

## WZÓR UMOWA nr .....

W dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy **Akademią Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, NIP 896-10-00-117, REGON 930388062, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez: **KANCLERZA** – ..... na podstawie upoważnienia nr ..... z dnia ..... r. zwaną dalej „**Zamawiającym**” z jednej strony,

a

..... z siedzibą w ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ....., wpisaną do ....., posiadającą .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” z drugiej strony, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1 Postanowienia ogólne

Przedmiotem umowy jest realizacja **usługi polegającej na wykonywaniu konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych będących w użytkowaniu AWL** z załącznika nr 2. Zakres czynności w ramach konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1.

### § 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie dane urządzeń wskazanych w załączniku nr 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń dźwigowych.
3. Zamawiający dba o to, by maszynownia windy lub tablica sterowa w przypadku suwnicy były zamknięte, a klucz wydawany jedynie osobom upoważnionym.
4. Do odbioru wykonanej usługi i poświadczenia jej wykonania w karcie serwisowej Zamawiający upoważnił:
  - .....

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zrealizowania usługi przy zachowaniu właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - b) konserwacji i serwisu urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego,



- c) utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych,
  - d) zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej umowy,
  - e) wykonywania przedmiotu umowy siłami własnymi,
  - f) w przypadku awarii - unieruchomienia urządzenia dźwigowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu,
  - g) w przypadku zagrożenia dla ludzi lub mienia - niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego,
  - h) przygotowania urządzeń dźwigowych do okresowych badań dozorowych, z dostawą obciążeń do prób w ilości wymaganej dla danego dźwigu,
  - i) wyznaczenia granicznych parametrów stosowanych do oceny i identyfikacji stanu technicznego określonych na podstawie liczby cykli pracy i stanu obciążenia urządzenia w założonym okresie eksploatacji tj. określenia resursu UTB.
  - j) udziału w badaniach dozorowych.
2. Materiały zastosowane do konserwacji i serwisu, winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, tj. spełniać wymogi Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane, a w przypadku braku Polskich Norm przenoszących Europejskie Normy Zharmonizowane także:
    - a) Europejskie aprobaty techniczne,
    - b) Wspólne specyfikacje techniczne,
    - c) Polskie normy przenoszące normy europejskie,
    - d) Normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane,
    - e) Polskie normy wprowadzające normy międzynarodowe,
    - f) Polskie normy,
    - g) polskie aprobaty techniczne, które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.
  3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac będących przedmiotem umowy przez osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia oraz doświadczenie.
  4. Osoby wykonujące konserwacje i serwis urządzeń dźwigowych oraz suwnic muszą posiadać uprawnienia SEP (Stowarzyszenie Elektryków Polskich) do prac przy urządzeniach pod napięciem kategorii 1.2 oraz uprawnienia UDT (Urzędu Dozoru Technicznego) dopuszczające do prac przy urządzeniach dozorowych (dźwigi, suwnice).
  5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania obowiązkowych corocznych pomiarów elektrycznych ochronnych urządzeń dźwigowych. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji urządzeń elektrycznych, sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej i rezystancji uziemienia ochronnego dźwigu obciąża Wykonawcę i jest realizowane na jego koszt.
  6. Konserwacja i naprawa urządzeń wyszczególnionych w załączniku nr 2 wykonana będzie z użyciem materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
  7. Fakt wykonania prawidłowej usługi każdorazowo Wykonawca musi potwierdzić podpisem wyznaczonej osoby ze strony Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kontaktów z Zamawiającym .....

#### § 4 Konserwacja



1. Czynności związane z konserwacją urządzeń ujętych w przedmiocie zamówienia należy przeprowadzić w zakresie i z częstotliwością określoną w dokumentacji urządzeń.
2. Przeglądy konserwacyjne odbywać się będą zgodnie z harmonogramem przeglądów przedstawionym przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania czystości kabiny, drzwi szybowych i ciągów komunikacyjnych w okolicy urządzeń podlegających konserwacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do konserwacji urządzeń dźwigowych w zakresie ustalonym w dokumentacji techniczno-ruchowej, instrukcji konserwacji oraz przepisami Dozoru Technicznego.
5. Po wykonaniu czynności konserwacyjnych Wykonawca zobowiązany jest dokonać wpisów w dowodach urządzenia oraz dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi, które jest jednocześnie podstawą do wystawienia faktury.
6. Użyte do konserwacji części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczne i jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.

