



BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI
DARIUSZ ŻYMIERCZYKIEWICZ

KOŚCIERSKA 33A, 83-430 STARA KISZEWA
tel.: 691 454 353 email: KWADRUM@GMAIL.COM

OPERAT WODNOPRAWNY

ZAKRES KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA	Wykonanie urządzenia wodnego – przenoski kajakowej										
NAZWA INWESTYCJI	Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzyca przez Kaszuby na Kociewie” na terenie gminy Kościerzyna										
MIEJSCE KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA	działka nr 70, obręb geodezyjny Stawiska, gmina Kościerzyna, powiat kościerski, województwo pomorskie										
NAZWA KORZYSTAJĄCEGO	Gmina Kościerzyna ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna										
OPRACOWAŁ	Dariusz Żymierczykiewicz mgr inż. inżynierii środowiska										
FAZA OPRACOWANIA	operat wodnoprawny										
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	<table><tr><td></td><td>Nr strony</td></tr><tr><td>Spis treści</td><td>2</td></tr><tr><td>Część opisowa</td><td>3</td></tr><tr><td>Załączniki</td><td>23</td></tr><tr><td>Część rysunkowa</td><td>49</td></tr></table>		Nr strony	Spis treści	2	Część opisowa	3	Załączniki	23	Część rysunkowa	49
	Nr strony										
Spis treści	2										
Część opisowa	3										
Załączniki	23										
Część rysunkowa	49										

Stara Kiszewa, listopad 2020 r.

Uwaga:

Wykorzystanie niniejszego opracowania do innych celów niż określone we wstępie – zastrzeżone! Opracowanie chronione ustawą „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” z dnia 4.02.1994 r. t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 880). Kopiowanie w całości lub części opracowania bez zgody autorów – zabronione.

SPIS ZAWARTOŚCI

SPIS ZAWARTOŚCI	2
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. DANE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O POZWOLENIE	3
3. CEL I ZAKRES ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD	3
4. CEL I RODZAJ PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB ROBÓT	4
5. PRAWO MIEJSCOWE I ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA Z JEGO ZAPISAMI	5
6. KLASYFIKACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA I DECYZJA OOS	5
7. RODZAJ URZĄDZEŃ POMIAROWYCH ORAZ ZNAKÓW ŻEGLUGOWYCH	6
8. RODZAJ I ZASIĘG ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH	7
9. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI USYTUOWANYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA ZAMIERZONEGO KORZYSTANIA Z WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH	8
10. OBOWIĄZKI UBIEGAJĄCEGO SIĘ O WYDANIE POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO W STOSUNKU DO OSÓB TRZECICH	8
11. OPIS URZĄDZENIA WODNEGO	8
12. CHARAKTERYSTYKA WÓD OBJĘTYCH POZWOLENIEM	10
13. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW LUB WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTEGO POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	11
14. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU GOSPODAROWANIA WODAMI NA OBSZARZE DORZECZA	11
15. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU ZARZĄDZANIA RYZYKIEM POWODZIOWYM	12
16. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM SUSZY	12
17. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PROGRAMU OCHRONY WÓD MORSKICH	13
18. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH	13
19. USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PLANU LUB PROGRAMU ROZWOJU ŚRÓDLĄDOWYCH DRÓG WODNYCH O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU TRANSPORTOWYM	13
20. CHARAKTERYSTYKA ODBIORNIKA ŚCIEKÓW LUB WÓD OPADOWYCH LUB ROZTOPOWYCH OBJĘTEGO POZWOLENIEM WODNOPRAWNYM	13
21. OKREŚLENIE WPŁYWU PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH LUB KORZYSTANIA Z WÓD NA WODY POWIERZCHNIOWE ORAZ WODY PODZIEMNE, W SZCZEGÓLNOŚCI NA STAN TYCH WÓD I REALIZACJĘ CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA NICH OKREŚLONYCH	13
22. WIELKOŚĆ PRZEPŁYWU NIENARUSZALNEGO, SPOSÓB JEGO OBLICZANIA ORAZ ODCZYTOWANIA JEGO WARTOŚCI W MIEJSCU KORZYSTANIA Z WÓD	18
23. WIELKOŚĆ ŚREDNIEGO NISKIEGO PRZEPŁYWU Z WIELOLECIA (SNQ) LUB ZASOBU WÓD PODZIEMNYCH	18
24. PLANOWANY OKRES ROZRUCHU, SPOSÓB POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ROZRUCHU, ZATRZYMANIA DZIAŁALNOŚCI LUB AWARII URZĄDZEŃ ISTOTNYCH DLA REALIZACJI POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO	19
25. INFORMACJA O FORMACH OCHRONY PRZYRODY	19
26. WNIOSKI	22
Załączniki	23
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	49

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest zlecenie Wnioskodawcy na wykonanie dokumentacji – operatu wodnoprawnego, dotyczącej budowy urządzenia wodnego w postaci przenoski kajakowej.

2. Dane ubiegającego się o pozwolenie

Imię i nazwisko lub nazwa	Gmina Kościerzyna
Adres zamieszkania lub siedziba	ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna

3. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie operatu wodnoprawnego, niezbędnego do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na budowę urządzenia wodnego – przenoski kajakowej dla potrzeb realizacji zadania pn. *Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzyca przez Kaszuby na Kociewie” na terenie gminy Kościerzyna.*

Gmina Kościerzyna jako jednostka samorządu terytorialnego będzie jednym z beneficjentów projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Samorząd Województwa Pomorskiego od kilku lat podejmuje działania zmierzające do stworzenia zintegrowanego, sieciowego produktu turystycznego, którego osią są szlaki kajakowe. Projekt „Pomorskie Szlaki Kajakowe” dotyczy wykreowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego, które zajmują istotne miejsce na kajakowej mapie Polski. Tym bardziej, że potencjał pomorskich szlaków wodnych jest znaczący, ale nie wykorzystany.

Celem przedsięwzięcia jest udostępnienie szlaków wodnych dla kajakarzy i zapewnienie im bezpieczeństwa poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej. Ponadto realizacja przedsięwzięcia ma przyczynić się do udostępnienia potencjalnym grupom docelowym dziedzictwa kulturowego i naturalnego wzdłuż pomorskich szlaków kajakowych, ukierunkowując przy tym ruch turystyczny na obszarach cennych przyrodniczo zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.¹

Projekt „Pomorskie Szlaki Kajakowe” związany z zagospodarowaniem szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej został uznany jako jeden z trzech potencjalnych przedsięwzięć strategicznych Regionalnego Programu Strategicznego w zakresie atrakcyjności kulturalnej i turystycznej Pomorska Podróż na lata 2014 -2020.

Gmina Stara Kiszewa, Gmina Kościerzyna, Miasto Kościerzyna oraz Miasto i Gmina Skarszewy tworzą partnerstwo tzw. Górnej Wierzy, w którym Gmina Kościerzyna jest partnerem wiodącym.

W ramach budowy szlaku kajakowego „Wierzyca przez Kaszuby na Kociewie”, na terenie gminy Kościerzyna zaplanowano budowę jednej przystani i dwóch przenosek kajakowych:

- budowa przenoski kajakowej na rzece Wierzy w Stawiskach, na działce nr 70, obręb Stawiska,
- budowa przenoski kajakowej na rzece Wierzy w Nowej Kiszewie, na działkach nr 152, 153/2, 341/3, 342, obręb Nowa Kiszewa,
- budowa przystani kajakowej nad rzeką Wierzy w Nowej Kiszewie, na działkach nr 163, 174 i 176/2, obręb Nowa Kiszewa,

gmina Kościerzyna, powiat kościerski, województwo pomorskie.

¹ dtp.pomorskie.eu/-/kajakiem-przez-pomorze-podsumowanie-i-etapu-prac

Niniejsza dokumentacja dotyczy budowy przenoski kajakowej w m. Stawiska w zakresie opisanym w dalszej części operatu.

Wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego określony jest w art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (Dz.U.2020.310 t.j.) – jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane m.in. na:

- usługi wodne,
- szczególne korzystanie z wód,
- wykonanie urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. d ustawy *Prawo wodne* przez urządzenie wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym:

- a) urządzenia lub budowle piętrzące, przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy,
- b) sztuczne zbiorniki lub stopnie wodne usytuowane na wodach płynących oraz obiekty związane z tymi zbiornikami lub stopniami,
- c) stawy, w szczególności stawy rybne oraz stawy przeznaczone do oczyszczania ścieków albo rekreacji,
- d) obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych,
- e) obiekty energetyki wodnej,
- f) wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych,
- g) stałe urządzenia służące do połowu ryb lub do pozyskiwania innych organizmów wodnych,
- h) urządzenia służące do chowu ryb lub innych organizmów wodnych w wodach powierzchniowych,
- i) mury oporowe, bulwary, nabrzeża, mola, pomosty i przystanie,
- j) stałe urządzenia służące do dokonywania przewozów międzybrzegowych.

Niniejsza inwestycja nie stanowi szczególnego korzystania z wód – nie spełnia warunków określonych w art. 34 ustawy, ani też nie jest objęta zakresem usług wodnych, opisanych w treści art. 35. ww. ustawy.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji, zgodnie z art. 409 wyżej cytowanego *Prawa wodnego* i przedstawienie go w Zarządzie Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, gdzie będzie materiałem informacyjnym i załącznikiem do wniosku, niezbędnym do wszczęcia postępowania administracyjnego, mającego na celu wydanie Wnioskodawcy pozwolenia wodnoprawnego zgodnego z wnioskami opisanymi w oddzielnym rozdziale.

4. Cel i rodzaj planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót

Celem wykonania urządzeń wodnych jest budowa infrastruktury kajakowej umożliwiającej bezpieczne korzystanie z wód rzeki Wierzycy. Całość inwestycji planowana jest na działce nr 70 zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym Stawiska.

Przenoska kajakowa wykonana zostanie w związku z występowaniem na ciągu rzeki Wierzycy urządzenia piętrzącego wodę wykorzystywana dla potrzeb nawadniania stawów rybnych w m. Małe Stawiska. Urządzenie piętrzące uniemożliwia swobodne pokonanie nurtu rzeki kajakiem bez konieczności wysiadania.

W ramach zamierzenia zaplanowano wykonanie:

- powyżej urządzenia piętrzącego – pomostu pływającego z trapek ruchomym
- układu komunikacyjnego – schodów terenowych umożliwiających wejście na skarpe, przejście po grzbiecie skarpy i zejście po skarpie za urządzeniem piętrzącym oraz umożliwiających wodowanie kajaków,
- ustawienie znaków informacyjnych,
- wycinkę 1 szt. drzewa – olszy czarnej, o obwodzie 128 cm.

5. Prawo miejscowe i zgodność zamierzenia z jego zapisami

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/113/19 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 20 września 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stawiska w gminie Kościerzyna.

Inwestycja prowadzona będzie na obszarze oznaczonym w mpzp jako WS/5 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

Zgodnie z § 28 mpzp:

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS/1, WS/2, WS/3, WS/4, WS/5 obowiązują:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,

b) wody publiczne, które należy pozostawić w stanie naturalnym jako otwarte ciek i zbiorniki wodne:

- teren WS/1: jezioro Zagnanie, - teren WS/2: jezioro Zakrzewie, - teren WS/3: jezioro Oczko Małe, - teren WS/5: rzeka Wierzyca;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową,

b) obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej służące turystyce wodnej, np. pomosty.

c) dopuszczalna realizacja przeznaczenia uzupełniającego, o ile pozwalają na to przepisy odrębne;

3) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;

4) ustalenia dotyczące podziału nieruchomości: nie określa się;

5) ustalenia dotyczące komunikacji określone w § 11;

6) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;

7) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:

a) położenia terenu WS/2, WS/3 w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Jeziora Wdzydzkie" PLH220034 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009, określone w § 6 pkt 6 - opisano w dalszej części operatu charakteryzującej obszar chronione i wpływ inwestycji na nie,

b) położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca określone w § 6 pkt 7 - opisano w dalszej części operatu charakteryzującej obszar chronione i wpływ inwestycji na nie,

c) położenia terenu WS/2, WS/3 w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego określone w § 6 pkt 8 - nie dotyczy,

d) położenia terenu WS/3 w granicach planowanego użytku ekologicznego „Jezioro Małe Oczko” - nie dotyczy;

8) stawka procentowa: 0%.

Budowa przenoski kajakowej z elementami zagospodarowania terenu nie narusza postanowień analizowanego wyżej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Klasyfikacja przedsięwzięcia i decyzja o oś

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zmianami), przedmiotowe

przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283). Zgodnie z art. 71 ww. ustawy, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia, a uzyskanie jej jest wymagane dla planowanych:

- przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z późn. zmianami) określone są w § 3 ust. 1 pkt 65 przystanie śródlądowe:

- dla nie mniej niż 10 statków,
- wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 grudnia 2000 roku o żegludze śródlądowej (Dz.U.2020.1863), do której odwołuje się ww. rozporządzenie, art. 1 pkt 1 mówi, że ustawa reguluje sprawy związane z uprawianiem żeglugi na wodach śródlądowych uznanych za żeglowne na podstawie przepisów Prawa wodnego, zwanych dalej „śródlądowymi drogami wodnymi”. W zamkniętym katalogu wód śródlądowych stanowiących drogi wodne rzeka Wierzyca nie występuje. W związku z powyższym przedmiotowa rzeka nie jest zaliczana do żeglownych. Jednocześnie, przedsięwzięcie nie spełnia przesłanek określonych w § 3 ust. 1 pkt 65:

- nie zajmuje więcej niż 20 m linii brzegowej rzeki (planowane pomosty o długości 8 i 5 m),
- zaplanowana przenoska służyć będzie dla mniej niż 10 statków o których mowa w ustawie o żegludze śródlądowej.

Na wniosek Inwestora, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia opisującej zakres zamierzenia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał:

- zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000 – stwierdzono że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000,
- deklarację organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną - projekt prawdopodobnie nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód.

Kopie dokumentów stanowią załącznik do operatu.

7. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych

Zakres inwestycji nie jest związany z obowiązkiem stosowania urządzeń pomiarowych.

Dla potrzeb ruchu kajakowego prowadzonego w sposób bezpieczny zaplanowano umieszczenie znaków informacyjnych i ostrzegawczych:

- tablicy prostokątnej, koloru białego z obwódką niebieską – oznakowanie przenoski,
- tablicy w kształcie odwróconego trójkąta, koloru białego z obwódką czerwoną – jaz na rzece.

Elementy graficzne zgodnie z rysunkiem.



Fig. 1. Oznakowanie przenoski kajakowej na rzece Wierzycy w m. Stawiska



Fig. 2. Tablice informacyjno – promocyjne niestanowiące znaków żeglugowych

8. Rodzaj i zasięg oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Przedsięwzięcie nie dotyczy korzystania z wód. Zamierzone korzystanie z planowanych do wykonania urządzeń wodnych związane jest z trwałym zajęciem gruntu w rzucie planowanych urządzeń, a dla pomostu zlokalizowanego na wodach rzeki Wierzycy - powiększonym o 0,5 m z każdej strony, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia nr 3/2019 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 marca 2019 r. – *Procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej*.

Powierzchnia planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz komunikacji wynosi 135 m² i została zaznaczona na rysunku planowanego zagospodarowania terenu.

9. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych

Nieruchomości znajdujące się w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód i planowanych do wykonania urządzeń wodnych oraz całej inwestycji stanowią własność:

Numer działki, obręb	Własność	Zakres korzystania
70	Skarbu Państwa w trwałym zarządzie PGW WP RZGW w Gdańsku ul. Rogaczewskiego 9/19 80-804 Gdańsk	budowa przenoski kajakowej

10. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich

Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich ograniczają się do obowiązków wynikających z pozwolenia wodnoprawnego tj. wykonania urządzeń wodnych zgodnie z wytycznymi w niniejszym operacie wodnoprawnym i utrzymania ich stanu technicznego w należytej sprawności.

Dodatkowo, należy uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia Zakładów Rybackich Wdzydze.

11. Opis urządzenia wodnego

11.1. Parametry charakteryzujące urządzenie wodne

Parametry i sposób wykonania

Schody na gruncie (terenowe) i slip terenowy

Zaplanowano schody na gruncie o szerokości 2.0 m i wymiarach stopni: wysokość stopnia 15 cm, głębokość 35 cm. Konstrukcję drewnianą, oporową, stanowią bale kierujące z krawędziaków o wym. 16 cm x 16 cm i długości od 3 do 4 m, zgodnie z częścią rysunkową, zaciosane na końcach w celu zmniejszenia oporu przy wbijaniu. Bale kierujące zaplanowano w rozstawie osiowym 2,16 m co 1,05 m. Konstrukcję uzupełniającą oporową stanowią bale o gr. 5 cm i szerokości 16/18 cm oraz długości 2 m. Konstrukcja bali kierujących oraz bali ścianki oporowej, zwieńczona zostanie oczepami dwustronnymi z bali 5x16 cm i długościach określonych na przekrojach. Stopnie i spoczniki schodów wypełnione zostaną otoczkami o frakcji f16/32 i grubości warstwy 15 cm, na podbudowie odsączającej z piasku zagęszczonego gr. 15 cm, separowanej geowłókniną, oraz podbudowie zasadniczej gr. 30 cm stanowiącej grunt stabilizowany cementem $R_m=2.5\text{MPa}$. Warstwy układane będą na gruncie rodzimym zagęszczonym. Jeżeli w trakcie robót ziemnych okaże się, że występują grunty nie nadające się do zagęszczenia zostaną wymienione na grunt rodzimy powstały z korytowania. Bale oporowe stopni schodowych zostaną zwieńczone oczepek pojedynczym z bali 5x16 cm i długościach określonych na rysunku. Co trzeci stopień opierać się będzie za balem kierującym. Na balach kierujących mocowany będzie pochwyty drewniany z bala 16x5 cm i długości wynikającej z biegów, zgodnie z częścią rysunkową, zachowując zasadę przedłużenia 30 cm, na początku i na końcu biegu.

Całość konstrukcji drewnianej wykonana zostanie z drewna litego liściastego wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości D30, zaimpregnowane środkami drewnochronnymi do stopnia NRO. Łączniki śrubowe klasy 5.6.

Pomost pływający z trawem

Zaplanowano wykonanie pomostu pływającego o wymiarach:

- szerokość 2.0 m, długość 8.0 m,

wyposażonego w:

- trap ruchomy o szerokości 2.0 m i długości 2.50 m,
- płytki M200 w rozstawie 4.0 m o wymiarach 2.0 x 2.38 x 0.75 m (wymary mogą się różnić w zależności od producenta), które stanowią bloki siatkobetonowe z betonu C35/45 zbrojone włóknom polimerowym,
- zakotwienie pomostu za pomocą dalb stalowych - rurowych o średnicy 48 mm, wbijanych w dno akwenu. Długość dalb dostosowana zostanie do warunków gruntowych (dalby wbijane w nośny grunt lub zagęszczony na głębokość min. 1,5 m. Wysokość zastosowanych dalb wyprowadzonych nad powierzchnię wody powinna umożliwiać utrzymanie pomostu pływającego przy najwyższej fali powodziowej o rzędnej 144,2 m n.p.m. (stan na listopad 2020 r. wg informacji zawartych w ISOK)

Planowany pomost charakteryzuje się następującymi parametrami:

- funkcja: wysiadanie z kajaków (dobijanie) oraz wsiadanie do kajaków (wodowanie), wyjście na brzeg (trap),
- obciążenie 2 kN/m², wolna burta 0,35 m,
- płytki – szczelne, siatkobetonowe, z betonu hydrotechnicznego C35/45 zbrojonego włóknom polimerowym, wypełnione styrodurem o gęstości 18 kg/m³, odporne na mróz
- konstrukcja nośna stalowa S350GD zabezpieczona antykorozyjnie ocynkowana Z275
- poszycie drewniane z desek pomostowych ryflowanych, impregnowanych ciśnieniowo (modrzew, grubość 28 mm)

Zabezpieczenie skarpy gabionami (przed i za slipem kajakowym).

Dla zabezpieczenia podstawy skarpy przed i za projektowanym slipem kajakowym zaplanowano wykonanie wzmocnienia z gabionów ułożonych schodkowo. Gabiony za slipem kajakowym, o wym. 1.0 m x 1.0 m x 0.5 m z przesunięciem 23 cm oraz gabiony przed slipem (podstawa w kształcie równoległoboku o wysokości 1.0 m i długości podstawy 1.44 m) zostaną wpasowane w istniejący klin powstały poprzez przedłużenie ścianki oporowej slipu oraz gabion górny o wymiarach 1.0x1.0x0.50 m ułożony z przesunięciem. Jako wypełnienie gabionów zaplanowano kamień otoczakowy, sortowany, o średnicy 70-80 mm. Siatka pleciona gabionu wykonana zostanie z drutu ocynkowanego średnicy 5 mm, o oczku 5x50 mm. Gabiony łączone będą ze sobą opłotem z drutu wiązałkowego średnicy 3.0 mm. Wypełnienie ułożonych siatek gabionów wykonane będzie ręcznie w celu optymalnego szczelnego wypełnienia formy. Gabiony układane będą na 30 cm podkładzie żwirowym o frakcji 8/16mm, separowanej dwuwarstwowo od gruntu skarpy pod nimi.

11.2. Lokalizacja urządzeń wodnych

za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych;

Lokalizacja przenoski kajakowej, określona współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2020.276 t.j.), zestawiona została w tabeli 1.

