koszty materiałów eksploatacyjnych (m. in. motoryzacyjnych, budowlanych, biurowych) w związku ze wzrostem inflacji,
- wyższych kosztów usług obcych o ok. 4 187 tys. PLN w tym:
  - wyższych kosztów usług utylizacji o ok. 3 678 tys. PLN (wzrost cen za usługi oraz przesunięcie w odbiorze odpadów do utylizacji z końca 2021 r. na pierwsze półrocze 2022 r.),
  - wyższych kosztów najmu pracowników o 399 tys. PLN,
  - wyższych kosztów napraw i konserwacji o ok. 505 tys. PLN,
  - wyższych kosztów czyszczenia zbiorników i studzienek o ok. 85 tys. PLN,
  - wyższych kosztów usług transportowych o ok. 31 tys. PLN wynikających głównie z realizacji usługi polegającej na odbiorze paliwa stałego (węgla) zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o zakupie preferencyjnym paliwa stałego dla gospodarstw domowych oraz umowie zawartej z Miastem Łódź,
  - przy jednocześnie niższych kosztach:
    - ✓ usług najmu sprzętu, maszyn, urządzeń o ok. 792 tys. PLN (zakończenie dotychczasowych umów najmu pojazdów i zawarcie w 2022 roku umów najmu na znacznie mniejszą liczbę pojazdów, które zaczęły obowiązywać od maja 2022 r. a nie jak planowano od stycznia 2022 r.),
    - ✓ niższych kosztach usług prawnych o ok. 88 tys. PLN (m.in. pomoc prawna w związku z zamiarem zawarcia umowy programu na emisję obligacji w 2021 roku),
    - ✓ niższych kosztach usług audytorskich o ok. 41 tys. PLN,
    - ✓ niższych pozostałych usług o ok. 76 tys. PLN.
- wyższych kosztów wynagrodzeń związanych z realizacją podwyżek inflacyjnych z 2021 r. oraz 2022 r. o ok. 2 989 tys. PLN oraz zwiększenia zatrudnienia w 2022 r.
- wyższych kosztów ubezpieczeń społecznych i innych narzutów o ok. 1 379 tys. PLN wynikających m.in. z:
  - wprowadzenia podwyżek inflacyjnych, co za tym idzie wyższych kosztów ubezpieczeń społecznych,
  - dokonaniu wyższego odpisu na ZFŚS,
  - zwiększenia zapotrzebowania na udział w szkoleniach/konferencjach w związku ze zmianami w przepisach prawnych,

- przesunięcia zakupów odzieży ochronnej i roboczej z grudnia 2021 r. (z uwagi na brak dostępności) na pierwszy kwartał 2022 r. oraz w związku z upływem okresu używalności ustalonego w tabeli przydziału odzieży pracownikom (średnio co 2 lata),
- zmiany sposobu księgowania talonów na posiłki profilaktyczne (zalecenie audytu finansowego), wynikiem czego od 2022 r. ujęte są większe koszty.
- wyższych kosztów podatków i opłat o ok. 33 tys. PLN,
- wyższych pozostałych kosztów o ok. 119 tys. PLN wynikających z ubezpieczeń komunikacyjnych nowo zakupionych pojazdów,
- wartości sprzedanych materiałów o ok. 111 tys. PLN wynikające ze sprzedaży pojemników na odpady.

Na pozostałej działalności operacyjnej Spółka odnotowała przychody w wysokości 3 790 359,49 zł oraz koszty w wysokości 4 428 882,81 zł. W pozostałej działalności operacyjnej odchylenia względem roku 2022 do 2021 w przychodzie o ok. 1 781 tys. PLN i koszcie o ok. 1 781 tys. PLN wynikają z rozwiązania rezerwy w 2021 r. oraz zaksięgowania noty z Urzędu Miasta Łodzi z tytułu kary za brak osiągnięcia poziomu recyklingu. W 2022 r. opłata za przedmiotową karę nie była zaplanowana, gdyż Spółka przewidywała osiągnięcie wskazanego w umowie powierzenia poziomu odzysku recyklingu (w 2022 r. - 13 500 Mg).

W zakresie działalności finansowej Spółka uzyskała przychody w wysokości 1 016 364,58 zł, a koszty w wysokości 1 083 323,94 zł. W działalności finansowej odchylenia w przychodzie o ok. 991 tys. PLN wynikają ze zwiększonych wpływów z tytułu odsetek od lokat terminowych, w związku z podwyższonymi przez NBP stopami procentowymi. Odchylenia w koszcie o ok. 933 tys. PLN wynikają ze zwiększonych odsetek z tytułu leasingu zwrotnego (wzrost WIBOR). Ponadto w 2021 r. Spółka ponosiła opłaty z tytułu leasingu zwrotnego tylko dla 5 pojazdów a w 2022 r. dla 22 pojazdów.

