

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2454).

Nazwa zamówienia:

"Rozbudowa i remont przychodni oraz budowa tunelu łączącego obiekty Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie"

Adres obiektu:

ul. 3 Maja, 87-500 Rypin
działka nr ewid. 765/10, jednostka ewidencyjna 041201_1 Rypin miasto, obręb nr 0001 Rypin

Nazwy i kody w zależności od zakresów robót budowlanych:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71300000-1 Usługi inżynieryjne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000- 7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający:

Powiat Rypiński
ul. Warszawska 38
87-500 Rypin

Autor opracowania:

Łukasz Jędrzejewski
Ewa Smykowska

08 grudnia 2022r.

Spis treści

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót....	5
1.1.1 Rozbudowa przychodni.....	5
1.1.2 Adaptacja piwnic.....	6
1.1.3 Łącznik podziemny.....	6
1.1.4 Zagospodarowanie terenu.....	7
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	8
1.3.1 Rozbudowa przychodni	8
1.3.2 Przebudowa i adaptacja piwnic pod istniejącą przychodnią	9
1.3.3 Budowa łącznika podziemnego	9
1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaznikach	10
1.4.1 Rozbudowa przychodni przyszpitalnej.....	10
1.4.2 Przebudowa i adaptacja piwnic pod istniejącą przychodnią	12
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	13
2.1. Przygotowanie terenu budowy.....	13
2.2. Architektura	14
2.2.1 Budynek przychodni.....	14
2.2.2 Przebudowa i adaptacja piwnic pod istniejącą przychodnią	16
2.2.3 Tunel podziemny	17
2.2.4 Zagospodarowanie terenu.....	18
2.3. Konstrukcja.....	18
2.3.1 Konstrukcja przychodni	18
2.3.2 Konstrukcja tunelu.....	19
2.4. Instalacje	20
2.4.1 Instalacje w budynku przychodni.....	20
2.4.2 Instalacje w tunelu podziemnym	21
2.5 Wykończenie	22
2.5.1. Wykończenie przychodni.....	22
2.6. Zagospodarowanie terenu	23
3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	23
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ...	33

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy istniejącego budynku przychodni przyszpitalnej, remontu i adaptacji pomieszczeń piwnicy pod istniejącą przychodnią oraz budowy podziemnego łącznika pomiędzy piwnicą przychodni przyszpitalnej a piwnicą oddziału rehabilitacji w zakresie opisanym w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami przedprojektowymi,
- 2) uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego,
- 3) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do zlecenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1710) obejmującego zadanie pn. „Rozbudowa i remont przychodni oraz budowa tunelu łączącego obiekty Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie” wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Zakres zlecenia obejmuje następujące etapy:

ETAP I

- 1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji (w tym mapy do celów projektowych), pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych,
- 2) przedstawienie koncepcji graficznej budynku oraz zagospodarowania terenu dla zadania pod nazwą „Rozbudowa i remont przychodni oraz budowa tunelu łączącego obiekty Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie”,
- 3) wykonanie niżej wymienionych opracowań:
 - a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny), projekt wykonawczy we wszystkich branżach w 5 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf” i „dwg”) obejmujący swym zakresem wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia (dokumentacja projektowa powinna obejmować swym zakresem rozbudowę przychodni, adaptację pomieszczeń piwnicy pod istniejącą przychodnią, budowę podziemnego łącznika, przebudowę istniejących instalacji podziemnych i naziemnych będących w kolizji z projektowanymi obiektami);

- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu dokumentacji projektowej w każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - c) przedmiary robót dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - d) kosztorysy inwestorskie dla każdej branży w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - e) plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) w 2 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - f) projekty rozbiórek istniejących obiektów (o ile są wymagane) i projekty usunięcia ewentualnych kolizji elementów istniejących oraz odpowiedniego zabezpieczenia istniejącej infrastruktury uzbrojenia terenu przeznaczonej do pozostawienia w 4 egzemplarzach w formie wydruku oraz w 2 wersjach elektronicznych na nośniku CD/DVD (format: „pdf”);
 - g) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót z podziałem na branże
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w tym pozwolenia na budowę.

ETAP II

- 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów;
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu;
- 4) sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego budynku;
- 5) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, w tym sprawozdanie z badania wody, wraz z pozwoleniem na użytkowanie umożliwiających rozpoczęcie użytkowania.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót

1.1.1 Rozbudowa przychodni

Rozbudowę przychodni należy zaprojektować jako obiekt trzykondygnacyjny (piwnica, parter, piętro) w technologii tradycyjnej w formie prostokąta z dachem płaskim. Rozbudowa o wymiarach zewnętrznych: od 12,0m x 12,0m do 12,0m x 14,0m, powierzchnia zabudowy od 144,0m² do 168,0m². Budynek należy wyposażyć w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej

i mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, przeciwpożarową oraz teletechniczne obejmujące: sieć komputerową, telefoniczną, monitoring, systemu kontroli dostępu, przyzywową oraz instalację kanalizacji deszczowej i instalację gazów medycznych (tlen). W rozbudowanej części przychodni na parterze należy zaprojektować przychodnię dla dzieci z podziałem na dzieci chore i zdrowe.

Wszelkie wyposażenie ruchome budynku, takie jak:

- a) meble ruchome oraz meble w zabudowie,
- b) wyposażenie ruchome,
- c) sprzęt audio-wizualny,
- d) sprzęt biurowy (np. komputery, kserokopiarki, telefony, telebimy, rzutniki itp.),
- e) szafki na odzież, szafki depozytowe, wieszaki i stojaki na odzież,
- f) sprzęt porządkowy,

jeżeli z treści niniejszego PFU nie będzie wynikało inaczej, nie stanowi zakresu Wykonawcy.

Ponadto w ramach inwestycji należy zaprojektować i wykonać instalację fotowoltaiczną na dachu dobudowanego budynku oraz na dachach istniejących budynków. Moc instalacji będzie uzależniona od ilości zamontowanych paneli. Średnie roczne zużycie prądu przez SPZOZ w Rypinie wynosi 640,0 MW.

1.1.2 Adaptacja piwnic

Należy zaprojektować adaptację nieużytkowanych piwnic pod istniejącą przychodnią przyszpitalną. W ramach adaptacji Zamawiający oczekuje uzyskania dodatkowych pomieszczeń magazynowych, archiwalnych oraz łącznika pomiędzy nowo dobudowaną częścią przychodni przyszpitalnej. Parametry istniejących piwnic określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 29.04.2008r. nr AB-7351-123/08 o pozwoleniu na budowę przychodni SPZOZ (załącznik nr 3 do PFU).

