

Jednostka Projektowa:

Pracownia Projektowa Aldona Krakowiak
ul. Krakowska 9
28-200 Staszów
793392390

Egzemplarz – 1

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Rozbudowa budynku gospodarczego

w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060

Obręb: 0001 Bukowa

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

KATEGORIA OBIEKTU: XVI

Staszów, wrzesień 2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Rozbudowa budynku gospodarczego
w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów
ul. Ogłędowska 4
28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060
Obręb: 0001 Bukowa
Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

KATEGORIA OBIEKTU: XVI – budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

Staszów, wrzesień 2021

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU.....	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	4-10
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPDOAROWANIA DZIAŁKI	
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	
4.1 ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE	
5.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM	
5.2 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	
5.3 PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY	
6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE	
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII I WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	11
▪ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI PZD1	

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060

Obręb: 0001 Bukowa

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

KATEGORIA OBIEKTU: XVI – budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

Staszów, wrzesień 2021

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa na wykonanie prac projektowych
- 1.2 Założenia przedprojektowe z dnia 16.02.2021r.
- 1.3 Decyzja o Warunkach Zabudowy
- 1.4 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.5 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa budynku gospodarczego o pomieszczenia usługowe dla potrzeb Kancelarii leśnej Leśnictwa Bukowa, budynek wykonany będzie w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaka ceramicznego.

Budynek jednoondygnacyjny. Posadowienie bezpośrednie na ławach i stopie fundamentowej. Wykończenie budynku tradycyjne. Dach dwuspadowy w układzie jętkowym. Kąt nachylenia głównych połaci dachu: 31°. Strop nad parterem gęstożebrowy typu Teriva.

Budynek będzie obiektem o prostej konstrukcji wobec powyższego nie podlega wymaganiom Art. 20 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (tj. poz. 1333 z 2020r. z późn. zm.)

3. LOKALIZACJA I STAN ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Lokalizacja: Bukowa, dz. nr ewid. 1060, gm. Osiek.

Działka Inwestora o nr ew. 1060 posiada kształt zbliżony do trójkąta. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Dostępność komunikacyjna od strony północnej z drogi gminnej. W chwili obecnej działka inwestora zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym budynkiem gospodarczym – będącym przedmiotem rozbudowy.

Działka 1060 graniczy:

- od strony wschodniej i zachodniej z działkami leśnymi będącymi w zarządzie Nadleśnictwa Staszów
- od strony północnej z działką nr 452 (droga gminna),

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Usytuowanie budynku:

Projektowana rozbudowa znajduje się w południowo-wschodniej części terenu objętego opracowaniem w odległościach:

- 27,27 od ściany budynku do granicy z działką drogową 452 (strona północna)
- 11,45m od budynku mieszkalnego na działce

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia zalicznikowym kablem YKY 4x16mm²
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem PE32,

- kanalizacyjną – projektowanym przyłączem do istniejącego na działce zbiornika bezodpływowego, przyłączem PCV160,
- zaopatrzenie na ciepło pokryte będzie przy pomocy grzejników elektrycznych wspomaganych kominkiem z rozprowadzeniem ciepłego powietrza. W budynku zastosowano grzejniki stalowe płytowe z wbudowaną wkładką termostatyczną automatycznie regulującą temperaturę w każdym z projektowanych pomieszczeń.

Poziom posadowienia posadzki:

- Poziom posadzki budynku mieszkalnego: +/- 0,00 = 200,68 m n.p.m.

Układ komunikacyjny:

Dostępność komunikacyjna od strony północnej z drogi gminnej (działka o numerze ewidencyjnym 452) poprzez projektowany zjazd publiczny spełniającym wymagania wynikające z § 78 Rozporządzenia Ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zm.)

Infrastruktura techniczna, komunikacja, zieleni:

- W miejscu posadowienia budynku planuje się niwelację terenu, w obszarze za budynkiem rzędna terenu będzie obniżona, ziemię z wykopów i niwelacji planuje się zagospodarować podnosząc poziom przed budynkiem.
- Wody opadowe zostaną odprowadzone na tereny własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na utwardzonym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Źródłem ciepła dla przedmiotowego budynku będą grzejniki elektryczne wspomagane kominkiem.
- Układ komunikacyjny: dojścia, plac przed budynkiem zostaną utwardzone, umożliwiające swobodne poruszanie się pojazdów i ludzi.
- Zieleni: aktualnie działka w miejscu realizacji inwestycji nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów. Planuje się posadzenie zieleni niskiej w postaci krzewów: berberys, dereń biały, trawa ozdobna – przed frontem budynku oraz wysokiej w postaci: lipa ozdobna – 5 sztuk na wschód od budynku.
- Pięć miejsc postojowych zlokalizowane na terenie inwestora, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, chodnik od części mieszkalnej szerokości 1,2m, od części ogólnodostępnej szerokości 1,5m, ciąg pieszo jezdny – utwardzony kostką betonową.
- Ogrodzenie: ogrodzenie od frontu: sztachety drewniane na cokole betonowym prefabrykowanym, słupki metalowe, pozostałe boki – ogrodzenie z siatki na cokole betonowym, słupki metalowe, 2 furtki z zamkiem. Planuje się również przesunięcie istniejącego ogrodzenia do ściany budynku gospodarczego, tak aby odgrodzić część służbową od części mieszkalnej.

4.1 ZAGADNIENIA BEZIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek zaliczany do grupy ZL II jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D, w konstrukcji z materiałów niepalnych. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga przeciwpożarowa, lecz rolę takiej drogi w przedmiotowym przypadku pełni droga gminna, spełniająca wymagania wynikające z

rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). Odległości między budynkami na tej samej działce nie określa się, jeżeli powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 8000m² – powierzchnia wszystkich budynków na działce nie przekracza tej wartości.

4.2 OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty - piaski gliniaste średnio spoiste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$
- Teren nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

4.3 SPOSÓB KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Obiekt dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych: dojścia do budynku, wejścia do oraz szerokość przejść komunikacyjnych spełniają wymagania zawarte w §16 ust. 1, § 62, § 75 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.), ponadto sanitariat na parterze budynku spełnia wymagania wynikające z § 86 cytowanego wyżej Rozporządzenia.

5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW USYTUOWANYCH NA DZIAŁCE:

LP	OBIEKT	ŚCIANY	POKRYCIE	AMORTYZACJA
OBIEKTY PROJEKTOWANE				
I	ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU GOSPODARCZEGO	MUROWANE	Blachodachówka	10%
Ia	PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	MUROWANE	Blachodachówka	-
II.	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW	-	-	-

III.	MIEJSCE POSTOJOWE	-	-	-
OBIEKTY ISTNIEJĄCE				
1	BUDYNEK MIESZKALNY	MUROWANY	Blachodachówka	10%
2	ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY NA NIECZYSTOŚCI	ŻELBETOWY	Płyta żelbetowa	5%

5.1. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI OBJĘTYCH OPRACOWANIEM:

- Pow. działki (ABCD-A): 3344,57 m²
- Pow. zabudowy istn. bud gospodarczego: 54,98m²
- Pow. zabudowy rozbudowy: części usługowej: 55,20m²
- Pow. zabudowy budynku mieszkalnego: 124,31m²
- Pow. istn. utwardzenia: 213,13 m²
- Pow. projektowanego utwardzenia: 227,88m²
- Pow. zieleni: 2670,07 m²
- Pow. biologicznie czynna: 79,83%
- Wskaźnik pow. nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki w granicach A,B,C,D-A: 0,01

Podstawową funkcją terenu dla działki o nr ewid. 1060 w miejscowości Bukowa jest las. Ustawodawca w definicji zawartej w Art. 3 Ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1275 z późn. zm.) zawarł informację iż lasem jest również grunt: (...) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne(...), dlatego też możliwe jest realizowanie powyższej inwestycji na gruntach oznaczonych w ewidencji Ls z uwagi na fakt, iż inwestycja związana jest z gospodarką leśną (funkcja budynku administracyjna/biurowa – związana z gospodarką leśną – sprzedaż drewna), nie zachodzi zatem konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, zgodnie z art. 11 ust 1 i 1a ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (poz. 1161 z 2017r. z późn. zm.).

5.2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA:

Część ziemi z wykopów zostanie wykorzystana do zagospodarowania terenów zielonych przedmiotowej działki bez naruszenia warunków gruntowo-wodnych.

- Na terenie inwestycji występują użytki LS . Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, gdyż zamierzenie przewidziane do realizacji na działce jest ściśle związane z gospodarką leśną.
- Inwestycja nie jest położona na terenie żadnej ze stref ochrony konserwatorskiej.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.
- Zamierzenie budowlane w żaden sposób nie odprowadza nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.
- Zamierzenie budowlane nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Teren inwestycji nie znajduje się w granicach obrębu archeologicznego. Inwestycja nie koliduje z zasadami i wymaganiami ochrony stanowisk archeologicznymi.
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony.
- Na terenie inwestycji nie znajdują się żadne dobra kultury współczesnej tj. pomniki, krzyże, kapliczki.
- Projektowane zagospodarowanie działki w żaden sposób nie powoduje uciążliwości w korzystaniu z działek sąsiednich.
- Odpady stałe będą składowane w śmietniku kontenerowym przeznaczonym do tego celu i usuwane na zasadach obowiązujących w gminie Osiek. Projektowany obiekt nie wytwarza: gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska.
- Odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych na teren własnej działki.
- Projektowane obiekty nie stwarzają zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w dostępie do drogi publicznej, w korzystaniu z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie sprawia uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby
- Niniejsze przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Na terenie objętym decyzją nie występują urządzenia w zakresie melioracji wodnych

5.3. PORÓWNANIE ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:

Dane z Decyzji o warunkach zabudowy	Dane projektowe
Dla działki	
Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa w gospodarstwie leśnym	Projektowany budynek usługowo-gospodarczy w zabudowie usługowej w gospodarstwie leśnym

Powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% działki	Wielkość powierzchni biologicznie czynnej – 79,83%
Wskaźnik powierzchni nowej zabudowy w granicach od 0,01 do 0,80	Wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,01
Dla projektowanego budynku usługowo-gospodarczego	
Funkcja obiektu: budynek usługowo-gospodarczy	Projektowany budynek będzie mieć funkcję usługowo-gospodarczą
Powierzchnia zabudowy rozbudowy w granicach od 45m ² do 65m ²	Projektowana powierzchnia zabudowy rozbudowy: 55,20m ²
Usytuowanie budynku w odległości zabudowy minimum 10.0m od granicy drogi publicznej kat. Gminnej oznaczonej numerem ewidencyjnym 452	Budynek usytuowany w odległości 31,65 od granicy działki nr 452 – drogi gminnej
Wysokość projektowanej rozbudowy – jako I kondygnacyjny, wysokość do kalenicy od 2,5m do 7,0m usytuowanie kalenicy równoległe do frontu działki od strony wjazdu na działkę	Projektowana rozbudowa – I kondygnacyjna, wysokość do kalenicy 5,08m, usytuowanie kalenicy równoległe do frontu działki od strony wjazdu na działkę
Wysokość do okapu w granicach od 2,2m do 5,5m	Wysokość do okapu – 2,45m, 2,51m, 2,63m
Szerokość elewacji frontowej budynku w granicach od 17 do 20m	Szerokość elewacji frontowej – 17,97m
Dachy dwuspadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°	Dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 31°
Pokrycie dachu blachą profilowaną w kolorach ciemnych z możliwością zastosowania innych powszechnie stosowanych rozwiązań o wysokim stopniu estetyki	Pokrycie dachu – blachodachówka w kolorze brązowym

6. ANALIZA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach działki nr 1060. Inwestycja została zaprojektowana w sposób nie ograniczający możliwości potencjalnej zabudowy działek sąsiednich oraz nie utrudnia możliwości korzystania z nich. Ponadto inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