Zysk brutto na koniec 2022 roku wyniósł 833 409,29 zł.

Rachunek zysków i strat w pozycji „podatek dochodowy” wykazuje kwotę 439 379,24 i w całości stanowi odroczony podatek dochodowy.

Zestawienie poniesionych kosztów na działalności powierzonej i dodatkowej oraz zestawienie wykonanych ilości na działalności powierzonej w porównaniu do wielkości planowanych oraz wielkości z ubiegłego roku przedstawiają poniższe tabele.



Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok

Koszty działalności powierzonej i dodatkowej w okresie 01.01.2021-31.12.2021 roku oraz w okresie 01.01.2022-31.12.2022 roku

| Lp. | Wyszczególnienie   | Wykonanie<br>2021    | Wykonanie<br>2022    | zmiana<br>2022 - 2021 | Plan 2022            | odchylenia<br>wykonanie 2022<br>vs. Plan 2022 |
|-----|--|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 1.  | Usługi odbioru odpadów - powierzenie - UML - nieruchomości zamieszkałe Sektor Górna            | 15 732 517,66        | 19 069 832,83        | 3 337 315,17          | 17 843 331,94        | 1 226 500,89                                  |
|     | Usługi odbioru odpadów - powierzenie - UML - nieruchomości zamieszkałe Sektor Polesie          | 12 863 858,73        | 16 171 778,37        | 3 307 919,64          | 14 803 682,55        | 1 368 095,82                                  |
|     | <b>Usługi odbioru odpadów - powierzenie</b>  | <b>28 596 376,39</b> | <b>35 241 611,20</b> | <b>6 645 234,81</b>   | <b>32 647 014,49</b> | <b>2 594 596,71</b>                           |
|     | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Górna                             | 7 323 297,37         | 7 888 658,79         | 565 361,42            | 9 076 309,79         | -1 187 651,00                                 |
|     | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Polesie                           | 6 136 870,11         | 7 410 229,43         | 1 273 359,32          | 7 676 616,96         | -266 387,53                                   |
|     | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Bałuty                            | 8 158 046,83         | 9 390 955,46         | 1 232 908,63          | 9 893 498,14         | -502 542,68                                   |
|     | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Śródmieście                       | 3 121 136,18         | 3 226 060,28         | 104 924,10            | 4 076 094,24         | -850 033,96                                   |
| 2.  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Widzew                            | 5 681 835,55         | 6 190 149,87         | 508 314,32            | 7 239 060,12         | -1 048 910,25                                 |
|     | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - PSZOK                                    | 1 931 588,86         | 2 898 878,59         | 967 289,73            | 4 589 271,03         | -1 690 392,44                                 |
|     | <b>Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie</b>   | <b>32 352 774,90</b> | <b>37 004 932,42</b> | <b>4 652 157,52</b>   | <b>42 550 850,28</b> | <b>-5 545 917,86</b>                          |
|     | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - powierzenie - UML - Apteki           | 327 115,09           | 243 844,67           | -83 270,42            | 0,00                 | 243 844,67                                    |
|     | <b>Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie</b>   | <b>32 679 889,99</b> | <b>37 248 777,09</b> | <b>4 568 887,10</b>   | <b>42 550 850,28</b> | <b>-5 302 073,19</b>                          |
| 3.  | Sprzedaż surowców wtórnych - powierzenie - UML   | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00  |
| 4.  | Sprzedaż pozostałych usług - powierzenie - UML- DPR  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00  |
|     | <b>Suma działalności - powierzenie</b>   | <b>61 276 266,38</b> | <b>72 490 388,29</b> | <b>11 214 121,91</b>  | <b>75 197 864,77</b> | <b>-2 707 476,48</b>                          |
| 5.  | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja - UML - wykonanie zastępcze | 159 752,91           | 568 268,65           | 408 515,74            |                      |   |
|     | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja - UML - dzikie wysypiska    | 0,00                 | 638 501,46           | 638 501,46            | 8 875 752,55         | 109 601,56                                    |
|     | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja - UML, UMP, ZEW             | 5 318 469,27         | 7 778 584,00         | 2 460 114,73          |                      |   |
|     | <b>Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - komercja</b>                      | <b>5 478 222,18</b>  | <b>8 985 354,11</b>  | <b>3 507 131,93</b>   | <b>8 875 752,55</b>  | <b>109 601,56</b>                             |
| 6.  | Usługi zagospodarowania odpadów - komercja   | 174 363,29           | 112 549,68           | -61 813,61            | 0,00                 | 112 549,68                                    |
|     | Usługi napraw/serwisu pojazdów   | 191 248,54           | 116 062,68           | -75 185,86            |                      |   |
|     | Usługi diagnostyki pojazdów  | 196 842,99           | 245 973,27           | 49 130,28             |                      |   |
|     | Usługi wynajmu   | 685 968,52           | 580 439,94           | -105 528,58           | 39 284,99            | -1 474 824,87                                 |
| 7.  | Pozostałe usługi - inne  | 156 047,05           | 571 633,97           | 415 586,92            |                      |   |
|     | <b>Przychody z pozostałej działalności</b>   | <b>1 230 107,10</b>  | <b>1 514 109,86</b>  | <b>284 002,76</b>     | <b>39 284,99</b>     | <b>1 474 824,87</b>                           |
| 8.  | Sprzedaż surowców wtórnych - komercja  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00  |
| 9.  | Sprzedaż pozostałych usług - komercja - DPR  | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                  | 0,00                 | 0,00  |
|     | <b>Suma działalności - komercja</b>  | <b>6 882 692,57</b>  | <b>10 612 013,65</b> | <b>3 729 321,08</b>   | <b>8 915 037,54</b>  | <b>1 696 976,11</b>                           |
|     | <b>Suma sprzedaży usług (powierzenie+komercja)</b>   | <b>68 158 958,95</b> | <b>83 102 401,94</b> | <b>14 943 442,99</b>  | <b>84 112 902,31</b> | <b>-1 010 500,37</b>                          |
|     | Sprzedaż materiałów/towarów  | 0,00                 | 110 936,00           | 110 936,00            | 0,00                 | 110 936,00                                    |
|     | Koszty zarządu i sprzedaży   | 5 735 340,94         | 5 874 191,80         | 138 850,86            | 13 706 960,69        | -7 832 768,89                                 |
|     | <b>Suma ze sprzedaży</b>   | <b>73 894 299,89</b> | <b>89 087 529,74</b> | <b>15 193 229,85</b>  | <b>97 819 863,00</b> | <b>-8 732 333,26</b>                          |