1.1.3 Łącznik podziemny

Projektowany łącznik podziemny o konstrukcji żelbetowej będzie łączył rozbudowaną przychodnię przyszpitalną z istniejącym budynkiem oddziału rehabilitacji. Tunel o wymiarach wewnętrznych min. 3,60m x 3,0m (szerokość x wysokość) należy połączyć z istniejącą podziemną częścią budynku rehabilitacji (w istniejącej części podziemnej budynku rehabilitacji w ramach wcześniejszych robót budowlanych został wykonany fragment podziemnego łącznika o wymiarach w świetle 3,67x2,47m (szerokość x wysokość) i długości 6,50m do którego należy dołączyć łącznik projektowany) – lokalizację istniejącej części łącznika wskazano krzyżykiem (X) na rzucie piwnic (załącznik nr 4 do PFU). W projektowanych pracach należy uwzględnić także remont istniejącego łącznika wraz z korytarzem pod budynkiem rehabilitacji.

1.1.4 Zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmować będzie w szczególności: wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej, ciągów komunikacyjnych pieszych i samochodowych, miejsc postojowych, oświetlenie oraz wymianę ogrodzenia terenu.

W ramach inwestycji należy uwzględnić przebudowę wszystkich kolizji podziemnych i naziemnych instalacji zewnętrznych (w tym tych niezainwentaryzowanych napotkanych w trakcie realizacji prac) z projektowanymi obiektami.

Powierzchnia całkowita działki 765/10 obręb 0001 Rypin – 1,6255 ha

Powierzchnia przeznaczona pod projektowane obiekty wraz z zagospodarowaniem terenu stanowi powierzchnię całkowitą działki nr ewid. 765/10.

Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 20% powierzchni działki z wyłączeniem strefy ograniczenia możliwości zabudowy (uchwała NR XXXVIII/264/13 Rady Miasta Rypina z dnia 13.08.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranych obszarach: obszar IA – ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, od wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławską, obszar IB – ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławską, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18.)

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka nr ewid. 765/10 w Rypinie przy ul. 3 Maja, na której przewidziana jest do realizacji przedmiotowa inwestycja jest działką zabudowaną - na działce zlokalizowane są budynki Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rypinie. Teren działki w miejscu planowanych robót o równej powierzchni bez znaczących różnic w poziomie terenu. Na terenie działki obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała NR XXXVIII/264/13 Rady Miasta Rypina z dnia 13.08.2013r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranych obszarach: obszar IA – ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, od wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławską, obszar IB – ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławską, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18. Działka nr ewid. 765/10 jest działką uzbrojoną. W związku z planowaną inwestycją należy zaprojektować i wykonać przebudowę wszystkich podziemnych

i naziemnych instalacji będących w kolizji z planowanymi obiektami na warunkach uzyskanych od gestorów sieci (warunki Wykonawca uzyska we własnym zakresie). Przez teren działki w miejscu projektowanych obiektów przebiegają następujące instalacje:

- wodociągowa $\varnothing 32$, $\varnothing 150$ i $\varnothing 90$,
- kanalizacji deszczowej $\varnothing 200$,
- ciepłownicza $cn50$,
- energetyczna,
- gazów medycznych

oraz infrastruktura nadziemna:

- instalacja oświetlenia terenu

Teren planowanej inwestycji w miejscu rozbudowy przychodni oraz łącznika podziemnego utwardzony oraz w części porośnięty trawami i drzewami wysokimi (należy uwzględnić możliwość wycinki istniejących drzew na terenie działki w miejscu kolizji z projektowanymi obiektami – wszelkie pozwolenia/zgody dotyczące wycinek drzew oraz koszty z tym związane ponosi Wykonawca robót).

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.3.1 Rozbudowa przychodni

Dobudowaną część budynku przychodni przyszpitalnej należy wykonać jako budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony z dachem płaskim pokrytym papą bądź membraną dachową. Dobudowana część na poziomie parteru pełnić ma funkcję przychodni dla dzieci z podziałem na przychodnię dla dzieci zdrowych i chorych natomiast na poziomie piętra znajdować się mają gabinety lekarskie ogólne. W ramach rozbudowy należy przewidzieć minimum:

- 5 gabinetów lekarskich dla dzieci,
- 5 gabinetów ogólnych,
- pomieszczenia archiwalne/magazynowe (w poziomie piwnicy),
- 4 toalety (2 dla pacjentów, 2 dla personelu – po jednej na parterze i piętrze)

Ponadto należy przewidzieć przestrzeń komunikacji poziomej i pionowej oraz szyb windy wraz z windą osobową.

Zamawiający udostępnia projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 29.04.2008r. nr AB-7351-123/08 o pozwoleniu na budowę przychodni SPZOZ (załącznik nr 3 do PFU).

1.3.2 Przebudowa i adaptacja piwnic pod istniejącą przychodnią

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń piwnic pod istniejącą przychodnią przyszpitalną mająca na celu dostosowanie nieużytkowych pomieszczeń na potrzeby szpitala. W pomieszczeniach powinny się znaleźć:

- 3 pomieszczenia archiwalne,
- 2 pomieszczenia magazynowe,

1.3.3 Budowa łącznika podziemnego

Łącznik w formie tunelu podziemnego pomiędzy nowo dobudowaną częścią przychodni przyszpitalnej a oddziałem rehabilitacji. Tunel o długości ok. 35,0 m, wysokości min. 3,0m i szerokości min. 3,60m, wykonany jako konstrukcja żelbetowa. Nad tunelem należy przewidzieć możliwość przejazdu samochodów ciężarowych. Poziom posadzki tunelu należy dostosować do posadzki piwnic przychodni przyszpitalnej oraz oddziału rehabilitacji. Ponadto należy przewidzieć remont istniejącego tunelu znajdującego się w oddziale rehabilitacji.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach

1.4.1 Rozbudowa przychodni przyszpitalnej

Minimalne powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Lp.	Nazwa pomieszczenia oraz minimalna ilość	Minimalna powierzchnia użytkowa [m2]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
1	2	3	4	5	6	7	
1	Gabinet lekarski - 10 szt	12	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach wymagających utrzymania wysokiego poziomu higieny, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Gabinet wyposażony w biurko z szufladami i szafką zamykaną, fotel lekarski, krzesła przeznaczone dla pacjentów oraz do badań, kozetkę, szafki na leki, umywalkę z szafką. W gabinetach należy przewidzieć klimatyzację.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Umywalka wraz z szafką wiszącą pod umywalkę, klimatyzator.
2	Pomieszczenia magazynowe i archiwalne – 3 szt.	8	Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowana farbami lateksowymi,	Pomieszczenia wyposażone w szafki zamykane oraz regały stalowe	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	