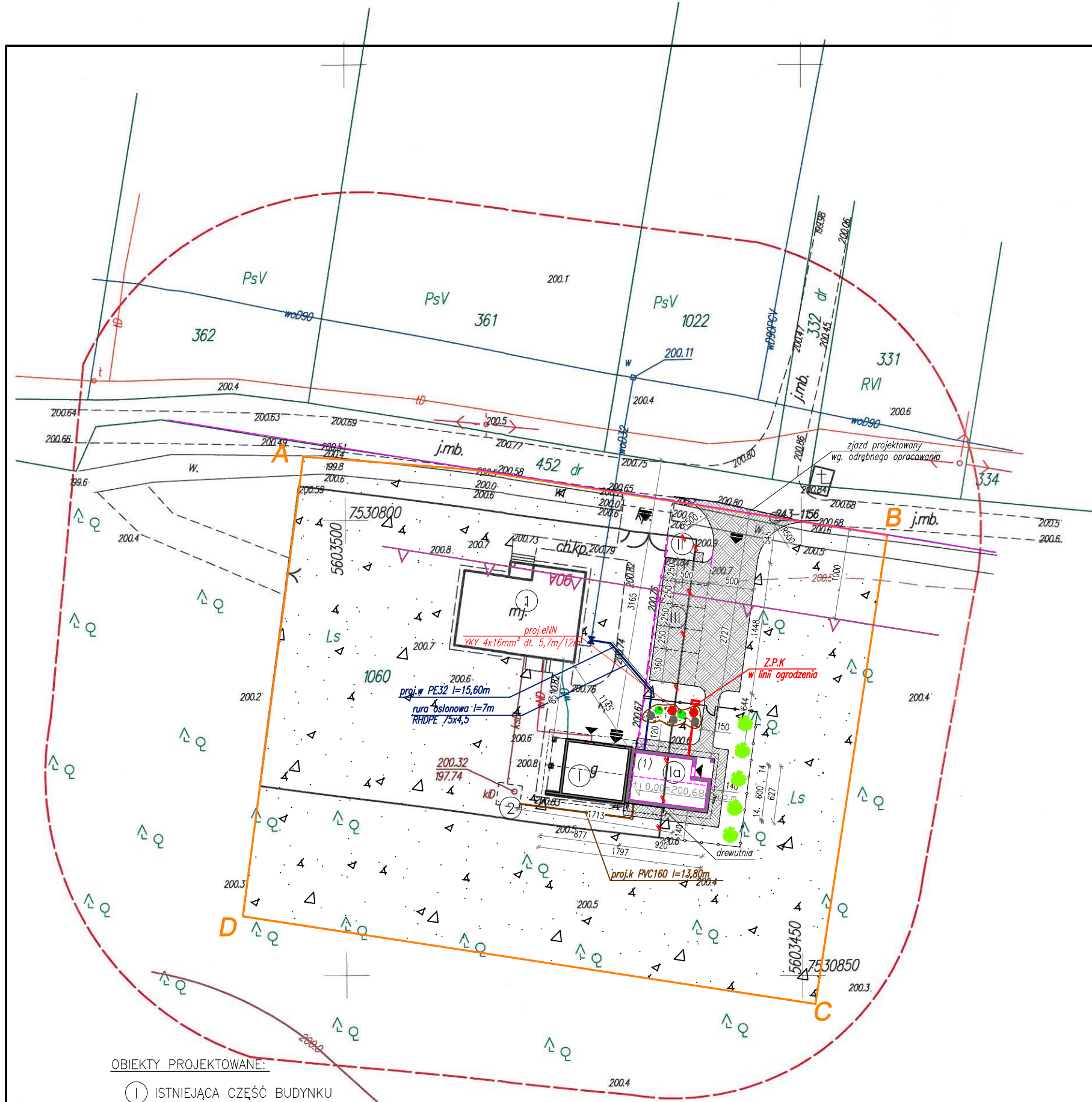
Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego w odległości 31,65m od granicy z działką o nr ewid. 1022:

- odległość budynku od granicy - zgodnie z § 12 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.),
- oświetlenie, przesłanianie i nasłonecznienie - zgodnie z §13, §57, w/w Rozporządzenia,
- bezpieczeństwo pożarowe zachowane zgodnie § 271- § 273 w/w Rozporządzenia,
- usytuowanie budynku zgodnie z zapisami Decyzji o Warunkach Zabudowy,

Budynek usługowo-gospodarczy nie oddziałuje na działkę sąsiednią – nr ewid. 1022 ze względu na jego posadowienie w odległości 31,65m od granicy w/w działki częścią z otworami okiennych i drzwiowych.

7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO ZUŻYCIA ENERGII I WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Źródła alternatywne. Nie jest możliwe wykorzystanie następujących źródeł energii odnawialnej: energii wiatru ze względu na brak w otoczeniu projektowanego budynku (miejsca na działce Inwestora) na możliwości montażu urządzeń wiatrowych, skojarzonej energii elektrycznej i ciepła ze względu na brak własnej elektrociepłowni, energii promieniowania słonecznego ze względu na wysokie koszty pozyskania powyższej energii, energii geotermalnej ze względu na wysokie koszty inwestycyjne.

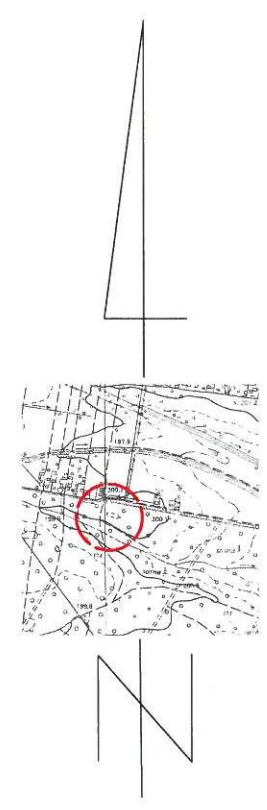


OBIEKTY PROJEKTOWANE:

- I ISTNIEJĄCA CZĘŚĆ BUDYNKU
- IIa PROJEKTOWANA CZĘŚĆ BUDYNKU
- III MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
- III MIEJSCA POSTOJOWE (5 W TYM 1 DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ)

OBIEKTY ISTNIEJĄCE:

- 1 BUDYNEK MIESZKALNY
- 2 ZBIORNIK BEZODPŁYWY NA NIECZYSTOŚCI



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Woj. świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: 261204_5 Osiek – obszar wiejski
Obręb: 0001 BUKOWA
działka: 1060
Sekcja: 7.136.24.10.3.2

Układ poziomy: 2000/7
Układ pionowy: Kronsztad 86
Wykonano: 15 wrzesień 2021
ID:G.6642.V.1736.2021
Nie wyklucza się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w zasobach PODGIK
Aktualizacje wykonano pod budowę
Granice wykazane na niniejszej mapie nie spełniają warunku dokładności +/- 10 cm
Mapa została wykonana z ustaleniem obciążeń służebnościami gruntowymi.

GLOB-MART
USŁUGI GEODEZYJNE
Marta Gmiterek
Sichów Duży 76, 28-236 Rytwiany
8661667632 tel. 600 230 525

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6642.V.1736.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta staszowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GLOB-MART
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6642.V.1736.2021 z dn. 17.09.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY mgr inż. Marta Gmiterek Świadczenie nr 23013

LEGENDA:

- ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI A,B,C,D-A
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WJAZD DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
- CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA BUDYNKU
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU
- OGRODZENIE DO ROZEBRANIA/PRZENIESIENIA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z ELEMENTÓW Z ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SZTACHET DREWNIANYCH
- ILÓŚĆ KONDYGNACJI
- PROJEKTOWANA POLICZNIKOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
- PRZYŁĄCZE KANALIZACYJNE
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- Trawa ozdobna
- Dereń Biały (Cornus alba)
- Berberys czerwony (Berberis thunbergii)
- Lipa ogrodowa ozdobna
- Kora ozdobna – ogrodzona obrzeżem betonowym
Pod korą zastosować geowłókninę z wycięciami na rośliny.

Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY	Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060	Skala/Format 1:500/A3+
Branża	Architektura	Nr upr. Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018
Za zgodność z oryginałem mapa do celów projektowych:		

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Rozbudowa budynku gospodarczego
w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów
ul. Ogłędowska 4
28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060
Obręb: 0001 Bukowa
Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

KATEGORIA OBIEKTU: XVI – budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

Staszów, wrzesień 2021

Zawartość projektu:

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
OPIS TECHNICZNY.....	4-14
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚĆ	
3.1 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	
4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ	
6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE	
7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	
9. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ	
ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA	15-18
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19-33
▪ RYS. NR 1 - RZUT FUNDAMENTÓW	
▪ RYS. NR 2 - RZUT PARTERU	
▪ RYS. NR 2A - RZUT PODDASZA	
▪ RYS. NR 3 - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	
▪ RYS. NR 4 - RZUT POŁACI DACHOWEJ	
▪ RYS. NR 5 - PRZEKRÓJ A-A	
▪ RYS. NR 6 - PRZEKRÓJ B-B	
▪ RYS. NR 7 - ELEWACJE	
▪ RYS. NR 8 - ELEWACJE	
▪ RYS. NR 9 - ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
▪ RYS. NR 10 - SZCZEGÓŁ OGRODZENIA ZE SZTACHET DREWNIANYCH	
▪ RYS. NR 11 - SZCZEGÓŁ OGRODZENIA Z SIATKI	
▪ RYS. NR 12 - SZCZEGÓŁ OGRODZENIA Z SIATKI 2	
▪ RYS. NR 13 - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE	
▪ RYS. NR 14 - PRZEKRÓJ PRZEZ UTWARDZENIE	
ZAŁĄCZNIKI:	
▪ INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA TECHNICZNA	34-42
▪ CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	43-47
▪ INFORMACJA BIOZ.....	48-52
▪ UPRAWNIENIA BUDOWLANE	53-56

OŚWIADCZENIE

Niniejszy projekt został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, ustaleniami zawartymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Rozbudowa budynku gospodarczego w zabudowie usługowej

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060

Obręb: 0001 Bukowa

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

KATEGORIA OBIEKTU: XVI – budynki biurowe i konferencyjne

PROJEKTANT

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

Staszów, wrzesień 2021

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa na wykonanie prac projektowych
- 1.2 Założenia przedprojektowe z dnia 16.02.2021r.
- 1.3 Decyzja o Warunkach Zabudowy
- 1.4 Aktualny podkład geodezyjny do celów projektowych
- 1.5 Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy

2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Z uwagi na przeważającą funkcję określa się kategorię obiektu jako: XVI – budynki biurowe i konferencyjne.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ JEGO CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE, W SZCZEGÓLNOŚCI KUBATURA, ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, WYSOKOŚĆ I SZEROKOŚCI

Przeznaczenie obiektu:

Funkcja pomieszczeń rozbudowy – administracyjno-biurowa związana z gospodarką leśną.
Funkcja istniejącej części gospodarcza – bez zmian Zakres przedmiotowego zadania jest zgodny z Decyzją o Warunkach Zabudowy.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

- **Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III**
- **Klasa odporności ogniowej – D**

Program użytkowy projektu, zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni dla budynku gospodarczego:

Na parterze:

• Wiatrołap+Poczekalnia	8,07m ²	1/01
• Łazienka	5,01m ²	1/02
• Pom. kancelarii	17,68m ²	1/03
• Pom. gospodarcze	4,70m ²	1/04
• Aneks kuchenny	1,78m ²	1/05
• Garaż	18,53m ²	1/06
• P. gospodarcze	18,59m ²	1/07

Razem: 74,36m²

Liczba lokali mieszkalnych: 0

Liczba lokali użytkowych: 1

Parametry techniczne:

- Kubatura: 442,36 m³
- Kubatura rozbudowy: 280,42 m³
- Wysokość budynku: 5,41 m
- Wysokość rozbudowy: 5,08 m
- Długość: 17,97 m

- Długość rozbudowy: 9,20 m
- Szerokość: 6,27 m
- Szerokość rozbudowy: 6,0 m
- Liczba kondygnacji: 1
- Pow. zabudowy: 110,18 m²
- Pow. rozbudowy: 55,20 m²
- Pow. użytkowa 74,36 m²
- Pow. użytkowa rozbudowy: 37,24 m²
- Pow. dachu: 170,17 m²
- Pow. dachu rozbudowy: 83,91 m²

Projektowane instalacje:

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną – z sieci niskiego napięcia projektowanym przyłączem (wewnątrz zastosowane będą enegooszczędne rozwiązania, np. oświetlenie LED)
- alarmową z możliwością zdalnego poinformowania o włamaniu firmy ochroniarskiej
- telefoniczną – przygotowana zostanie infrastruktura wewnątrz budynku, przyłączy teletechniczne wykonane zostanie po podpisaniu umowy z wybranym operatorem,
- internetową
- odgromową
- wodną – z sieci wodociągowej projektowanym przyłączem
- woda ciepła uzyskiwana będzie z projektowanego elektrycznego podgrzewacza pojemnościowego.
- kanalizacyjną – do istniejącego zbiornika bezodpływowego, projektowanym przyłączem PCV160.
- zaopatrzenie w ciepło pokryte będzie grzejnikami elektrycznymi wspomaganymi kominkiem z rozprawdzeniem ciepła. W budynku zastosowano grzejniki stalowe płytowe z wbudowaną wkładką termostatyczną automatycznie regulującą temperaturę w każdym z projektowanych pomieszczeń.
- wentylacja grawitacyjna – nawiew poprzez nawiewniki w oknach, wyciąg poprzez indywidualne kanały wentylacyjne z wyprowadzeniem ponad dach.