Różnica wykonania 2021 r. względem RZIS na dzień 31.12.2021 r. w kwocie -2 115,60 zł wynika ze zmiany stanu produktów

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki za 2022 rok

Zrealizowane ilości działalności z powierzenia w okresie 01.01.2021-31.12.2021 roku oraz w okresie 01.01.2022-31.12.2022 roku

| Lp.                                    | Wyszczególnienie  | Wykonanie<br>2021 | Wykonanie<br>2022 | zmiana<br>2022 - 2021 | Plan 2022         | odchylenia<br>wykonanie 2022<br>vs. Plan 2022 |
|--|---|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---|
| 1.                                     | Usługi odbioru odpadów - powierzenie - UML - nieruchomości zamieszkałe Sektor Górna   | 50 086,75         | 48 009,12         | -2 077,63             | 50 961,00         | -2 951,88                                     |
|  | Usługi odbioru odpadów - powierzenie - UML - nieruchomości zamieszkałe Sektor Polesie | 40 414,00         | 40 457,17         | 43,17                 | 40 191,80         | 265,37  |
|  | <b>Usługi odbioru odpadów - powierzenie</b>   | <b>90 500,75</b>  | <b>88 466,29</b>  | <b>-2 034,46</b>      | <b>91 152,80</b>  | <b>-2 686,51</b>                              |
| 2.                                     | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Górna                    | 11 581,04         | 11 072,04         | -509,00               | 11 619,62         | -547,58                                       |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Polesie                  | 9 698,64          | 10 423,18         | 724,54                | 9 636,04          | 787,14  |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Bałuty                   | 13 077,38         | 13 219,14         | 141,76                | 12 820,14         | 399,00  |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Śródmieście              | 4 872,22          | 4 497,12          | -375,10               | 4 888,30          | -391,18                                       |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - Sektor Widzew                   | 9 078,56          | 8 725,30          | -353,26               | 9 033,26          | -307,96                                       |
|  | Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie - UML - PSZOK                           | 5 498,87          | 6 974,92          | 1 476,05              | 5 537,50          | 1 437,42                                      |
|  | <b>Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie</b>                                  | <b>53 806,71</b>  | <b>54 911,70</b>  | <b>1 104,99</b>       | <b>53 534,86</b>  | <b>1 376,84</b>                               |
|  | Usługi kompleksowe (odbioru i zagospodarowania odpadów) - powierzenie - UML - Apteki  | 0,00              | 0,00              | 0,00                  | 0,00              | 0,00  |
| 3.                                     | <b>Usługi zagospodarowania odpadów - powierzenie</b>                                  | <b>53 806,71</b>  | <b>54 911,70</b>  | <b>1 104,99</b>       | <b>53 534,86</b>  | <b>1 376,84</b>                               |
| 4.                                     | Sprzedaż surowców wtórnych - powierzenie - UML  | 0,00              | 0,00              | 0,00                  | 0,00              | 0,00  |
|  | Sprzedaż pozostałych usług - powierzenie - UML - DPR                                  | 0,00              | 0,00              | 0,00                  | 0,00              | 0,00  |
| <b>Suma działalności - powierzenie</b> |   | <b>144 307,46</b> | <b>143 377,99</b> | <b>-929,47</b>        | <b>144 687,66</b> | <b>-1 309,67</b>                              |