3	WC – 4szt.	4	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-10, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na plamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany obłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia,	Toaleta wyposażona w bezkolnierzowe miski ustępowe na stelażu podtynkowym i umywalki wiszące. W sanitariatach należy zamontować podajniki do papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe i dozowniki mydła, uchwyty dla niepełnosprawnych – wszystkie elementy wykonane ze stali nierdzewnej. Ponadto w toalecie w dla pacjentów zlokalizowanej na parterze należy przewidzieć przewijak.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego. Należy przewidzieć hydroizolację posadzki.	Wyposażenie toalet w całości zgodnie z opisem wyposażenia w kolumnie 5
4	Korytarze wraz z klatką schodową i windą		Wykładzina PVC homogeniczna antypoślizgowa, klasa ścieralności P, klasa użytkowa 33, Cokół wykonany z wywiniętej na ścianę wykładziny homogenicznej.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, wyrównane gładzią szpachlową, malowane farbami lateksowymi, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone zmywalną okładziną winylową lub dekoracyjną okładziną ścienną o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie promieni UV	W wejściu do budynku należy wykonać wycieraczki wpuszczane w posadzkę na całą szerokość wejścia. Klatka schodowa wyposażona w balustradę oraz pochwyt wykonane ze stali nierdzewnej.	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Wycieraczki w wejściach do budynku, balustrada oraz pochwyt.

Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 3,0 m

W pomieszczeniach wyposażonych w umywalki przy umywalkach i zlewach – wykończenie ścian glazurą o szerokości po 0,5m od bocznych krawędzi umywalki, do wysokości minimum 1,50m od posadzki. Powyżej glazury wykończenie farbą. Glazura zlicowana z tynkiem.

Wszelkie balustrady, poręcze, pochwyt o ile są wymagana należy wykonać ze stali nierdzewnej.

1.4.2 Przebudowa i adaptacja piwnic pod istniejącą przychodnią

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Minimalna powierzchnia [m ²]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wyposażenie pomieszczenia (informacyjnie)	Uwagi	Wyposażenie stanowiące zakres Wykonawcy
	1	2	3	4	5	6	7
1	Pomieszczenia magazynowe – 2 szt.	30,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności	Pomieszczenie wyposażone w regały stalowe	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	
2	Pomieszczenia archiwum – 3 szt	15,0	Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności	Pomieszczenie wyposażone w regały stalowe	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Regały stalowe do przechowywania dokumentacji medycznych.
3	Komunikacja		Płytki ceramiczne (gres) antypoślizgowe, klasa antypoślizgowości (grupa) min. R-9, odporność na ścieranie – min. III klasa, odporność na płamienie – 5, szerokości spoin max 3 mm.	Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym, malowane farbami przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, ściany na wysokość 1,50 m zabezpieczone warstwą lakieru / farbą lamperyjną	Korytarze wyposażone w pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej	Kolorystykę oraz materiał wykończenia posadzek i ścian należy uzgodnić z Inwestorem na etapie opracowania projektu budowlanego.	Pochwyty
<p>Wysokość pomieszczeń nie niższa niż 2,80m Wszelkie balustrady, poręcze, pochwyty o ile są wymagana należy wykonać ze stali nierdzewnej.</p>							

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Przygotowanie terenu budowy

W projekcie należy uwzględnić konieczność przeprowadzenia prac porządkowych i przygotowawczych w związku z istniejącym zagospodarowaniem działki i zachowaniem ciągłości funkcjonowania przychodni i szpitala. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robot budowlanych. Działka w obrębie proponowanej lokalizacji projektowanych obiektów wymaga usunięcia istniejącego zadrzewienia, usunięcia kolizji sieci podziemnych z planowanymi obiektami oraz rozbiórki istniejących utwardzeń terenu.

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych.

W szczególności należy zapewnić:

- właściwe warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie odpowiednich znaków i tablic informacyjnych itp. **UWAGA! TEREN BUDOWY NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY.**

W czasie trwania budowy Wykonawca winien eliminować do możliwie najmniejszego poziomu:

- emisję hałasu,
- wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery ze środków transportu oraz maszyn i urządzeń wykorzystywanych na budowie.

Wykonawca winien nie dopuszczać do zanieczyszczeń lub skażeń wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni.

W zagospodarowaniu placu budowy należy przewidzieć następujące elementy stanowiące koszt Wykonawcy:

- ogrodzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych,
- ustawienie tablicy informacyjnej w miejscu widocznym,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych dla wszystkich zatrudnionych na terenie budowy pracowników,
- uporządkowanie terenu budowy (w tym rozbiórka nieczynnej niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej),
- wytyczenie geodezyjne obiektów zagospodarowania (rozbudowa budynku, tunel podziemny, tereny utwardzone itp.) przez uprawnionego geodetę potwierdzone wpisem w dzienniku budowy,
- dokonanie rozbiórek istniejących utwardzeń terenu,
- wykonanie zdjęcia humusu na terenie objętym inwestycją oraz niwelacja terenu
- urządzenie miejsc magazynowania materiałów, wyrobów i odpadów,
- doprowadzenie odpowiednich mediów celem możliwości realizacji robót.

Do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi Wykonawca zapewni zgodnie z wymogami prawnymi wykwalifikowaną kadrę posiadającą uprawnienia we wszystkich wymaganych branżach, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.). Kierownik Budowy będzie posiadał uprawnienia budowlane branży budowlano – konstrukcyjnej i przebywał na terenie budowy przez cały czas pracy pracowników fizycznych.

2.2. Architektura

2.2.1 Budynek przychodni

Rozbudowywaną część przychodni przyszpitalnej należy zaprojektować jako obiekt trzykondygnacyjny (w tym piwnice) w formie opartej na rzucie prostokąta z dachem płaskim. Obiekt zaprojektować w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty, ściany murowane wraz ze stropami oraz konstrukcją stropodachu.

Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania charakterystycznego wizualnie, wyrażającego formą funkcję, którą ma pełnić budynek zgodnie z najnowszymi osiągnięciami wiedzy budowlanej, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów i technologii. Należy zwrócić szczególną uwagę na funkcjonalność budynku, estetykę i trwałość elementów budowlanych wykorzystanych w trakcie realizacji oraz ekonomię eksploatacji. W elewacji budynku należy przewidzieć fasadę z przeszkleniami na pełną wysokość budynku.

Nowopowstała część przychodni powinna być zaprojektowana i wykonana w sposób zapewniający funkcjonalne połączenie części istniejącej z dobudowywaną. Niedopuszczalnym jest stosowanie różnic poziomów czy uskoków na jednej kondygnacji.