### **§ 5 Naprawy i awarie**

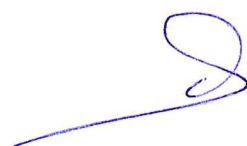
1. Zgłoszenia awarii i przeprowadzenia napraw urządzeń będą składane przez Zamawiającego telefonicznie, potwierdzone e-mailem.
2. Całodobowa gotowość do usunięcia awarii we wszystkie dni tygodnia nie wykluczając niedziel i świąt. Czas przystąpienia do napraw nie dłuższym niż 4 godziny od chwili powiadomienia.
3. W przypadku stwierdzenia awarii Wykonawca zobowiązany jest do unieruchomienia urządzenia dźwigowego, zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich i powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
4. Z wykonanych napraw urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dokonać pisemnego potwierdzenia w dowodach urządzenia.
5. Użyte do naprawy części i podzespoły muszą być fabrycznie nowe, nieużywane oraz spełniać wymagania techniczno- jakościowe określone w dokumentacji technicznej producenta oraz odpowiednie normy i wymogi określone w instrukcji danego urządzenia.
6. Wykonawca wymontowane stare (uszkodzone) podzespoły i części utylizuje własnym staraniem i na własny koszt.
7. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji robót oraz uporządkować teren prac po ich zakończeniu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane swoim działaniem lub zaniechaniem działania i zobowiązuje się do ich usunięcia lub naprawy na koszt własny.

### **§ 6 Termin wykonania umowy**

1. Zakres umowy określony w § 1 zostanie wykonany w terminie od dnia podpisania do 31.12.2022 roku.

### **§ 7 Płatności**

1. Wysokość wynagrodzenia za cały przedmiot umowy nie może być wyższe niż:  
a) brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .....), w tym:



- b) ..... zł netto (słownie: ..... złotych .....),  
c) podatek VAT w wysokości zł (słownie: ..... złotych .....).
2. Rozliczenie przedmiotu zamówienia będzie dokonywane w oparciu o podpisane przez strony wpisy o prawidłowym wykonaniu usługi, przez uprawnioną osobę ze strony Zamawiającego, w dowodzie urządzenia i protokole z przeglądu z uwzględnieniem:
    - a) przy konserwacji - ceny jednostkowe konserwacji określone w załączniku nr 3 do umowy, miesięcznej konserwacji;
    - b) przy usuwaniu awarii - koszt zakupu zamontowanych części oraz urządzeń potwierdzone fakturami zakupu .
  3. Strony ustalają kwotę za konserwację urządzeń w wysokości:
    - a) brutto ..... zł (słownie: ..... złotych .....), w tym:
    - b) ..... zł netto (słownie: ..... złotych .....),
    - c) podatek VAT w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych .....).
  4. Koszt jednej roboczogodziny netto zgodnie z ofertą wynosi ....., zawiera wszystkie koszty związane w wykonaniem usługi, w tym koszt dojazdu do Zamawiającego, zakupu materiałów, części zamiennych i urządzeń.
  5. Cena za usługę konserwacji poszczególnych urządzeń dźwigowych obejmuje wykonanie czynności konserwacyjnych wyszczególnionych w załączniku nr 1 wraz z kosztami materiałów, dostaw, zamontowania i sprawdzenia działania drobnych akcesoriów eksploatacyjnych.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których użył do realizacji zamówienia w oparciu o katalogi norm roboczych z bazami cen.
  7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
  8. Wynagrodzenie jest niezmienne w okresie obowiązywania umowy.
  9. Wynagrodzenie miesięczne dla Wykonawcy naliczane będzie za faktycznie wykonane usługi.
  10. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru całości prac wraz z przekazaniem wszelkiej wymagalnej prawem dokumentacji.
  11. Wynagrodzenie za dostarczony i odebrany przedmiot umowy będzie wypłacone przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej (przez fakturę elektroniczną rozumie się fakturę wystawioną i przekazaną w dowolnym formacie elektronicznym np. XML, PDF) poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117, bądź też pocztą elektroniczną na adres: [fakturyzakup@awl.edu.pl](mailto:fakturyzakup@awl.edu.pl).
  12. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak podpisanego bez zastrzeżeń Protokołu wykonania usługi oraz brak udokumentowania kosztów związanych z zakupem części i urządzeń, których Wykonawca użył do realizacji zamówienia spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
  13. W przypadku otrzymania błędnie wystawionej faktury VAT /rachunku Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania faktury VAT/rachunku, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo skorygowanej faktury VAT/rachunku termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 11 ulega zawieszeniu.
  14. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego omyłek w fakturze, które podlegają zmianie poprzez wystawienie noty korygującej (m.in.: nazwa podmiotu, błąd w NIP) Zamawiający wystawi notę korygującą i prześle Wykonawcy do akceptacji. Do czasu otrzymania od