W nawiązaniu do tabeli dotyczącej kosztów działalności powierzonej i dodatkowej na wzrost kosztów miały wpływ następujące czynniki:

- znaczący wzrost cen ON,
- wzrost kosztów eksploatacji pojazdów zasilanych gazem CNG (koszty eksploatacji tych pojazdów są wyższe niż pojazdów zasilanych ON). Spółka MPO posiada w swoim taborze 17 szt. tego typu pojazdów,
- w 2022 r. Spółka MPO eksploatowała 5 pojazdów więcej w porównaniu do roku 2021,
- wzrost wynagrodzeń,
- wzrost zatrudnienia,
- wzrost ilości obsługiwanych umów w wykonaniu zastępczym otrzymywanych na mocy decyzji wydanych przez UMi,
- znaczący wzrost kosztów napraw pojazdów (w tym części zamiennych),
- instalacja monitoringu wizyjnego w ośmiu pojazdach,
- naprawy bieżące systemu GPS,
- wzrost kosztów zagospodarowania balastu (realizowane przez firmy zewnętrzne),
- wzrost kosztów wynajęcia zewnętrznej firmy sortującej odpady.

W stosunku do tabeli dotyczącej ilości mniejsza ilość odebranych odpadów wynika z faktu, że w 2022 roku postępowała w Polsce recesja konsumencka, co miało znaczący wpływ na spadek wydatków gospodarstw domowych. Głównym winnym tego stanu rzeczy była wysoka inflacja, która doprowadziła do spadku realnych wynagrodzeń.

Natomiast wzrost ilości odpadów zagospodarowywanych przez Sortownię Odpadów Komunalnych w 2022 roku względem roku 2021 o 1104,99 Mg związany jest głównie ze wzrostem ilości odpadów przyjmowanych do PSZOK (1476,05 Mg). W okresie występowania pandemii koronawirusa zaobserwowano znaczne zwiększenie ilości przyjmowanych do PSZOK odpadów. Głównie były to odpady wielkogabarytowe (meble), a także odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów. Spadek ilości odpadów zagospodarowywanych z poszczególnych sektorów Łodzi jest związany z mniejszą ilością odebranych odpadów wielkogabarytowych z terenu miasta ( odpady o kodzie 200307).



## VIII.4. Analiza wskaźnikowa

## Wskaźniki rentowności

| Wskaźnik  | 2022  | 2021  |
|---|-------|-------|
| Rentowność aktywów<br>(zysk netto/suma aktywów)                                     | 0,56% | 0,69% |
| Rentowność kapitału własnego<br>(zysk netto/suma kapitału własnego)                 | 4,78% | 6,47% |
| Rentowność netto sprzedaży<br>(zysk netto/przychody ze sprzedaży netto)             | 0,43% | 0,68% |
| Rentowność wyniku ze sprzedaży<br>(wynik ze sprzedaży/przychody ze sprzedaży netto) | 1,70% | 1,50% |

## Wskaźniki płynności

| Wskaźnik  | 2022  | 2021  |
|---|-------|-------|
| Wskaźnik płynności bieżący<br>(aktywa obrotowe ogółem/zobowiązania krótkoterminowe)   | 0,95% | 1,04% |
| Wskaźnik płynności szybki<br>(aktywa obrotowe ogółem-zapasy/zobowiązania krótkoterm.) | 0,92% | 1,02% |
| Wskaźnik płynności natychmiastowy<br>(środki pieniężne/zobowiązania krótkoterminowe)  | 0,52% | 0,59% |

## Wskaźniki aktywności działania

| Wskaźnik   | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
| Okres spływu należności<br>(należności z tyt. dostaw i usług x liczba dni/przychód netto ze sprzedaży)       | 58   | 77   |
| Okres spłaty zobowiązań<br>(zobowiązania z tyt. dostaw i usług x liczba dni/koszty działalności operacyjnej) | 91   | 122  |
| Rotacja zapasów<br>(stan zapasów x liczba dni/koszty działalności operacyjnej)                               | 3    | 3    |