Tabela 1. Zestawienie współrzędnych geodezyjnych urządzeń wodnych

Nazwa urządzenia wodnego	Współrzędne geodezyjne (układ 2000 strefa 6)	Numer ewidencyjny nieruchomości	Obręb geodezyjny (nazwa / numer)	Jednostka ewidencyjna
pomost pływający	X 5991683.8 Y 6501977.6 X 5991679.6 Y 6501984.4 X 5991677.9 Y 6501983.3 X 5991682.1 Y 6501976.5	70	Stawiska 0027	Kościerzyna - G 220604_2

Nazwa urzędzenia wodnego	Współrzędne geodezyjne (układ 2000 strefa 6)	Numer ewidencyjny nieruchomości	Obręb geodezyjny (nazwa / numer)	Jednostka ewidencyjna
układ komunikacyjny i slip (w osi załamania)	X 5991678.4 Y 6501982.5 X 5991676.3 Y 6501981.2 X 5991671.1 Y 6501981.7 X 5991666.1 Y 6501987.8 X 5991665.1 Y 6501995.0 X 5991661.9 Y 6501998.0	70	Stawiska 0027	Kościerzyna - G 220604_2

12. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem

Rzeka Wierzyca o długości wynoszącej ponad 170 km jest lewym dopływem Wisły, płynącym przez Pojezierze Wschodniopomorskie (makroregion). Rzeka swój początek bierze na Pojezierzu Kaszubskim w rejonie Wzgórz Szymbarskich u podnóża Zamkowej Góry na wysokości 223 m n.p.m. niedaleko wsi Piotrowo (ok. 13 km na północny wschód od Kościerzyny). Region ten zbudowany jest z glin lodowcowych ostatniego zlodowacenia, uformowanych w ciągi wzgórz poprzedzielanych rynnami jezior i jarami rwących kaszubskich rzek. Klimat jest tu bardziej surowy, o większej liczbie opadów, a woda tutejszych jezior w związku z tym bardziej przejrzysta i rzadziej niż na innych pojezierzach, zakwitająca (są tu nawet rzadkie jeziora lobeliowe o niezwykle czystej wodzie). Następnie rzeka płynie przez Pojezierze Starogardzkie, podobnie ukształtowane, choć o mniejszej liczbie jezior i mniejszych wysokościach względnych niż Pojezierze Kaszubskie, a do Wisły uchodzi w Gniewie na Dolinie Kwidzyńskiej.

Wierzyca należy do rzek bystrych i swoim reżimem przypomina często rzeki górskie (szybki nurt i duże spadki); jest to rzeka o niezwykłych walorach przyrody: dzikie przełomy, liczne zakola i uroczyskowe zalewy; płynąc w kierunku południowo-wschodnim silnie meandruje i wielokrotnie zmienia swój bieg. Do ujścia Wietcisy (rejon Czarnocina) Wierzyca jest szybka, brzegi ma wysokie, zarośnięte trzciną i niedostępne; miejscami rzeka jest tu głęboka. W biegu środkowym, przed Starogardem Gdańskim, rzeka zaczyna bardzo silnie meandrować; od Starogardu brzegi rzeki są na pewnych odcinkach zarośnięte łozami - w większości do przepłynięcia bez większych trudności.

Główne dopływy Wierzycy, to: Mała Wierzyca, Wietcisa z Rutkownicą i Strugą spod Trzcińska, Piesienica, Węgiermuca, Janka z dopływami Liską i Beką.

Na obszarze zlewni rzeki Wierzycy występują przeważnie jeziora rynnowe o wydłużonym kształcie. Kierunek przebiegu rynien jeziornych jest zgodny z kierunkiem spływu wód powierzchniowych. Do większych jezior występujących na tym obszarze zaliczyć można jez.: Borzechowskie Wielkie, Krąg, Zagnanie, Grabowskie, Przywidzkie, Wierzysko, Piotrowskie. Teren Doliny Wierzycy, z uwagi na duże zróżnicowanie krajobrazowe i niskie zaludnienie posiada dość wysoką atrakcyjność przyrodniczą. Rzeka w swoim górnym biegu przepływa przez jeden z wiodących rejonów przyrodniczo-turystycznych województwa pomorskiego – rejon Kartusko – Kościerski. Region ten posiada bardzo zróżnicowane ukształtowanie terenu - zespół najwyższych wzniesień morenowych na Niżu Europejskim, duża jeziorność, mozaika użytkowania terenu, szlaki wodne Raduni i Wierzycy. Ponadto krawędź doliny od strony zachodniej w górnym biegu stanowi granicę rejonu Wdzydzkiego, o również dużych walorach przyrodniczych związanych z Borami Tucholskimi.

Rzeka w swym środkowym biegu znajduje się w całości w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, począwszy od Jeziora Zagnanie w Wielkim Podlesiu, aż po Krępski Młyn. Rzeka Wierzyca wraz z przyległym pasmem, według najbardziej aktualnej koncepcji sieci ekologicznej woj. pomorskiego, stanowi korytarz ekologiczny o randze regionalnej (korytarz ekologiczny Doliny Wierzycy).

Flora i fauna w dolinie Wierzycy jest typowa dla średniej wielkości rzek polskich. Ichtyofauna rzeki reprezentowana jest przez takie gatunki jak: pstrągi, łososie, trocie wędrowne, lipienie. Istnieje pilna konieczność budowy przepławek dla wędrownych gatunków ryb. Obecnie zniszczenia w ekosystemie rzeki powodowane przez małe elektrownie wodne są znacznie większe niż korzyści energetyczne.

Z uwagi na niskie zaludnienie znacznych części obszaru doliny i zróżnicowane polno-leśne ekosystemy, wzdłuż rzeki gniazduje wiele rzadkich gatunków ptaków (np. strzyżyk, zimorodek, świerszczak, motyl- rusalka pawik). Na kamienistych i mulistych brzegach rzeki żerują brodzie piskliwie i sieweczki rzeczne. Na zalesionych odcinkach rzeki spotkać można bociany czarne i orliki krzykliwe. Latem, w Dolinie Wierzycy w okolicach Gniewu i Klonówki spotkać możemy nawet do 300 osobników bocianów białych, które w dolinie Wierzycy mają doskonałe warunki (podmokłe łąki zapewniają obfitość pokarmu), a pod koniec lata nad Doliną Wierzycy szybują ostatnie jerzyki i jaskółki. Ponadto występują płazy, gady i ssaki typowe dla dolin rzecznych. Bardzo liczna jest populacja bobrów. Do tej pory nie przeprowadzono kompleksowej inwentaryzacji przyrodniczej w dolinie tej rzeki.

Występujące gatunki ryb w obwodzie rybackim rzeki Wierzycy to: węgorz, leszcz, płoć, sieja, sielawa, szczupak, lin, okoń, karaś, karp, amur, tołpyga, krap, kleń, kielb, miętus, ukleja, ciernik, jazgarz, kielb, koza, różanka, piskorz oraz rak pręgowany.

13. Charakterystyka odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy zakresu zamierzenia.

14. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza

Warunki korzystania z wód regionu wodnego

Zgodnie z art. 29 ustawy Prawo wodne, korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych, z wyjątkiem przypadków określonych w ustawie, w szczególności nie może naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, powodować marnotrawstwa wody lub marnotrawstwa energii wody, a także nie może wyrządzać szkód.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku rozporządzeniem nr 9/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 4137 ze zmianą z 16 listopada 2016 r.) określił warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły. W rozporządzeniu tym określone zostały szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

Zakres korzystania ze środowiska jest zgodny z zapisami ww. dokumentu i nie narusza żadnego z jego ustaleń. Przedmiotowy zakres korzystania ze środowiska nie spowoduje pogorszenia stanu wód.

Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły został przyjęty przez Prezesa Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911).

Ocenę stanu dokonuje się na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. poz. 2149) oraz rozporządzenia Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. poz. 2148).

Z uwagi na zakres i sposób korzystania ze środowiska, jego przewidywane oddziaływanie na układ hydrologiczny obszaru i terenów sąsiednich, nie ma podstaw przypuszczać, aby sposób korzystania ze środowiska:

- znacząco oddziaływał na stan ekologiczny jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz podziemnych (JCWPd),

- uniemożliwił osiągnięcie celów środowiskowych zawartych w planach gospodarowania wodami w obszarach dorzeczy,
- pogorszył aktualny stan ekologiczny zbiorników wodnych (poprzez zakłócenie jego funkcjonowania jako ekosystemu wodnego).

Sposób korzystania ze środowiska nie wpłynie również negatywnie na cele ochrony wód w rozumieniu art. 4.1. w związku z art. 4.7. Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowej Dyrektywy Wodnej).

Dla potrzeb inwestycji wydana została przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska deklaracja organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną (nr RDOS-Gd-WOO.070.750.2016.AM.1) oświadczająca, że projekt opisany w dyrektywie najprawdopodobniej nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód. Kopia deklaracji stanowi załącznik do operatu wodnoprawnego.

15. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym

Plany zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP) są dokumentem planistycznym wymaganym Dyrektywą 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywa Powodziowa). Zgodnie z Dyrektywą Powodziową Państwa członkowskie UE zostały zobligowane do sporządzenia Planów zarządzania ryzykiem powodziowym do grudnia 2015 roku. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych w WOPR sporządzono mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego, które 22 grudnia 2013 r. zostały opublikowane.

Wstępna ocena ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę do opracowania planów zarządzania ryzykiem powodziowym (PZRP). Plany zarządzania ryzykiem powodziowym powinny zawierać katalog działań, zmierzających do osiągnięcia celów zarządzania ryzykiem powodziowym. Plany będą obejmować wszystkie aspekty zarządzania ryzykiem powodziowym, kładąc nacisk na działania zapobiegawcze, ochronne, przygotowawcze, na rzecz zrównoważonego zagospodarowania przestrzennego, retencji wód, kontrolowanych zalewów łącznie z systemami wczesnego ostrzegania i prognozowania powodzi. Uwzględniać będą cechy charakterystyczne dla danego dorzecza, zlewni, regionu przy jednoczesnym zapewnieniu odpowiedniej koordynacji w skali dorzecza, w tym w obszarach międzynarodowych.

Z informacji zawartych na ISOK (Informatyczny System Ośłony Kraju mapy.isok.gov.pl), oraz www.smorp.pl/imap (System Monitoringu Ryzyka Powodziowego) wynika, że inwestycja położona w korycie kanału ulgi rzeki Wierzycy nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Dodatkowo, na podstawie informacji uzyskanej z RZGW w Gdańsku przez Wnioskodawcę – pismo nr ZPU/70-353/2016/wg z dnia 7 grudnia 2016 r. wynika, że działka nr 70, obręb Stawiska nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego w tym zakresie (wówczas: zwolnienia z zakazów określonych w art. 88i obowiązującej wtedy formy ustawy Prawo wodne).

16. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku przystąpił do sporządzania projektu *Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły* wraz ze wskazaniem obszarów najbardziej narażonych na jej skutki - obwieszczenie z dnia 14 kwietnia 2014 r.

W lipcu 2016 r. został opracowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku na podstawie pracy pn. „Opracowanie projektu Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły wraz ze wskazaniem obszarów najbardziej narażonych na jej skutki” (opracowanie: konsorcjum firm Integrated Management Services Sp. z o.o. i EcoGem Sp. z o.o. pod kierunkiem mgr inż. Katarzyny Sowińskiej) Projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Celem jego jest identyfikacja i hierarchizacja obszarów zagrożonych wystąpieniem zjawiska suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły, ocena potrzeb w zakresie ochrony przed suszą oraz opracowanie zestawu działań mających na celu przeciwdziałanie i łagodzenie skutków suszy w regionie wodnym Dolnej Wisły.

Projekt Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Gdańsku w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły obejmuje następujące kierunki działań, które mogą być uwzględnione w projekcie Planu przeciwdziałania skutkom suszy:

- ustalenie następujących priorytetów w zakresie zaspokajania potrzeb wodnych użytkowników:
 - do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz na cele socjalno-bytowe – nie dotyczy,
 - na zapewnienie funkcjonowania ekosystemów wodnych i od wód zależnych w stanie nie pogorszonym – brak wpływu,
- na potrzeby produkcji artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych – nie dotyczy,
- na potrzeby pozostałych gałęzi gospodarki i rolnictwa – nie dotyczy.

Przedmiotowy zakres korzystania ze środowiska, w ocenie opracowującego nie wpłynie na zwiększenie stanu lub zagrożenie pochodzące od suszy atmosferycznej, rolniczej, hydrologicznej oraz hydrogeologicznej na terenie obszaru, na którym się znajduje, ponieważ:

- realizacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód podziemnych,
- przedsięwzięcie nie ma wpływu na występowanie i stan suszy hydrologicznej, jak i hydrogeologicznej.

17. Ustalenia wynikające z programu ochrony wód morskich

Nie dotyczy przedsięwzięcia w zakresie zamierzonego korzystania ze środowiska.

18. Ustalenia wynikające z krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Nie dotyczy przedsięwzięcia w zakresie zamierzonego korzystania ze środowiska.

19. Ustalenia wynikające z planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym

Nie dotyczy przedsięwzięcia w zakresie zamierzonego korzystania ze środowiska.

20. Charakterystyka odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętego pozwoleniem wodnoprawnym

Nie dotyczy zakresu zamierzenia.

21. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych

Obszar Regionu Wodnego Dolnej Wisły jest administrowany przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W dniu 28 listopada 2016 r. w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej zostało opublikowane Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły – poz. 1911 (Dz.U.2016.1911).

Ponadto, w dniu 5 grudnia 2016 r. obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 grudnia 2016 r. o sprostowaniu błędów – poz. 1958 opublikowany został załącznik nr 2 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Jednocześnie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku rozporządzeniem nr 9/2014 z dnia 7 listopada 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 4137) określił warunki korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły. W dniu 24 listopada 2016 r. weszło w życie

rozporządzenie nr 7/2016, zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły.

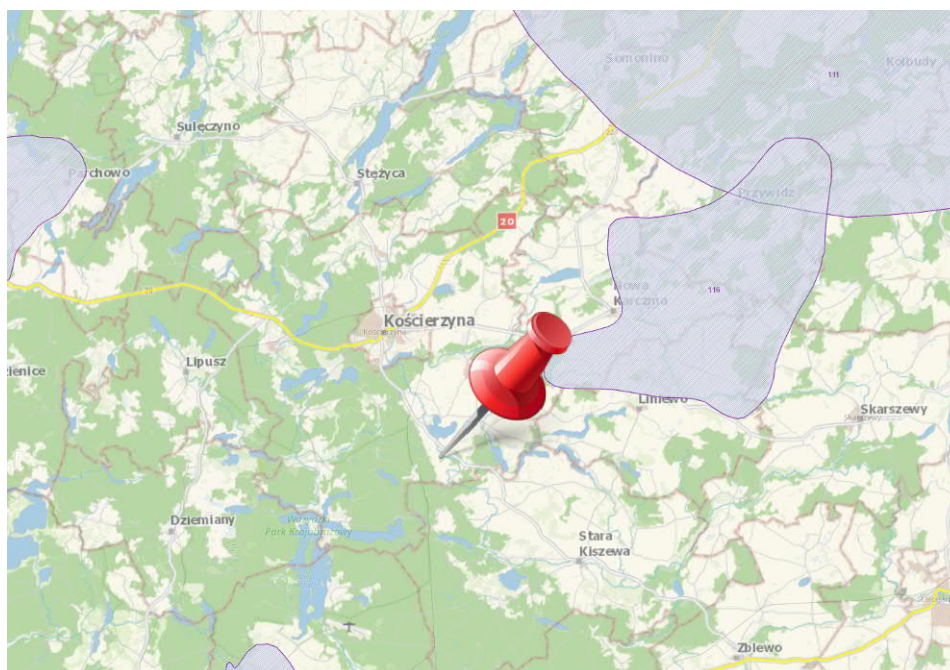


Fig. 3. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle GZWP [źródło: geolog.pgi.gov.pl]

W rozporządzeniu tym określone zostały szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód wynikające z ustalonych celów środowiskowych, priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych oraz ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych, opisane i scharakteryzowane w dalszej części operatu.

Jednolite części wód podziemnych

Inwestycja położona jest na obszarze JCWPd 28, o łącznej powierzchni 4057,4 km², zlokalizowanym w regionie Dolnej Wisły. Obszar ten obejmuje zlewnie rzek Wdy i Wierzycy. System wodonośny jest rozbudowany w profilu pionowym i obejmuje warstwy miocenu, oligocenu (z wyjątkiem poziomów międzymorenowych i sandrowych), a także wodonośne osady kredy górnej.

Nazwa jednolitej części wód	28
Europejski kod jednolitej części wód	PLGW200028
Krajowy kod Jednolitej części wód podziemnych	GW200028
Powierzchnia jcw	4057,4 km ²
Warstwowość	jednowarstwowa
Średnia grubość	5 – 30 m
Średnia głębokość	<200 m
Ocena stanu ilościowego	dobry
Ocena stanu chemicznego	dobry
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	niezagrożona
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy
Odstępstwo	nie

Stan ilościowy i chemiczny wód w JCWPd28 określono jako dobry a ocena ryzyka – niezagrożona.

Działania podstawowe i uzupełniające dla JCW określone w Planie gospodarowania wodami dla PLGW200028:

- realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami
- sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód.

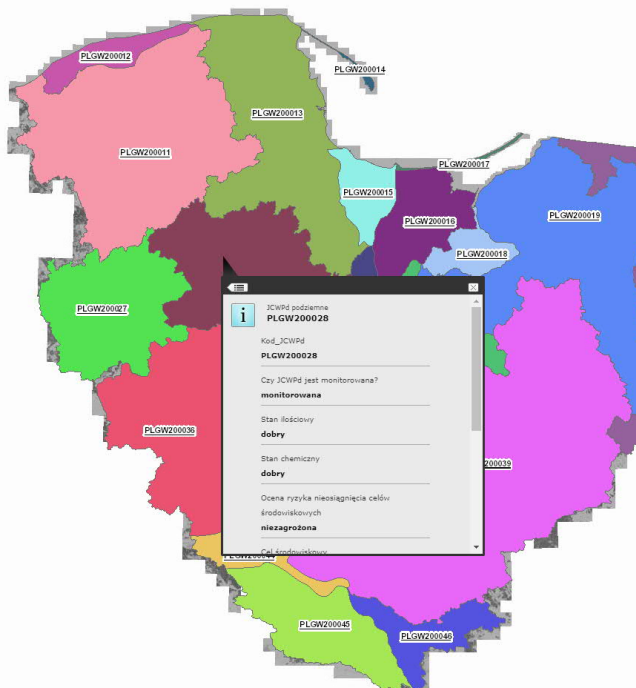


Fig. 4. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle obszaru jednolitych części wód podziemnych [źródło: smorp.pl/imap]

Cele środowiskowe rozumiane jako osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych, w tym dobrego stanu ilościowego wód podziemnych i dobrego stanu chemicznego wód podziemnych, dobrego stanu wód powierzchniowych, w tym co najmniej dobrego stanu ekologicznego lub co najmniej dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych, lub norm i celów wynikających z przepisów, na podstawie których zostały utworzone obszary chronione, a także zapobieganie ich pogorszeniu, w szczególności w odniesieniu do ekosystemów wodnych i innych ekosystemów zależnych od wód.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan. Nie przewiduje się znaczącego wpływu budowy urządzeń wodnych na możliwość nieosiągnięcia ww. celów.

W związku z potrzebą poboru i korzystania z wód do celów komunalnych, a jednocześnie wymogiem zapobiegania zanieczyszczeniu wód podziemnych, istotna jest kondycja ilościowa i jakościowa wód podziemnych w regionie. Udokumentowane na terenie województwa pomorskiego zasoby eksploatacyjne wód podziemnych wynoszą 1.433,2 hm³/h i pokrywają z nadwyżką istniejące i prognozowane na najbliższe lata zapotrzebowanie ludności i gospodarki w wodę. Niemniej, w granicach województwa stwierdzono 3 obszary deficytowe, o ograniczonej dostępności zasobów wód podziemnych. Większość mieszkańców województwa zaopatrywana jest w wodę odpowiadającą wymaganiom sanitarnym. Wodę nie odpowiadającą wymaganiom sanitarnym w 2013 r. dostarczano do 5,52% ludności. Niewłaściwy stan sanitarny wód pitnych powodowany jest wyeksploatowaniem funkcjonujących urządzeń uzdatniania wody oraz brakiem lub niską efektywnością procesów jej uzdatniania.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie związana z poborem wód podziemnych. Korzystanie ze środowiska nie spowoduje zanieczyszczenia wód. Do środowiska nie będą odprowadzane substancje szkodliwe.

Jednolite części wód powierzchniowych

- rzecznych

Nazwa jednolitej części wód	Wierzyca od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy
Europejski kod jednolitej części wód	PLRW20001929819
Krajowy kod JCWP	RW20001929819
Długość jednolitej części wód	25,34 km
Status JCWP	silnie zmieniona
Uzasadnienie wyznaczenia statusu JCWP	zabudowa poprzeczna: 2 MEW, 2 piętrzenia dla obiektów pstrągowych, 1 nieczynny młyn,
Typ JCW (zgodnie z typologią)	19
Aktualny stan lub potencjał JCWP	zły
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych zagrożona	
Cel środowiskowy	dobry stan chemiczny dobry stan ekologiczny
Odstępstwa	tak

Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny, aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Ocenę stanu jednolitych części wód powierzchniowych z rzeką Wierzycą zamieszczono w tabeli 2.