3.1. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W budynku zastosowano grzejniki stalowe płytowe z wbudowaną wkładką termostatyczną automatycznie regulującą temperaturę w każdym z projektowanych pomieszczeń.

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- Woda opadowa odprowadzona na teren własnej działki,
- Ilość ścieków deszczowych 10,47 l/s · ha
- Jakość wód opadowych oraz ścieków jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do

wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

- Jakość wody odpowiadać będzie warunkom wody do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.Nr 2017 z dn. 7.12.2017 poz. 2294)

- Zapotrzebowanie na wodę 1m³/dobę
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: do istniejącego zbiornika bezodpływowego, projektowanym przyłączem PCV160
- Inwestycja nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych
- Odpady komunalne niesegregowane średnio 50dm³/tydzień
- Inwestycja nie wiąże się z oddziaływaniem z zakresu emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń
- Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów, a tym samym nie wpływa na istniejący drzewostan
- Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

5. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO W TYM OKREŚLAJĄCE PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Budynek zaliczany do grupy ZL III jako budynki niskie. Zaprojektowane w klasie odporności ogniowej D, w konstrukcji z materiałów niepalnych. Dla przedmiotowego budynku nie są wymagane instalacje p.poż.

6. DANE KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE MATERIAŁY, PRZEGRODY BUDOWLANE

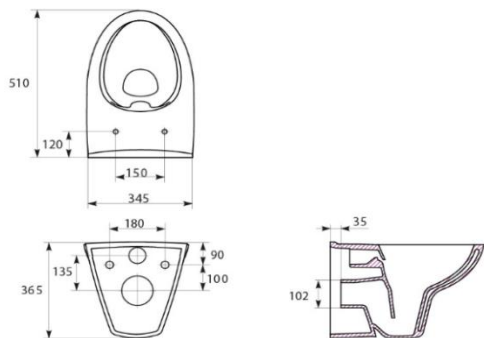
Elementy projektowane

- **Fundamenty** – ławy oraz stopy fundamentowe z betonu klasy C16/20 zbrojone stalą klasy A-IIIIN Rb500 o średnicy 12mm i strzemiona ze stali gładkiej Ø6 wykonane na podlewce z chudego betonu gr. 10cm
- **Ściany fundamentowe** – z bloczka betonowego na zaprawie cementowo wapiennej klasy 5 MPa z izolacją przeciwwilgociową w postaci np. dysperbitu, termiczną w postaci styroduru ($\lambda=0,036$ W/mK) o grubości 10cm oraz przeciwwodną w postaci foli kubełkowej
- **Ściany zewnętrzne** – grubość konstrukcyjna 25 cm, murowane z pustaka ceramicznego na klej, ocieplane warstwą styropianu gr. 15cm ($\lambda=0,031$ W/mK).
- **Ściany wewnętrzne** – murowane z pustaka ceramicznego na klej
- **Wieńce** – obwodowe w poziomie stropu z betonu C20/25, zbrojone podłużnie prętami 4xØ12mm, ze stali A-IIIIN Rb500, strzemiona ze stali gładkiej Ø6 A-0(ST) co 25 cm. Zbrojenie wieńców należy łączyć na zakład minimum 60cm
- **Strop** – nad parterem Teriva gr. 24cm. (Pustak 21cm + 3cm nadbetonu).

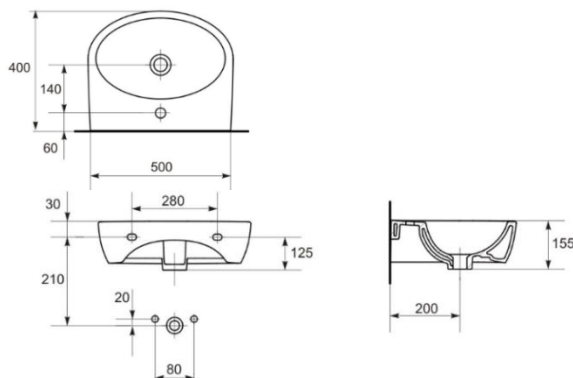
- **Stolarka okienna** – stolarka okienna typowa drewniana o współczynniku przewodzenia ciepła $U < 0,9$ energooszczędna z drewna klejonego warstwowo, fabrycznie wykończona. Na zewnątrz będą zainstalowane żaluzje antywłamaniowe z automatyką (sterownik wewnątrz budynku)
- **Stolarka drzwiowa** – zewnętrzna stalowa o współczynniku przewodzenia ciepła $U < 1,3$ jednoskrzydłowa, antywłamaniowa, fabrycznie wykończona, oklejona drewnem lub okleiną drewnopodobną, dwa atestowane zamki (w tym jeden klasy C lub równoważny z min. 3 punktami ryglowania), drzwi będą posiadać bolce antywyważeniowe. Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe na drewnianej ramie, licowane okładziną drewnopodobną, fabrycznie wykończone.
- **Konstrukcja dachu** – kąt nachylenia 31° , pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze brązowym, więźba jętkowy z drewna sosnowego klasy min. C24, elementy więźby impregnowane grzybo i biobójczo.
- **Obróbka blacharska dachu, rynny i rury spustowe** – rynny z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,5mm w kolorze pokrycia dachowego, rynny i rury spustowe metalowe, wszystkie elementy w kolorze pokrycia istniejącego budynku gospodarczego.
- **Izolacje** – przeciwwilgociowa pionowa: masa asfaltowo-kauczukowa, pozioma: 2x folia PCV gr 1mm, termiczna: styropian EPS 100 15cm na gruncie ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$), wełna mineralna 20cm nad stropodachem ($\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$), styropian grafitowy 15cm na ścianach ($\lambda = 0,031 \text{ W/mK}$).
- **Wentylacja** – grawitacyjna, zapewniony będzie dopływ świeżego powietrza poprzez mikrowentylację w ramach stolarki okiennej.
- **Podkłady pod posadzkowe:** zagęszczony suchy piasek, chudy beton C12/15 gr. 10cm, folia polietylenowa x2, styropian 15cm EPS100 ($\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$), wylewka cementowa zbrojona siatką
- **Wykończenia wewnętrzne:** tynki wewnętrzne – gipsowe, maszynowe. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wyłożone gresem (pomieszczeniach z natryskami: płytki matowa, strukturalna, wymiar płytki 60x60cm (tolerancja wymiarów do 40% za zgodą Inwestora) nasiąkliwość wodna do 0,1%, Wytrzymałość na zginanie min. 40MPa, odporność na ścieranie wgłębne max 130, Skuteczność antypoślizgowa R11, kolor akceptowany przez użytkownika; W pozostałych pomieszczeniach: płytki matowa, wymiar płytki 60x60cm (tolerancja wymiarów do 40% za zgodą Inwestora) nasiąkliwość wodna do 0,1%, Wytrzymałość na zginanie min. 40MPa, odporność na ścieranie wgłębne max 130, Skuteczność antypoślizgowa R10, kolor akceptowany przez użytkownika). Na ścianach w aneksie kuchennym pomiędzy szafkami oraz w sanitariacie na pełną wysokość pomieszczenia – glazura ułożona horyzontalnie płytki o wymiarach 20x60 lub inne o pokroju podłużnym gdzie przynajmniej jeden wymiar jest dwukrotnie większy. Ściany we wszystkich pomieszczeniach malowane farbami lateksowymi, odpornymi na ścieranie.

- **Wykończenia zewnętrzne** – tynk strukturalny, np. silikonowy w kolorze białym – dopasowany do kolorystyki istniejącej części obiektu. Podbitka z blachy trapezowej T-8 min.0,5mm w kolorystyce zgodnie z pokryciem dachu.
- **Schody zewnętrzne** – w projektowanym podcieniu z kostki betonowej
- **Zamurowania istniejących okien** – przy pomocy bloczków gazobetonowych na klej, następnie należy uzupełnić tynki w pomieszczeniu garażu od wewnątrz.
- **oznakowanie obiektu** - logo Lasów Państwowych, oznaczenie kancelarii, godło, maszt na flagi – zgodnie z księgą identyfikacji wizualnej Lasów Państwowych
- **montaż armatury**

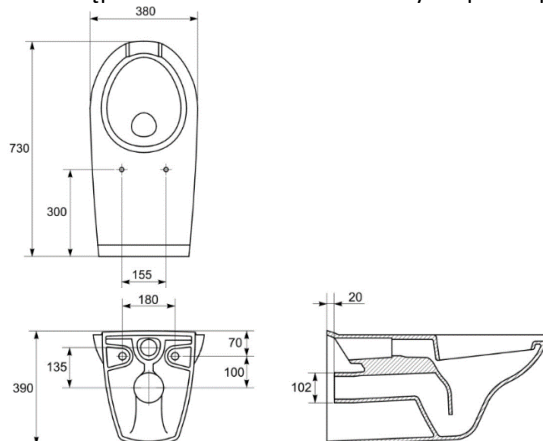
Miska ustępowa: (miski ustępowe we wszystkich pomieszczeniach na stelażu np. Geberit – stelaże ukryte w konstrukcji ściany).