## Wskaźniki zadłużenia

| Wskaźnik   | 2022  | 2021  |
|--|-------|-------|
| Pokrycia majątku trwałego kapitałem własnym<br>(kapitał własny + rezerwy/aktywa trwałe)        | 0,74% | 0,66% |
| Trwałość struktury finansowania<br>(kapitał własny + rezerwy + zobow. długoterm./suma aktywów) | 0,46% | 0,47% |
| Rentowność kapitału własnego ROE<br>(zobowiązania krótkoterminowe/aktywa obrotowe)             | 0,95% | 0,96% |
| Zadłużenie ogólne<br>(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/aktywa ogółem)                    | 0,88% | 0,89% |
| Zadłużenie kapitału własnego<br>(zobowiązania i rezerwy na zobowiązania/kapitał własny)        | 7,48% | 8,43% |

## IX. SYTUACJA KADROWO - PŁACOWA

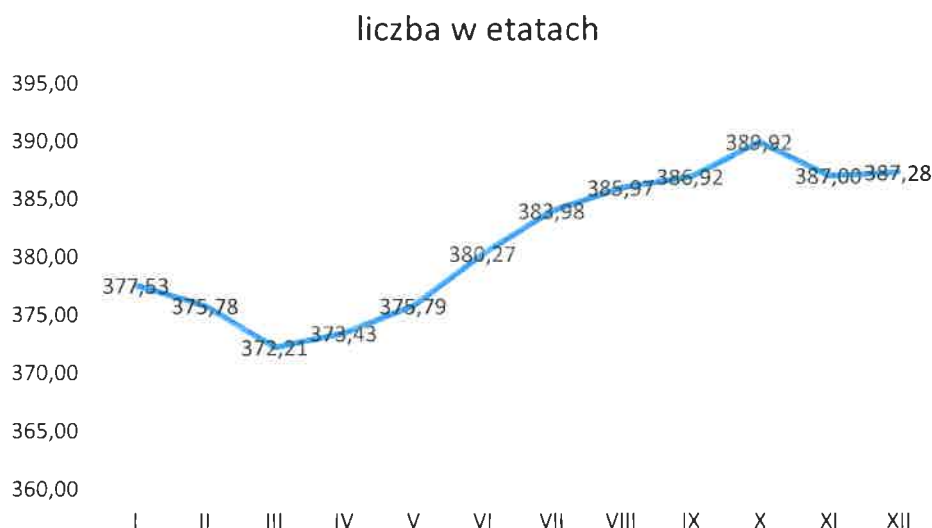
## IX.1. Struktura zatrudnienia

Spółka na dzień 31.12.2022 roku zatrudniała 386 osób, co stanowiło 383,5 etatów. Zatrudnienie średnioroczne za 2022 rok wyniosło w osobach 383,58 w etatach 381,34.

## Zatrudnienie średnioroczne w porównaniu do roku poprzedniego

| Średnie zatrudnienie w okresie<br>01.01-31.12.2022 |           | Średnie zatrudnienie w okresie<br>01.01-31.12.2021 |           |
|--|-----------|--|-----------|
| w osobach  | w etatach | w osobach  | w etatach |
| 383,58   | 381,34    | 363,25   | 361,25    |

## Przeciętne zatrudnienie w poszczególnych miesiącach 2022 roku (w etatach)





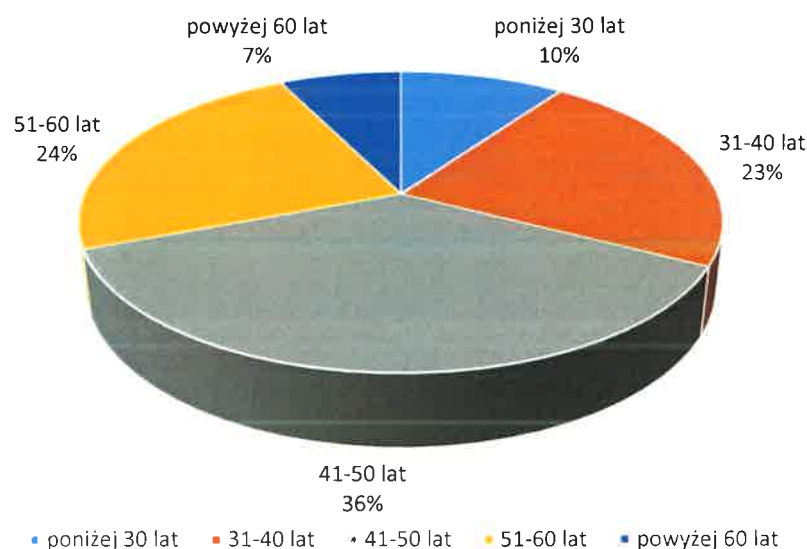
**Stan zatrudnienia na koniec roku w podziale na komórki organizacyjne wskazane w schemacie organizacyjnym Spółki w porównaniu do roku poprzedniego**