Tabela 2. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych - Wierzyca od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Rok badań	Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych (gr. 3.1 – 3.5)	Klasa elementów fizykochemicznych (gr. 3.6)	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Ocena spełnienia wymagań dla obszaru chronionego	Stan JCWP
Wierzyca od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy	PLRW20001929819	2013	IV	II	PSD	II	IV	dobry	nie	zły

Analiza wyników monitoringu operacyjnego JCWP wykazała rozpiętość jakościową we wszystkich kategoriach klasyfikacyjnych, także w stanie/potencjale ekologicznym. W górnym i ujściowym biegu rzeki Wierzycy stwierdzono umiarkowany potencjał ekologiczny.

Natomiast środkowy bieg rzeki Wierzycy prowadził wody o słabym potencjale ekologicznym. W jego wodach bytowały zespoły makrobezkręgowców bentosowych, spełniające wymogi przypisane zaledwie IV klasie. Towarzyszyła im zwiększona koncentracja substancji biogennych. Aż trzy z czterech badanych JCWP rzeki Wierzycy nie spełniały wymagań dla obszarów chronionych.

Odnotowano w nich przekroczenia wskaźników w zakresie makrofitów i fosforanów. Także ich stan ogólny prezentował się źle. Stan chemiczny JCWP oceniony został jako dobry. W stosunku do 2012 roku poprawił się stan elementów biologicznych JCWP Wierzyca od Wietcisy do ujścia.

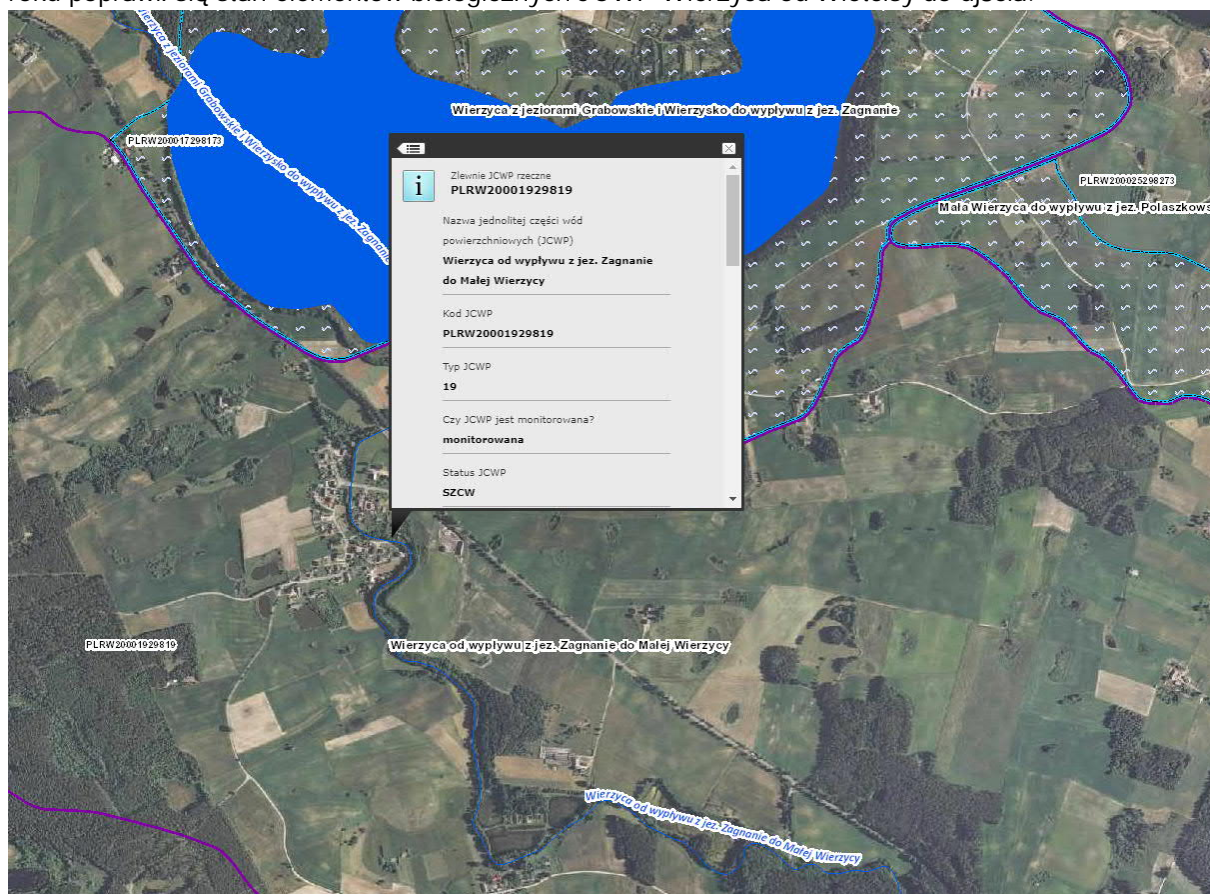


Fig. 5. Lokalizacja przedsięwzięcia na tle obszaru jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych [źródło: www.smorph.pl/imap/]

Działania podstawowe określone w *Programie wodno-środowiskowym kraju* (Warszawa 2010) dla obszaru, czyli minimalne wymogi do spełnienia to:

- działania wymagane dla wdrożenia prawodawstwa wspólnotowego dotyczącego ochrony wód – nie dotyczy,
- działania służące wdrożeniu zasady zwrotu kosztów – nie dotyczy,
- działania dla wspierania skutecznego i zrównoważonego wykorzystania wody – nie dotyczy,
- działania służące ochronie wód przeznaczonych do spożycia – brak wpływu na jakość wód przeznaczonych do spożycia,
- kontrole poboru powierzchniowych i podziemnych wód słodkich i piętrzenia słodkich wód powierzchniowych – nie dotyczy,
- kontrole, obejmujące wymóg uzyskania uprzedniego zezwolenia na sztuczne zasilanie lub uzupełnienie części wód podziemnych – nie dotyczy,
- wymóg uzyskania uprzedniej regulacji, takiej jak zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do wody dla zrzutów ze źródeł punktowych mogących spowodować zanieczyszczenie lub uprzedniego zezwolenia lub rejestracji – nie dotyczy,
- działania zapobiegające lub kontrolujące wprowadzenie zanieczyszczeń, dla rozproszonych źródeł mogących spowodować zanieczyszczenie – nie dotyczy,
- działania zapewniające, że warunki hydromorfologiczne części wód są zgodne z osiągnięciem wymaganego stanu ekologicznego czy dobrego potencjału ekologicznego – nie dotyczy,
- zakaz bezpośrednich zrzutów zanieczyszczeń do wód podziemnych – nie zostanie naruszony,

- działania dla wyeliminowania zanieczyszczenia wód powierzchniowych przez substancje określone w wykazie substancji priorytetowych – inwestycja nie będzie źródłem takich zanieczyszczeń,
- wszelkie inne działania dla zapobiegania znacznym stratom zanieczyszczeń z instalacji technicznych – nie dotyczy.

Cele środowiskowe zgodnie z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej to:

- dobry stan/potencjał w 2015 roku: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych – brak wpływu inwestycji, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych – brak wpływu inwestycji,
- nie pogarszanie stanu części wód – brak wpływu,
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji (lista substancji priorytetowych znajduje się w Dyrektywie – córce 2455/2001) – brak oddziaływania.

Zgodnie z zapisami ustawy *Prawo wodne* celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Cele środowiskowe, o których mowa w art. 56 i art. 57, realizuje się przez podejmowanie działań zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Działania te polegają w szczególności na:

- 1) stopniowej redukcji zanieczyszczeń powodowanych przez substancje priorytetowe oraz substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego określone w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1,
- 2) zaniechaniu lub stopniowym eliminowaniu emisji do wód powierzchniowych substancji priorytetowych oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 99 ust. 1 pkt 1.

Inwestycja nie spowoduje zagrożenia zanieczyszczenia wód, zarówno podziemnych, powierzchniowych, jak i podskórnych. Cele środowiskowe dla planowanego przedsięwzięcia zostaną w całości spełnione, bez negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych oraz podziemnych, zarówno pod względem chemicznym, biologicznym jak i ilościowym przy zachowaniu odpowiedniego reżimu budowlanego. Substancje niebezpieczne nie będą wprowadzane do środowiska w ramach działań związanych z przedmiotowym zakresem korzystania ze środowiska.

22. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód

Sposób korzystania z wód nie ma wpływu oraz nie jest związany z wielkością przepływu nienaruszalnego, dlatego odstąpiono od jego określenia. Przepływ nienaruszalny utrzymywany jest w korycie rzeki Wierzyca na piętrze.

23. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych

Sposób korzystania z wód nie ma wpływu oraz nie jest związany z parametrem SNQ, dlatego odstąpiono od określenia jego wielkości.

24. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego

W przypadku wykonania urządzeń wodnych i korzystania ze środowiska dla niniejszego zamierzenia rozruch nie występuje. Nie przewiduje się występowania stanu awarii urządzeń określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.

24.1. Rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania

Nie dotyczy zmierzzonego korzystania z wód i wykonania urządzeń wodnych.

25. Informacja o formach ochrony przyrody

Lokalizacja obiektu w stosunku do obszarów Natura 2000 i innych obszarów chronionych została przedstawiona w tabeli 3.

Tabela 3. Lokalizacja ujęcia na tle form ochrony przyrody²

Nazwa	[km]
REZERWATY	
Czapliniec w Wierzysku	5,62
Krwawe Doły	7,16
PARKI KRAJOBRAZOWE	
Wdzydzki Park Krajobrazowy - otulina	0,76
Wdzydzki Park Krajobrazowy	1,89
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU	
Doliny Wierzycy	w obszarze
Polaszkowski	2,78
Borów Tucholskich	5,37
OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY NATURA 2000	
Bory Tucholskie PLB220009	w obszarze
SPECJALNE OBSZARY OCHRONY NATURA 2000	
Jeziora Wdzydzkie PLH220034	3,47
Stary Bukowiec PLH220082	3,45
UŻYTKI EKOLOGICZNE	
Jezioro Drzędno	1,41
Torfowisko Szenajda	3,07
POMNIKI PRZYRODY	
brak nazwy	4,25

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy

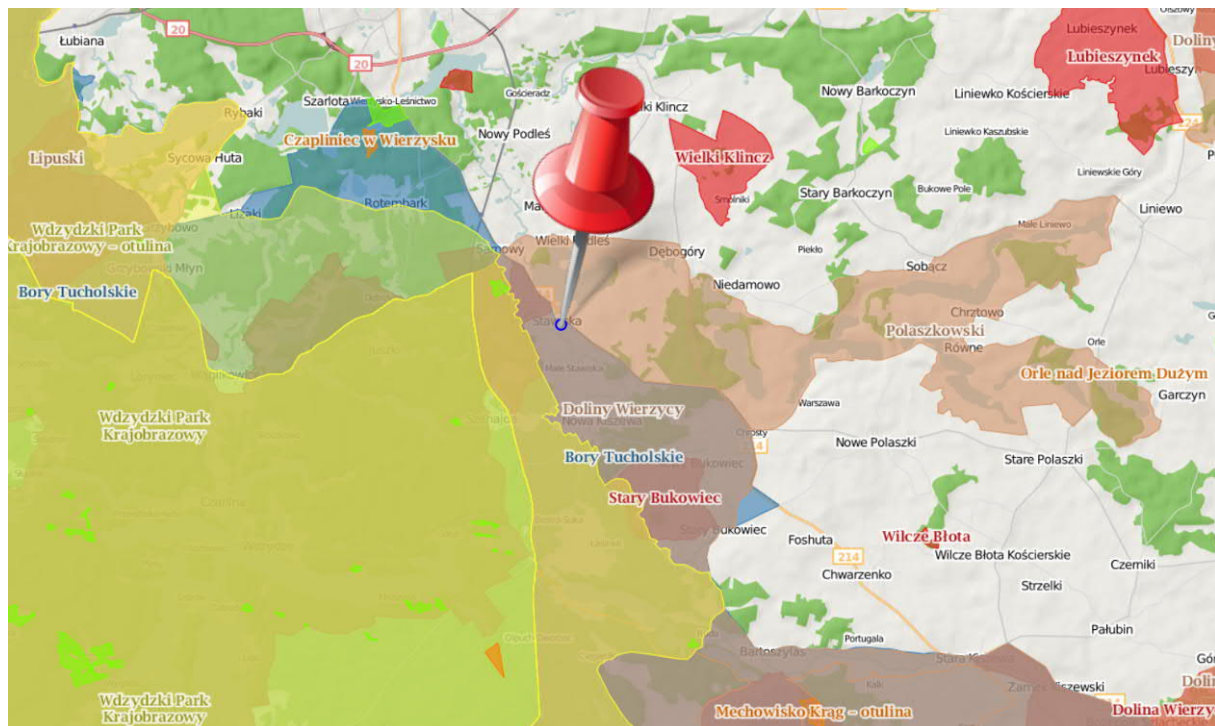
Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy został objęty ochroną ze względu na bardzo duże walory krajobrazowe i estetyczne związane z bogatą rzeźbą terenu oraz zgrupowanie interesujących gatunków flory i fauny. Dolina rzeki Wierzycy charakteryzuje się bogactwem elementów morfologicznych takich jak dno z meandrującym silnie korytem i starorzeczami, zbocza z systemem terasów. Wierzyca łączy się z wieloma jeziorami. Jednym z ciekawszych ze względu na bogatą awifaunę jest jez. Krag. Dużą wartością przyrodniczą odznaczają się dobrze zachowane lasy bukowo-dębowe w pobliżu miejscowości Pogódki.

Powierzchnia obszaru wynosi 10784 km². Obszar wraz z granicami został wyznaczony w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego z 1994 r. pod nr 27 poz. 139 i z roku 1998 pod nr 59 poz. 294.

² geoserwis.gdos.gov.pl/mapy

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy wprowadzone zostały zakazy zgodnie z uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. Zgodnie z § 5. ww. uchwały na obszarach chronionego krajobrazu, wymienionych w § 1 ust. 1, wprowadzono następujące zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,



- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - o linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - o zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ostatni zakaz (o którym mowa w § 5 pkt 8) nie dotyczy:

- lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
- lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
 - o obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),
 - o obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny), z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Dodatkowo zakazy nie obejmują lokalizacji inwestycji celu publicznego, a przedmiotowe przedsięwzięcie takie stanowi.

Zamierzone korzystanie ze środowiska nie narusza żadnego z wyżej wymienionych zakazów.

Specjalny Obszar Ochrony Bory Tucholskie PLB220009

Całkowita powierzchnia obszaru wynosi 322 535,9 ha. Obszar Borów Tucholskich obejmuje wschodnią część makroregionu Pojezierza Południowo-pomorskiego. W jego skład wchodzi następujące mezoregiony: Bory Tucholskie, wschodnia część Równiny Charzykowskiej, północno-wschodnia część Pojezierza Krajeńskiego, północna część Doliny Brdy oraz północna część Wysoczyzny świeckiej. Obszar jest dość jednolitą równiną sandrową, rozciętą dolinami Brdy i Wdy oraz urozmaiconą licznymi jeziorami, oczkami wodnymi i wzniesieniami o charakterze moreny dennej. Dominują siedliska leśne, przede wszystkim bory sosnowe. Typowy obszar młodogłacjalny, obejmujący w większości jałowe piaski. Rzeźba terenu ostoi jest urozmaiconą, występują tu wysoczyzny i rozległe wzgórza, liczne pagórki oraz doliny i rynny. Sieć wodna jest silnie rozwinięta (wody zajmują ok. 14% powierzchni).

Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd. Wśród jezior liczne są jeziora przepływowe połączone z systemem wodnym Brdy; sporo jest jezior oligotroficznych i mezotroficznych, nieliczne są eutroficzne, a torfowiskom towarzyszą dystroficzne. W sumie jest ok. 60 jezior; największe Charzykowskie - 1363 ha, zaś najgłębsze Ostrowite - 43 m. Lasy (ok. 70% obszaru) to głównie bory świeże, ale także bagienne i suche; występują też grądy, lasy bukowo-dębowe, łęgi i olsy. Liczne torfowiska. Grunty orne, łąki i pastwiska pokrywają ok. 15% terenu. Ostoję odwadnia rzeka Brda wraz ze swymi licznymi dopływami, z których najważniejszym jest Zbrzyca. Wiele rzek charakteryzuje duży spadek i silny prąd.

W ostoi występuje co najmniej 28 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 6 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Gniazduje tu 107 gatunków ptaków.

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3 i C6) następujących gatunków ptaków: bielik (PCK), kania czarna (PCK), kania ruda (PCK), podgorzałka (PCK), puchacz (PCK), rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zimorodek, żuraw, gągoł, nurogęś, trzcina długodzioba (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występuje błotniak stawowy. W okresie wędrówek występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2) łabędzia krzykliwego (do 400 osobników) i żurawia (do 1800 osobników na noclegowisku). Największe w skali regionu skupienie jezior lobeliowych. Bogata lichenoflora. Dobrze zachowane torfowiska i zbiorowiska leśne. Stanowiska licznych gatunków rzadkich i zagrożonych, w tym gatunków reliktowych. Bogata chiropterofauna.

Jako główne rodzaje zagrożeń, wskazuje się: eksploatację torfu, kredy, piasku; zmiany stosunków wodnych, zagrożenie eutrofizacją siedlisk oligotroficznych; presja turystyczna, zabudowa lotniskowa, zabudowa rozproszona, kłusownictwo, drapieżnictwo ze strony norki amerykańskiej, odpady, ścieki, zanieczyszczenie wód, zakładanie upraw plantacyjnych (borówka amerykańska).

Posiada opracowany plan zadań ochronnych na podstawie Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1183 z 2015 r.)

Zakres korzystania ze środowiska nie wpłynie na funkcjonowanie i stan obszarów chronionych.

26. Wnioski

Wnioskuje się o udzielenie Gminie Kościerzyna pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego w postaci przenoski kajakowej, na którą składają się:

- pomost pływający o wymiarach 8 m x 2 m z trapez ruchomym o szerokości 2 m, kotwiony do dna rzeki dalbami stalowymi, o poszyciu ryflowanym z deski modrzewiowej impregnowanej ciśnieniowo, określony współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X 5991683.8 Y 6501977.6; X 5991679.6 Y 6501984.4; X 5991677.9 Y 6501983.3; X 5991682.1 Y 6501976.5,
- układ komunikacyjny w postaci wejścia na skarpe rzeki i zejścia ze skarpy wykonany schodami terenowymi, umocnionymi obustronnie palisadą, ze stopniami i spocznikami gruntowymi (wypełnienie otoczek na podbudowie piaskowej odseparowanej geowłókniną) oraz slup terenowy (gruntowy) wykonany w skarpie w układzie jak schody terenowe, określone współrzędnymi w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X 5991678.4 Y 6501982.5; X 5991676.3 Y 6501981.2; X 5991671.1 Y 6501981.7; X 5991666.1 Y 6501987.8; X 5991665.1 Y 6501995.0; X 5991661.9 Y 6501998.0,
- zabezpieczenie slupu kajakowego gabionami kamiennymi ułożonymi po obu stronach slupu,
- tablice: informacyjna i promocyjna.

ZAŁĄCZNIKI

- i. Wyciąg z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia poniedziałek, 18 listopada 2019 r.

