

Znak sprawy: **IROŚ.271.6.2024**

Kudowa-Zdrój, 09.04.2024

Odpowiedzi i wyjaśnienia do wniosków z dnia 08.04.2024

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 Pzp na zadanie pn.:

„Rozbudowa infrastruktury sportowej w gminie Kudowa-Zdrój”

Postępowanie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych
Ogłoszenie nr 2024/BZP 00262827 z dnia 2024-03-07.

Strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/kudowa>

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwana dalej ustawą, Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone pytania i wnioski dotyczące zapisów podanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kwota jaką zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie zostanie podana po terminie składania ofert, a przed ich otwarciem.

Pytanie nr 2.

Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że termin realizacji przedmiotu umowy pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3

Umowa określa termin realizacji na 13 miesięcy od podpisania umowy. Czy jest możliwe zakończenie i rozliczenie całego zadania w br.?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma możliwości rozliczenia całego zadania w bieżącym roku. Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4

Umowa (§13) nie przewiduje wprost możliwości zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi, co wymaga uzupełnienia dla obiektywnego traktowania wykonawcy.

W związku z tym brakiem niezbędnych zapisów w projekcie umowy wnosimy o dodanie do §13 ust. 4.

3) zapisu:

- wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi.

lub potwierdzenie, że ww. okoliczności wpisują się w zapis umowy o sile wyższej (§13 ust. 4 ppkt a)).

Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Odpowiedź:

Zapisy w Istotnych Postanowieniach Umowy pozostają bez zmian, jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż planowane wykonanie przedmiotu umowy wynosi 13 miesięcy, przez co obejmuje miesiące zimowe, w związku z powyższym Wykonawca powinien opracować harmonogram rzeczowo-finansowy, umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy z pominięciem miesięcy zimowych, tak aby przedmiot zamówienia został wykonany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami BHP, opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie nr 5

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Pytanie nr 6

W związku z zapisem umowy proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Pytanie nr 7

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia jest kompletna.

Pytanie nr 8

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest na etapie pozyskania zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla zadania nr 2 pn.: Budowa bieżni prostej i skoczni skoku w dal, boiska do siatkówki plażowej oraz modernizacja nawierzchni boiska do koszykówki. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dalsza procedura związana z uzyskaniem ww. zaświadczenia, nie wniesie żadnych zmian w dokumentacji projektowej.

Ponadto Zamawiający informuje, że pozyskał decyzję – pozwolenie na budowę dla zadania nr 1 oraz zadania nr 3.

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w postępowaniu przetargowym jako formę wynagrodzenia przyjął wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiot zamówienia. Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ w tym Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Pytanie nr 10

Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarami robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Pytanie nr 11

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wszystkie istniejące sieci zostały naniesione na mapę do celów projektowych dla każdego z zadań.

Pytanie nr 12

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest w stanie jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie, gdyż jest ono mało precyzyjne i nie wskazuje o jakim sprzęcie budowlanym oraz samochodach ciężarowych mowa. Na terenie miasta znajdują się ograniczenia tonażowe na mostach do 20 ton.

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie, że uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych jest po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ: „Na wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania aktualnych pozwoleń, uzgodnień, warunków technicznych przyłączeń, decyzji administracyjnych i innych dokumentów, opracowań i itd., które są niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia wraz z kosztami ich uzyskania. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy zawarte są w istotnych postanowieniach umowy.”

Pytanie nr 14

Proszę o potwierdzenie jakich kolorów ma być nawierzchnia PU wraz z podaniem numer RAL.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawia zestawienie kolorów nawierzchni poliuretanowej wraz z podaniem numerów RAL.

- 1) zadanie 1 – nawierzchnia bieżni – kolor niebieski – RAL 5015,
- 2) zadanie 2 – nawierzchnia bieżni prostej i skoczni skoku w dal – kolor czerwony – RAL 3016,
- 3) zadanie 3 – nawierzchnia boiska - kolor czerwony RAL 3016 oraz kolor zielony – RAL 6001

Pytanie nr 15

Proszę o uszczegółowienie informacji dot. materiałów przeznaczonych do utylizacji wraz z podaniem ich wagi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej zostały wskazane wszystkie elementy przeznaczone do demontażu i Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny, tak aby zakres prac zawarty w wycenie – zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w SWZ i dokumentacji projektowej.

Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza

Mariusz Fleszar

Kierownik Zamawiającego

Wyk. A.K.