| Komórka organizacyjna                                   | Zatrudnienie na dzień 31.12.2022 |               | Zatrudnienie na dzień 31.12.2021 |            |
|---|----------------------------------|---------------|----------------------------------|------------|
|   | w osobach                        | w etatach     | w osobach                        | w etatach  |
| Dyrektor ds. organizacyjno-prawnych                     | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Dział Organizacyjno - Prawny                            | 1                                | 1             | 2                                | 2          |
| Sekcja Zamówień Publicznych                             | 3                                | 3             | 3                                | 3          |
| Sekcja Zaopatrzenia                                     | 7                                | 6,5           | 8                                | 7,5        |
| Dział Kadr i Płac                                       | 6                                | 5,5           | 5                                | 5          |
| Główny Księgowy   | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Dział Finansowo-Księgowy                                | 7                                | 6,75          | 7                                | 6,75       |
| Dyrektor ds. Promocji i Edukacji Ekologicznej           | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Dział Promocji i Edukacji Ekologicznej                  | 3                                | 3             | 4                                | 4          |
| Dział Audytu i Kontroli                                 | 5                                | 4,75          | 4                                | 4          |
| Dział Inwestycji  | 4                                | 3,5           | 2                                | 1,5        |
| Sekcja Kontrolingu                                      | 2                                | 2             | 3                                | 3          |
| Główny Specjalista ds. Informatyzacji                   | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Stanowisko ds. BHP                                      | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Radca Prawny  | 1                                | 0,75          | 1                                | 0,75       |
| Rzecznik Prasowy  | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Dyrektor ds. Eksploatacyjno-Technicznych                | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Pełnomocnik Zarządu ds. Jakości i Środowiska            | 1                                | 1             | 0                                | 0          |
| Dział Usług i Obsługi Klienta                           | 212                              | 211,75        | 208                              | 208        |
| Główny Specjalista ds. Logistyki                        | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Dział Napraw i Remontów                                 | 21                               | 21            | 22                               | 22         |
| Stacja kontroli pojazdów i diagnostyki                  | 2                                | 2             | 2                                | 2          |
| Dział Stacji Paliw i Gospodarki Magazynowo-Materiałowej | 6                                | 6             | 4                                | 4          |
| Dyrektor ds. Gospodarki Odpadami                        | 1                                | 1             | 1                                | 1          |
| Dział Składowania Balastu i Sortowni Odpadów            | 96                               | 96            | 93                               | 93         |
| <b>Razem zatrudnienie</b>                               | <b>386</b>                       | <b>383,50</b> | <b>377</b>                       | <b>376</b> |




| Rodzaj                                       | Zatrudnienie na dzień<br>31.12.2022 |              | Zatrudnienie na dzień<br>31.12.2021 |              |
|--|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|
|  | w osobach                           | w etatach    | w osobach                           | w etatach    |
| Zarząd                                       | 2                                   | 2            | 2                                   | 2            |
| Dyrektorzy + Główny Księgowy                 | 5                                   | 5            | 5                                   | 5            |
| Kadra kierownicza                            | 13                                  | 13           | 13                                  | 13           |
| Samodzielne stanowiska                       | 10                                  | 9,75         | 6                                   | 5,75         |
| Pozostali pracownicy nieprodukcyjni          | 49                                  | 47,25        | 52                                  | 51,25        |
| Stanowiska robotnicze - sortownia            | 88                                  | 88           | 84                                  | 84           |
| Stanowiska robotnicze - kierowcy i ładowacze | 193                                 | 193          | 188                                 | 188          |
| Stanowiska robotnicze - pozostali            | 28                                  | 27,5         | 29                                  | 28,5         |
| <b>Ogółem:</b>                               | <b>388</b>                          | <b>385,5</b> | <b>379</b>                          | <b>377,5</b> |

## Struktura wieku zatrudnienia w MPO-Łódź Sp. z o.o.



W stosunku do roku poprzedniego zatrudnienie w osobach zwiększyło się o 9 pracowników (tj. 9 etatów), z tego na stanowiskach produkcyjnych o 8 etatów, na stanowiskach nieprodukcyjnych o 1 etat. Zwiększenie zatrudnienia wynikało z konieczności realizacji zadań Spółki oraz zmian organizacyjnych związanych z optymalizacją realizacji zadań. W Spółce występuję bardzo duża rotacja

pracowników na stanowiskach produkcyjnych tj: ładowacz, kierowca sam. pow. 3,5 t -ładowacz oraz sortowacz odpadów.