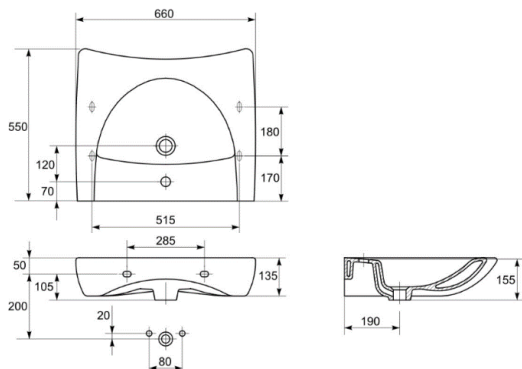
Umywalka: (Zarówno umywalki jak i zlewozmywaki w pomieszczeniach w standardzie w komplecie z szafką, dopuszczalna jest zamiana szafki na maskownicę lub półpostument za zgodą inwestora)



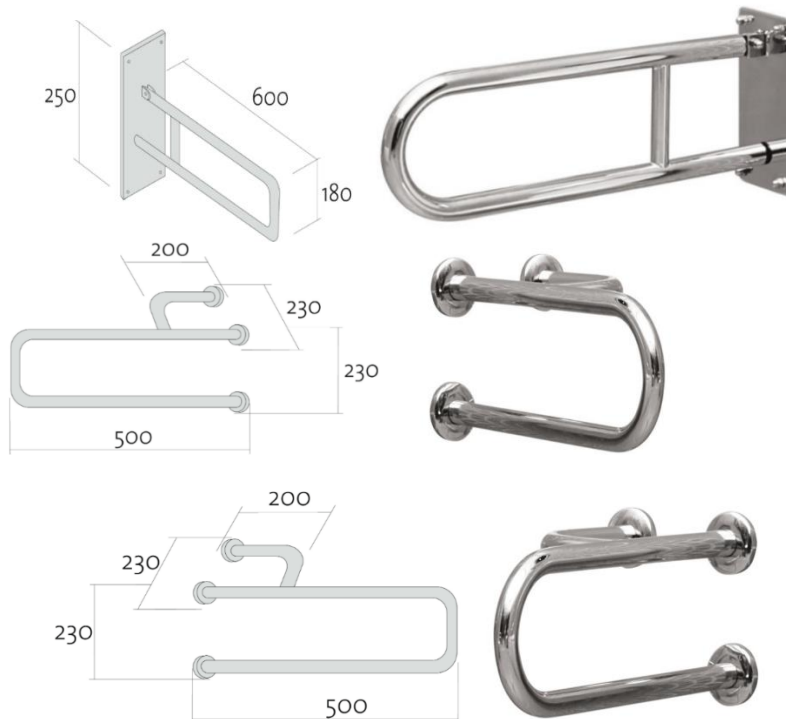
Miska ustępowa w standardzie dla osoby niepełnosprawnej:



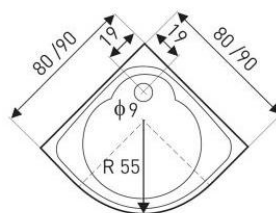
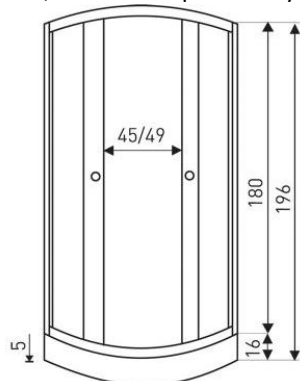
Umywalka w standardzie dla niepełnosprawnych:



Uchwyty dla osób niepełnosprawnych (dopuszcza się inną kolorystykę)



Kabina prysznicowa półokrągła z brodzikiem 80x80x196cm (profile aluminiowe, drzwi przesuwne, szkło 4mm, hartowane przeźroczyste z aktywną powłoką na szkło)



7. OPINIA GEOTECHNICZNA – GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowany budynek jest zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Dopuszczalne naprężenie na grunt przyjęto 0,15 MPa (1,5 kg/cm²).
- W miejscu posadowienia budynku zalega grunt stabilny, nośny, jednorodny o warstwach równoległych do powierzchni terenu.
- Zwierciadło wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku.
- Brak występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych.
- Na podstawie oględzin terenu, warunki gruntowe w miejscu planowanej inwestycji określa się jako „proste”.
- Do obliczeń fundamentów przyjęto grunty - piaski gliniaste średnio spoiste o stopniu plastyczności $I_L = 0,40$
- Teren nie wymaga przeprowadzania badań geotechnicznych.
- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi, w związku z czym planowana inwestycja nie podlega wymogom ustawy z dnia 9 czerwca 2011r.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych, nieprzewidzianych warunków gruntowych fakt ten należy skonsultować z projektantem konstrukcji lub kierownikiem budowy.

8. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Obiekt w żaden sposób nie będzie wpływał negatywnie na środowisko, obiekty sąsiednie oraz na zdrowie ludzi.

- Woda opadowa odprowadzona na teren własnej działki
- Odpady stałe gromadzone selektywnie w hermetycznych pojemnikach na śmieci, usytuowanych na wybetonowanym podłożu, opróżniane będą okresowo przez uprawniony podmiot.
- Zaopatrzenie w ciepło pokrywane poprzez grzejniki elektryczne ze wspomaganie kominkiem.
- Zieleni: aktualnie działka w miejscu wykonywania inwestycji nie jest porośnięta drzewami – inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew i krzewów

9. ZAGADNIENIA BEZPIECZEŃSTWA P.POŻ.

9.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia użytkowa budynku 74,36 m², wysokość budynku 5,41m, budynek posiada 1 kondygnację użytkową.

9.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719).

9.3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla strefy ZL nie określa się.

9.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach (dla projektowanej strefy ZLII):

ZL III. W budynku nie występują pomieszczenia dla więcej niż 50-osób nie będącymi stałymi użytkownikami. W obiekcie przewiduje się maksymalną liczbę osób – 8.

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie dotyczy.

9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budynek w całości stanowić będzie jedną strefę pożarową ZLIII.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m²

9.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Z uwagi na zapisy § 212 ust. 3 dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy „C” odporności pożarowej budynku do klasy „D” z uwagi na to iż projektowany budynek składa się z jednej kondygnacji użytkowej, a strop nad najwyższą kondygnacją jest na wysokości nie większej niż 9m. Wymagana klasa „D”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna kon- strukcja nośna	konstruk- cja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrz- na ^{1), 2)}	ściana wewnę- trza ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁵⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁶⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

9.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących;

Odległość między budynkami na działkach sąsiednich – 8m, na własnej działce – nie ustala się

9.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

-długości dojeżdż ewakuacyjnych do 40 m przy co najmniej 2 dojeżdżach, (ma zastosowanie z początkowym odcinkiem drogi o długości max. 2 m) oraz 10 m przy jednym dojeżdżu

-szerokość drzwi min. 0,9 m w świetle

-dla drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9 m

- a/ - szerokość poziomych dróg min. 1,4 m oraz 1,2 m jeżeli droga przeznaczona do ewakuacji do 20 osób,
- b/ drzwi ewakuacyjne z budynku otwierać się będą na zewnątrz,
- c/ długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekroczy 40 m (długość ta może być mierzona max. przez 3 pomieszczenia),

- d/ szerokość przejść ewakuacyjnych będzie wynosić co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m,
- e/ sale przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich ponad 6 osób będą mieć wyjścia z drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia,
- f/ szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, będzie wynosić co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy będzie wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- g/ szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z dróg ewakuacyjnych z budynku, nie jest mniejsza niż 1,2 m w świetle,
- h/ szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych wyżej, dostosowana proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy,
- i/ wysokość wyjść ewakuacyjnych min. 2 m w świetle ościeżnicy,
- j/ drzwi wieloskrzydłowe będą mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości w świetle nie mniejszej niż 0,9 m,
- k/ skrzydła drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną (korytarz) nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi – drzwi otwierane pod kątem 180° lub wyposażone w samozamykacze.
- l/ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności będą zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji,
- m/ oznakowanie wyjść i dróg ewakuacyjnych będzie zgodne z PN.

9.10. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

- stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- do wykończenia wnętrz będą stosowane materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

9. 11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- instalacja odgromowa zgodnie z PN
- przepusty instalacyjne w ścianach ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej EI tych elementów (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych)
- » przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,

- » izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- » przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.
- » przewody i kable wraz z zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 60 min.

9.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

- » Brak wymagań

9.13. System sygnalizacji pożaru

Nie wymagany

9.14. Scenariusz pożarowy

Nie dotyczy

9.15. Wyposażenie w gaśnice

-jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m. Wyposażenie obiektu w gaśnice dostosowane go gaszenia pożarów grup ABC, w pomieszczeniach kuchennych AF.

9.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody 5 l/s. Wydajność taką zapewnia 1 hydranty o średnicy 80 mm na sieci wodociągowej usytuowane w odległości min. 5 m od ściany budynku i max. 75 m od obiektu. Hydrant zlokalizowany w odległości 72m od ściany budynku.

Przed oddaniem do użytku budynku należy sprawdzić parametry istniejącego hydrantu w zakresie wydajności co najmniej 5 dm³/s przy minimalnym ciśnieniu 0,2 MPa

9.17. Droga pożarowa

Dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana droga pożarowa.

9.18. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego

Przed przystąpieniem do użytkowania należy :

- Oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony ppoż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- Wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

Analiza środowiskowo-ekonomiczna

Spis treści:

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
2. Dostępne nośniki energii
3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
7. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
8. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

1.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

1.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	50,0	4202,4
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Energia elektryczna	50,0	4202,4

1.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	100,0	8404,8

1.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

1.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa – Energia elektryczna	100,0	1204,4

1.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	100,0	1204,4

2. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

2.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

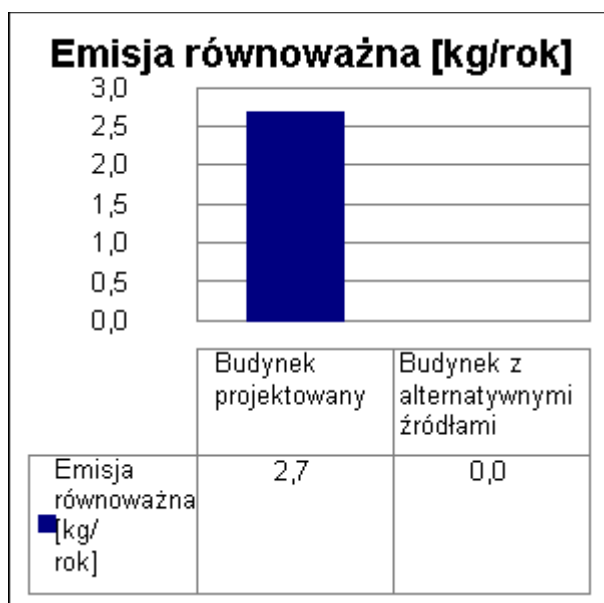
$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

2.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO ₂	1,00	1,629810	0,000000	1,629810	0,000000
NO _x	0,50	1,492370	0,000000	0,746185	0,000000
PYŁ	0,50	0,281311	0,000000	0,140656	0,000000
SADZA	2,50	0,000484	0,000000	0,001209	0,000000

B-a-P	20000,00	0,000010	0,000000	0,193428	0,000000
Łączna emisja równoważna				2,711288	0,000000

2.3. Wykres emisji równoważnej



2.4. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 100,0% (2,71 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.

3. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

3.1 Budynek projektowany

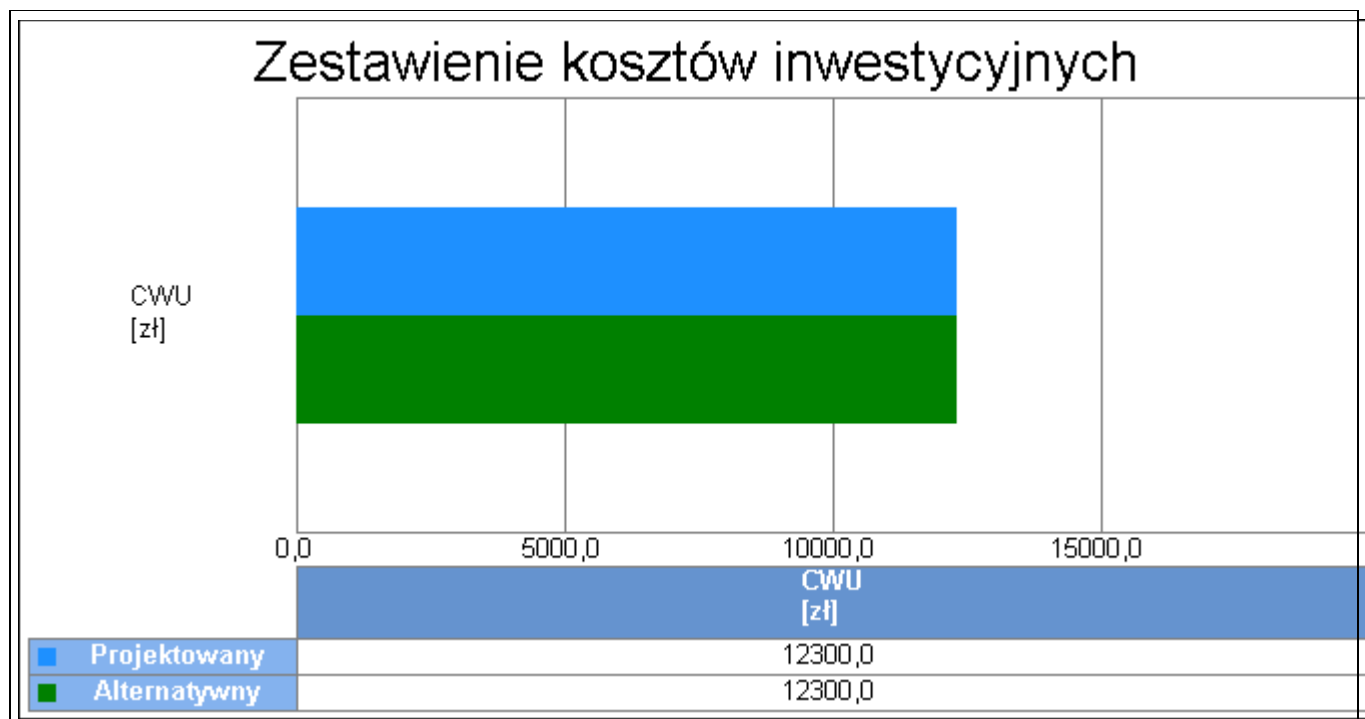
Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	0,50	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia elektryczna	3,60	zł/m ³	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
4	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