Poz. 5015

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 18.11.2019 12:11:50



UCHWAŁA NR VIII/113/19 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 20 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stawiska w gminie Kościerzyna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z uchwałą nr V/285/17 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stawiska w gminie Kościerzyna - po stwierdzeniu nienaruszalności ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna przyjętego uchwałą Nr X/396/14 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 12 listopada 2014 r., zmienionego uchwałami: Nr IV/265/17 z dnia 26 kwietnia 2017 r. oraz Nr XII/345/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. - Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Stawiska w gminie Kościerzyna, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna, składający się w formie drukowanej z sześciu arkuszy o numerach 1 - 6;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) teren - część obszaru objętego planem, wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem: oznaczeniem cyfrowym i oznaczeniem literowym;
- 2) przeznaczenie - rodzaj dopuszczonej funkcji i form użytkowania na danym terenie:
 - a) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie, które dominuje na danym terenie,
 - b) przeznaczenie uzupełniające - przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

- 3) stan istniejący - stan na dzień wejścia w życie niniejszej uchwały; za stan istniejący uznaje się również stan projektowany wg obowiązujących decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub określony w zgłoszeniu pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami;
- 4) linie rozgraniczające - określone na rysunku planu granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie wyznaczające na danym terenie obszar, na którym można wznosić budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlane:
 - a) w przypadku linii zabudowy wyznaczonych od strony brzegów rzek, jezior, zbiorników wodnych i granicy lasu - linie te dotyczą również podziemnych części obiektów budowlanych,
 - b) linie te nie dotyczą:
 - podziemnych części budynku oraz budowli spełniających funkcje użytkowe budynku, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu otaczającego terenu, z uwzględnieniem ustaleń lit. a,
 - okapów, gzymsów, elementów wystroju elewacji i innych podobnych elementów - wysuniętych poza tę linię do 0,8 m,
 - balkonów, wykuszy, loggii, zadaszeń nad wejściami do budynków – wysuniętych poza tę linię do 1,5 m,
 - elementów odwodnienia, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych zewnętrznych elementów budynków,
 - budowli infrastruktury komunikacyjnej, sieci i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń wykorzystywanych dla potrzeb rolnictwa,
 - c) linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, położonych w mniejszej odległości od drogi, wzdłuż której zostały wyznaczone - obowiązuje zakaz rozbudowy poza wyznaczone linie zabudowy w kierunku drogi,
 - d) linie zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych, których możliwość realizacji poza wyznaczoną na rysunku planu linię zabudowy określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) geometria dachu – określony w planie rodzaj (kształt, kąt nachylenia) głównych połaci dachowych:
 - a) obowiązuje dla połaci dachowych przykrywających minimum 80% powierzchni rzutu najwyższej kondygnacji budynku,
 - b) nie dotyczy przekrycia takich elementów budynku jak nadbudowy w dachu (lukarny, facyaty, mansardy, naczółki), zadaszenia wejść, ogrodów zimowych, tarasów, balkonów, wykuszy, wież itp.,
 - c) za dach symetryczny uważa się dach, którego przeciwległe połacie poszczególnych elementów dachu mają takie samo nachylenie;
- 7) miejsca postojowe dla samochodów osobowych - miejsca postoju pojazdów urządzone w formie parkingu, pasów lub zatok postojowych wzdłuż dróg i/lub stanowisk postojowych w garażu;
- 8) miejsca postojowe dla rowerów - miejsce dla pozostawienia roweru, urządzone w sposób umożliwiający przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni;
- 9) usługi nieuciążliwe - usługi, które nie stanowią przedsięwzięć wyszczególnionych w przepisach odrębnych jako mogących znacząco oddziaływać na środowisko (środowisko rozumiane również jako oddziaływanie na zdrowie ludzi) oraz jednocześnie nie powodujące uciążliwego oddziaływania dla środowiska mieszkaniowego;
- 10) zabudowa główna - zabudowa przeznaczona do realizacji funkcji wskazanych jako przeznaczenie terenu (np. budynek mieszkalny na terenach zabudowy mieszkaniowej; budynek usługowy na terenach usług);
- 11) infrastruktura sportowo - rekreacyjna - obiekty oraz urządzenia niezbędne dla wykorzystania terenu na cele wypoczynku i rozrywki osób przebywających na danym terenie, stanowiące obiekty budowlane nie będące budynkami, takie jak: obiekty architektury ogrodowej - altany, wiaty; obiekty użytkowe służące rekreacji - miejsca wypoczynku, place gier i zabaw; obiekty służące turystyce wodnej, pieszej i rowerowej -

- pomosty, hangary, przystanie, szalety, przejścia i place dla pieszych, ścieżki rowerowe; budowle sportowe - boiska do gier sportowych, uniwersalne place do gier, ścianki wspinaczkowe, parki linowe itp.;
- 12) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy - dopuszczony w planie procentowy udział sumy powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 180 dni w powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego wspólnym zagospodarowaniem; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
- a) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, itp.,
 - b) powierzchni obiektów budowlanych pod powierzchnią terenu,
 - c) powierzchni zajmowanej przez wolnostojące obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;
- 13) wysokość n.p.t. – wysokość względna liczona od uśrednionego naturalnego poziomu terenu bezpośrednio otaczającego obiekt budowlany.

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym Stawiska w gminie Kościerzyna o powierzchni ok. 732 ha, którego granice określono na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granice terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole terenów o różnym przeznaczeniu;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granice Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Jeziora Wdzydzkie" PLH220034;
- 7) granice Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009;
- 8) obszar planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy;
- 9) granice otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego;
- 10) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 11) 14m pas ograniczeń od linii elektroenergetycznych SN;
- 12) 80m pas ochronny radiolinii;
- 13) obiekty w ewidencji zabytków;
- 14) obiekty o walorach historyczno-kulturowych objęte ochroną zapisami planu;
- 15) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego w ewidencji zabytków;
- 16) strefa B.1 ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Stawiska
- 17) strefa B.2 ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Małe Stawiska;
- 18) kapliczki w ewidencji zabytków;
- 19) historyczne miejsca kultu religijnego z krzyżami przydrożnymi;
- 20) zabytkowa zieleń komponowana;
- 21) szpalery historycznych nasadzeń alejowych.

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MNU);
- 3) tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową (UMN);
- 4) tereny zabudowy usługowej (U);

- 5) tereny zabudowy usług turystyki (UT);
- 6) tereny sportu i rekreacji (US);
- 7) tereny rolnicze (R);
- 8) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich (RU);
- 9) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM);
- 10) lasy (ZL);
- 11) tereny zieleni nieurządzonej (ZR);
- 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS);
- 13) tereny drogi głównej (KDG);
- 14) tereny dróg lokalnych (KDL);
- 15) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 16) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

2. Przeznaczeniu podstawowemu może towarzyszyć przeznaczenie uzupełniające, określone w ustaleniach dla terenów.

3. Na każdym terenie, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się zieleni i urządzenia budowlane, w tym drogi i dojścia piesze oraz sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru planu

§ 4. Obowiązują ustalenia ogólne, o ile ustalenia dla terenów nie stanowią inaczej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się zachowanie i dalsze użytkowanie istniejących obiektów i urządzenia zagospodarowania terenu, które zostały zlokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się remont i przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 3) w przypadku budowy obiektów budowlanych obowiązuje:
 - a) spójny architektonicznie charakter zabudowy głównej i towarzyszącej oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach własnych działki lub terenu objętego wspólnym zagospodarowaniem,
 - b) dopuszcza się zastosowanie elementów budynku takich jak: podcień, weranda, ganek, balkon, wykusz, ryzalit, taras (również zadaszony), wiatrołap, ogród zimowy itp. oraz łączenie tych form w jednej bryle budynku – w zależności od potrzeb projektowanych w planie funkcji,
 - c) zakaz wyniesienia kondygnacji podziemnej (piwnic) dla nowej zabudowy ponad 0,6 m n.p.t., d) kolorystyka zabudowy i wykończenie elewacji budynków:
 - w elewacjach należy stosować kolor i fakturę naturalnych materiałów budowlanych (takich jak np. drewno, kamień, beton, cegła, tynk),
 - nakaz stosowania zharmonizowanej kolorystyki ścian elewacji w zespole zabudowy na działce,
 - kolory ścian w odcieniach pastelowych (barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrykliwe, niejaskrawe),
 - zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych,
 - pokrycie dachów o nachyleniu 35 - 45 stopni: dachówka ceramiczna, betonowa, blachodachówka w kolorze ceglanym, grafitowym lub brązowym,
 - kolor pokrycia pozostałych dachów: ograniczony do naturalnej tonacji dachówki ceramicznej oraz brązu, szarości i czerni,

- d) nakaz wizualnej izolacji miejsc gromadzenia odpadów, w tym w formie zieleni izolacyjnej lub zabudowy;
- 4) warunki kształtowania zabudowy głównej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 10, określono w ustaleniach dla terenów;
- 5) o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się realizację budynków towarzyszących zabudowie głównej (np. garażowych, gospodarczych, magazynowych, inwentarskich itp.), dla których obowiązuje kształtowanie zabudowy określone w ustaleniach dla terenów;
- 6) ustalone parametry zabudowy i zagospodarowania terenów nie obejmują obiektów infrastruktury technicznej takich jak np. słupy energetyczne, stacje transformatorowe słupowe oraz infrastruktury komunikacyjnej.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska i krajobrazu oraz ochrony przyrody:

- 1) w obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów przemysłowych oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) dopuszczalny zasięg uciążliwości dla środowiska działalności prowadzonej w związku z zapisanym w planie przeznaczeniem winien zamykać się w granicach działki budowlanej lub terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 3) nakaz wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami występującymi w granicach działki budowlanej lub terenu, o których mowa w pkt 2;
- 4) zakaz zagospodarowania terenu mogącego stanowić źródło zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego;
- 5) zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) MN - zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU - zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - c) UT, US - zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - d) RM - zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej;
- 6) obowiązują wymagania wynikające z położenia obszaru planu w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Jeziora Wdzydzkie" PLH220034 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009, określone przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody - zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami:
 - a) znacząco wpływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności pogorszyć stan siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
 - b) wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000,
 - c) pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami;
- 7) obowiązują wymagania wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy, określone przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942);
- 8) obowiązują wymagania wynikające z położenia obszaru planu w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, określone przepisami uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 260/XXIV/16 z 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2943);
- 9) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 10) zakaz likwidowania zadrzewień przydrożnych za wyjątkiem sytuacji braku możliwości technicznych do utrzymania lub odtworzenia zadrzewienia;

- 11) zakaz likwidowania zadrzewień nadwodnych nad zbiornikami naturalnymi;
- 12) ochronie podlegają wartościowe starodrzewia;
- 13) obowiązują wymagania dotyczące obowiązku zapewnienia ochrony dziko rosnących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 14) na rysunku planu oznaczono informacyjnie grunty stanowiące nieużytki obejmujące: śródpolne zbiorniki wodne i rozlewiska oraz tereny zadrzewione.

§ 7. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu występuje stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) stanowisko archeologiczne Stawiska 3 — osada — dla którego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, wyznaczoną na rysunku planu i oznaczoną symbolem W
 - b) ustala się sposób zagospodarowania obszaru wyznaczonej strefy W ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego:
 - wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w granicach planu występują obiekty (dzieła architektury i budownictwa) ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) dom w zagrodzie z pocz. XX w. (Stawiska 32, dz. nr 65) - w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków - oznaczona na rysunku planu symbolem z.1,
 - b) kapliczka przydrożna z 1947 r. (Stawiska, dz. nr 6/11) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczona na rysunku planu symbolem z.2,
 - c) dom w zagrodzie z 1902 r. (Małe Stawiska 1 i 2, dz. nr 251 i 252) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.3,
 - d) dom w zagrodzie po 1910 r. (Małe Stawiska 3, dz. nr 247) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczony na rysunku planu symbolem z.4,
 - e) kapliczka przydrożna Ossowskich po 1945 r. (Małe Stawiska, dz. nr 103) - w gminnej ewidencji zabytków - oznaczona na rysunku planu symbolem z.5,
 - f) dla zabytkowych kapliczek, wymienionych w lit. b i e, obowiązuje ochrona:
 - historycznej formy architektonicznej,
 - historycznych materiałów budowlanych oraz historycznej kolorystyki,
 - g) dla pozostałych obiektów obowiązuje ochrona:
 - historycznej bryły budynku,
 - historycznego kształtu dachu,
 - historycznej dyspozycji ścian (rozmieszczenie drzwi i okien),
 - historycznej formy architektonicznej,
 - historycznego detalu architektonicznego (w tym: gzymsów, dekoracji ściennych, oprawy otworów okiennych i drzwiowych, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych oraz tradycyjnych podziałów stolarki okiennej i drzwiowej),
 - historycznych materiałów budowlanych i oraz historycznej kolorystyki,
 - h) w razie prowadzenia działań budowlanych w obrębie elementów objętych ochroną obowiązuje wymóg stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 3) w granicach planu występują – oznaczone na rysunku planu - obiekty o walorach historyczno-kulturowych, objęte ochroną zapisami planu miejscowego w zakresie:
- a) lokalizacji budynku na działce,
 - b) historycznej bryły i jej proporcji,
 - c) historycznego kształtu dachu;
- 4) w granicach planu występują obszary o walorach historyczno-kulturowych – zespołu ruralistycznego wsi:
- a) na rysunku planu ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej układ ruralistycznego wsi Stawiska, oznaczonej symbolem B.1,
 - b) na rysunku planu ustala się granice strefy ochrony konserwatorskiej układ ruralistycznego wsi Małe Stawiska, oznaczonej symbolem B.2,
 - c) ustala się zakres i zasady ochrony obszaru strefy B.1 i B.2 ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego:
 - ochrona historycznego układu drogowego i historycznego ukształtowania działek, ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli,
 - ochrona historycznej struktury zabudowy wsi z zapewnieniem zachowania lub kontynuacji zabudowy w historycznych lokalizacjach,
 - dopełnienie nową zabudową na zasadzie kontynuacji tradycji kształtowania zabudowy zagrodowej - nowe obiekty powinny powstawać jako wielobudynkowe z wytworzeniem wewnętrznego dziedzińca,
 - w nowej zabudowie forma budynków winna kontynuować regionalne tradycje budowlane, zgodnie z ustaleniami zawartymi w kartach terenów,
 - ochrona układu i składu gatunkowego zieleni komponowanej (obsadzenia ulic, starodrzewów związanych z układem drogowym i siedliskami wiejskimi) oraz zachowanych elementów historycznego zagospodarowania i urządzenia terenu;
- 5) w granicach planu występuje - wyróżniona na rysunku planu i oznaczona symbolem K.1 - zabytkowa zieleń komponowana, wymagająca ochrony:
- a) grupa trzech lip na rozdrożu przy wjeździe do wsi oraz szpaler trzech lip w zagrodzie dawnego folwarczku w Małych Stawiskach,
 - b) obowiązuje ochrona i zabezpieczenie (poprawienie stanu zdrowotnego) istniejących drzew:
 - nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie szkodzący drzewom; drzewa, które są narażone na uszkodzenia w trakcie budowy należy zabezpieczyć; po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu poprzedniego,
 - zakaz uszkodzania i zanieczyszczania gleby w pobliżu starodrzewu,
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych w pobliżu starodrzewu, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - c) w przypadku konieczności wycinki drzew na cele przebudowy, rozbudowy i utrzymania drogi oraz drzew zagrażających bezpieczeństwu:
 - wymagane nasadzenia rekompensacyjne,
 - dopuszczalne uzupełnienia nasadzeń w miejscu historycznego występowania;
- 6) w granicach planu występują - wyróżnione na rysunku planu i oznaczone symbolem K.2 - szpalery historycznych nasadzeń alejowych, dla których ustala się:
- a) ochronę historycznego przebiegu,
 - b) dla wycinki pojedynczych drzew dopuszczalnej w sytuacjach kolizyjnych – niezbędnej na cele przebudowy, rozbudowy i utrzymania drogi oraz drzew zagrażających bezpieczeństwu – wymagane nasadzenia rekompensacyjne co najmniej jednostronne,
 - c) dopuszczalne uzupełnienia nasadzeń w miejscu historycznego występowania;

7) w granicach planu występują - oznaczone na rysunku planu - historyczne miejsca kultu religijnego z krzyżami przydrożnymi, objęte ochroną planu miejscowego w zakresie:

a) miejsca historycznej lokalizacji krzyży wraz z towarzyszącą zielenią komponowaną i elementami historycznego zagospodarowania i urządzenia terenu.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznej - ze względu na brak takich przestrzeni, określonych dla terenu planu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;

2) w granicach obszaru planu występują ogólnodostępne tereny o charakterze publicznym:

- a) tereny zabudowy usług turystyki (UT),
- b) tereny sportu i rekreacji (US),
- c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS),
- d) tereny drogi głównej (KDG),
- e) tereny dróg lokalnych (KDL),
- f) tereny dróg dojazdowych (KDD);

3) dla przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze publicznym wymagania kształtowania ładu przestrzennego uwzględniono w ustaleniach dla terenów.

§ 9. Ustalenia dotyczące zagospodarowania obszarów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1) ustala się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią - zgodnie z rysunkiem planu:

- a) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują nakazy i zakazy określone we właściwych przepisach odrębnych,
- b) w granicach obszaru objętego planem występuje obszar zagrożenia powodziowego, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (oznaczony informacyjnie na rysunku planu);

2) na terenach przyległych do wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS - w pasie szerokości min. 1,5 m - obowiązuje:

- a) zakaz zagospodarowania terenu w sposób utrudniający konserwację cieków,
- b) nakaz umożliwienia przez właściciela nieruchomości przechodzenia przez ten obszar oraz dostępu do terenu wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem;

3) obowiązuje nakaz ochrony sieci melioracyjnej oraz umożliwienia jej prawidłowego funkcjonowania i wykonywania robót konserwacyjnych:

- a) przy prowadzeniu wszystkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych prac związanych z robotami ziemnymi należy chronić urządzenia drenarskie i sieć melioracyjną przed zniszczeniem bądź uszkodzeniem,
- b) dopuszcza się przebudowę i kanalizowanie sieci w ramach istniejącego systemu melioracyjnego;

4) dla projektowanych w planie obiektów stałych lub tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t. obowiązuje, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenie do właściwych organów nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym – Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;

5) na terenach ze spadkiem o nachyleniu 20% i więcej ustala się:

- a) zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób, który mógłby powodować zagrożenie osuwania się mas ziemnych,
- b) nakaz projektowania obiektów budowlanych i urządzeń w sposób zabezpieczający teren przed osuwaniem, w tym m.in. z zastosowaniem:

- rozwiązań techniczno-technologicznych, z jednej strony wzmacniających wznoszoną konstrukcję, z drugiej stabilizujących stok,
 - odpowiedniego odwodnienia terenu przez wykonanie właściwego systemu odprowadzania wód powierzchniowych i gruntowych nawadniających teren,
 - obsadzenia zboczy roślinnością hamującą rozwój procesów stokowych,
- c) nakaz przeprowadzenia rozpoznania geoinżynierskiego w kierunku stateczności stoków poprzedzającego zainwestowanie terenu;
- 6) obowiązuje nakaz zapewnienia niezbędnych warunków dla korzystania z ustalonego przeznaczenia i sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) podziały powinny być dokonane zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w tym:
- a) spełniać warunek pokrywania się granic nieruchomości z ustalonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - b) dopuszcza się łączenie w jedną nieruchomość kilku terenów,
 - c) należy zapewniać bezpośredni dostęp poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej,
 - d) dopuszcza się działki o powierzchni innej niż określona w pkt 3, jeżeli zostały wydzielone:
 - w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
 - w celu regulacji granic,
 - dla polepszenia warunków zagospodarowania,
 - e) jako zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki istniejące w dniu wejścia w życie planu;
- 2) jeżeli podział terenu na działki budowlane przeprowadzany jest z zamiarem wydzielienia dróg wewnętrznych – przed jego podziałem należy sporządzić projekt zagospodarowania opracowany wspólnie dla całego terenu w liniach rozgraniczających, obejmujący wszystkie elementy niezbędne do sprawdzenia zgodności podziału z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1000 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową: 1500 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową: 1500 m²,
 - d) dla zabudowy usługowej: 1500 m²,
 - e) dla zabudowy usług turystyki: 1500 m²;
- 4) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej: 20 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 45-90 stopni;
- 6) określone parametry nie dotyczą podziału nieruchomości pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną;
- 7) proponowane (nieobowiązujące) linie podziału wewnętrznego terenów na działki budowlane oznaczono informacyjnie na rysunku planu.