W 2022 roku współpracę ze Spółką zakończyło 48 osób, a rozpoczęło 57 osób.

**Zatrudnienie na koniec roku w podziale na pracowników produkcyjnych i nieprodukcyjnych w porównaniu do roku poprzedniego**

| Wyszczególnienie  | Zatrudnienie na dzień<br>31.12.2022 |           | Zatrudnienie na dzień<br>31.12.2021 |           |
|-------------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------------|-----------|
|                   | w osobach                           | w etatach | w osobach                           | w etatach |
| Ogółem,<br>w tym: | 386                                 | 383,50    | 377                                 | 375,50    |
| produkcyjni       | 309                                 | 308,50    | 301                                 | 300,50    |
| nieprodukcyjni    | 77                                  | 75,00     | 76                                  | 75,00     |

## IX.2. Wynagrodzenie

Miesięczne wynagrodzenie pracowników i ich składniki były naliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wewnętrznymi regulacjami Spółki. Wszystkie wynagrodzenia zostały wypłacone w terminie.

Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto pracowników w 2022 roku (bez wynagrodzenia Zarządu i Rady Nadzorczej) wyniosło 6 130,95 brutto. Na wynagrodzenie pracowników składa się:

- płaca zasadnicza - ustalana indywidualnie z pracownikiem przez Zarząd Spółki, przy uwzględnianiu wysokości wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na podobnych stanowiskach pracy, o porównywalnych kwalifikacjach i efektywności pracy,
- premia uznaniowa w wysokości 20% - przyznawana przez Zarząd Spółki,
- dodatek stażowy - przysługuje za wysługę lat począwszy od po przepracowaniu 5 lat pracy w Spółce - 5 procent, po 6 latach - 6 procent i więcej, procent w wysokości liczby przepracowanych lat, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia zasadniczego. Pracownik zachowuje prawo do dodatku stażowego za dni nieobecności w pracy z powodu niezdolności do pracy w skutek choroby bądź koniecznego osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub chorym członkiem rodziny, za które pracownik otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.
- dodatek brygadzystowski dla pracowników pełniących funkcję brygadzysty,
- dodatek szkodliwy zgodnie z ZUZP.

Wynagrodzenie stałe Zarządu za 2022 rok wyniosło 475 608,00 zł. Zarząd otrzymał również wypłatę za używanie samochodu prywatnego do celów służbowych w wysokości: 13 056,15 zł. Zarząd Spółki objęty

jest ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w wysokości składki rocznej 1 516,56 zł. Wynagrodzenie zmienne za 2022 rok zostało wypłacone w wysokości 27 955,19 zł.

Roczne wynagrodzenie brutto członków Rady Nadzorczej za 2022 rok wyniosło 240 019,88 zł. Rada Nadzorcza objęta jest ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej w wysokości składki rocznej 3 791,90 zł.

W 2022 roku zwolnienia grupowe i spory zbiorowe nie miały miejsca.

W przedsiębiorstwie obowiązują Zakładowy Układ Zbiorowy Pracy pracowników MPO- Łódź Sp. z o.o. zawarty 14 grudnia 1995 roku w którym określone zostały warunki wynagradzania pracowników oraz przyznawania innych świadczeń związanych z pracą (art. 771 Kodeksu pracy).

### IX.3. Szkolenia

Spółka umożliwia podnoszenie kwalifikacji pracownikom w związku z czym w 2022 roku pracownicy Spółki na bieżąco korzystali ze szkoleń, seminariów i kursów. Większość pracowników uczestniczyła w szkoleniach e-learningowych oraz e-kursach. Organizatorami szkoleń, seminariów i kursów były firmy szkoleniowe przysyłające na bieżąco oferty, weryfikowane przez upoważniony Dział w Spółce.

Szkolenia, seminaria i kursy dotyczyły spraw z zakresu: prawa podatkowego, prawa pracy, prawa zamówień publicznych, zmian w prawie podatkowym w 2022, zmian w podatku dochodowym od osób fizycznych - rozliczenia za 2022 oraz zmiany od 2022 roku, zmian w przepisach o gospodarce odpadami oraz w zakresie weryfikacji uprawnień pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych tj: kierowca samochodu pow. 3,5 tony, ślusarz, spawacz operatorzy sprzętu ciężkiego.

Z wyżej wymienionych szkoleń skorzystały 93 osoby.