Obiekt wraz z otoczeniem należy zaprojektować uwzględniając wymagania dla osób niepełnosprawnych określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wymagania architektoniczne i materiałowe dla przychodni

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Okna	3 szybowe, o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ W/m^2K , kolor uzgodnić z Inwestorem, okna rozwieralne i rozwieralno – uchylne, wyposażone w nawiewniki higrosterowane (pomieszczenia z wentylacją grawitacyjną). Okna we wszystkich gabinetach wyposażone w rolety zaciemniające bądź żaluzje o stopniu zaciemnienia min. 50%. Część komunikacyjna z przeszkleniami w formie fasady o konstrukcji aluminiowej. Dobrany rodzaj szklenia musi uwzględniać zarówno wymogi bezpieczeństwa w przypadku stłuczenia, akustyki oraz wymogi techniczne, wynikające bezpośrednio z norm i przepisów.

2.	Parapety	Zewnętrzne parapety z blachy ocynkowanej lub aluminiowej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,7 mm, nie dopuszcza się łączenia blach parapetów. Parapety zewnętrzne wystawione 4 cm poza lico ściany. Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu bądź kamienia wystawione 4 cm poza lico ściany.
3.	Drzwi zewnętrzne	Drzwi aluminiowe z przeszkleniem od połowy wysokości skrzydła, o współczynniku przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, kolor uzgodnić z Inwestorem. Przezroczyste przeszklenia drzwi należy oznakować pasami o szer. min 10 cm. Wejścia do budynku zadane szklanym daszkiem na konstrukcji stalowej. Drzwi głównego wejścia otwierane automatycznie.
4.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi wewnętrzne gładkie z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej, bez przeszkleń, wykończone laminatem melaminowym CPL 0,9 mm, w ościeżnicach stalowych systemowych, regulowanych, obejmujących ścianę, lakierowanych proszkowo w kolorze drzwi. Wszystkie drzwi wyposażone w 3 zawiasy systemowe, stalowe. Na ścianach należy przewidzieć montaż sprężystych podkładek zabezpieczających przed uszkodzeniem powierzchni ściany na wysokości klamki. Zabezpieczenia mocowane mechanicznie do ściany. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych zabezpieczone dodatkowo przed wpływem wilgoci np. blacha nierdzewną przyklejoną do cokołu drzwi.
5.	Ściany zewnętrzne	Ściany budynku z bloczków silikatowych bądź pustaków ceramicznych gr 24 cm. Ocieplenie: w miejscach wydzielenia stref pożarowych z wełny mineralnej, w pozostałych ze styropianu EPS. Tynk mineralny, akrylowy lub silikatowy typu baranek, grubość ziarna 1,5 do 2,0mm, kolor elewacji ustalić z Inwestorem.
6.	Dach	Pokrycie dachu z blachodachówki o powłoce matowej, w kolorze zgodnym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji projektu), grubość blachy minimum 0,5 mm.
7.	Rynny, rury spustowe	Z blachy ocynkowanej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,5 mm,
8.	Opaska wokół budynku	Z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie, kolor oraz kształt dostosowany do istniejących utwardzeń z kostki betonowej,
9.	Plac utwardzony z miejscami postojowymi, Komunikacja zewnętrzna	Z kostki betonowej bezfazowej na podbudowie zapewniającej bezpieczny ruch pojazdów o masie do 24 t., kolor oraz kształt kostki dopasowany do istniejących utwardzeń, utwardzenie w obrzeżach betonowych

10.	Winda	Winda osobowa przystosowana dla osób niepełnosprawnych z przystankami na wszystkich kondygnacjach budynku. Dźwig bez maszynowni. Minimalne parametry windy: <ul style="list-style-type: none"> • Udźwig - 630,0 kg • Prędkość – 0,62 m/s • Ilość przystanków – 3 • Kabina o wymiarach 1100 x 14000 x 2170 mm • Drzwi kabiny – 900 x 2000 mm, • Napęd hydrauliczny, • Zasilanie trójfazowe, • Kabina wykonana ze stali nierdzewnej, • Poręcz w kabinie okrągła, nierdzewna o średnicy 30 mm • Podłoga antypoślizgowa, • Oświetlenie LED, • Piętrowskazywacz na wszystkich przystankach, • Dźwig wyposażony w układ awaryjnego zjazdu po zaniku zasilania i otwarcia drzwi,
11.	Sanitariaty	Sanitariaty dla pacjentów dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. W sanitariatach należy przewidzieć przewijaki dla dzieci. Toalety wyłożone płytkami ceramicznymi na pełną wysokość pomieszczenia. Posadzka antypoślizgowa.

2.2.2 Przebudowa i adaptacja istniejących piwnic pod przychodnią

W wyniku przebudowy i adaptacji piwnic oczekuje się uzyskania pomieszczeń przystosowanych do wykorzystania ich jako magazynowe i archiwa. W dokumentacji projektowej oraz na etapie realizacji należy przewidzieć osuszenie istniejących ścian piwnic wraz z ich zabezpieczeniem przeciwwilgociowym i wykonaniem w razie konieczności ich izolacji termicznej. Poza pomieszczeniami archiwum i magazynowymi należy przewidzieć korytarz tworzący łącznik komunikacyjny z dobudowywaną częścią przychodni.

Wymagania architektoniczne i materiałowe dla piwnic

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi do pomieszczeń piwnicy stalowe, pełne (techniczne), malowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym. W miejscach wydzielenia stref pożarowych drzwi przeciwpożarowe w klasie odpowiadającej przepisom przeciwpożarowym (wyposażone w samozamykacze).
2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Istniejące ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej należy poddać osuszeniu. Przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej istniejących ścian piwnic oraz wykonanie izolacji termicznej w razie konieczności. Ściany od wewnątrz

		otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane. Nowopowstałe ściany piwnic wykonać z bloczków betonowych bądź z cegły pełnej. W części komunikacyjnej ściany na wys. 1,50m zabezpieczyć przed zabrudzeniami farbą lamperyjną bądź poprzez lakierowanie.
3.	Posadzki	Posadzki betonowe z izolacją termiczną ze styropianu. W warstwach posadzki należy przewidzieć izolację przeciwwilgociową. Wykończenie posadzek zgodnie z pkt 1.4.2.

2.2.3 Tunel podziemny

Projektowany tunel podziemny pomiędzy przychodnią przyszpitalną a oddziałem rehabilitacji należy wykonać jako obiekt w całości ukryty pod powierzchnią terenu zachowując przy tym ciągłość komunikacji wewnętrznej na terenie działki. Tunel należy zaprojektować z uwzględnieniem przeniesienia obciążenia od ruchu samochodowego (w tym samochodów ciężarowych). Tunel należy powiązać funkcjonalnie z istniejącym fragmentem tunelu zlokalizowanym w piwnicach oddziału rehabilitacji oraz z piwnicą nowopowstałej części przychodni przyszpitalnej. Niedopuszczalnym jest stosowanie stopni czy uskoków na posadzce tunelu.

