

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW Gorzów Wlkp. 21.05.2020

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze

Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346

www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkc.pl

ZN-G.5152.34.2020 [Sul]

Sulęciński Ośrodek Kultury
ul. Moniuszki 1
69-200 Sulęcín

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 2, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282), w związku z § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Sulęcińskiego Ośrodka Kultury, ul. Moniuszki 1, 69-200 Sulęcín z dnia 07.05.2020 r. (wpłynęło w dniu 07.05.2020 r.)

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku jakim jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Sulęcína wpisany do rejestru zabytków pod numerem 76 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 r., pod numerem 2174/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 r. oraz pod numerem KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 r., na dz. ewid. nr 109, 110, obręb geodezyjny Sulęcín 0048, jednostka ewidencyjna Sulęcín Miasto, polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku głównego Sulęcińskiego Ośrodka Kultury, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na usługi kultury, budowie obiektu sceny zewnętrznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury technicznej oraz rozbiorce istniejącej wiaty w ramach zadania pn. „Modernizacja Sulęcińskiego Ośrodka Kultury na potrzeby zarządzania dziedzictwem kultury oraz łączenia tradycji z nowoczesnością”, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez inż. Marka Sembratowicza i innych w Sulęcínie w dniu 20.04.2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudzień 2022 r.

Warunki obowiązujące do spełnienia przy realizacji niniejszej decyzji:

- zgodnie z § 20 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja dotyczy otoczenia zespołu urbanistyczno-krajobrazowego m. Sulęcina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 76 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 07.11.1957 roku, pod numerem 2174/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 31.01.1975 roku oraz pod numerem KOK-I-8/76 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 22.10.1976 roku. Wpisany do rejestru zabytek chroniony jest na podstawie art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282). Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 2 wyżej cytowanej ustawy roboty budowlane w otoczeniu zabytku wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wnioskiem z dnia 07.05.2020 r. (wpłynęło w dniu 07.05.2020 r.) Sulęciński Ośrodek Kultury reprezentowany przez dyrektora tej instytucji, wniósł do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie robót budowlanych na dz. ewid. nr 109, 110, obręb geodezyjny Sulęcina 0048, jednostka ewidencyjna Sulęcina Miasto, polegających na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku głównego Sulęcińskiego Ośrodka Kultury, rozbudowie, nadbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na usługi kultury, budowie obiektu sceny zewnętrznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i budową infrastruktury technicznej oraz rozbiórce istniejącej wiaty w ramach zadania pn. „Modernizacja Sulęcińskiego Ośrodka Kultury na potrzeby zarządzania dziedzictwem kultury oraz łączenia tradycji z nowoczesnością”, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez inż. Marka Sembratowicza i innych w Sulęcinie w dniu 20.04.2020 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 109 oraz dysponuje nieruchomością oznaczoną dz. nr ewid. 110 obręb geodezyjny Sulęcina 0048.

Planowana inwestycja dotyczy wielobryłowego budynku domu kultury z lat 30. XX wieku wielokrotnie przebudowanego w okresie powojennym i towarzyszącego budynku garażowego, a także otoczenia. Inwestycja realizowana będzie w zakresie: przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku głównego Sulęcińskiego Ośrodka Kultury, rozbudowy, nadbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczo-garażowego na usługi kultury, budowy obiektu sceny zewnętrznej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i budowy infrastruktury technicznej oraz rozbiórce istniejącej wiaty. Projekt zakłada pozostawienie i wyeksponowanie oryginalnej bryły budynku głównego oraz detalu ceramicznego, składającego się na jego wystrój architektoniczny.

Po dokonaniu analizy akt sprawy, w tym dokumentacji projektowej, należy stwierdzić że ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwwskazań dla uzgodnienia wnioskowanych robót w ramach realizowanej inwestycji, ponieważ projektowane zmiany nie wpłyną negatywnie na wartości chronione.

W związku z powyższym na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa), chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Do wiadomości:

aa. (1278)

D - 36.1. 2.+ Opracował: mgr Błażej Skaziński

W. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Biura