### IX.4. Działalność funduszu socjalnego

Spółka tworzy zakładowy fundusz świadczeń socjalnych zgodnie z art. 5 oraz art. 5i ustawy z dnia 04.03.1994r. o Zakładowym Funduszu Świadczeń Socjalnych oraz Regulaminem Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych. Środkami funduszu administruje pracodawca. Uchwałą Zarządu Spółki powołana została Komisja Socjalna, w skład której wchodzi przedstawiciele związków zawodowych i trzech przedstawicieli pracodawcy. Zadaniem Komisji jest analizowanie wniosków osób ubiegających się o przyznanie usług i świadczeń z Funduszu oraz podejmowanie decyzji w zakresie przyznania świadczenia. Komisja na posiedzeniu dokonuje podziału środków na poszczególne działalności. Kwota rocznego odpisu na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych w 2022 roku wyniosła 709 533,41 zł.

| Lp.           | Wyszczególnienie                   | 2022              | 2021              |
|---------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1.            | Wypoczynek indywidualny            | 189 450,00        | 186 550,00        |
| 2.            | Dopłaty do kolonii i obozów        | 14 144,00         | 12 200,00         |
| 3.            | Paczki gwiazdkowe dla dzieci       | 20 280,00         | 16 579,00         |
| 4.            | bony towarowe                      | 0,00              | 0,00              |
| 5.            | pomoc finansowa, wypłaty na święta | 451 075,00        | 436 231,00        |
| 6.            | zapomogi bezzwrotne                | 2 400,00          | 2 790,00          |
| 7.            | inne                               | 14 708,23         | 2 002,92          |
| <b>Razem:</b> |                                    | <b>692 057,23</b> | <b>656 352,92</b> |

#### IX.5. Działalność związkowa

W MPO-Łódź Sp. z o.o. w 2022 roku funkcjonowało pięć organizacji związkowych:

1. Związek Zawodowy Pracowników Gospodarki Komunalnej i Oczyszczania Miasta Łodzi,
2. Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność” przy MPO - Łódź Spółka z o.o.,
3. Niezależny Samorządny Związek Zawodowy Pracowników MPO w Łodzi „ODNOWA”,
4. Związek Zawodowy Pracowników MPO - Łódź,
5. WZW „Sierpień 80”.



## X. PODSUMOWANIE

MPO-Łódź Sp. z o.o. jest obecnie obok firm Remondis Sp. z o.o. i PreZero Service Centrum Sp. z o.o. jednym z trzech największych odbiorców odpadów komunalnych na terenie Łodzi. Podpisane obecnie umowy na okres 20 lat w zakresie świadczonych usług odbioru i zagospodarowania odpadów są gwarancją dalszej stabilnej działalności Spółki. W związku z tym w opinii Zarządu kontynuacja działalności przez Spółkę nie jest zagrożona. Podstawowym celem Zarządu na 2023 rok będzie utrzymanie płynności finansowej spółki, ochrona i zachowanie dotychczasowych miejsc pracy. Zarząd Spółki nadal będzie kontynuował działania zmierzające do ograniczenia kosztów Spółki poprzez:

- optymalizację tras odbioru odpadów,
- wymianę taboru, maszyn i urządzeń,
- zmniejszenie kosztów remontów i naprawa - poprzez zakup nowego taboru,
- funkcjonowanie na terenie MPO-Łódź stacji gazu CNG.

Istotnym i kluczowym wydarzeniem dla Spółki będzie rozpoczęcie robót budowlanych związanych z budową instalacji komunalnej pn. „Łódzkie Centrum Recyklingu”, którego celem będzie umożliwienie zagospodarowania określonych rodzajów odpadów powstających na terenie miasta Łodzi. Przewidziane do realizacji Centrum Recyklingu umożliwiać będzie zagospodarowanie następujących strumieni odpadów:

- zbierane selektywnie odpady tworzyw sztucznych, metali oraz odpadów wielomateriałowych (żółty worek),
- zbierane selektywnie odpady papieru i kartonu (niebieski worek),
- zbierane w sposób selektywny odpady szkła (zielony worek),
- zbierana w sposób selektywny frakcja bio - odpady kuchenne (brązowy worek),
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady komunalne zmieszane.

W 2022 roku Spółka otrzymała długo oczekiwaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia (decyzja uprawomocniła się 14 grudnia 2022 roku). Dzięki niej, nie ma żadnych środowiskowych przeszkód do budowy Łódzkiego Centrum Recyklingu. Na wydanie tej decyzji czekaliśmy od maja 2021 roku. Decyzja środowiskowa jest niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę. MPO Łódź posiada także zaktualizowany Program Funkcjonalno - Użytkowy Łódzkiego Centrum Recyklingu. Uruchomienie procedury przetargowej na ŁCR planowane jest na przełomie kwiecień-maj 2023 roku.

### Zarząd Spółki:

Jan Zbroński - Prezes Zarządu

Paweł Jankiewicz- Wiceprezes Zarządu

Łódź, dnia 20.04.2023 r.