W ramach prac związanych z budową tunelu należy uwzględnić przebudowę wszystkich instalacji/sieci podziemnych będących w kolizji z projektowanym obiektem. Wszelkie procedury administracyjne, prace projektowe oraz roboty instalacyjno - budowlane związane z przebudową instalacji podziemnych należą do Wykonawcy.

Wymagania architektoniczne i materiałowe dla tunelu

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Drzwi wewnętrzne	Drzwi aluminiowe przeszklone w połowie, malowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym. W miejscach wydzielenia stref pożarowych drzwi przeciwpożarowe w klasie odpowiadającej przepisom przeciwpożarowym (wyposażone w samozamykacze).
2.	Ściany zewnętrzne i wewnętrzne	Ściany należy projektować jako żelbetowe. Ściany od wewnątrz otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym oraz pomalowane. Ściany wewnętrzne należy zabezpieczyć na wysokość min 1,50m przed zabrudzeniami farbą lamperyjną bądź poprzez lakierowanie. Ściany od strony zewnętrznej zaizolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie.
3.	Posadzki	Posadzki betonowe z izolacją termiczną ze styropianu. W warstwach posadzki należy przewidzieć izolację przeciwwilgociową. Wykończenie posadzek z płytek gresowych z cokolikami wys. min 10 cm. (cokoliki zlicowane z powierzchnią tynku)

2.2.4 Zagospodarowanie terenu

W wyniku rozbudowy przychodni przyszpitalnej zmianie ulegnie istniejące zagospodarowanie terenu. Z uwagi na budowę w obszarze istniejących miejsc postojowych oraz dróg komunikacyjnych należy zaprojektować na nowo układ komunikacji wewnętrznej na działce Inwestora. W ramach prac projektowych należy przewidzieć miejsca postojowe w ilości 6 miejsc na każde 100 m² powierzchni użytkowej dobudowanej przychodni lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każdy gabinet lekarski.

W ramach prac należy także uwzględnić rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki w obramowaniu metalowym na cokole betonowym o wysokości 1,50 m oraz wykonanie nowego ogrodzenia panelowego z nowym cokołem betonowym od strony ul. 3-go Maja, ul. W. Małanowskiego oraz ul. F. Dłutka. (Łączna długość ogrodzenia do rozbiórki – 290,0 mb; łączna długość ogrodzenia nowego – ok. 228,0 mb.). Lokalizacja ogrodzenia zgodnie z załącznikiem nr 5.

Wymagania architektoniczne i materiałowe dla elementów zewnętrznych

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Utwardzenia ciągów jezdnych	Kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, fazowana o wzorze i kolorze dopasowanym do istniejącego. Kostka ułożona na podbudowie betonowo-kruszywowej. Obramowanie z krawężników betonowych.
2.	Utwardzenia ciągów pieszych	Kostka betonowa gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, bezfazowa o wzorze i kolorze dopasowanym do istniejącego. Kostka ułożona na podbudowie betonowo-kruszywowej. Obramowania z krawężników betonowych na styku z ciągiem jezdnym i z obrzeży 30x8 cm w pozostałych przypadkach.
3.	Utwardzenia miejsc postojowych	Utwardzenia wykonane z kostki betonowej gr 8cm na podsypce cementowo-piaskowej, fazowana o wzorze i kolorze dopasowanym do istniejącego. Kostka ułożona na podbudowie betonowo-kruszywowej. Obramowanie z krawężników betonowych. Wyznaczenie miejsc parkingowych kostką w kolorze czerwonym.

2.3. Konstrukcja

2.3.1 Konstrukcja przychodni

Obiekt zaprojektować w technologii tradycyjnej, murowanej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty bezpośrednio żelbetowe, ściany nośne murowane wraz ze stropami oraz konstrukcja stropodachu.

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Fundamenty (ławy fundamentowe)	W przypadku sprzyjających warunków gruntowych oczekuje się zaprojektowanie fundamentów bezpośrednich, monolitycznych, żelbetowych. Szerokość ław określić na etapie projektu i poprzez obliczenia z uwzględnieniem warunków gruntowych. W przyjmowaniu wymiarów fundamentów należy uwzględnić ewentualną nadbudowę obiektu o jedną kondygnację.

2.	Ściany fundamentowe	Murowane z bloczków betonowych gr. min. 25 cm na zaprawie cementowej ocieplone płytami XPS. Cokół fundamentu wykończyć w technologii i wzornictwie nawiązującym do istniejącej części.
3.	Ściany zewnętrzne	Z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych murowanych na zaprawie klejowej, ocieplenie ścian styropianem lub wełną mineralną, współczynnik przenikania ciepła dla całej ściany $U < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Warstwa licowa ściany zewnętrznej z siatki wzmacniającej i tynku silikatowego.
4.	Stropy	Żelbetowe monolityczne, gęstożebrowe lub prefabrykowane z płyt kanałowych.
5.	Ściany wewnętrzne	Z bloczków silikatowych lub pustaków ceramicznych na zaprawie klejowej, obustronnie otynkowane.
6.	Wieńce	Monolityczne, żelbetowe powiązane z konstrukcją stropu.
7.	Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu budowy.
8.	Konstrukcja dachu	Stropodach o konstrukcji żelbetowej przystosowany do montażu instalacji fotowoltaicznej.
9.	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna bądź membrana dachowa na ociepleniu z wełny mineralnej.
10.	Ściany szybu windowego	Monolityczne żelbetowe lub murowane z bloczków betonowych, wykonane zgodnie z wytycznymi dostawcy dźwigu

Ze względu na charakter obiektu oraz sposób jego użytkowania nie dopuszcza się stosowania ścian działowych typu gips-karton.

2.3.2 Konstrukcja tunelu

Obiekt zaprojektować w technologii żelbetowej monolitycznej. Konstrukcję nośną będą stanowić fundamenty bezpośrednie żelbetowe, ściany nośne żelbetowe wraz ze stropami żelbetowymi monolitycznymi.

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Fundamenty (ławy fundamentowe / płyta fundamentowa)	W przypadku sprzyjających warunków gruntowych oczekuje się zaprojektowanie fundamentów bezpośrednich, monolitycznych, żelbetowych. Wielkość fundamentów określić na etapie projektu i poprzeć obliczeniami z uwzględnieniem warunków gruntowych. W przyjmowaniu wymiarów fundamentów należy uwzględnić obciążenia ruchem pojazdów ciężarowych.

2.	Ściany nośne	Żelbetowe monolityczne, ocieplone płytami XPS i zaizolowana przed działaniem wilgoci pochodzącej z opadów lub wód gruntowych.
3.	Stropy	Żelbetowe monolityczne.
5.	Ściany wewnętrzne	Z bloczków betonowych murowane na zaprawie cementowej.
6.	Wieńce	Monolityczne, żelbetowe powiązane z konstrukcją stropu
7.	Nadproża	Prefabrykowane lub żelbetowe monolityczne wylewane na miejscu budowy
8.	Konstrukcja dachu	Stropodach o konstrukcji żelbetowej przystosowany do przeniesienia obciążenia związanego z ruchem pojazdów ciężarowych
9.	Pokrycie dachu	Papa termozgrzewalna bądź membrana dachowa.