3.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

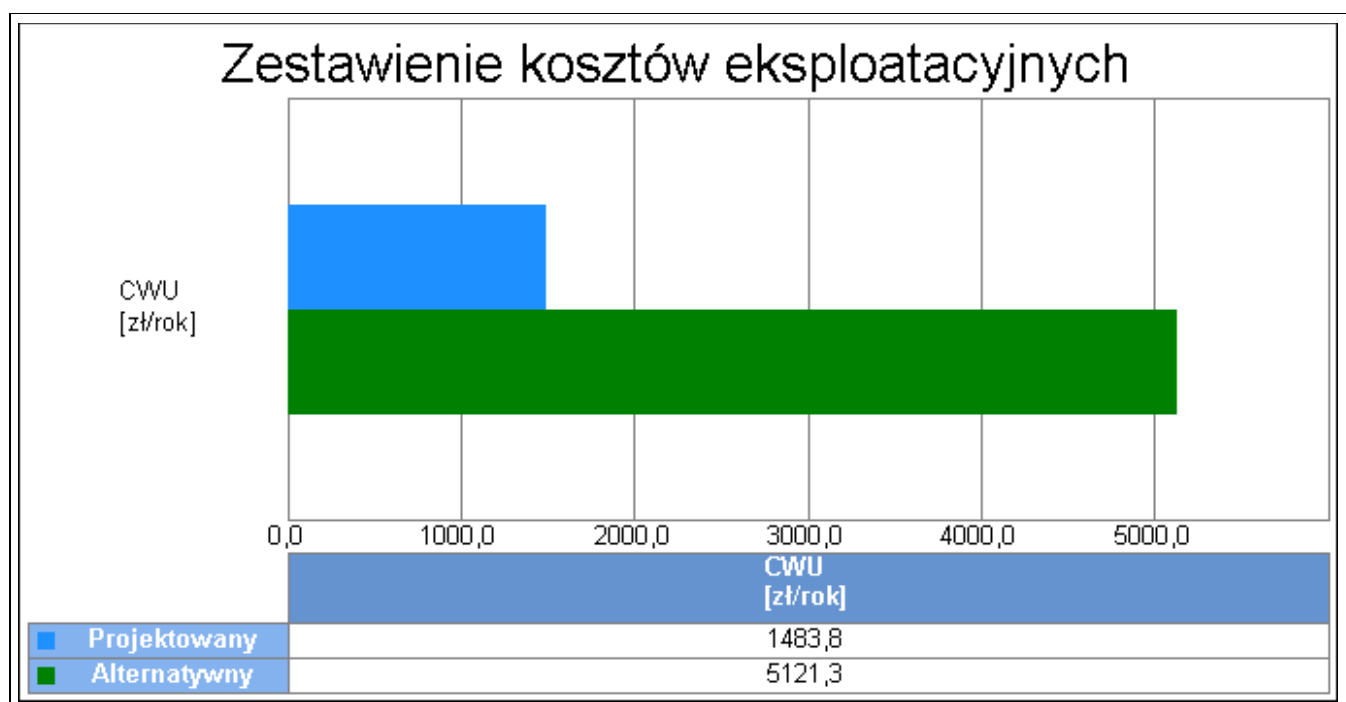
Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	0,50	zł/kWh	

4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – Energia elektryczna	13,14	m ³ /rok	7,88	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2459,89	kWh/rok	1475,94	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	1483,82	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{W,I}=			zł	12300,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia geotermalna	10242,55	kWh/rok	5121,28	
Opłaty stałe O _m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	5121,28	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Instalacja wewnętrzna c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
Całkowite koszty inwestycyjne K_{W,I}=			zł	12300,00	

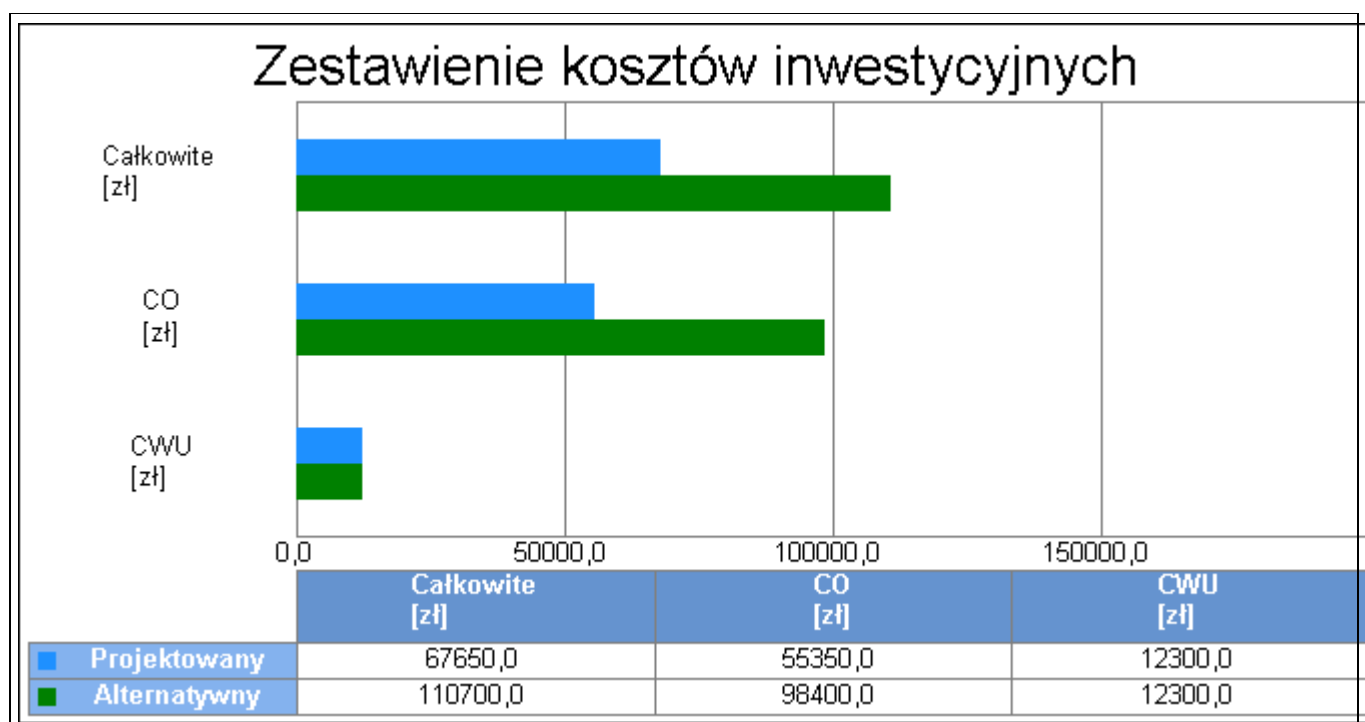


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

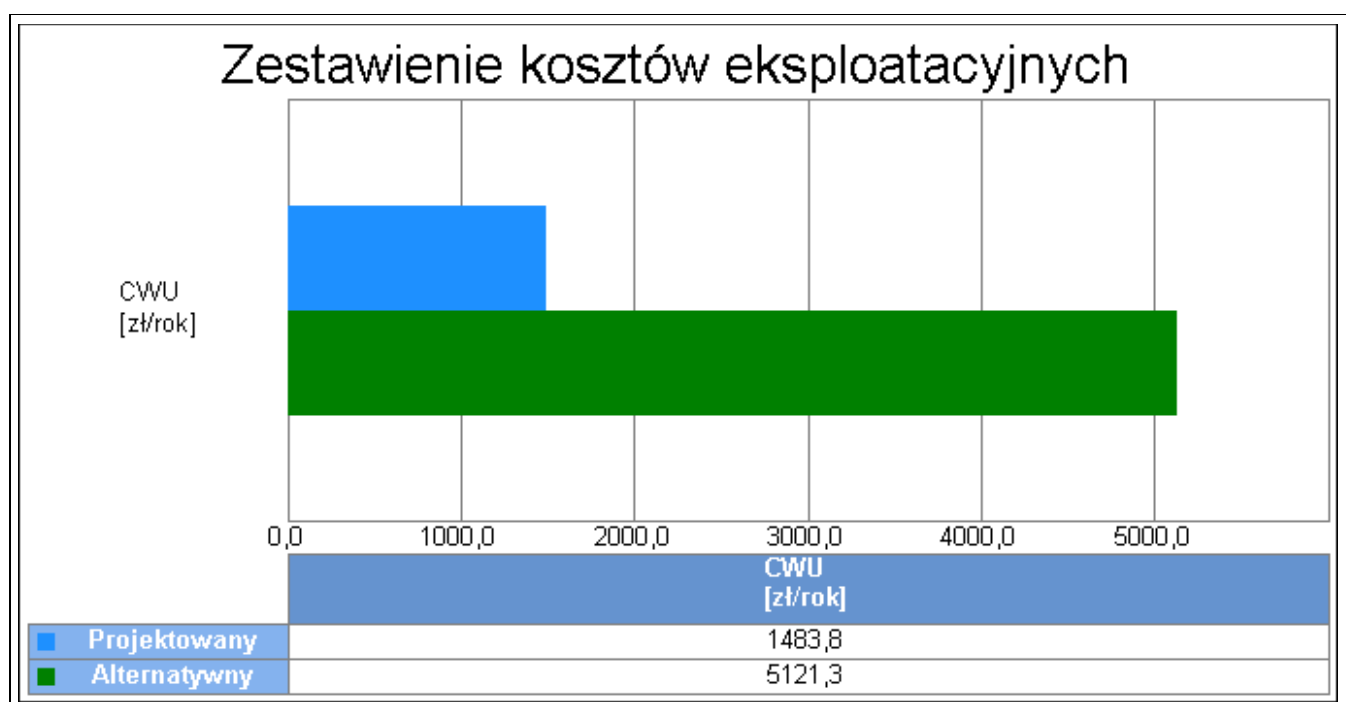


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

5. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

6. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

6.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4292,63	7250,08
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-68,90
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	55350,00	98400,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-77,78
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	26,83	45,31
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	345,94	615,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-2957,45
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-14,56
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