§ 11. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia komunikacji;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejących i budowę nowych dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym;

- 3) powiązanie komunikacyjne obszaru z układem zewnętrznym z drogą wojewódzka Łeba – Lębork – Sierakowice – Puzdrowo – Kościerzyna - Warlubie nr 214 (KDG) poprzez układ dróg gminnych (KDL, KDD) dowiązanych do istniejących skrzyżowań;
- 4) obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem, w tym dostęp do drogi publicznej, obszarów zainwestowania osadniczego (terenów MN, MNU, UMN, U, UT, US):
 - a) bezpośrednio z drogi głównej (KDG) poprzez istniejące zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi:
 - w przypadku przebudowy drogi wojewódzkiej zarządca drogi może zlikwidować istniejące bezpośrednie zjazdy i wykonać nowe dojazdy do nieruchomości,
 - b) poprzez drogi niższych klas - systemem dróg lokalnych i dojazdowych (KDL, KDD),
 - c) poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne, których przebieg określono na rysunku planu (KDW) oraz za pośrednictwem wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných, o których mowa w pkt 6,
 - d) przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 5) w przypadku konieczności dostosowania parametrów technicznych i użytkowych drogi publicznej, w tym konstrukcji drogowej budowli ziemnej oraz konstrukcji nawierzchni, dla potrzeb obsługi komunikacyjnej inwestycji nie drogowych związanych z planowanym zagospodarowaniem – obowiązują przepisy odrębne z zakresu ustawy o drogach publicznych;
- 6) w granicach terenów objętych planem dopuszczalna budowa wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných, pełniących funkcję dojazdu i dojazdu do działek budowlanych, na następujących zasadach:
 - a) dopuszczalne ciągi komunikacyjne bez wydzielenia jezdni krawężnikami,
 - b) szerokość nawierzchni utwardzonej co najmniej 4,5 m z dopuszczalnymi lokalnymi poszerzeniami (np. dla potrzeb placów manewrowych, pasów i zatok postojowych itp.),
 - c) w celu utwardzenia zaleca się stosować nawierzchnie przepuszczalne i półprzepuszczalne (nie stosować szczelnego utwardzenia nawierzchni),
 - d) lokalizacja wewnętrznych ciągów pieszo-jezdných winna uwzględniać nakazy, zakazy i ograniczenia określone w ustaleniach dla terenów;
- 7) obsługa komunikacyjna związana z planowanym zagospodarowaniem, w tym dostęp do drogi publicznej, pozostałych obszarów (w tym terenów zabudowy zagrodowej RM oraz terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU):
 - a) z drogi głównej (drogi wojewódzkiej nr 214):
 - istniejącymi zjazdami,
 - b) systemem dróg lokalnych i dojazdowych (KDL, KDD),
 - c) za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych (KDW), których przebieg określono na rysunku planu,
 - d) systemem istniejących i projektowanych na gruntach rolnych i leśnych dróg dojazdowych,
 - e) przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 8) przez obszar przebiega trasa turystyki kajakowej „Szlak Wierzycy”, której orientacyjny przebieg określono na rysunku planu;
- 9) na terenach przyległych do trasy turystycznej, o której mowa w pkt 6, dopuszcza się lokalizację infrastruktury sportowo-rekreacyjnej służącej turystyce wodnej - urządzeń wodnych, inwestycji celu publicznego w rozumieniu przepisów odrębnych oraz obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich lub kajakowych - o ile nie jest to sprzeczne z zasadami ochrony ustalonymi dla obszaru planu w § 6, 7 i 9;
- 10) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - w granicach własnych działki budowlanej lub terenu;
- 11) minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2 stanowiska postojowe/1mieszkanie,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową oraz zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową:
 - 2 stanowiska postojowe/1mieszkanie oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m2 pow. sprzedaży lub 1 stanowisko postojowe/na każde 20 m2 pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 3 zatrudnionych,
 - c) dla zabudowy usługowej:
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m2 pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/ na każdych 3 zatrudnionych oraz
 - stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko postojowe oraz 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych,
 - d) dla zabudowy usług turystyki:
 - 1 stanowisko postojowe/1 pokój gościnny lub 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m2 pow. użytkowej usług oraz
 - 1 stanowisko postojowe/ na każdych 3 zatrudnionych oraz
 - stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko postojowe oraz 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych,
 - e) na terenach sportu i rekreacji:
 - 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe oraz
 - 1 stanowisko postojowe/ na każdych 3 zatrudnionych,
 - stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie mniej niż 1 stanowisko postojowe oraz 1 stanowisko /na każde 5 pozostałych stanowisk postojowych,
 - f) dla zabudowy zagrodowej:
 - 2 stanowiska postojowe/1 mieszkanie oraz
 - 1 stanowisko postojowe/na każde 50 m2 pow. użytkowej zabudowy obsługi produkcji rolnej oraz
 - 1 miejsce postojowe/na każdych 5 zatrudnionych oraz
 - 1 stanowisko postojowe/ na każde 5 miejsc noclegowych (agroturystyka),
 - g) dla terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich:
 - 1 stanowisko postojowe/ na każde 50 m2 pow. użytkowej zabudowy obsługi produkcji,
 - 1 miejsce postojowe/ na każdych 5 zatrudnionych;
- 12) minimalna liczba miejsc do parkowania dla rowerów:
- a) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową: 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m2 pow. użytkowej,
 - b) na terenie zabudowy usług turystyki:
 - 1 stanowisko postojowe/1 pokój gościnny lub 1 stanowisko postojowe/na każde 100 m2 pow. użytkowej usług,
 - c) na terenach sportu i rekreacji: 1 stanowisko postojowe/na każdych 20 użytkowników lub co najmniej 2 stanowiska postojowe;

- 13) na terenach komunikacji (dróg, parkingów, ciągów pieszo-jezdných) wymagania w zakresie realizacji i liczby miejsc do parkowania - stanowiących elementy infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających - określono w ustaleniach dla terenów;
- 14) na pozostałych terenach nie określa się sposobu realizacji i minimalnej liczby miejsc do parkowania - ze względu na brak zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi i brak potrzeb w tym zakresie;
- 16) w projektowanym systemie komunikacyjnym należy uwzględnić drogi pożarowe, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 17) wody powierzchniowe odprowadzone w sposób zorganizowany z obiektów i urządzeń komunikacji wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

§ 12. Zasady dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) adaptuje się do zachowania i dalszego użytkowania istniejące obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (jedno- i dwutorowych) SN:
 - a) obowiązuje pas ograniczeń o szerokości 14 m - po 7 metrów od osi linii,
 - b) zagospodarowanie w obszarze ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV winno być uzgodnione z gestorem linii,
 - c) przebieg istniejącej sieci napowietrznej wraz z pasem ograniczeń oznaczono informacyjnie na rysunku planu i oznaczono symbolem e SN;
- 3) wzdłuż trasy linii radiowej dalekiego zasięgu relacji RTON Koszalin/Góra Chełmska - RSTV Stramnica - określonej na rysunku planu i oznaczonej symbolem LoS - wyznacza się strefę ochronną radiolinii:
 - a) granice terenu strefy ochronnej ustala się w odległości po 40,0 m od osi trasy radiolinii,
 - b) w strefie ochronnej obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych o wysokości większej od 50 m n.p.t.;
- 4) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (w tym istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN - zmiana trasy linii, skablowanie itp.):
 - a) w zakresie zamierzeń inwestycyjnych właściwego zarządcy infrastruktury,
 - b) w zakresie zamierzeń inwestycyjnych inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu:
 - w zakresie zamierzeń inwestycyjnych inwestora, użytkownika lub właściciela obiektu lub gruntu:
 - proces uzgadniania i warunki realizacji inwestycji regulują przepisy odrębne;
- 5) dopuszcza się budowę obiektów infrastruktury technicznej lokalnej i ponadlokalnej, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych:
 - a) trasy infrastruktury technicznej należy prowadzić w miarę możliwości w pasach istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych:
 - nie dotyczy terenów drogi głównej (KDG/1, KDG/2),
 - lokalizacja nowych tras infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 214 (KDG) dopuszczalna wyjątkowo, w uzasadnionych przypadkach – tj. zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - przebudowę, rozbudowę i budowę urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg publicznych określają właściwe przepisy odrębne;
 - b) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako podziemne:
 - w przypadkach uzasadnionych technicznie i ekonomicznie dopuszcza się budowę napowietrznych sieci elektroenergetycznych,
 - realizacja sieci napowietrznych jest możliwa o ile nie jest sprzeczna z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego, ustalonymi w § 7;

- 6) zaopatrzenie w wodę:
- a) z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) w oparciu o ujęcie własne (do czasu technicznych możliwości podłączenia do sieci zbiorczej),
 - c) zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych w przypadku gdy nieruchomość podłączona jest do sieci wodociągowej – zakaz nie dotyczy przypadków, gdy zarządca sieci wodociągowej nie będzie mógł zapewnić wystarczającej ilości wody na potrzeby działalności,
 - d) dla systemu infrastruktury wodociągowej obowiązuje konieczność zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, wymaganego w przepisach odrębnych;
- 7) odprowadzenie ścieków:
- a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej i zaistnienia technicznych możliwości włączenia do sieci gminnej:
 - do szczelnego zbiornika bezodpływowego na ścieki po uzyskaniu zapewnienia odbioru nieczystości płynnych,
 - dopuszcza się zastosowanie innych systemów indywidualnych zapewniających ten sam, co system kanalizacji zbiorczej poziom ochrony środowiska,
 - c) obiekty związane z produkcją zwierzęcą powinny być wyposażone w sieć kanalizacji podłączonej do szczelnego zbiornika na gnojowicę;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji transformatorowo-rozdzielczych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
- 9) zaopatrzenie w gaz:
- a) z projektowanej sieci średniego i niskiego ciśnienia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie do celów grzewczych i technologicznych ze zbiorników na gaz płynny zlokalizowanych w obrębie terenów wskazanych pod zabudowę;
- 10) zaopatrzenie w ciepło:
- a) z indywidualnego źródła ciepła, w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa, drewno,
 - b) dopuszcza się inne, alternatywne nieemisyjne lub niskoemisyjne systemy ogrzewania, w tym wykorzystujące instalacje i urządzenia związane z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii;
- 11) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
- a) indywidualne w obrębie własnej działki lub terenu - powierzchniowo do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, bezpośrednio lub poprzez system np. studni chłonnych - lub do kanalizacji deszczowej,
 - b) zaleca się retencjonowanie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania dla własnych potrzeb,
 - c) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z powierzchni utwardzonych, w szczególności na terenach obiektów produkcyjnych i usługowych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych określonych przepisami stężeń zanieczyszczeń wymagają ujęcia wód i ich odprowadzenia do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania, w tym wprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do wód lub ziemi za pomocą urządzeń wodnych w granicach i poza granicami własnej działki lub terenu – stosuje się przepisy prawa wodnego,

- e) obowiązuje zakaz odprowadzania wód opadowych, pochodzących z nieruchomości przyległych do pasa drogowego do systemu odwodnienia dróg publicznych;
- 12) odpady stałe:
- a) gromadzenie i zbiórka odpadów stałych oraz ich wywóz przez specjalistyczne służby, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - b) gromadzenie, magazynowanie i zagospodarowanie odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 13) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną: z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych, w tym telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów;
- 14) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację urządzeń, instalacji, obiektów związanych z wykorzystywaniem odnawialnych źródeł energii, stanowiących indywidualne mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) na terenie nieruchomości obejmujących grunty rolne zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolnej i przetwórstwu rolno-spożywczemu – w obrębie których wydzielono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy przeznaczonej na cele nierolnicze - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem ustala się tymczasowy sposób użytkowania:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) zabudowa w ramach siedliska rolniczego obejmująca nie więcej niż dwa budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze, inwentarskie, garażowe, gospodarczo-garażowe, magazynowe, administracyjno-socjalne, agroturystyczne, elementy infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz inne budowle i urządzenia służące gospodarce rolnej,
 - c) dopuszczalne użytkowanie, utrzymanie i konserwacja istniejących obiektów budowlanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz ich remont i przebudowa,
 - d) w przypadku odbudowy, rozbudowy i realizacji nowej zabudowy obowiązują wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 24 pkt 3;
- 2) z chwilą rozpoczęcia realizacji przeznaczenia podstawowego – polegającej na dokonaniu podziału nieruchomości na cele związane z tym przeznaczeniem (np. wydzielenie działki budowlanej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową) - dla terenu obowiązują ustalenia szczegółowe Rozdziału 3 określone dla tego przeznaczenia;
- 3) dla pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy zgodny z prawem sposób użytkowania terenów, o których mowa w pkt 3, bez możliwości podejmowania działań utrudniających wprowadzenie zagospodarowania zgodnego z planem.

§ 14. Ustala się w planie granice terenów zamkniętych – obszaru kolejowego linii kolejowej nr 211, którego granice wyznaczono na rysunku planu i oznaczono symbolem KK:

- 1) określa się w planie strefę ochronną terenów zamkniętych, której granice ustalono w odległości 20,0 m od granicy obszaru kolejowego i oznaczono na rysunku planu;
- 2) w granicach strefy ochronnej, o której mowa w pkt 1, obowiązują wymagania przepisów odrębnych związanych z ochroną linii kolejowych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w strefie ochronnej, o której mowa w pkt 1 i 2, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej, o ile pozwalają na to warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

§ 15. W planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych - ze względu na brak takich terenów;
- 2) krajobrazów priorytetowych - ze względu na brak ich określenia dla obszaru planu w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości – ze względu na brak potrzeby takich regulacji.

Rozdział 3. Ustalenia dla terenów

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/1, MN/2 obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/1:
 - przebudowa, remont, rozbiórka, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych,
 - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - c) dla terenów projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN/2:
 - budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - przebudowa, zmiana sposobu użytkowania istniejących obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - d) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu:
 - budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo-garażowe,
 - funkcja użytkowa realizowana w wydzielonym lokalu wyłącznie jako usługi nieuciążliwe,
 - ciągi pieszo-jezdne, miejsca postojowe,
 - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - zieleń urządzona;
- 2) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: określono na rysunku planu,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenu MN/2: 20%,
 - dla terenu MN/1: 30%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla terenu MN/2: 50%,
 - dla terenu MN/1: 35%,
 - d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy:
 - dla terenu MN/2: 0,01 – 0,4,
 - dla terenu MN/1: 0,01 – 0,6,
 - e) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 12 m n.p.t.,
 - f) forma zabudowy:
 - budynki wolnostojące,
 - dopuszczalny wbudowany lub dobudowany garaż,
 - dopuszczalne podpiwniczenie,

- 3) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zakaz zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%,
 - c) dopuszczalne uzupełnienia i dosadzenia zieleni (w tym zalesianie gruntów) w sposób zapewniający wykorzystanie, zachowanie oraz odnawianie istniejących ekosystemów i siedlisk przyrodniczych;
- 4) ustalenia dotyczące komunikacji określone w § 11;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 6) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
 - a) położenia terenu ZR/4 w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 określone w § 6 pkt 6;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS/1, WS/2, WS/3, WS/4, WS/5 obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - b) wody publiczne, które należy pozostawić w stanie naturalnym jako otwarte ciek i zbiorniki wodne:
 - teren WS/1: jezioro Zagnanie,
 - teren WS/2: jezioro Zakrzewie,
 - teren WS/3: jezioro Oczko Małe,
 - teren WS/5: rzeka Wierzyca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym budowle hydrotechniczne niezbędne dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową,
 - b) obiekty infrastruktury sportowo-rekreacyjnej służące turystyce wodnej, np. pomosty,
 - c) dopuszczalna realizacja przeznaczenia uzupełniającego, o ile pozwalają na to przepisy odrębne;
- 3) warunki kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
- 4) ustalenia dotyczące podziału nieruchomości: nie określa się;
- 5) ustalenia dotyczące komunikacji określone w § 11;
- 6) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 7) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
 - a) położenia terenu WS/2, WS/3 w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Jeziora Wdzydzkie" PLH220034 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009, określone w § 6 pkt 6,
 - b) położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzyca określone w § 6 pkt 7,
 - c) położenia terenu WS/2, WS/3 w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego określone w § 6 pkt 8,
 - d) położenia terenu WS/3 w granicach planowanego użytku ekologicznego „Jezioro Małe Oczko”;
- 8) stawka procentowa: 0%.

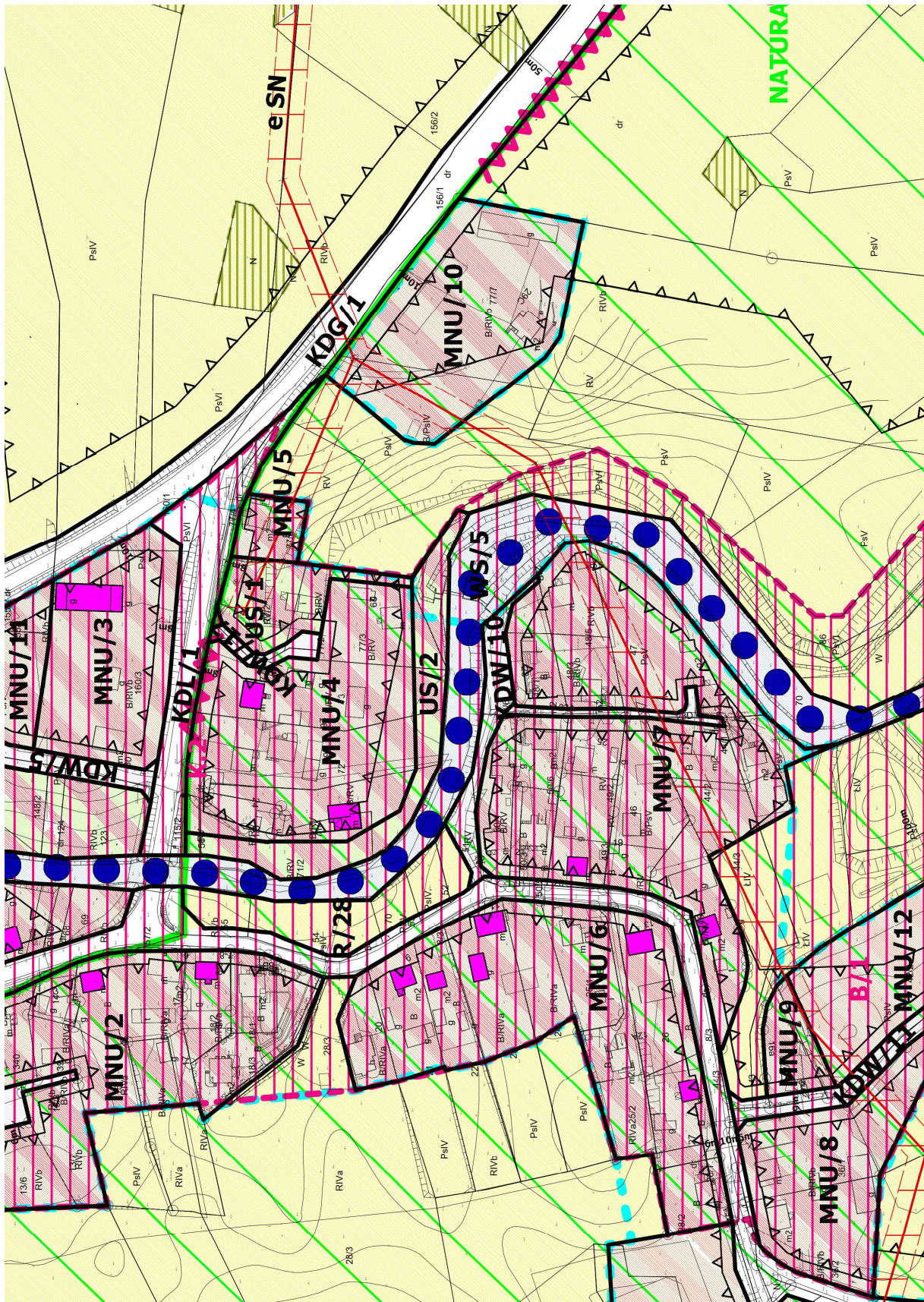
§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG/1, KDG/2 obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny drogi głównej,

- b) droga wojewódzka nr 214 Łeba – Lębork – Sierakowice – Puzdrowo – Kościerzyna – Warlubie,
 - c) przebudowa, remont, rozbiórka istniejących obiektów budowlanych,
 - d) budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
- 2) wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych oraz urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia dotyczące podziału nieruchomości określone w § 10;
- 4) ustalenia dotyczące komunikacji:
- a) droga główna klasy G,
 - b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - zmienna,
 - adaptuje się istniejącą szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu, tj. zgodnie z istniejącymi granicami własności,
 - c) elementy infrastruktury komunikacyjnej w liniach rozgraniczających:
 - jezdnia z dwoma pasami ruchu,
 - wyposażenie: chodniki, zatoki autobusowe i inne
 - d) dostępność terenów przyległych do drogi:
 - poprzez skrzyżowania z drogami niższych klas,
 - poprzez drogi wewnętrzne i istniejące zjazdy, dopuszczalne poszerzenie lub przebudowa istniejących zjazdów w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - w przypadku przebudowy drogi zarządca drogi może w przypadku przebudowy drogi zarządca drogi może zlikwidować istniejące zjazdy i wykonać nowe dojazdy do nieruchomości,
 - budowa nowych zjazdów dopuszczalna, o ile pozwalają na to warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa ruchu drogowego, tj. zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - e) ustalenia określone w § 11;
- 5) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej określone w § 12;
- 6) inne szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu dotyczące:
- a) położenia w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Jeziora Wdzydzkie" PLH220034 oraz Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 określone w § 6 pkt 6,
 - b) położenia w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy określone w § 6 pkt 7,
 - c) występowania szpalerów historycznych nasadzeń alejowych określone w § 7 pkt 6,
 - d) występowania pasa ograniczeń od linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN określone w § 12 pkt 2,
 - e) występowania pasa ochronnego radiolinii, określone w § 12 pkt 4;
- 7) stawka procentowa: 0%.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL/1, KDL/2 obowiązują:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) tereny dróg lokalnych,
 - b) przebudowa, remont, rozbiórka istniejących obiektów budowlanych,
 - c) budowa obiektów budowlanych zgodnie z ustalonym przeznaczeniem;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:



- ii. Wypis z rejestru gruntów będących w zasięgu zamierzonego wykonania urządzeń wodnych

Nr kancelaryjny: GGN.6642.1.25.2020

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Kościerzyna**

Jednostka ewidencyjna: **220604_2, Kościerzyna - G**

Obręb ewidencyjny: **220604_2.0027, Stawiska**

STAROSTA KOŚCIERSKI

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 16-11-2020 07:43:32

Nr jednostki rejestrowej: **G101**

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działki ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	70		6.87	Wp	6.87	GD1E/00036597/3
Identyfikator: 220604_2.0027.70; Rejon statystyczny: -						
Razem powierzchnia działek [ha]:			6.87	ha		
Słownie:			sześć hektarów osiemdziesiąt siedem arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **8.4900 (osiem hektarów cztery tysiące dziewięćset metrów kwadratowych)**

Oznaczenia użytków i klas
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 t.j. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Szymon Plichta
16-11-2020

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

- iii. Kopia zaświadczenia organu (RDOŚ) odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000

JOŚ-Gd-WOC.6335.710.2016.IM.1

**Zaświadczenie organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów
Natura 2000**

Organ odpowiedzialny: **REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU,**

Po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu: „Budowa przenoski kajakowej na rzece Wierzycy w miejscowości Stawiska na działce nr 70, obręb Stawiska, gmina Kościerzyna, powiat kościerski, województwo pomorskie”,

który ma być zlokalizowany w miejscowości Stawiska, gmina Kościerzyna oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar Natura 2000 z następujących powodów:

W ramach inwestycji planowane jest wykonanie dwóch pomostów : pływającego (o wymiarach ok. 7 x 1,5 m) i stałego o konstrukcji stalowej z poszyciem z deski pomostowej ryflowanej (wymiaru 5 x 1 m), tablicy informacyjno promocyjnej, tablicy oznakowania, ciągu komunikacyjnego (wykonanego z płyt betonowych ażurowych lub narzutu ze żwiru lub innego kruszywa), schodów o konstrukcji stalowej (szerokość schodów ok. 2 m), muru oporowego- zabezpieczenia schodów od strony skarpy. Przedsięwzięcie zostanie wykonane na działce nr 70 obręb Stawiska.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220004.

Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: grudzień 2015r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: bąk, bączek, bocian biały, bocian czarny, łabędź krzykliwy, podgorzałka, trzmieljad, kania ruda, kania czarna, bielik, błotniak stawowy, rybołów, derkacz, żuraw, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, puchacz, włośnica, lelek, zimmerodek, dzięcioł czarny, lęka, perkoz, perkoz dwuczuby, czapla siwa, łabędź niemy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, cyranka, gągoł, szlachar, nurogęś, wodnik, kokoszka, ksyż, samotnik, brodziec piskliwy, siniak, dudek, pliszka górska i kormoran czarny.

Z danych inwentaryzacyjnych posiadanych przez organ (dokumentacja Planu Zadań Ochronnych obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, 2012) wynika, że na przedmiotowej działce nie stwierdzono stanowisk gatunków ptaków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000. Najbliżej stwierdzone stanowisko to stanowisko

RDOŚ-Gd-WOC.6335.710.2016.IM.1

Strona 1 z 2

16-30-12

bociana białego znajdujące się ok. 35 m na wschód od planowanej inwestycji. Z uwagi na położenie inwestycji na terenie, gdzie nie stwierdzono stanowisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony w ww. obszarze Natura 2000 oraz charakter i skalę inwestycji, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

Z uwagi na lokalizację inwestycja nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono ww. obszar Natura 2000. Z uwagi na zakres projektu, zamierzenie nie pogorszy także warunków ekologicznych ostoi. Tym samym planowane zamierzenie nie pogorszy stanu ochrony siedlisk gatunków, stanowiących przedmiot ochrony w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

W związku z tym przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1 :100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru Natura 2000, jeżeli taki istnieje.

Data: 30.12.2016 Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Gdańsku

Podpis: *Joanna Jarosik*
Naczelnik Wydziału Obszarów Chronionych

Nazwisko: Joanna Jarosik

Stanowisko: Naczelnik Wydziału Obszarów Chronionych

Organ: Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku
(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów Sieci Natura 2000)

Pieczęć urzędowa:

iv. Kopia deklaracji właściwego organu odpowiedzialnego za gospodarkę wodną – RDOS w Gdańsku

RDOS-Gd-WOO.070.750.2016.AM.1

Gdańsk, 21 grudnia 2016 r.

DEKLARACJA WŁAŚCIWEGO ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA GOSPODARKĘ WODNĄ

Instytucja odpowiedzialna

**Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
w Gdańsku**

po zbadaniu wniosku dotyczącego
projektu:

**Budowa przystani kajakowej na rzece Wierzyce
w miejscowości Stawiska, ,**

w odniesieniu do projektu zlokalizowanego
w:

**na działce nr 70, obręb Stawiska, gmina
Kościerzyna, powiat kościerski, woj. pomorskie**

oświadcza, na podstawie informacji przedstawionych we wniosku Gminy Kościerzyna, pismo bez numeru, datowane: 30.11.2016 r. (data wpływu 12.12.2016 r.), że ww. projekt prawdopodobnie nie pogorszy stanu jednolitej części wód ani nie uniemożliwi osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód z niżej podanych powodów.

Realizacja przedsięwzięcia obejmuje wykonanie i ustawienie:

- dwóch pomostów (pływającego i stałego),
- tablic informacyjno – promocyjnych,
- ciągu komunikacyjnego (z materiałów przepuszczalnych),
- schodów o konstrukcji stalowej i drewnianych stopniach oraz wykonanie muru oporowego

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan następujących jednolitych częściach wód:

- jednolita część wód podziemnych oznaczona numerem 30;
- jednolite części wód powierzchniowych oznaczone kodem: PLRW20001929819 – Wierzyca od wypływu z jeziora Zagnanie do Małej Wierzycy.

Przedsięwzięcie wpłynie na uporządkowanie turystyki kajakowej, co wyeliminuje dewastację przybrzeżnej roślinności i brzegów cieków wodnych. Planowane przedsięwzięcia zalicza się do inwestycji miejscowych, w trakcie realizacji, których oddziaływanie na środowisko występuje jedynie w fazie realizacji zadania. Oddziaływanie będzie miało charakter chwilowy, skoncentrowane będzie wokół miejsca realizacji zadania i ustąpi po zakończeniu montażu. Powstałe w trakcie realizacji inwestycji odpady będą na bieżąco zbierane z terenu przedsięwzięcia przez firmę posiadającą stosowne zezwolenia i przekazywane do odzysku/unieszkodliwiania. Ponadto właściwa organizacja pracy i stosowanie sprawnego sprzętu i materiałów posiadających odpowiednie gwarantuje brak negatywnego oddziaływania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z poborem wód podziemnych.

Inwestycja będzie się wiązała z ingerencją w koryto cieku, jednak przeprowadzone prace nie będą wpływały na elementy jakości klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych.

Planowana inwestycja nie przyczyni się do dalszych zmian charakterystyki fizyko-chemicznej, morfologicznej i biologicznej wód powierzchniowych oraz zmian jakości i poziomu wód

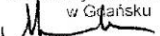
RDOS-Gd-WOO.070.750.2016.AM.1.

Strona 1 z 2

podziemnych, które mogłyby mieć negatywny wpływ na stan jednolitej części wód lub uniemożliwić osiągnięcie dobrego stanu i potencjału tych wód.

Tym samym przedsięwzięcie nie będzie mieć wpływu na elementy stanowiące o jakości i wynikowej klasyfikacji potencjału ekologicznego jednolitej części wód powierzchniowych oraz stanu jakościowego i ilościowego wód podziemnych.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku



Danuta Makowska

Podpisano:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Regionalna Dyrekcja

Organizacja:

Ochrony Środowiska

w Gdańsku

Urzędowa pieczęć:

80-748 Gdańsk, ul. Chmielna 54/57
tel. (0581) 683 68 00, fax (0581) 683 68 03

(Właściwy organ określony zgodnie z art. 3 ust. 2 ramowej dyrektywy wodnej)

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz. II pkt 21 ppkt 12 Załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej. (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

- v. Kopia promesy Dyrektora PGW Wody Polskie na zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi rzeki Wierzyca części działki nr 70, obr. Stawiska

WRL: 042. 58.8 2019. BW/1



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.RUM.233.50.197.2016.2019.SB

URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA	
Wpł.	20.03.2019
Wysł.	
L.dz.	2093
Podpis	Zał.

Gdańsk, 1 marca 2019 r.

B. Wema
20.03.2019

Urząd Gminy Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna

Dotyczy: pisma znak: WRL.042.38.8.2019.BW/1 z dnia 22.02.2019 r. oraz wniosku o udzielenie promesy zawarcia umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami płynącymi rzeki Wierzyca tj. części działki nr 70 obręb nr 0027 Stawiska, o powierzchni 68 m², niezbędnej do wykonania dwóch pomostów (pływającego i stałego) w ramach projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

Po rozpatrzeniu w/w wniosku udzielam Gminie Kościerzynie z siedzibą przy ul. Strzeleckiej 9 promesy zawarcia, na okres 10 lat, umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Wierzyca tj. części działki nr 70 obręb nr 0027 Stawiska, o powierzchni 68 m², wykazanej w załączniku nr 1 do niniejszego pisma, będącej w administracji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, niezbędnej do prowadzenia przedsięwzięcia, związanego z działalnością służącą do uprawiania rekreacji, turystyki, sportów wodnych oraz amatorskiego połowu ryb, z przeznaczeniem pod wykonanie dwóch pomostów (pływającego i stałego) w ramach realizacji przedsięwzięcia strategicznego pod nazwą: „Pomorskie Szlaki Kajakowe”, realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, pod następującymi warunkami:

1. zaopiniowani rozwiązań technicznych planowanej inwestycji z uprawnionym do piętrzenia na Stopniu Stawiska, Zakładami Rybackimi Wdzydze Sp. z o. o. w Czarlinie 83-406 Wąglikowice, ze względu na bliskość planowanych pomostów (oraz infrastruktury im towarzyszącej) i urządzeń piętrzących,
2. uzgodnienia rozwiązań technicznych planowanej inwestycji z administratorem rzeki Wierzyca oraz uzyskania pozytywnej opinii RZGW odnośnie dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania dwóch pomostów (pływającego i stałego), na działce ujętej w załączniku nr 1 do niniejszego pisma,
3. uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - dwóch pomostów (pływającego i stałego), jeżeli będzie ono wymagane,
4. złożenia w RZGW w Gdańsku w czasie obowiązywania promesy, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego jeżeli będzie ono wymagane lub przed zgłoszeniem do właściwego organu, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji związanej z budową dwóch pomostów (pływającego i stałego), wniosku o zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi rzeki Wierzyca, ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej promesy, w trybie art. 261 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tekst jedn. - Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) wraz z dokumentami wymaganymi procedurą obowiązującą w RZGW w Gdańsku w dacie złożenia wniosku.

Niniejsza promesa zostaje udzielona na okres 2 lat tj. do dnia **31 grudnia 2020 r.** w celu uzyskania przez Gminę Kościerzyna niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających podpisanie umowy. Nadmieniam, że niniejsza promesa nie zwalnia Inwestora z uzyskania decyzji wymaganych odrębnymi

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku
ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

tel.: +48 (58) 32 61 888 | faks: +48 (58) 32 61 889 | e-mail: gdansk@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

przepisami, na realizację planowanej inwestycji. Informuję, że na przyszłym Użytkowniku będą spoczywały obowiązki wynikające z pism PGW WP ZZ Tczew uzgadniających dokumentację projektową dotyczącą budowy dwóch pomostów (pływającego i stałego) oraz z udzielonych Gminie Kościerzyna pozwoleń wodnoprawnych.

Z-C A D Y R E K T O R A

Andrzej Winiarski

Załącznik:

1. Wykaz działek, stanowiących grunty pokryte wodami rzeki Wierzycy, będących przedmiotem niniejszej promesy, przeznaczonych do oddania w użytkowanie Gminie Kościerzyna.

Otrzymują:

- ① Adresat.
2. ZZ Tczew.
3. RPU.
4. RUM - a/a – tel. 58 326 18 69.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w (miasto)
(adres)

tel.: +48 (00) 00 00 000 | faks: +48 (00) 00 00 000 | e-mail: miasto@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

Nr kancelaryjny: GGN.6621.554.2019

Strona 1 z 1

STAROSTA KOŚCIERSKI

Województwo: pomorskie
 Powiat: Kościerzyna
 Jednostka ewidencyjna: Kościerzyna - G
 Obręb ewidencyjny: 220604_2.0027, Stawiska

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21.02.2019 12:06:41

Nr jednostki rejestrowej: G101

Osoby: 2

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	SKARB PAŃSTWA siedziba: ???
1/1 trwały zarząd	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W GDAŃSKU siedziba: ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk

Działy ewidencyjne: 1

Arkusz	Nr działki	Adres lub położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Rodzaj	Pow [ha]	
1	70	-	6.87	Wp	6.87	GD1E/00036597/3
Identyfikator: 220604_2.0027.70			Razem powierzchnia działek: 6.87 ha			
			Słownie: sześć hektarów osiemdziesiąt siedem arów			

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Oznaczenia klas i użytków
Wp - Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2012r. poz. 1282 tj. z późniejszymi zmianami) z uwagi na ustawę z dnia 17 maja 1989 - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 520 z późniejszymi zmianami).

Szymon Plichta
 dnia: 21.02.2019

Szymon Plichta
 (sporządził: data i podpis)



z up. STAROSTY

Szymon Plichta
 Młodszy Referent ds. obsługi interesanta
 dnia: 21.02.2019

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

GMINA KOŚCIERZYNA zgodność z oryginałem

STRZELECKA 9

83-400 KOŚCIERZYNA 22.02.2019

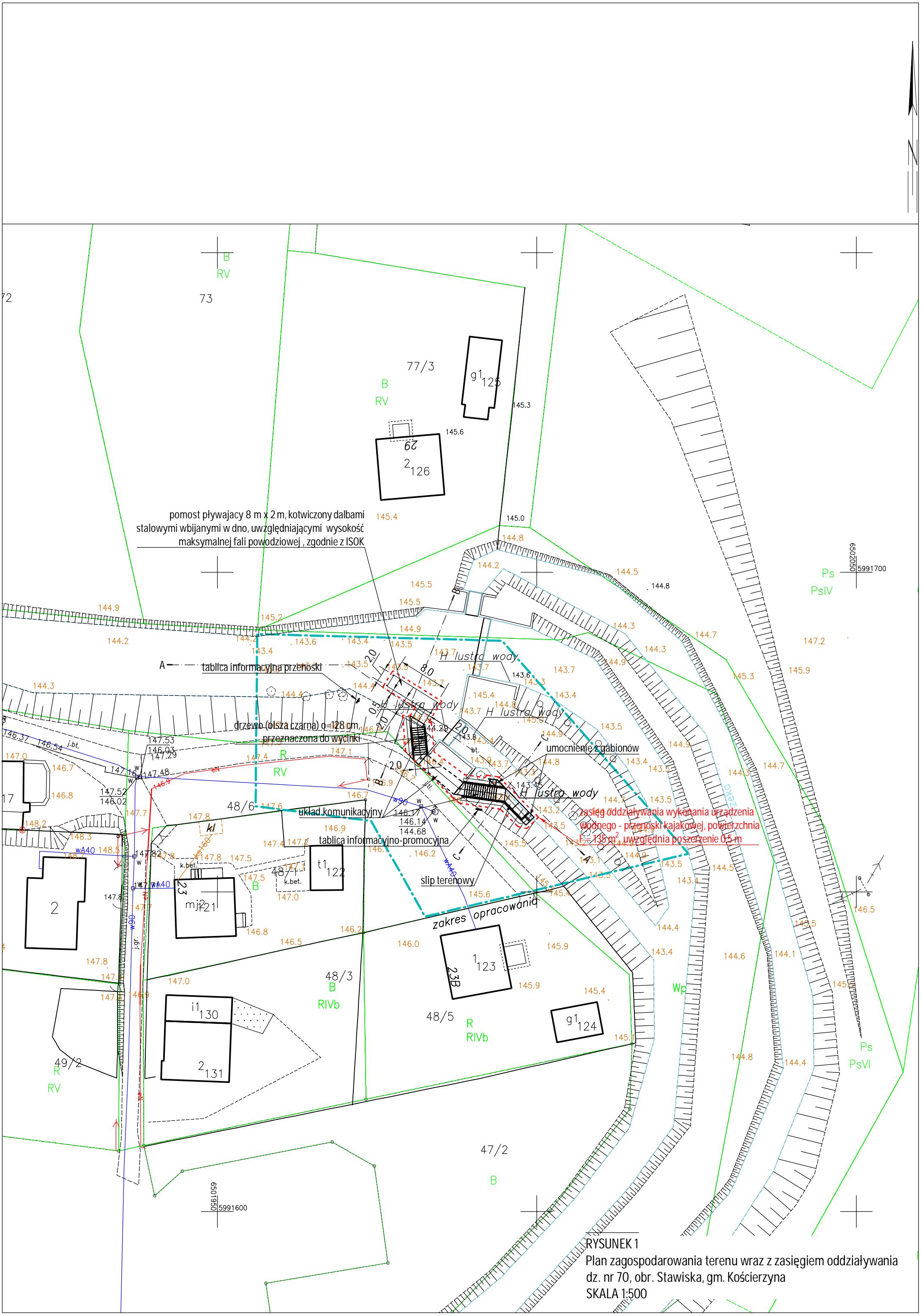
NIP 591-15-68-498

WÓJT GMINY
Kościerzyna*Grzegorz Piechowski*

Naśladownictwo i reprodukcja WZBRONIONE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

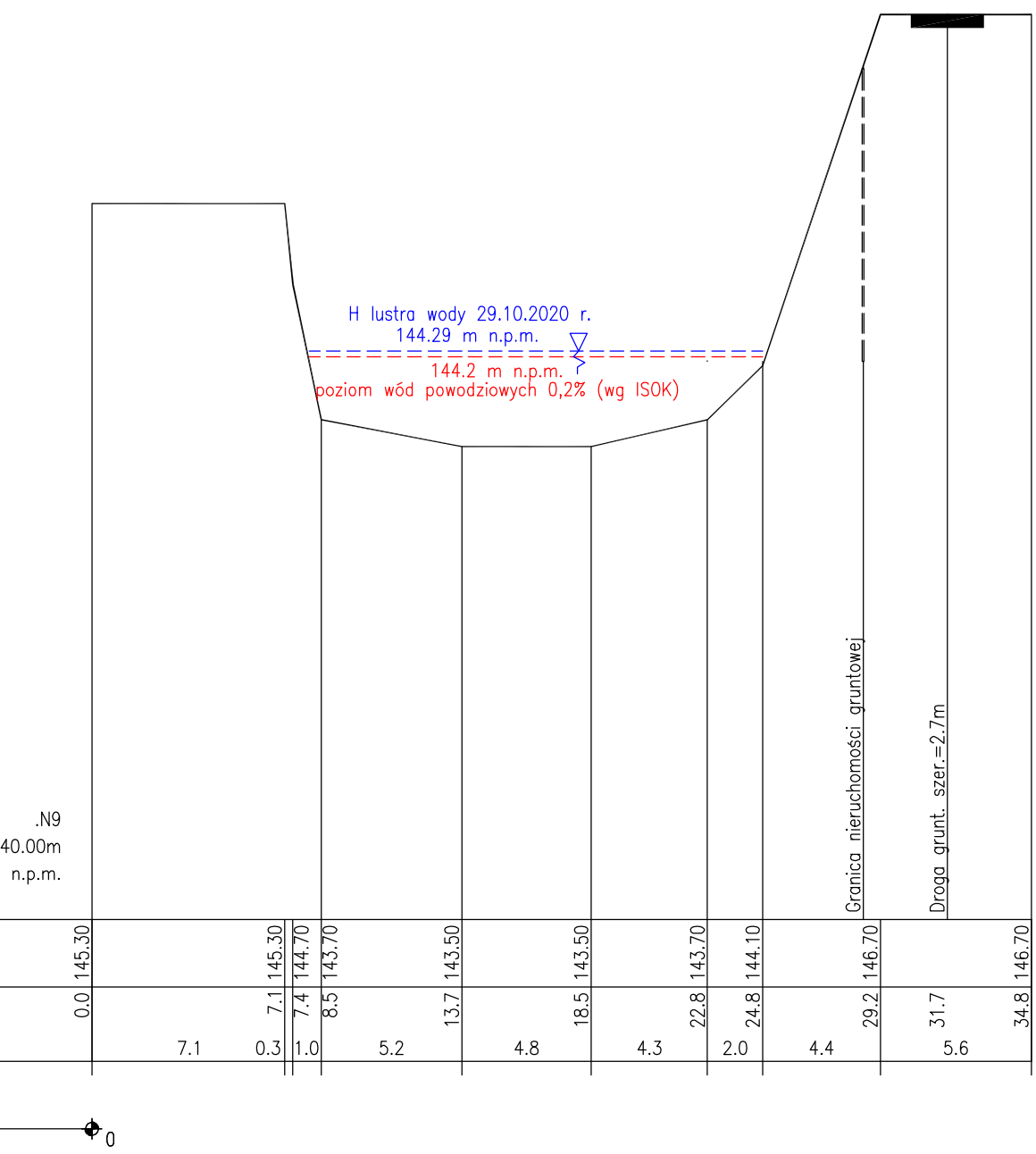
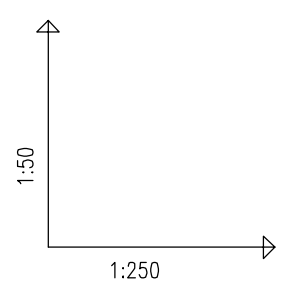
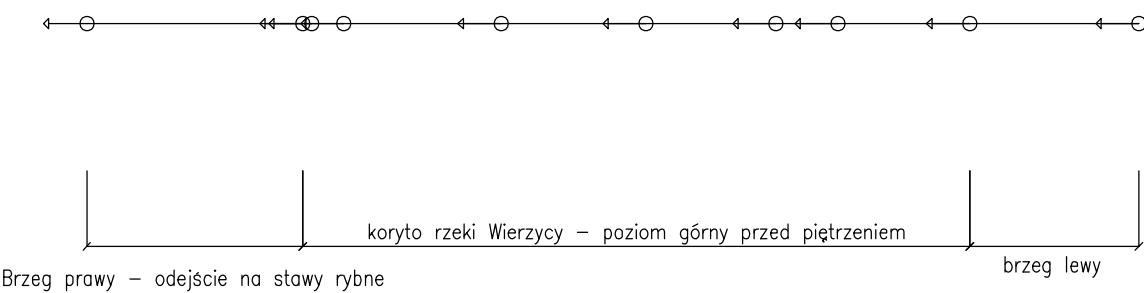
Numer rysunku i tytuł		Skala
[1]	Plan zagospodarowania terenu wraz z zasięgiem oddziaływania	1:500
[2]	Profil podłużny A-A rzeki (powyżej jazu) i kanału ulgi (poniżej jazu)	1:50/250
[3]	Profil poprzeczny B-B rzeki powyżej jazu	1:50/250
[4]	Profil poprzeczny C-C rzeki i kanału ulgi poniżej jazu	1:50/250
[5]	Schody terenowe przed piętrzeniem	1:50
[6]	Schody terenowe i slip kajakowy za piętrzeniem	1:50
[7]	Pomost pływający z trapez	1:50



RYSUNEK 1
Plan zagospodarowania terenu wraz z zasięgiem oddziaływania
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:500



Profil podłużny A-A rzeki (powyżej jazu) i kanału ulgi (poniżej jazu)
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50/250