2.4. Instalacje

2.4.1 Instalacje w budynku przychodni

Budynek należy wyposażyć w szczególności w instalacje: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, klimatyzacji, elektryczną, przeciwpożarową, teletechniczną obejmującą sieć komputerową, telefoniczną i telewizję dozorową, instalację gazów medycznych. Instalacje w obiekcie winny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wymagania szczegółowe wybranych elementów robót

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Instalacja wod. – kan.	Instalacja z rur z tworzywa sztucznego, warstwowych lub miedzianych, przybory sanitarne ceramiczne (ustępy na stelażu z miską bezkołnierzową, umywalki ceramiczne wiszące/nablatowe), w łazienkach dla osób niepełnosprawnych armatura dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, baterie z mieszaczem, zawory antyskażeniowe w punktach czerpalnych.
2.	Instalacja p.poż.	Instalacja z rur stalowych (dopuszcza się tworzywową pod warunkiem spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej), hydranty wewnętrzne wnękowe o przekroju dostosowanym do warunków przeciwpożarowych z wężem półsztywnym, skrzynki w kolorze czerwonym lub białym.

3.	Instalacja c.w.u.	Instalacja ciepłej wody z cyrkulacją, prowadzona w izolowanych rurach z tworzywa sztucznego, wielowarstwowych lub miedzianych.
4.	Instalacja c.o.	Instalacja z rur miedzianych, tworzywa sztucznego lub wielowarstwowych w otulinie zasilania z istniejącej instalacji C.O. Instalacja w systemie dostosowanym do systemu zainstalowanego w istniejącej przychodni. Odbiorniki ciepła – grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót. W każdym z pomieszczeń należy przewidzieć możliwość niezależnej regulacji temperatury pomieszczenia. Grzejniki w pomieszczeniach dostępnych dla dzieci obudowane w sposób zapewniający dostęp do zaworu termostatycznego.
5.	Wentylacja	W zależności od funkcji pomieszczenia grawitacyjna lub mechaniczna o wydajności zapewniającej wymaganą przepisami ilość wymian powietrza. Klimatyzacja w wybranych pomieszczeniach wg poz. 1.4
6.	Elektryczna	Zakres prac elektrycznych powinien obejmować: rozdzielnicę główną, wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice piętrowe, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzebieciową, instalację odgromową, instalację teletechniczną, instalację monitoringu. Osprzęt instalacyjny wtykowy. Przewody elektryczne do gniazd o przekroju min. 3x2,5mm ²

2.4.2 Instalacje w tunelu podziemnym

Obiekt należy wyposażyć w szczególności w instalacje: hydrantową, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej lub mechanicznej, elektryczną, przeciwpożarową, teletechniczną obejmującą telewizję dozorową. Instalacje w obiekcie winny być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wymagania szczegółowe wybranych elementów robót

Lp.	Element robót	Materiał
1.	Instalacja p.poż.	Instalacja z rur stalowych (dopuszcza się tworzywową pod warunkiem spełnienia wymagań klasy odporności ogniowej), hydranty wewnętrzne wnekowe o przekroju dostosowanym do warunków przeciwpożarowych z węzłem półsztywnym, skrzynki w kolorze czerwonym lub białym.

2.	Instalacja c.o.	Instalacja z rur miedzianych, tworzywa sztucznego lub wielowarstwowych w otulinie zasilana z istniejącej instalacji C.O. Instalacja w systemie dostosowanym do systemu zainstalowanego w istniejącej przychodni. Odbiorniki ciepła – grzejniki płytowe z zaworem termostatycznym i zaworem odcinającym powrót. W każdym z pomieszczeń należy przewidzieć możliwość niezależnej regulacji temperatury pomieszczenia.
3.	Wentylacja	Grawitacyjna lub mechaniczna o wydajności zapewniającej wymaganą przepisami ilość wymian powietrza.
6.	Elektryczna	Zakres prac elektrycznych powinien obejmować: wewnętrzną linię zasilającą, instalację oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z osprzętem oraz oprawami / źródłami światła, instalację oświetlenia ewakuacyjnego wraz z montażem opraw / źródeł światła, instalację oraz montaż gniazd wtykowych, instalację zasilającą urządzenia technologiczne, instalację przeciwporażeniową, przeciwprzepięciową, instalację teletechniczną, instalację monitoringu. Osprzęt instalacyjny wtykowy. Przewody elektryczne do gniazd o przekroju min. 3x2,5mm ²

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać niezbędne atesty bezpieczeństwa i higieniczne, aprobaty techniczne oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.

Instalacje należy zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1225) oraz wymaganiami szczegółowymi określonymi w normach.

2.5 Wykończenie

2.5.1 Wykończenie przychodni

L.p.	Element robót	Materiał
1.	Okładziny podłogowe	Zgodnie z pkt 1.4.1 i 1.4.2
2.	Okładziny ścienne	Farby lateksowe lub płytki ceramiczne (w zależności od funkcji pomieszczenia) - kolory okładzin należy uzgodnić z Inwestorem. Ściany pomieszczeń komunikacji zabezpieczone przed zabrudzeniami na wys. 1,50 m. Okładziny z płytek ceramicznych (poza płytkami na całej powierzchni ściany) należy wykonać równo z tynkiem ściennym.

3.	Sufity	Sufity kasetonowe podwieszane o minimalnych wymaganiach: - Klasa pochłaniania dźwięku: A - Bezpieczeństwo pożarowe: A2-s1,d0 – niepalny, niekapiący, nie odpadający pod wpływem ognia - Odporność na wilgoć: tak - Odbicie światła: 84% - Czystość: możliwe odkurzanie ręczne i maszynowe oraz przecieranie na mokro, odporność na mycie nadtlenkiem wodoru - Klasa czystości: ISO 4 - Dostępność: łatwo demontowalne - Kolor: biały
4.	Parapety wewnętrzne	Parapety wewnętrzne wykonane z konglomeratu bądź kamienia wystawione 4 cm poza lico ściany.
5.	Parapety zewnętrzne	Z blachy ocynkowanej lub aluminiowej powlekanej, kolor uzgodnić z Inwestorem, grubość blachy 0,7 mm. Parapety zewnętrzne wystawione 4 cm poza lico ściany

2.6. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu obejmuje:

- rozbudowę przychodni przyszpitalnej - budynek należy usytuować na działce zgodnie z załącznikiem graficznym (załącznik nr 2 do PFU)
- adaptacja istniejących piwnic przychodni – parametry istniejących piwnic określa projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Rypińskiego z dnia 29.04.2008r. nr AB-7351-123/08 o pozwoleniu na budowę przychodni SPZOZ (załącznik nr 3 do PFU),
- powierzchnie utwardzone: miejsca postojowe (nie mniej niż 6 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każdy gabinet lekarski), komunikacja wewnętrzna samochodowa i piesza,
- wydzielenie powierzchni biologicznie czynnej – utworzenie trawników
- nowe ogrodzenie zgodnie (załącznik nr 5 do PFU)

3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadające zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Nazwa zamówienia oraz kody określające kategorie robót objętych przedmiotem zamówienia umieszczone zostały na stronie tytułowej Programu funkcjonalno - użytkowego.