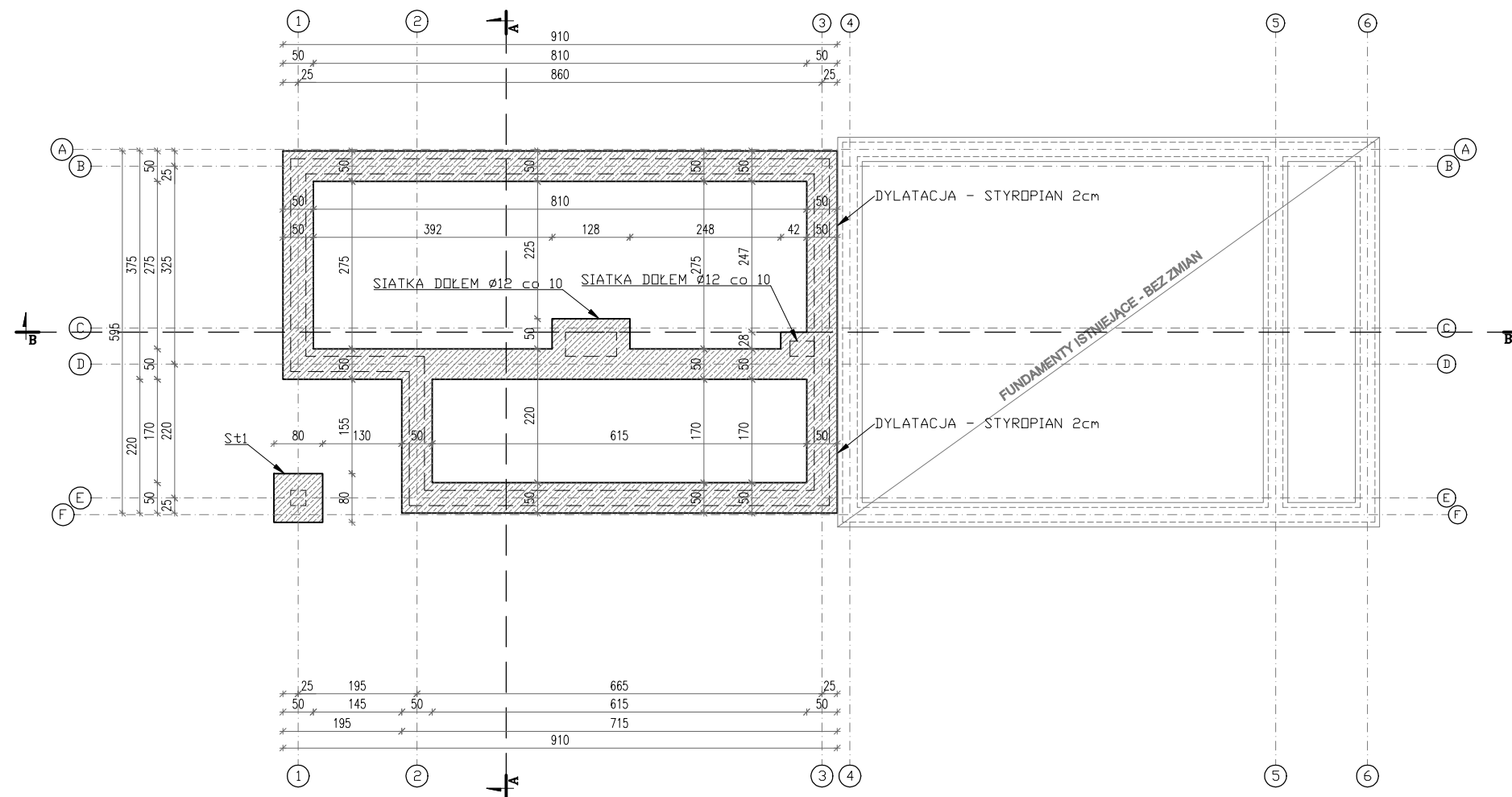
6.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	1483,82	5121,28
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-245,14
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	12300,00	12300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	9,27	32,01
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	76,88	76,88
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-3637,46
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym		

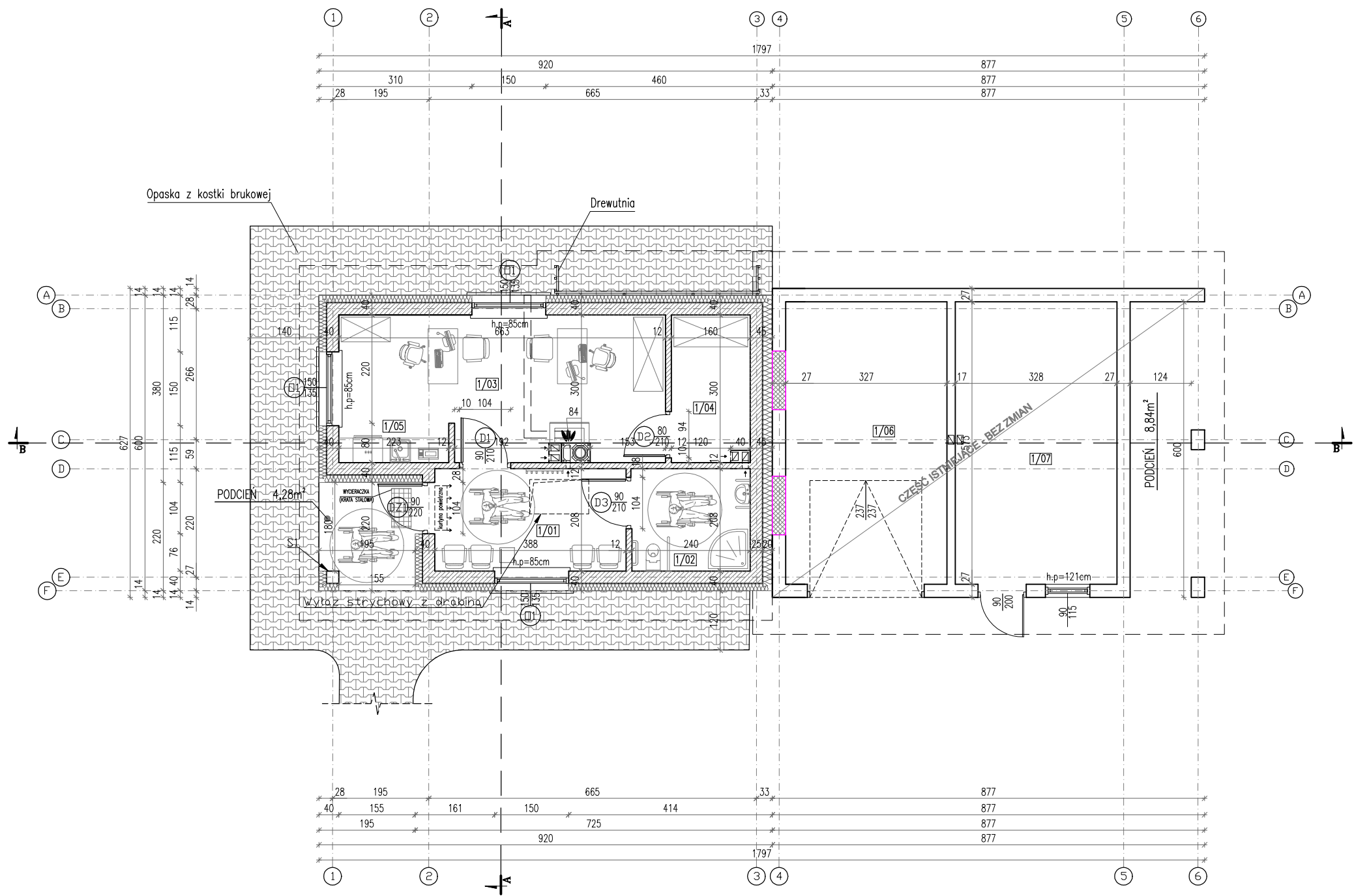
6.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-14,56
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

- PROJEKTOWANE FUNDAMENTY
- PROJEKTOWANE ŚCIANY FUNDAMENTOWE



Rysunek	RZUT FUNDAMENTÓW		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



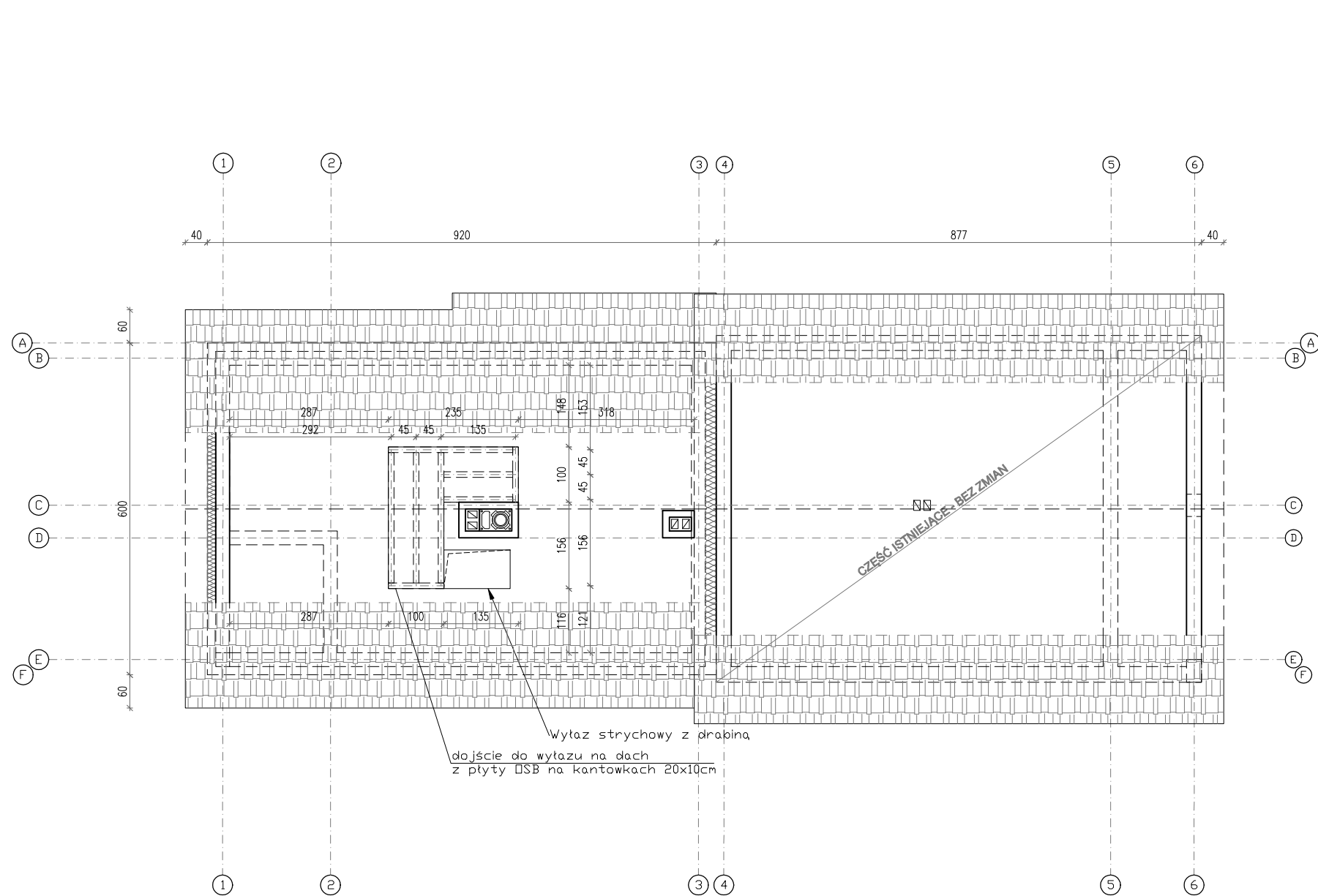
- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- ZAMUROWANIA OTWORÓW ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU

PARTER:

1/01	WIATROLAP + POCZEKALNIA	8,07m ²
1/02	ŁAZIENKA	5,01m ²
1/03	POM. KANCELARII	17,68m ²
1/04	POM. GOSPODARCZE	4,70m ²
1/05	ANEKS KUCHENNY	1,78m ²
RAZEM ROZBUDOWA		37,24m ²
1/06	GARAŻ	18,53m ²
1/07	P. GOSPODARCZE	18,59m ²
POW. ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI:		37,12m ²
RAZEM:		74,36m ²

Komin ceramiczny Leier Smart, system kominowy ceramiczny (ocieplony) w obudowie z pustaków keramzyto-betonowych jednociegowych z 1 kanałem wentylacyjnym 36x50cm + pustak keramzytowy wentylacyjny 36x24x24cm dwukanałowy

