

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu przetargowym**

Dotyczy: postępowania prowadzone w trybie podstawowym na **Roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie budynku Szkoły Podstawowej w Lipinach na terenie Gminy Nowosolna – RI.271.1.12.2023.**

**Odpowiedzi na pytania wykonawców  
wraz z modyfikacją treści SWZ**

1. Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm. - dalej PZP) Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania.

**Pytanie nr 1**

W treści SWZ jako warunek udziału w postępowaniu jest zapis spełnienia warunków udziału w postępowaniu, który brzmi:

Rozdział 8, pkt 8.1.1 „zdolności technicznej lub zawodowej:

d.1) Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał, zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące wykonanie robót tożsamych z przedmiotem zamówienia, tj. których zakres obejmował roboty budowlane polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości:

d.1)a) w zakresie części nr 1 - co najmniej 4 000 000,00 zł brutto każda,

d.1)b) w zakresie części nr 2 – co najmniej 500 000,00 zł. brutto każda”

Czy Zamawiający uzna również spełnienie powyższego warunku jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej, kubaturowego, o wartości min. 3 000 000,00 zł brutto każda?

**Ad. 1**

***Nie, Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku wykonanie trzech robót o wartości min. 3 mln zł. brutto każda.***

**Pytanie nr 2**

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących kwestii:

- 1) Etap I - Zgodnie z zapisami SIWZ Zamawiający wymaga od oferenta aby **zrealizował** należycie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące wykonanie robót tożsamych z przedmiotem zamówienia, tj. których zakres obejmował roboty budowlane polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej na kwotę nie mniejszą niż **4.000.000,00 zł brutto każda. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie tego okresu do lat 6. Prośbę swą motywujemy tym, że w ten sposób zwiększy się konkurencja oferentów co**

zawsze jest zjawiskiem korzystnym dla Zamawiającego oraz tym, że przez ostatnie lata realizujemy inwestycje składające się z kompleksu budynków różnego przeznaczenia – ostatnie budynku użyteczności publicznej realizowaliśmy w 2020 roku (kubatura 8.473m<sup>3</sup> w systemie zaprojektuj i wybuduj z pełną infrastrukturą techniczną) oraz w czerwcu 2018 roku (kubatura 13.288 m<sup>3</sup> z pełną infrastrukturą techniczną)

2) Etap II - Czy Zamawiający uzna że wiedza i doświadczenie Oferenta jest wystarczająca w przypadku gdy ten wykonał w systemie zaprojektuj i wybuduj dwie roboty: 1) nadbudowę budynku o powierzchni użytkowej 1.653 m<sup>2</sup> (w tym powierzchnia nadbudowanej części budynku – ostatniej kondygnacji - około 400 m<sup>2</sup>) oraz odbudowę jednego z budynków (budynek użyteczności publicznej) o powierzchni użytkowej ponad 200 m<sup>2</sup> (budynek nie nadawał się do remontu jak to przewidywało PFU, wykonano jego rozbiórkę oraz zaprojektowano odbudowę począwszy od ław fundamentowych)

– wartość obu robót przekracza 500.000,00 zł

**Ad. 2**

**1.) Zamawiający uznaje, że okres ostatnich 5 lat jest wystarczający do wykazania się przez wykonawców potencjałem w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu,**

**2.) Treść pytania wskazuje, że Wykonawca spełnia postawiony warunek w zakresie części nr 2. Jednakże Zamawiający na tym etapie nie może dokonać oceny treści ewentualnie złożonej oferty.**

2. Jednocześnie działając na podstawie art. 286 PZP Zamawiający informuje, że usuwa z treści SWZ obowiązek udziału wykonawców w obligatoryjnej wizji lokalnej określonej w pkt 3.12 SWZ. Zamawiający zaprasza wykonawców chcących dokonać wizji lokalnej w dniu **9 stycznia 2024r. o godz. 10:00 w Lipinach przed wejściem do budynku Szkoły Podstawowej**. Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy a brak obecności wykonawcy w wyznaczonym terminie **nie będzie** podstawą do odrzucenia złożonej oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 PZP.
3. Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.
4. W załączeniu Zamawiający publikuje treść SWZ uwzględniającą powyższą zmianę.

Z poważaniem