Do zakresu prac projektowych oraz robót budowlanych i innych robót i czynności określonych wymaganiami Zamawiającego należy między innymi:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w języku polskim,
- sporządzenie indywidualnego, kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego, spełniającego wymagania przepisów w zakresie warunków higieniczno – sanitarnych oraz ochrony przeciwpożarowej wraz z uzyskaniem, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii właściwych organów,
- uzyskanie (przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę) akceptacji Zamawiającego w zakresie rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu projektów wykonawczych,
- sporządzenie wszelkich innych ekspertyz i opracowań, których potrzeba ujawni się w trakcie prac projektowych i realizacji,
- sporządzenie (zgodnie z przepisami) i przekazanie Zamawiającemu szczegółowego przedmiaru robót dla każdej branży,
- sporządzenie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
- sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- zarejestrowanie (z upoważnienia Zamawiającego) dziennika budowy,
- zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i przynależne do właściwej izby samorządu zawodowego,
- sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji przez projektanta zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na każde pisemne życzenie zamawiającego,
- zawiadomienie (zgodnie z przepisami, z upoważnienia Zamawiającego) o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i przekazanie Zamawiającemu kopii zawiadomienia wraz z potwierdzeniem złożenia zawiadomienia we właściwym organie nadzoru budowlanego,
- zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- zrealizowanie zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, projektem budowlanym oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- prowadzenie dokumentacji budowy,
- bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,
- bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,

- przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów oraz wystąpienie z wnioskiem (z upoważnienia Zamawiającego) o pozwolenie na użytkowanie oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla zrealizowanego zamierzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących obiektu,
- przygotowanie, opracowanie i przekazanie instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem,
- przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników placówki opiekuńczo - wychowawczej w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

Zakres prac budowlano – instalacyjnych:

- a. wykonanie wszystkich pomieszczeń budynku, wymienionych w PFU oraz innych, wynikających z opracowanych projektów oraz zastosowanej technologii; niezbędnych do funkcjonowania i obsługi budynku wraz ze stałym wyposażeniem, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i projektach wykonawczych elementami tych pomieszczeń oraz zagospodarowaniem terenu,
- b. wykonanie instalacji p.poż. ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji,
- c. wykonanie instalacji wodociągowej i odprowadzenia ścieków sanitarnych, ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- d. wykonanie instalacji ciepłej wody oraz doprowadzenie ciepła do pomieszczeń ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- e. wykonanie wentylacji mechanicznej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tych instalacji,
- f. wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami,
- g. wykonanie instalacji sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej itp. ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami tej instalacji.
- h. wykonanie instalacji klimatyzacji ze wszystkimi ujętymi w projekcie budowlanym i w projektach wykonawczych elementami

Ogólne warunki wykonania robót budowlanych

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy

(zastosowane materiały parametrami nie mogą być gorsze od materiałów wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, a jakość wykonywanych prac winna być zgodna z obowiązującymi normami i cechować się wysoką estetyką). Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywanie odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami, programem funkcjonalno – użytkowym, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, wiedzą i sztuką budowlaną. Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie wszelkie niezbędne Wykonawcy, Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego rysunki, obliczenia i dokumenty.

Organizacja robót budowlanych

- a. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie miejsce do magazynowania materiałów, narzędzi, sprzętu, odpadów itp.
- b. Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującym przepisami, do zabezpieczenia terenu budowy oraz ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych przez okres wykonywania robót.
- c. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
- d. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przez roboty tymczasowe należy rozumieć: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.
- e. Koszty związane z placem budowy, poborem wszelkich mediów i odprowadzaniem ścieków od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi w całości Wykonawca.
- f. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
- g. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.
- h. Do zakończenia realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego obszaru objętego terenu budowy. Urobek winien być odwieziony lub tam, gdzie jest to przewidziane w dokumentacji projektowej, rozplanowany.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę własności w okresie trwania robót i będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego szkody. Teren zajęty na czas trwania robót zostanie przekazany Zamawiającemu w stanie określonym w projekcie i w umowie. W przypadku powstania szkód w zasięgu prowadzonych robót, Wykonawca dokona ich naprawy, a w przypadku niemożności ich naprawienia poniesie koszty odszkodowania lub zadośćuczynienia.

W przypadku odkrycia na terenie objętym inwestycją podczas prowadzenia prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, Wykonawca jest zobowiązany wstrzymać prace i udostępnić teren do badań archeologicznych. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami archeologicznymi stanowią zakres Wykonawcy.

Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- a. utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b. podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację, magazynów, składowisk, ukopów i drogi dojazdowej,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem cieków wodnych, ewentualnie zbiorników, pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca będzie przestrzegał przy realizacji robót przepisów BHP, a w szczególności zobowiązany jest wykluczyć pracę pracowników w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni odzież ochronną dla pracowników zatrudnionych na placu budowy.

Wykonawca będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt zorganizuje, wyposaży i będzie utrzymywał zaplecze magazynowe, socjalne i biurowe budowy.

Zaplecze budowy Wykonawca urządzi na terenie placu budowy lub w bezpośrednim jego pobliżu po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego na jego lokalizację.

Wyroby budowlane

Wyrobem budowlanym jest każdy wyrób lub zestaw wyrobów wyprodukowany i wprowadzony do obrotu w celu trwałego wbudowania w obiektach budowlanych lub ich częściach, którego właściwości wpływają na właściwości użytkowe obiektów budowlanych w stosunku do podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych.

Dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, są wyroby budowlane wprowadzone do obrotu i stanowiące przedmiot obrotu na obszarze Polski, które zostały odpowiednio oznakowane przez producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela:

- oznakowaniem CE, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną wyrobu (tj. z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego UE lub EOG, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi), albo
- znakiem budowlanym, co oznacza dokonanie przez producenta oceny zgodności wyrobu ze specyfikacją techniczną wyrobu (tj. Polską Normą wyrobu, niemającą statusu normy wycofanej, lub aprobatą techniczną).