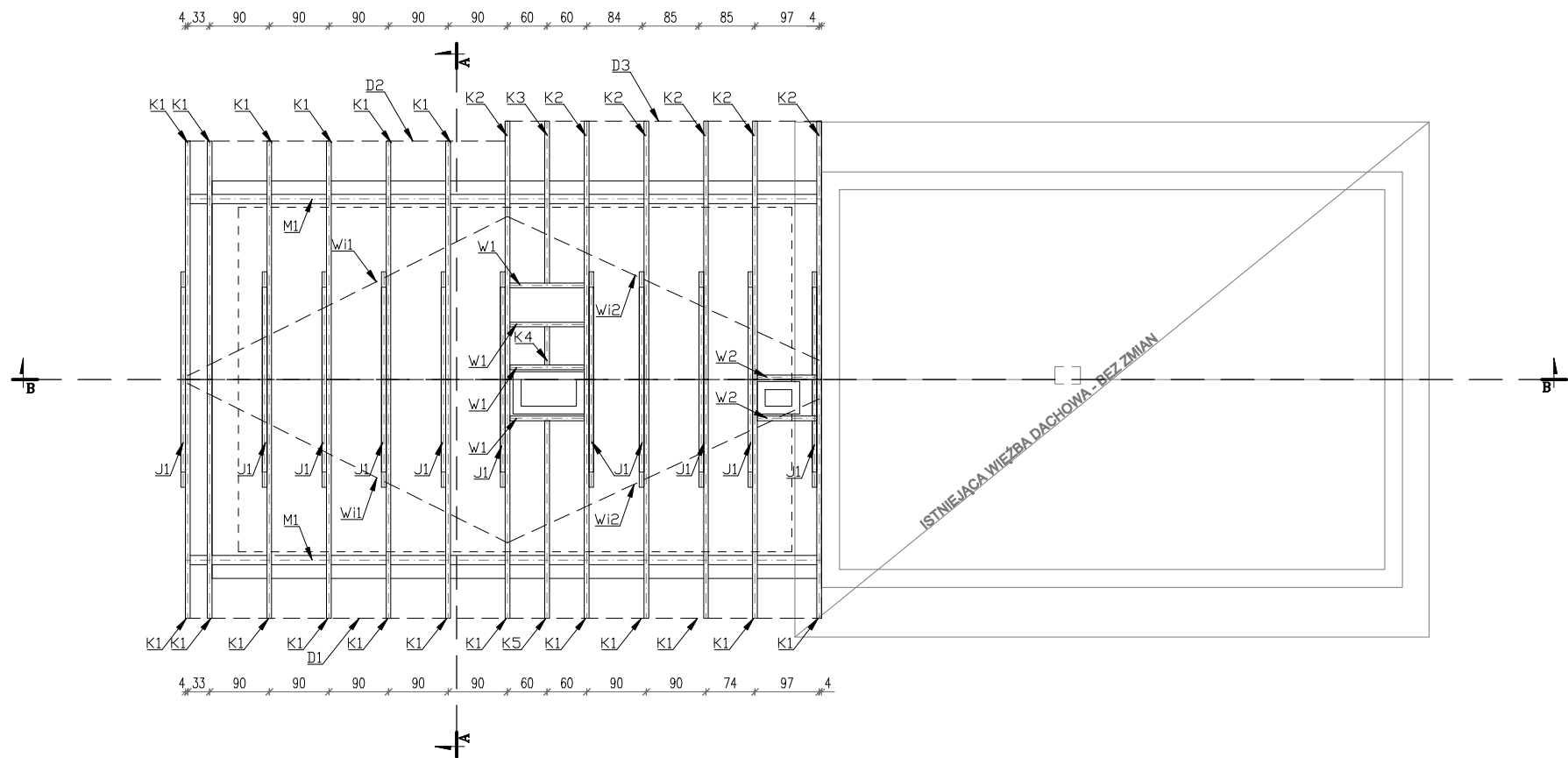
Rysunek	RZUT PARTERU		Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



- PROJEKTOWANE ŚCIANY
- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
- ZAMUROWANIA OTWORÓW ISTNIEJĄCYCH
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU

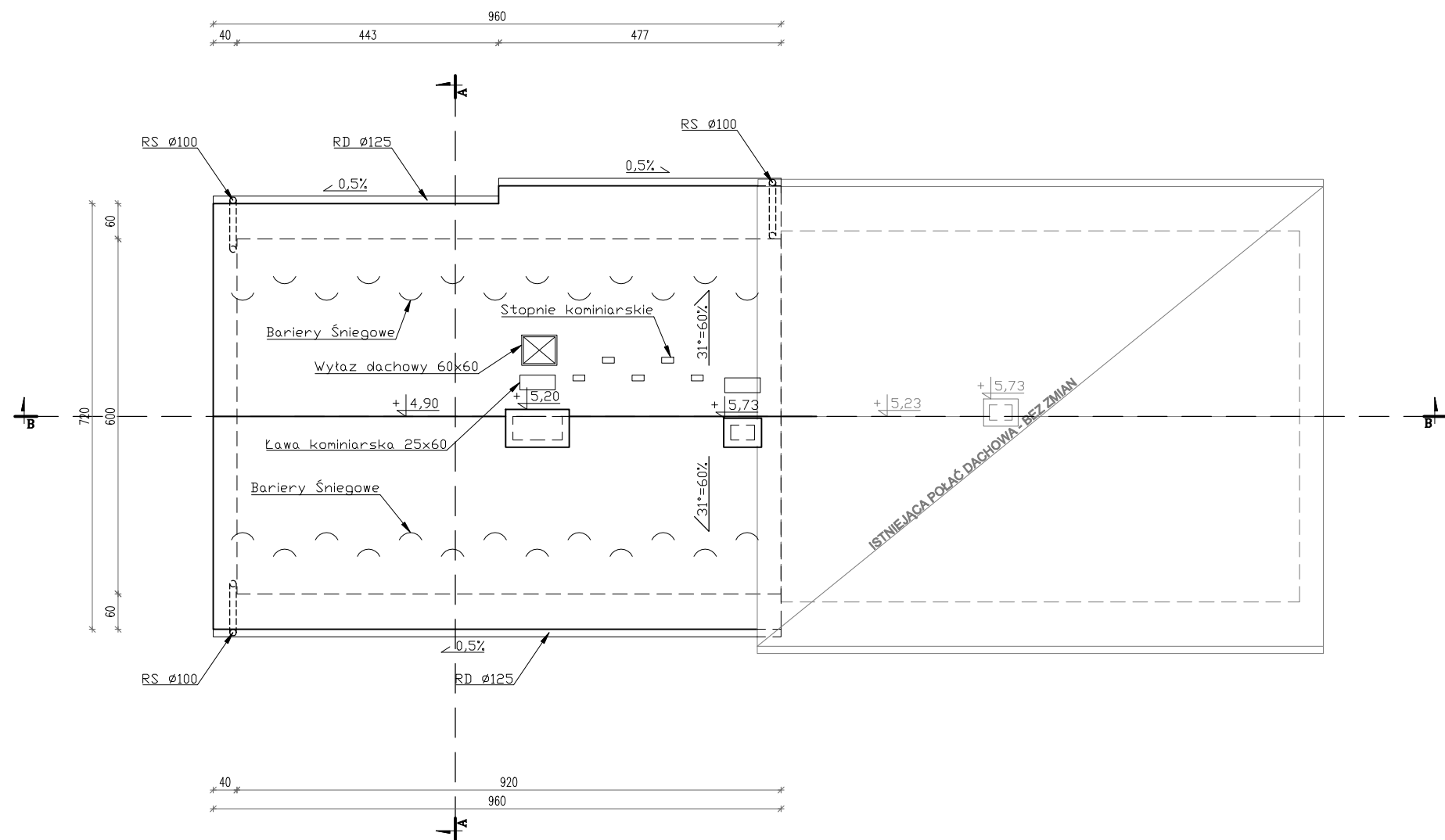
PARTER:		
1/01	WIATROLAP + POCZEKALNIA	8,07m ²
1/02	ŁAZIENKA	5,01m ²
1/03	POM. KANCELARII	17,68m ²
1/04	POM. GOSPODARCZE	4,70m ²
1/05	ANEKS KUCHENNY	1,78m ²
RAZEM ROZBUDOWA		37,24m ²
1/06	GARAŻ	18,53m ²
1/07	P. GOSPODARCZE	18,59m ²
POW. ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI:		37,12m ²
RAZEM:		74,36m ²

Rysunek	RZUT PODDASZA		Nr rys. 2A
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

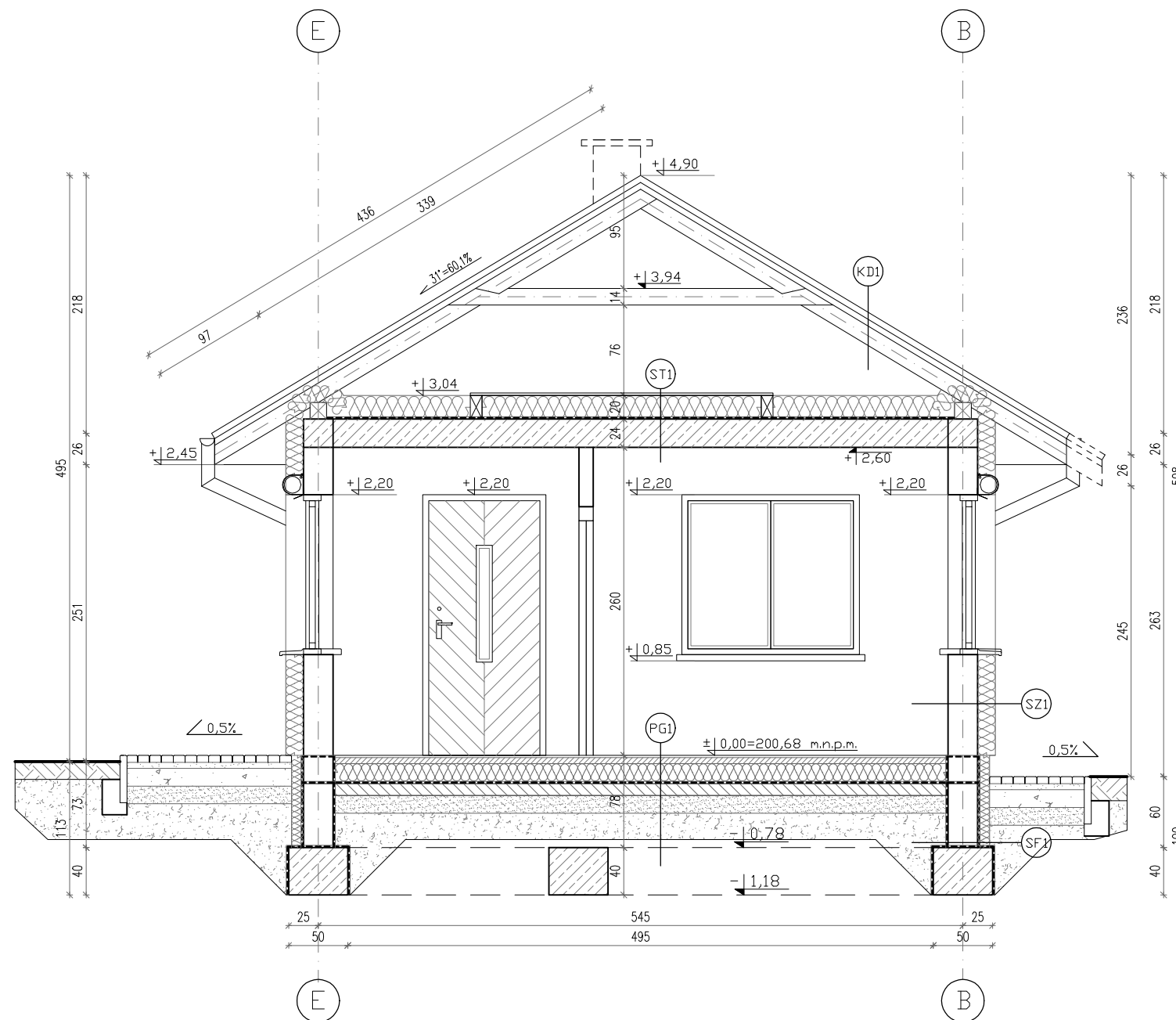


Lp.	Nazwa elementów	Rodzaj materiału, asortyment i klasa materiału	Przekrój [cmxcm]	Długość [cm]	Liczba [szt.]	Objętość [m3]
1	Muntata M1	Drewno sosnowe, klasa C24	14x14	1000	2	0,392
2	Krokiew K1	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	459	18	0,809
3	Krokiew K2	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	493	6	0,290
4	Krokiew K3	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	325	1	0,032
5	Krokiew K4	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	116	1	0,011
6	Krokiew K5	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	389	1	0,038
7	Jętka J1	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	355	11	0,383
8	Wiatrownica W1	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	646	2	0,062
9	Wiatrownica W2	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	623	2	0,060
10	Deska Okapowa D1	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	990	1	0,048
11	Deska Okapowa D2	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	510	1	0,024
12	Deska Okapowa D3	Drewno sosnowe, klasa C24	3,2x15	505	1	0,024
13	Wymian W1	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	145	4	0,057
14	Wymian W2	Drewno sosnowe, klasa C24	7x14	120	2	0,024
					Σ	2,254

