



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

Świebodzin, 2024-02-02

ZP.271.3.4.2024.AP

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Przebudowa drogi gminnej nr 006125F Rusinów – Gościkowo Kolonia - Etap I.**

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Wykonawca, zwraca się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę zapisów projektu umowy na:

§ 19.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 terminu realizacji inwestycji w wysokości **0,01 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego lub końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,01 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie (o czym mowa w § 21 ust. 1 pkt 2 jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości **10 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 5) za brak zapłaty lub za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości **0,001 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 6) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego zgodnie z § 9 ust. 5 terminu w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości **0,001 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 7) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w § 9 ust. 7 i 9 terminów przekazania kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w wysokości **0,001 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 8) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 15 ust. 12, liczonym od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 15 ust. 1 w wysokości **0,001 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 9) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, o której mowa w § 9 ust. 10, liczonym od dnia określonego w wezwaniu w wysokości **0,001 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 10) za zawarcie umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 - za każdy taki przypadek;
- 11) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia dokumentu o kontynuacji zabezpieczenia, o którym mowa w § 20 ust. 3 w wysokości **0,001 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

12) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia i przedłożenia dokumentu o kontynuacji ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 8 w wysokości **0,001 %** wynagrodzenia umownego brutto;

13) za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku (za każdego pracownika), o którym mowa w § 6 ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości **250,00 zł** brutto;

14) za każdy dzień zwłoki za nie zrealizowanie obowiązku nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 13 ust. 5 w wysokości **0,001 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu terenu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 – w wysokości **0,02 %** kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 21 ust. 1 pkt 4 – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w wykonaniu elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu elementu przedmiotu zamówienia robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu przedmiotu zamówienia lub jego całości.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji, Zamawiający po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację prac innemu Wykonawcy.

6. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony to **25%** kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

7. Zamawiający ma prawo potrącić wysokość należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia.

Odpowiedź na Pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowane zmiany.

Pytanie nr 2:

Załącznik nr 1a do SWZ- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w pkt 5.2.20 wskazuje, że: „Zamówienie w szczególności obejmuje: (...) budowa kanału technologicznego (jeśli zajdzie taka konieczność),” Wnosimy o jednoznaczne określenie robót do wykonania z zakresu branży telekomunikacyjnej. Sformułowania „jeśli zajdzie taka konieczność” nie można uznać za szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na Pytanie nr 2:

Zamawiający informuje, że w czasie tworzenia Programu Funkcjonalno-Użytkowego nie było wymogu budowy kanału technologicznego. Zgodnie z obowiązującym przepisami prawa taka budowa jest wymagana w związku z tym należy zaplanować zaprojektowanie oraz wykonanie tegoż kanału na całym przebudowywanym odcinku drogi gminnej. Jednakże Zamawiający, zgodnie z wcześniej udzieloną odpowiedzią (odpowiedź na pytanie nr 4, pismo: ZP.271.3.3.2024.AP z dnia 01.02.2024 r.), zaakceptuje fakt niewykonania kanału technologicznego w przypadku uzyskania przez Wykonawcę zwolnienia z budowy kanału uzyskanego od Ministra Cyfryzacji.

W przypadku budowy kanału należy przyjąć parametry zgodne z Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne i ich usytuowanie.

Pytanie nr 3:

Załącznik nr 1 do SWZ- Formularz ofertowy, w pkt 1 tabela, nakazuje podanie ceny jednostkowej brutto oraz ceny łącznej brutto za: „1. Projekt podziału nieruchomości” oraz „2. Roboty budowlane”. Wnosimy o potwierdzenie, że w pozycji „2. Roboty budowlane” należy ująć również dokumentację projektową do wykonania bez projektu podziału nieruchomości.

Odpowiedź na Pytanie nr 3:

Zamawiający potwierdza powyższe.



Gmina Świebodzin
ul. Rynkowa 2
66-200 Świebodzin

tel.: 68 4750 916
e-mail: zp@um.swiebodzin.pl
<https://platformazakupowa.pl/pn/swiebodzin>

Pytanie nr 4:

Załącznik nr 7 do SWZ- Projekt Umowy, w §17 ust. 3 określił termin przysługujący Zamawiającemu na przystąpienie do procedury odbioru końcowego. Nie określił jednak terminu kończącego tę procedurę- zakończenia odbioru końcowego i wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego. Wnosimy o określenie tego terminu- jest to istotne z punktu widzenia płatności końcowej dla Wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że procedura odbiorowa zakończy się wówczas, gdy przedmiot umowy zostanie odebrany bezusterkowo bądź z takimi uwagami, które nie mają wpływu na zrealizowany przedmiot zamówienia i będzie można je usunąć w określonym przez strony terminie.

Pytanie nr 5:

Załącznik nr 7 do SWZ- Projekt Umowy, w §19 ust. 1 pkt 3) i pkt 4): „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: (...) 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1; 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie (o czym mowa w § 21 ust. 1 pkt 2 jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1;” Nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% całego wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie tylko od części robót spowoduje, że Wykonawca będzie musiał zapłacić karę umowną w wysokości wielokrotnie przewyższającej wartość robót od których Zamawiający odstąpi. W związku z powyższym wnosimy o zmianę w/w zapisów polegających na usunięciu sformułowania „lub części” z §19 ust. 1 pkt 3) i pkt 4) lub określenie, że w przypadku odstąpienia od części robót kara umowna wyniesie 20% wartości tych robót.

Odpowiedź na Pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie dokonuje zmian w zaproponowanym zakresie.

Powyższe wyjaśnienia stanowią integralną część SWZ, które należy uwzględnić przy przygotowywaniu oferty.

z up. Burmistrza
Zastępcy Burmistrza

Anna Fabiś