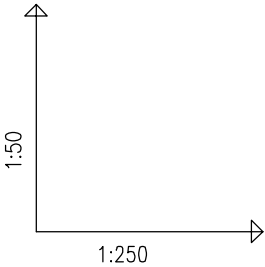
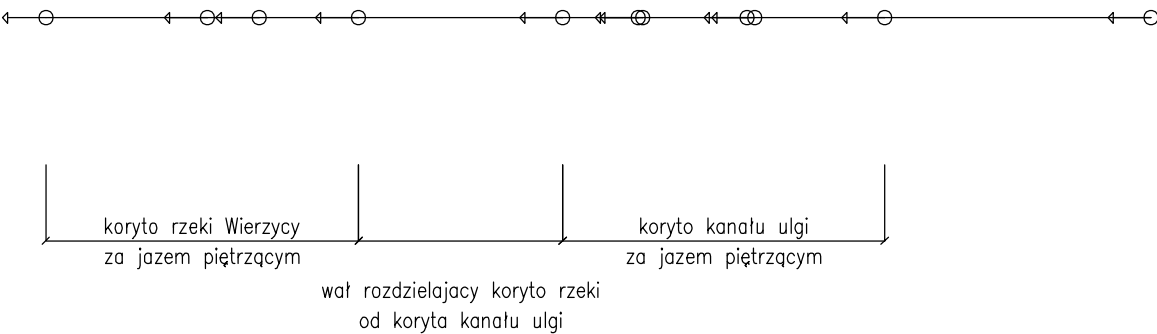


OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

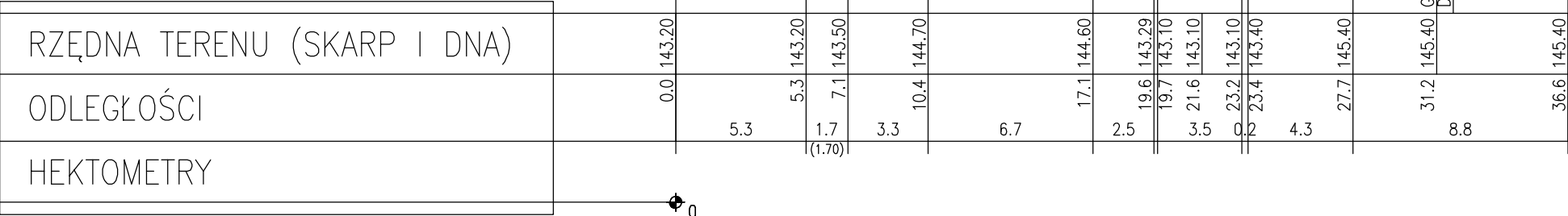
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PRZĘCZNY (B-B) RZEKI (POWYŻEJ JAZU)

RYSUNEK 3
Profil poprzeczny B-B rzeki (powyżej jazu)
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50/250



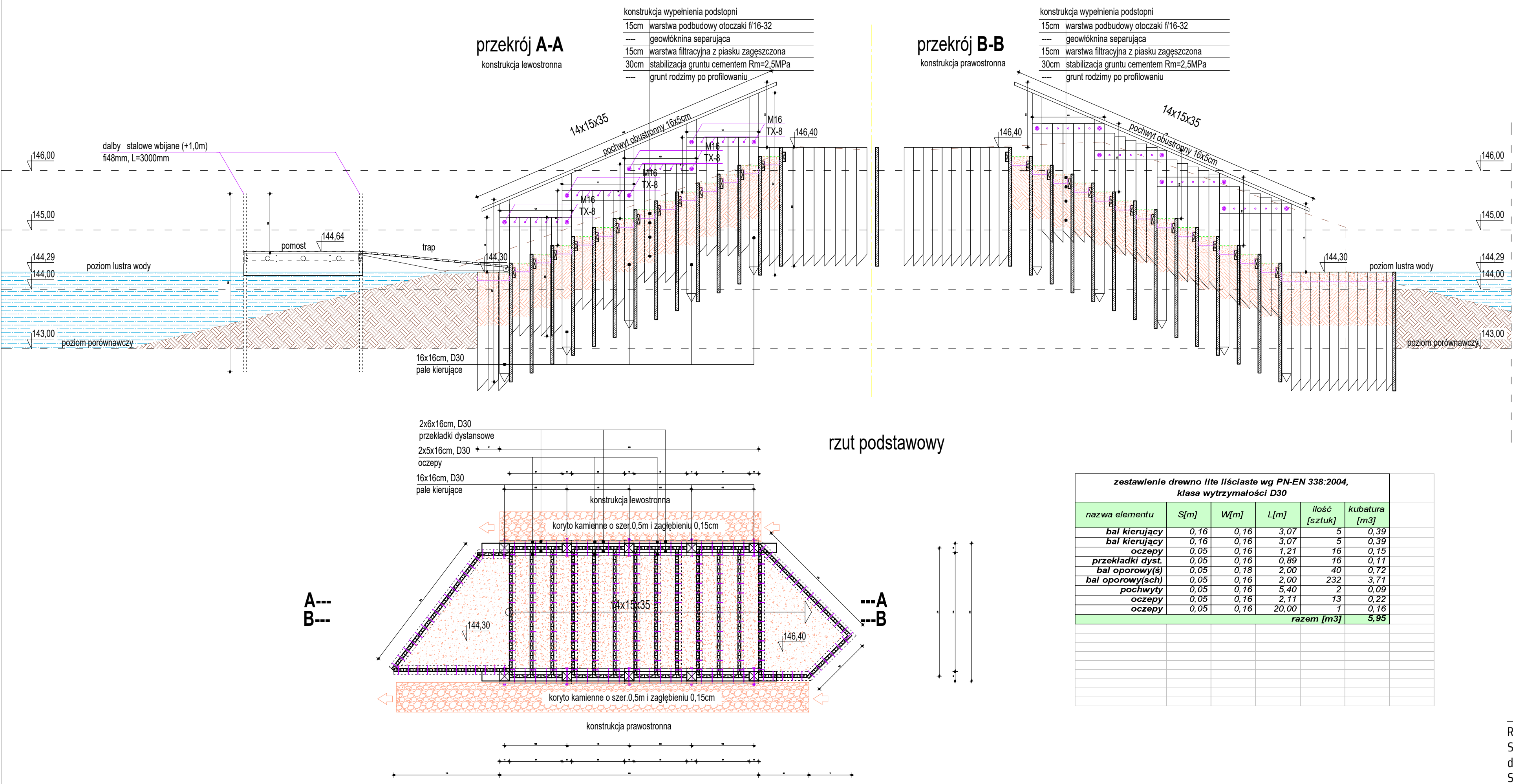
OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY



PRZEKRÓJ POPRZECZNY (C-C) RZEKI I KANAŁU ULGI (PONIŻEJ JAZU)

RYSUNEK 4
Profil poprzeczny (C-C) rzeki i kanału ulgi (poniżej jazu)
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50/250

KONSTRUKCJA SCHODÓW
TERENOWYCH PRZED
PIĘTRZENIEM
SKALA 1:50

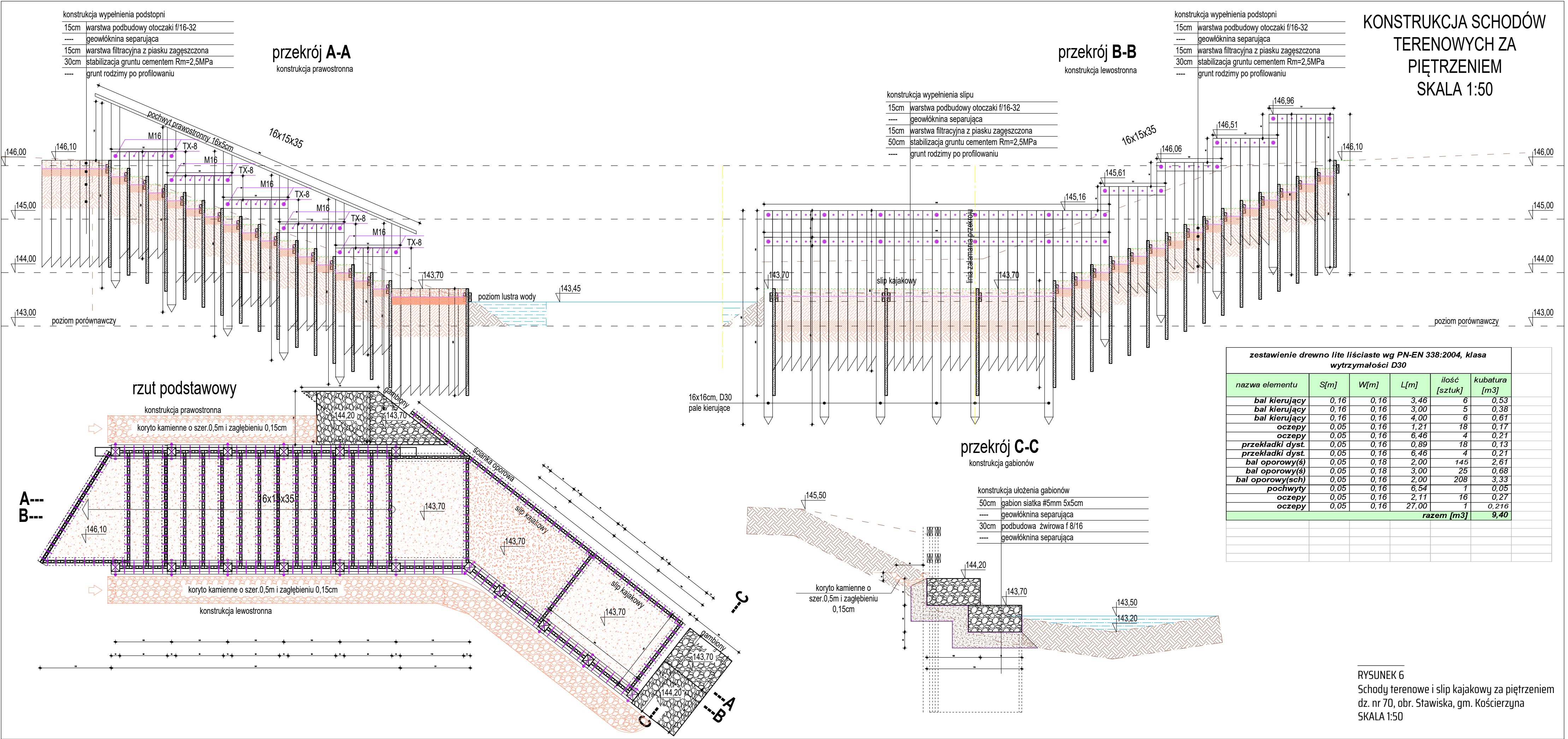


RYSUNEK 5

Schody terenowe przed piętrzeniem

dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna

SKALA 1:50



KONSTRUKCJA POMOSTU
PŁYWAJĄCEGO Z TRAPEM
SKALA 1:50

LEGENDA:

Pomost pływający z trapem:

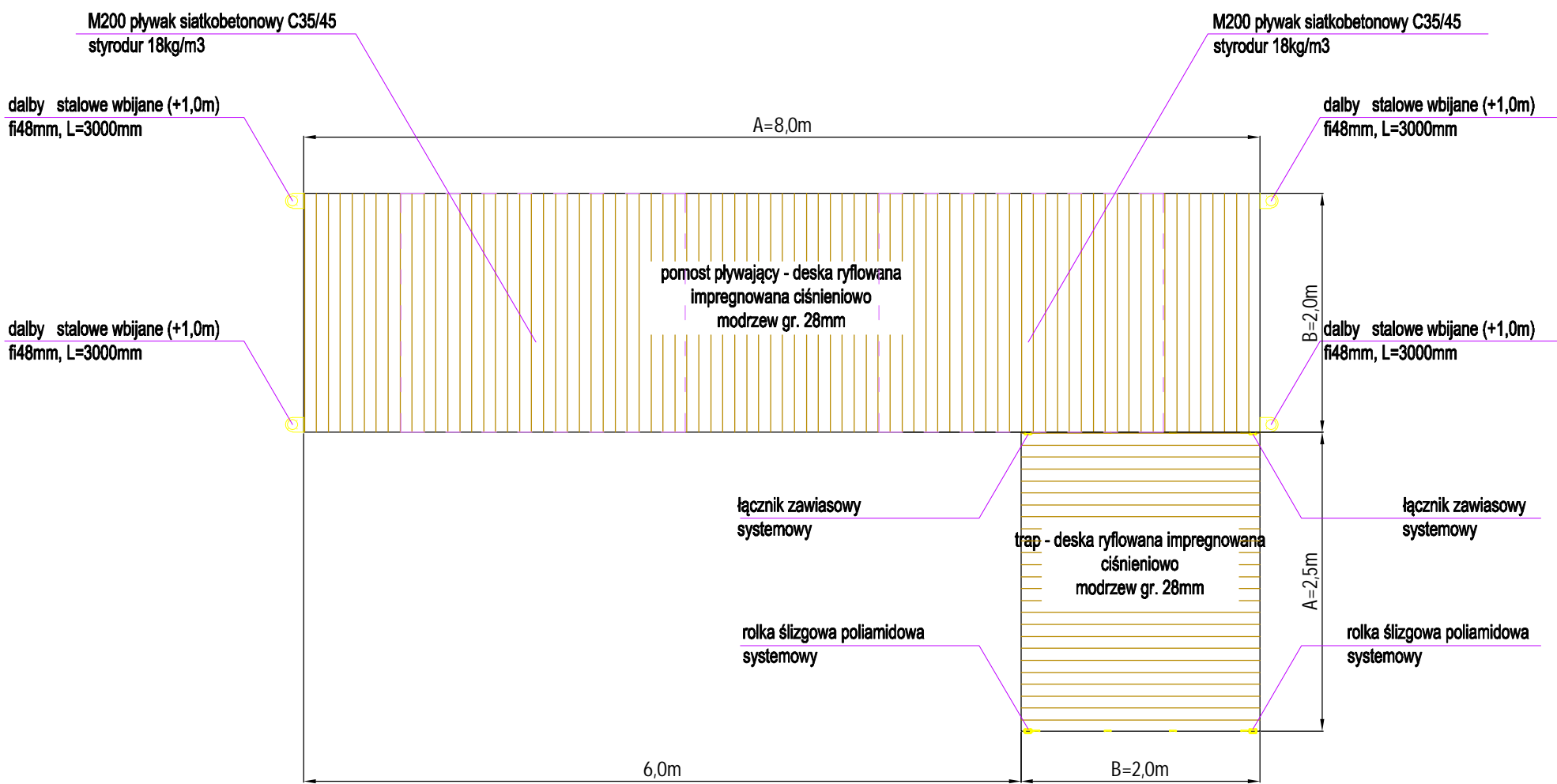
- Konstrukcja nośna: stal S350GD.
Zabezpieczenie konstrukcji przed korozją Z275.
- Pływak M200: szczelne, siatkobetonowe, z betonu hydrotechnicznego C35/45 zbrojonego włóknem polimerowym, wypełnione styrodurem o gęstości 18 kg/m³
- Pokład: deska modrzewiowa impregnowana ciśnieniowo
(PN-75/D-96000, kl. II)
- Kanał instalacyjny 80 mm.

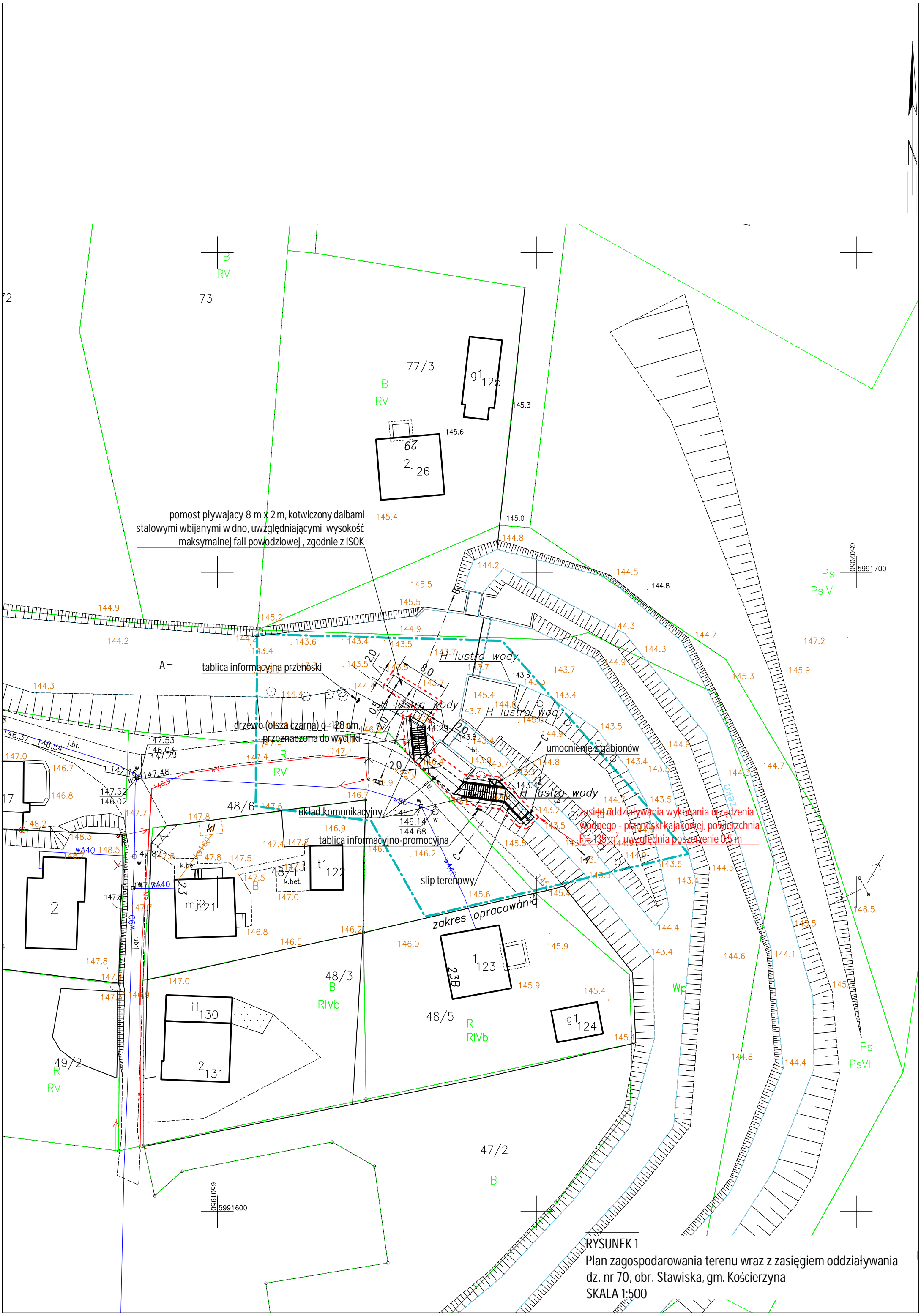
PARAMETRY POMOSTU:

A-	8,0 m
B-	2,0 m
Wolna burta	0,35 m
Wyporność	200 kg/m ²
Masa własna	750 kg

PARAMETRY TRAPU:

A-	2,50 m
B-	2,0 m
Wolna burta	0,35 m
Wyporność	200 kg/m ²
Masa własna	200 kg





72

73

77/3

B
RV

62
2
126

g¹₁₂₅

pomost pływający 8 m x 2 m, kotwiczony dalbami
stalowymi wbijanymi w dno, uwzględniającymi wysokość
maksymalnej fali powodziowej, zgodnie z ISOK