Ponadto przepisy ustawy o wyrobach budowlanych przewidują również możliwość wprowadzania do obrotu wyrobów umieszczonych w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.

Nadto do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym dopuszczone są wyroby budowlane wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej, sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których producent wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego z tą dokumentacją oraz przepisami. Indywidualna dokumentacja techniczna powinna zawierać opis rozwiązania konstrukcyjnego, charakterystykę

materiałową i informacje dotyczącą projektowanych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego oraz określać warunki jego zastosowania w danym obiekcie budowlanym, a także w miarę potrzeb, instrukcję obsługi i eksploatacji. Przy realizacji inwestycji objętej niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym Wykonawca będzie:

1. stosował wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie, a fakt ten będzie potwierdzony odpowiednimi dokumentami m.in. deklaracjami właściwości użytkowych, krajowymi deklaracjami zgodności lub certyfikatami CE,
2. odpowiadał za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów,
3. ponosił wszelkie koszty i opłaty związane z dostarczeniem wyrobów budowlanych na teren budowy,
4. magazynował wyroby budowlane zgodnie z wytycznymi producenta,
5. zabezpieczał wyroby budowlane przed zniszczeniem w taki sposób, aby zachowały swoje parametry, jakość i własności.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom, na żądanie Zamawiającego zostaną usunięte przez Wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót, w których będą wykorzystywane materiały nieodpowiednie Wykonawca wykonuje na własną odpowiedzialność licząc się z nieodebraniem tych robót i niezapłaceniem za takie roboty.

Sprzęt i maszyny do wykonywania robót budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko.

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania robót budowlanych muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Środków transportu

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu powinny posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania przepisów o ruchu drogowym. Przewożone materiały i elementy powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem, układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych elementów.

Wykonanie robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest dokumentacja projektowa: projekt budowlany, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz wymaganiami specyfikacji technicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót określonych w dokumentacji projektowej lub przekazanych na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wykonywaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych. Polecenia Zamawiającego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robot budowlanych. Kontrole wykonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru. Kontroli będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot budowlanych – przed ich skierowaniem do wykonawców robot budowlanych – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

Dokumenty budowy

Pozwolenie na budowę jest dokumentem urzędowym otrzymanym w drodze decyzji administracyjnej zezwalającym na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Projekt budowlany jest opracowaniem podlegającym prawnemu zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę przedstawiającym plany inwestycji budowlanej. Winien być sporządzony zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub warunkami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunkami przepisów prawnych w szczególności ustawy Prawo budowlane i powołanych do niej aktów wykonawczych.

Dziennik budowy jest obowiązkowym dokumentem budowy prowadzonym zarówno dla potrzeb Zamawiającego jak i Wykonawcy w okresie od chwili formalnego przekazania Wykonawcy placu budowy aż do zakończenia robót.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa istnieje zamknięty katalog osób uprawnionych do uzupełniania dziennika budowy. Wśród tych osób można wymienić właściciela oraz inwestora robót budowlanych, projektanta, kierownika budowy oraz robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego, osoby odpowiedzialne za czynności geodezyjne na terenie budowy, a ponadto także pracownicy organów uprawnionych do kontroli robót budowlanych, np. organów nadzoru budowlanego.

Zapisy do dziennika budowy będą czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać przebieg robót i występujących zdarzeń. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać datę wpisu, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, w sposób uniemożliwiający wprowadzenie późniejszych dopisków.

Wszystkie odrębne protokoły związane z budową należy wpisać do dziennika budowy i załączyć w sposób trwały do dziennika budowy. Inne istotne dokumenty budowy:

- protokoły odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,
- projekty wykonawcze,
- dokumentacja powykonawcza,
- operaty geodezyjne.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane przez Kierownika budowy na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde zadanie.

Odbiór robót

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

1. obiorowi częściowemu

Podlegają mu w szczególności roboty zanikające lub ulegające zakryciu - z reguły w imieniu inwestora, odbioru częściowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego,

2. odbiorowi końcowemu

Poprzez odbiór końcowy następuje przekazanie przez Wykonawcę wybudowanego obiektu inwestorowi. Odbierającym gotowy budynek powinna być osoba mająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przedstawiciel inwestora do pomocy może zaangażować przy odbiorze osoby mające uprawnienia budowlane w specjalnościach na przykład instalacyjnych (kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych). Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji. Odbiór końcowy jest dokonywany na piśmie w formie protokołu, wymienia się w nim ewentualne wady i usterki oraz wskazuje czas w jakim wykonawca powinien je usunąć.

3. odbiorowi ostatecznemu

Odbiór ten jest dokonywany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji. Strony protokolarnie wskazują usterki, a w razie ich usunięcia lub braku usterek, wykonawca otrzymuje od inwestora dokument poświadczający odbiór ostateczny wolnego od wad obiektu budowlanego.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące

Jako roboty towarzyszące i tymczasowe Zamawiający traktuje np.: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienia robocze, geodezyjne wytyczenie, inwentaryzację powykonawczą. Nie przewiduje się odrębnego rozliczania robót tymczasowych i prac towarzyszących. Cena za realizację zadania jest ceną obejmującą całość wykonawstwa od robót przygotowawczych, poprzez wszystkie prace w ramach realizacji zadania do ostatecznego odbioru końcowego. Sposób rozliczania inwestora z wykonawcą opisuje między innymi Umowa o roboty budowlane.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Działka nr ewid. 765/10 w Rypinie przy ul. 3-go Maja, na której przewidziano realizację inwestycji jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XXXVIII/264/13 RADY MIASTA RYPINA z dnia 13 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Rypina w wybranych obszarach: obszar IA – ograniczony od zachodu ul. 3-go Maja, od północy ul. Malanowskiego, od wschodu ul. Dłutka oraz od południa ul. Mławską, obszar IB – ograniczony od zachodu ul. Nowy Rynek, od północy ul. Mławską, od wschodu wschodnią granicą działki nr 896/3 i 896/4 oraz od południa południową granicą działki nr 895/17 i 895/18.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo

dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oświadczenie zostanie udostępnione Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa I Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
- Inne obowiązujące ustawy i rozporządzenia;

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty

- Wypis z rejestru gruntów - załącznik nr 1
- Koncepcja zagospodarowania terenu – załącznik nr 2
- Projekt budowlany dotyczący budowy przychodni SP ZOZ zatwierdzony decyzją nr AB-7351-123/08 z dnia 29.04.2008r. – załącznik nr 3
- Rzut piwnic budynku rehabilitacji – załącznik nr 4
- Kopia mapy z lokalizacją nowego ogrodzenia - załącznik nr 5
- Uchwała nr XXXVIII/264/13 Rady Miasta Rypina z 13.08.2013r. -załącznik nr 6