- Wykonawcy potwierdzonej noty korygującej, akceptującej naniesione poprawki termin zapłaty faktury ulega zawieszeniu.
15. Zamawiający nie udziela zaliczek.
  16. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
  17. Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
  18. W przypadku negatywnego wyniku badania spowodowanego przez niewłaściwe wykonanie czynności konserwacyjnych, koszt kolejnych badań po usunięciu przyczyn niedopuszczenia do eksploatacji pokrywa Wykonawca.
  19. Warunki odbioru usługi:
    - a) zgodność wykonania usługi z harmonogramem,
    - b) każdorazowo po wykonaniu usługi określonej harmonogramem, dokumentować fakturę „protokołem wykonania usługi” potwierdzonym przez osobę wyznaczoną przez Zamawiającego,
    - c) usługi dodatkowe dokumentować jak usługi wykonane w/g harmonogramu.
  20. Odliczenie od kosztów miesięcznej konserwacji wartości za okres postoju dźwigu (za każdy dzień postoju) poprzedzonego wpisem w dowodzie urzędzenia. Stawka dzienna postoju będzie odpowiadała 1/30 miesięcznej stawki wynagrodzenia.

### § 8 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz innych przepisach prawa, każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni licząc od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - a) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót będącego przedmiotem umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego;
  - b) Zamawiający może odstąpić od umowy gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
  - c) Wysokość kar umownych osiągnie 15 % wartości zamówienia brutto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 lit. a) w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca nie przestrzega warunków umowy,
  - b) Nastąpi zaniechanie realizacji umowy.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym następuje w formie pisemnej za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy wskazany w umowie lub złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem.
4. Czynność odstąpienia od umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem . natychmiastowym musi zawierać uzasadnienie i musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 9 Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, pod rygorem nieważności, będą odbywały się w formie aneksów sporządzonych na piśmie za zgodą wszystkich stron umowy.

## § 10 Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokości:
  - 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże z powodów leżących po jego stronie,
  - za opóźnienie w wykonaniu konserwacji zgodnie z przedstawionym harmonogramem, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
  - za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia,
  - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
- Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
- Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości zamówienia.

## § 11 Okres rękojmi

- W okresie rękojmi Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze.
- Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
- O zauważonych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie obopólnie uzgodnionym, jednak nie później niż 5 dni od przekazania zgłoszenia drogą e-mailową.
- W przypadku opóźnienia w usunięciu wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do zlecenia na koszt Wykonawcy, zastępczego ich usunięcia innemu Wykonawcy.
- Okres rękojmi nie zostanie uznany w stosunku do ujawnionych wad, za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu rękojmi.

## § 12 Roszczenia i spory

- W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenie do strony przeciwnej.
- Strona zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
- W ramach postępowania polubownego, w przypadku skomplikowanych roszczeń, strony mogą, za obopólną zgodą zwrócić się o mediację do Stowarzyszenia Inżynierów Doradców i Rzeczoznawców.



4. Jeżeli strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu lub nie wyrazi zgody na mediacje albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez sąd właściwy, dla siedziby Zamawiającego.

### § 13 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - a) Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.)
  - b) Prawa zamówień publicznych ( Dz. U. 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
  - c) ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych ( Dz.U. z 2020 r., poz. 935).
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym:  
Egz. Nr 1 – dla Zamawiającego,  
Egz. Nr 2 – dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

GLÓWNY KSIĘGOWY  
*mgr Grzegorz KOTULLA*