A --- tablica informacyjna przenośki

drzewo (olisza czarna) o $\phi = 128$ cm,
przeznaczona do wycinki

R
RV

kl

t₁₁₂₂

48/3
B

RIVb

48/5

R
RIVb

g¹₁₂₄

49/2

R
RV

47/2

B

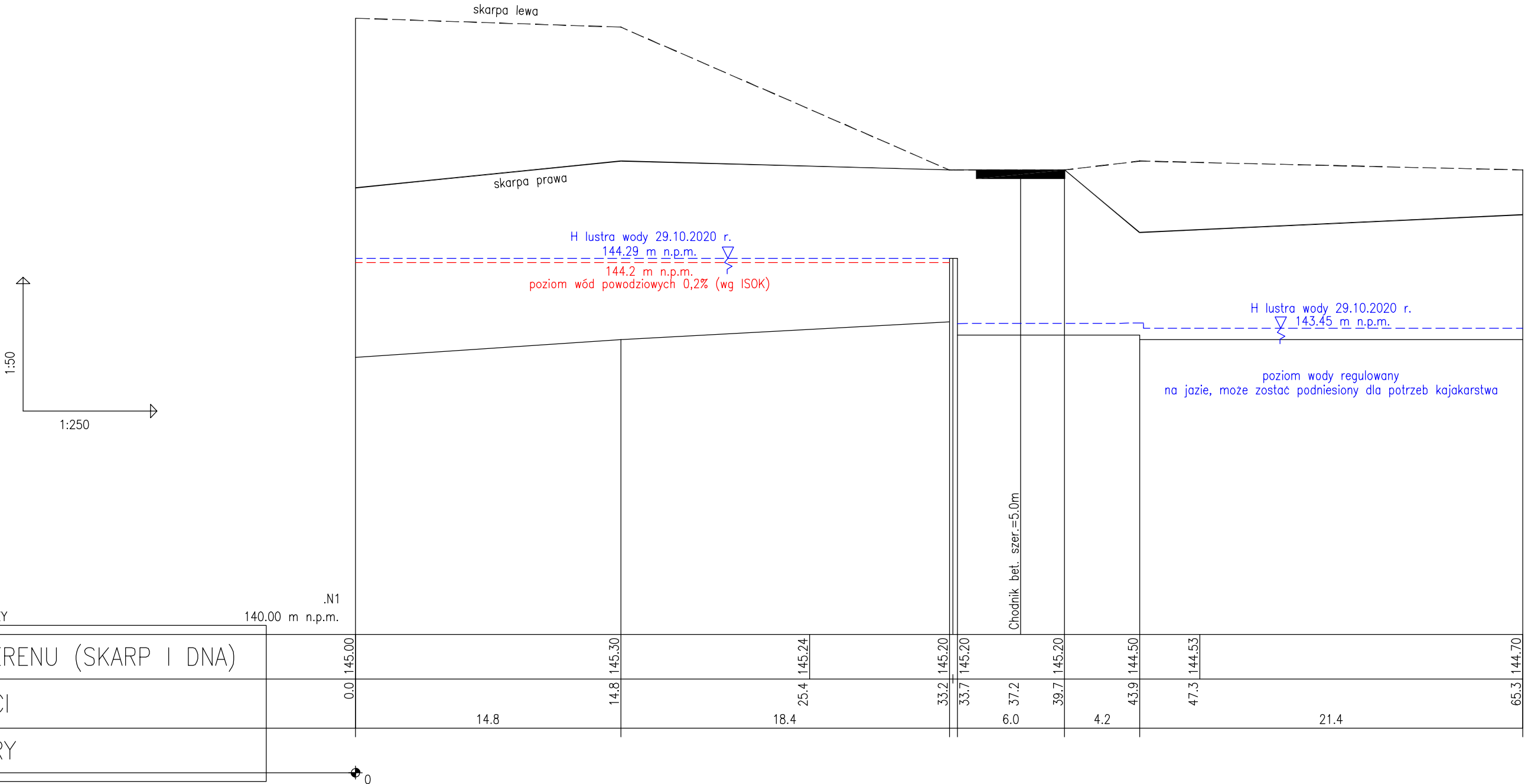
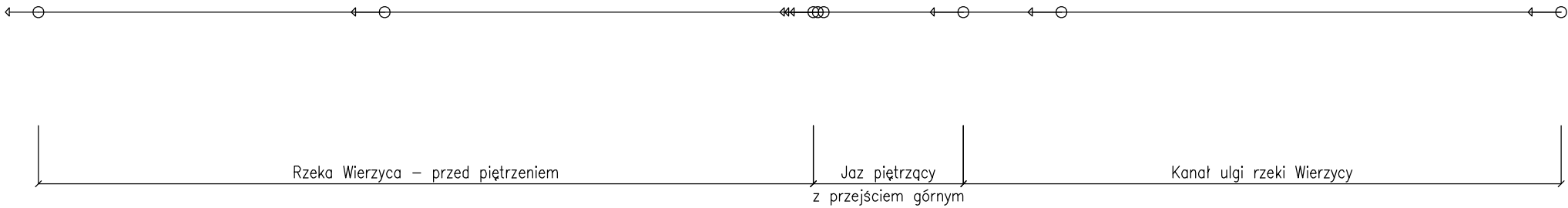
6501950
5991600

Ps
PsIV

6602050
5991700

Ps
PsVI

RYSUNEK 1
Plan zagospodarowania terenu wraz z zasięgiem oddziaływania
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:500



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

.N1
140.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU (SKARP I DNA)

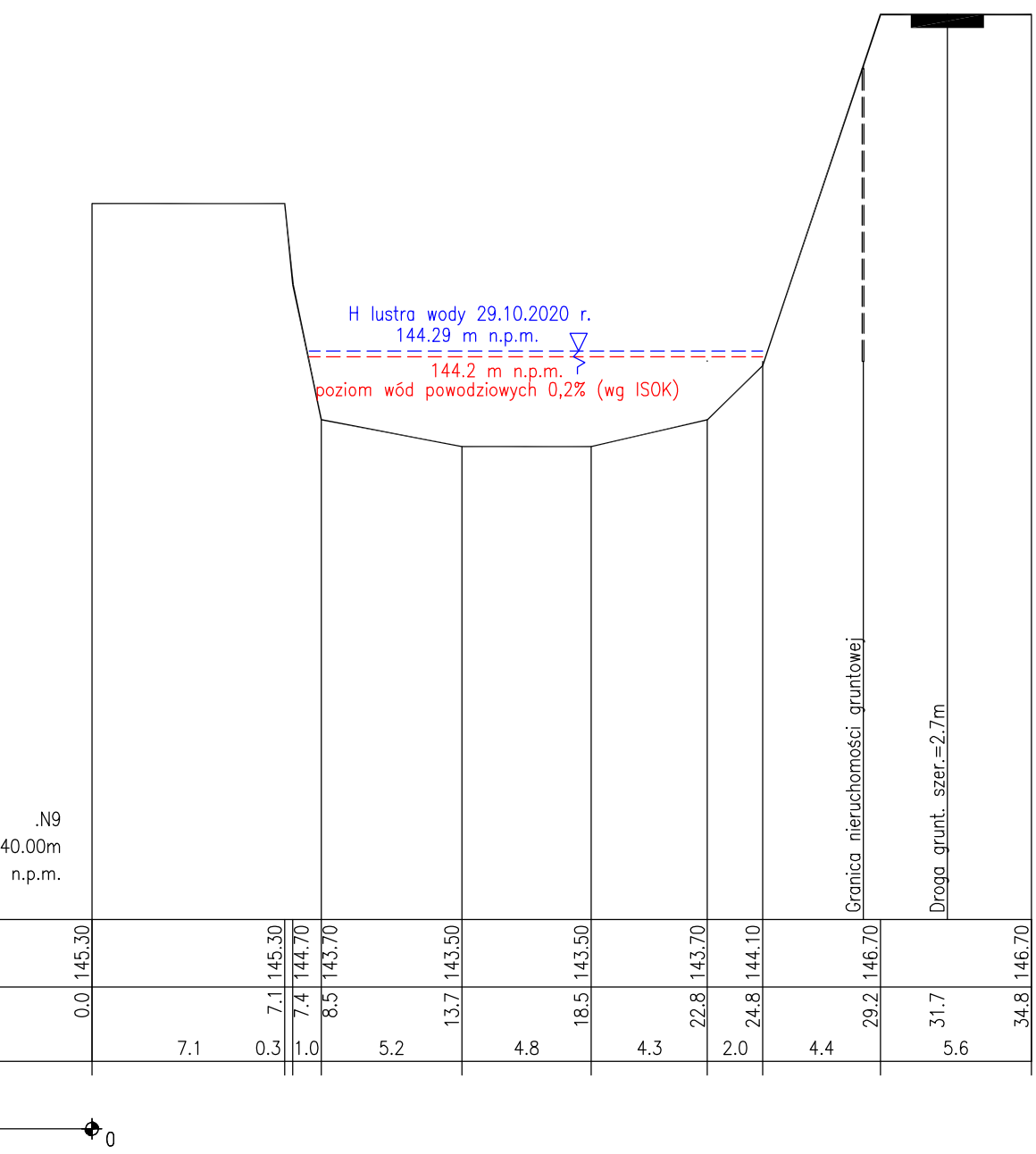
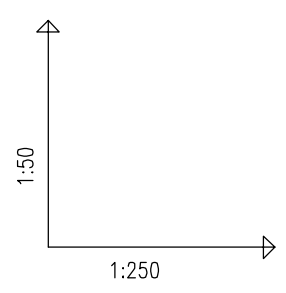
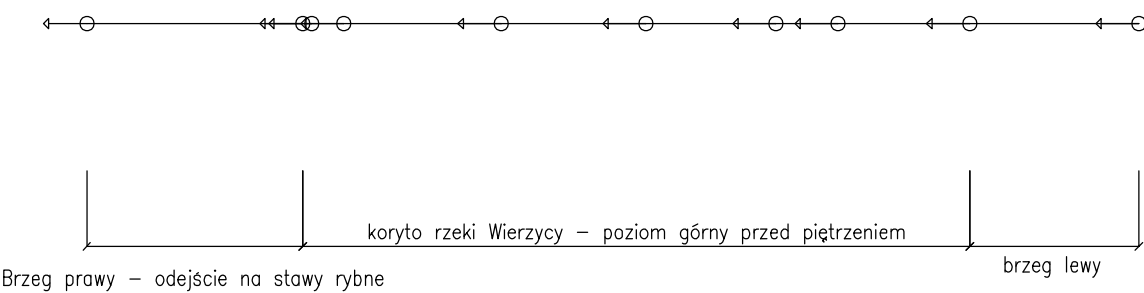
ODLEGŁOŚCI

HEKTOMETRY

0

PRZEKRÓJ PODŁUŻNY (A-A) RZEKI (POWYŻEJ JAZU) I KANAŁU ULGI (PONIŻEJ JAZU)

RYSUNEK 2
Profil podłużny A-A rzeki (powyżej jazu) i kanału ulgi (poniżej jazu)
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50/250

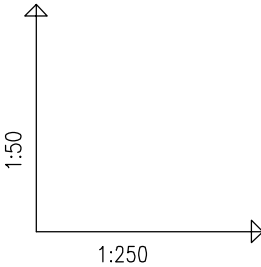
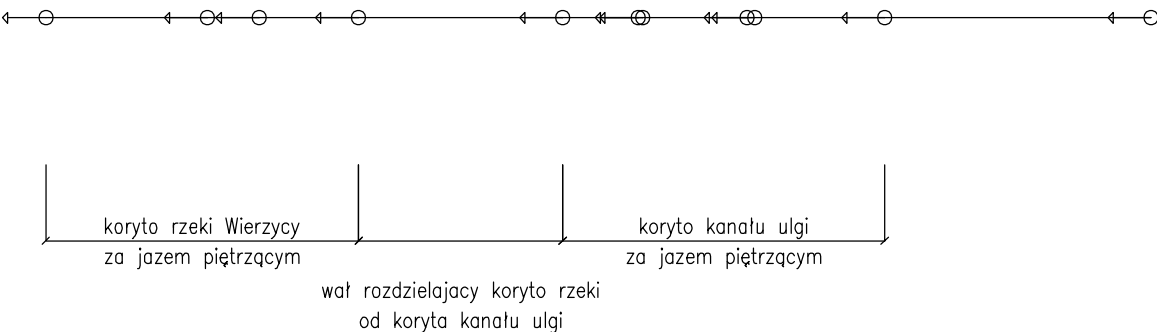


OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

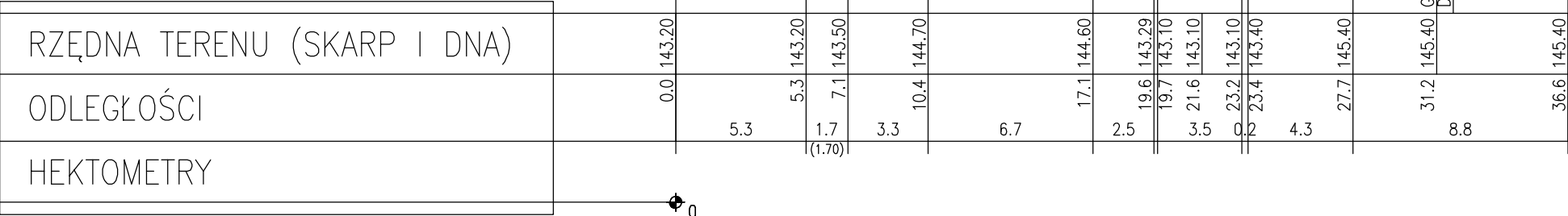
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

PRZĘCZNY (B-B) RZEKI (POWYŻEJ JAZU)

RYSUNEK 3
Profil poprzeczny B-B rzeki (powyżej jazu)
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50/250



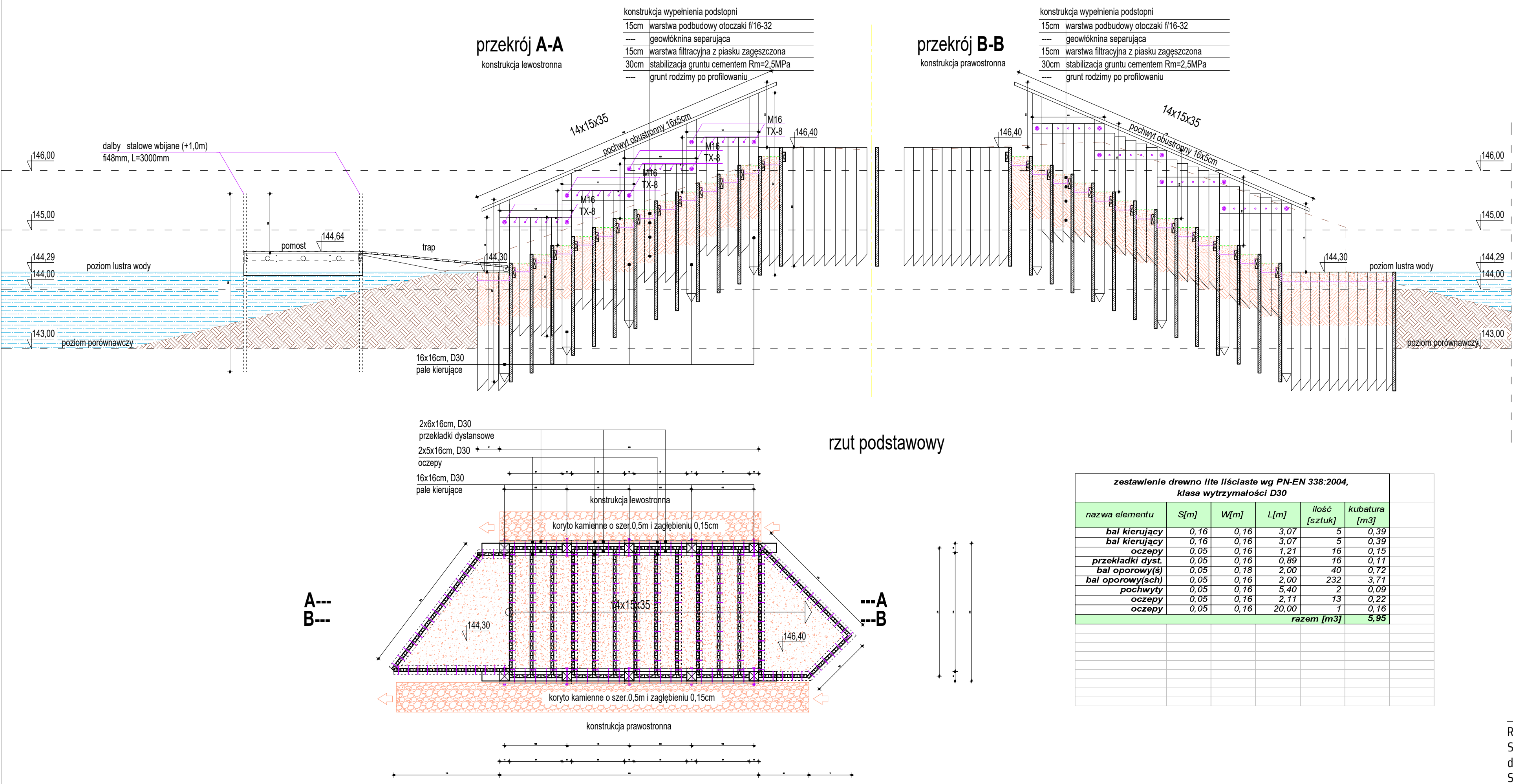
OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

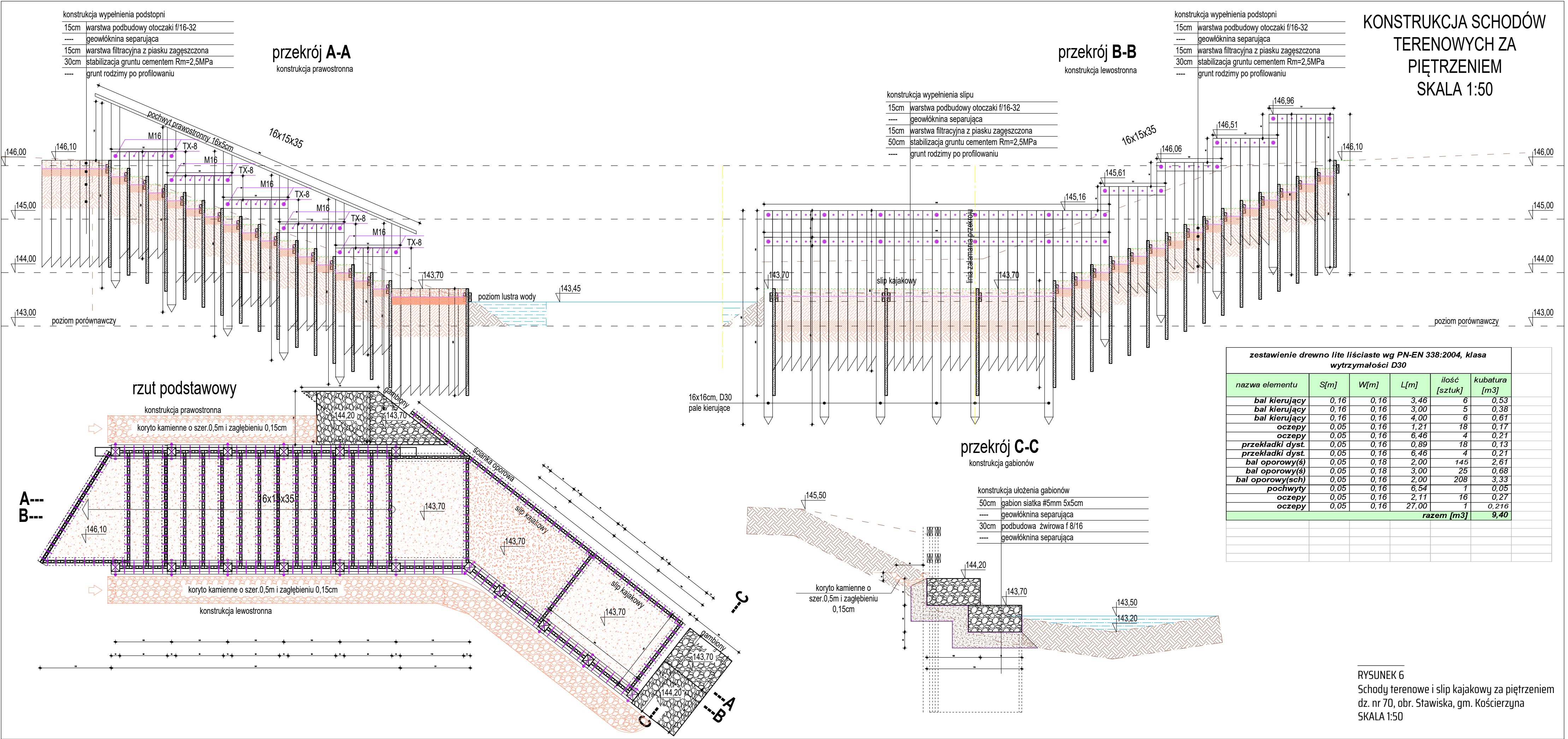


PRZEKRÓJ POPRZECZNY (C-C) RZEKI I KANAŁU ULGI (PONIŻEJ JAZU)

RYSUNEK 4
Profil poprzeczny (C-C) rzeki i kanału ulgi (poniżej jazu)
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50/250

KONSTRUKCJA SCHODÓW
TERENOWYCH PRZED
PIĘTRZENIEM
SKALA 1:50





KONSTRUKCJA SCHODÓW
TERENOWYCH ZA
PIĘTRZENIEM
SKALA 1:50

zestawienie drewno lite liściaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości D30					
nazwa elementu	S[m]	W[m]	L[m]	ilość [sztuk]	kubatura [m3]
bal kierujący	0,16	0,16	3,46	6	0,53
bal kierujący	0,16	0,16	3,00	5	0,38
bal kierujący	0,16	0,16	4,00	6	0,61
oczepty	0,05	0,16	1,21	18	0,17
oczepty	0,05	0,16	6,46	4	0,21
przekładki dyst.	0,05	0,16	0,89	18	0,13
przekładki dyst.	0,05	0,16	6,46	4	0,21
bal oporowy(ś)	0,05	0,18	2,00	145	2,61
bal oporowy(ś)	0,05	0,18	3,00	25	0,68
bal oporowy(sch)	0,05	0,16	2,00	208	3,33
pochwyty	0,05	0,16	6,54	1	0,05
oczepty	0,05	0,16	2,11	16	0,27
oczepty	0,05	0,16	27,00	1	0,216
razem [m3]					9,40

RYSUNEK 6
Schody terenowe i slip kajakowy za piętrzeniem
dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50

LEGENDA:

1. Konstrukcja nośna: stal S350GD.
Zabezpieczenie konstrukcji przed korozją Z275.

2. Pływak M200: szczelne, siatkobetonowe, z betonu hydrotechnicznego C35/45 zbrojonego włóknem polimerowym, wypełnione styrodurem o gęstości 18 kg/m³

3. Pokład: deska modrzewiowa impregnowana ciśnieniowo
(PN-75/D-96000, kl. II)

4. Kanał instalacyjny 80 mm.

PARAMETRY POMOSTU:

A–	8,0 m
B–	2,0 m
Wolna burta	0,35 m
Wyporność	200 kg/m ²
Masa własna	750 kg

PARAMETRY TRAPU:

A–	2,50 m
B–	2,0 m
Wolna burta	0,35 m
Wyporność	200 kg/m ²
Masa własna	200 kg

RYSUNEK 7

Pomost pływający z trapez

dz. nr 70, obr. Stawiska, gm. Kościerzyna
SKALA 1:50