Rysunek	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



Rysunek	RZUT POŁACI DACHOWEJ		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



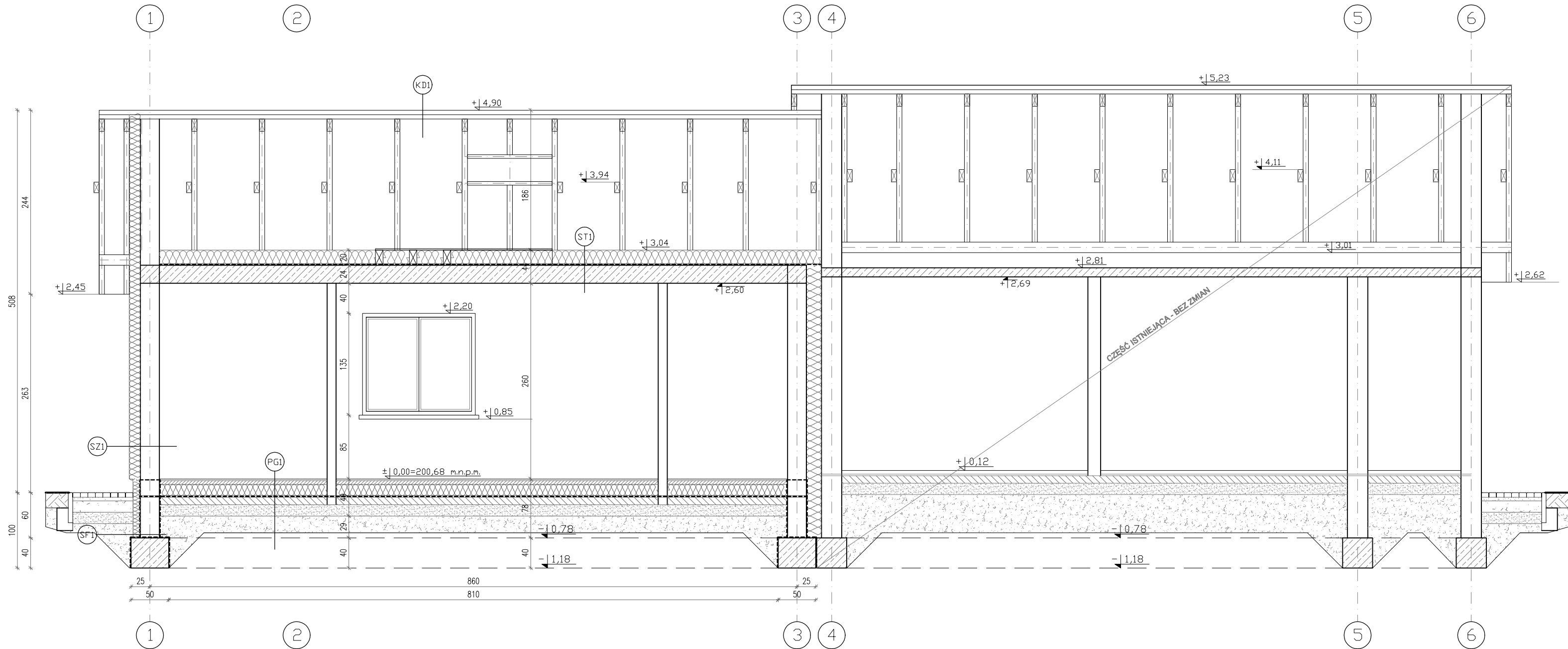
- PG1 PODŁOGA NA GRUNCIE
- GRES
 - WYLEWKA CEMENTOWA
 - ZBROJONA SIATKA Z PRĘTÓW
Ø 4mm CO 8cm
 - FOLIA PCV
 - STYROPIAN EPS100 15cm
 - 2 x FOLIA PE
 - WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
 - ZAGĘSZCZONY SUCHY PIASEK
(DO WYRÓWNIANIA POZIOMU)
 - GRUNT RODZIMY

- KD1 KONSTR. DACHOWA
- BLACHODACHÓWKA
 - ŁATY
 - KONTRŁATY
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - KROKIEW
- SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
- TYNK GIPSOWY
 - PUSTAK CERAMICZNY 25cm
 - STYROPIAN 15cm
 - TYNK STRUKTURALNY

- ST1 STROP NAD PARTEREM
- WEŁNA MINERALNA 20cm
 - FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
 - STROP TERIVA
 - TYNK GIPSOWY
- OP1 OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU
- KOSTKA BETONOWA 6cm
 - KLINIEC 2-8 — 3-5cm
 - PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31,5 mm GR 10cm
 - PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO 10 cm
 - GRUNT RODZIMY

- SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA
ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (2x)
 - BLOCZEK BETONOWY GR 24 cm
 - IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP."DYSERBIT" MASA
ASFALTOWO-KAUCZUKOWA (2x)
 - STYROPUR 10cm
 - IZOLACJA PRZECIWWODNA — FOLIA KUBEŁKOWA

Rysunek	PRZERÓJ A-A		Nr rys. 5
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



(PG1) PODŁOGA NA GRUNCIE

- GRES
- WYLEWKA CEMENTOWA
- ZBROJONA SIATKA Z PRĘTÓW
Ø 4mm C0 8cm
- FOLIA PCV
- STYROPIAN EPS100 15cm
- 2 x FOLIA PE
- WYLEWKA BETONOWA C12/15 10cm
- ZAGĘSZCZONY SUCHY PIASEK
(DO WYRÓWNIANIA POZIOMU)
- GRUNT RODZIMY

(KD1) KONSTR. DACHOWA

- BLACHODACHÓWKA
- ŁATY
- KONTRŁATY
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW

(SZ1) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK GIPSOWY
- PUSTAK CERAMICZNY 25cm
- STYROPIAN 15cm
- TYNK STRUKTURALNY

(ST1) STROP NAD PARTEREM

- WĘLNA MINERALNA 20cm
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- STROP TERIVA
- TYNK GIPSOWY

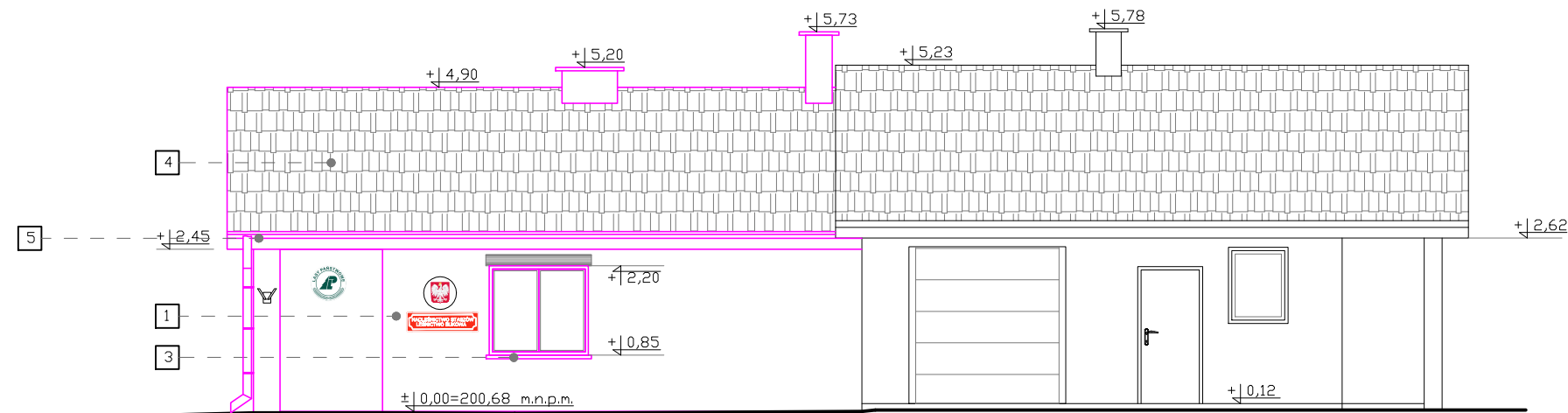
(OP1) OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

- KOSTKA BETONOWA 6cm
- KLINIEC 2–8 – 3–5cm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0–31,5 mm GR 10cm
- PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO 10 cm
- GRUNT RODZIMY

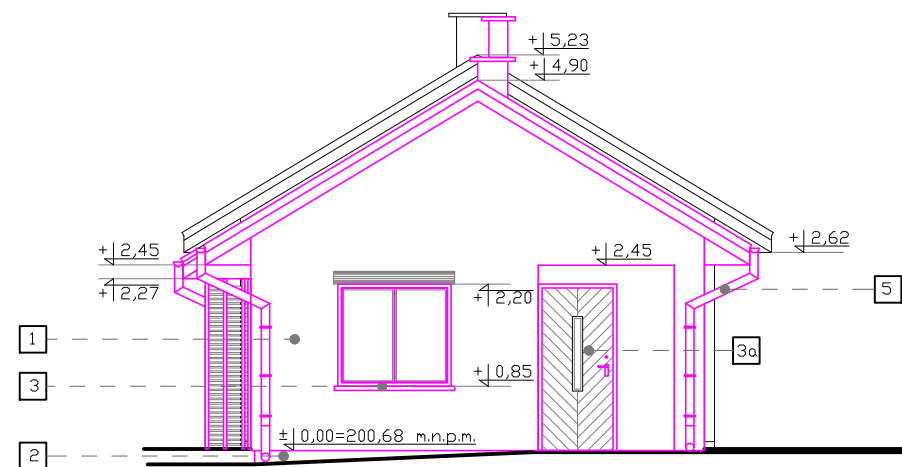
(SF1) ŚCIANA FUNDAMENTOWA

- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA MASA
ASFALTOWO–KAUCZUKOWA (2x)
- BLOCZEK BETONOWY GR 24 cm
- IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA NP."DYSPERBIT" MASA
ASFALTOWO–KAUCZUKOWA (2x)
- STYRODUR 10cm
- IZOLACJA PRZECIWWODNA – FOLIA KUBEŁKOWA

Rysunek	PRZERÓJ B–B		Nr rys. 6
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO–GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:50/A3+
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



ELEWACJA PÓŁNOCNA
ELEWACJA FRONTOWA

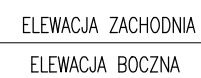
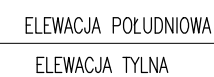


ELEWACJA WSCHODNIA
ELEWACJA BOCZNA

LEGENDA:

- 1 ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY BIEL
- 2 COKÓŁ - TYNK SILIKONOWY BRĄZOWY
- 3 STOLARKA OKIENNA - DREWNIANA BIAŁA
- 3a STOLARKA DRZWIOWA - STALOWA BRĄZOWA - OKLEINA DREWNOPODOBNA
- 4 BLACHODACHÓWKA BRĄZOWA
- 5 OBRÓBKI, RYNNY BRĄZOWE

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 7
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



- 1 ELEWACJA - TYNK SILIKONOWY BIEL
- 2 COKŁŁ - TYNK SILIKONOWY BRĄZOWY
- 3 STOLARKA OKIENNA - DREWNIANA BIAŁA
- 3a STOLARKA DRZWIOWA - STALOWA BRĄZOWA - OKLEINA DREWNOPODOBNA
- 4 BLACHODACHÓWKA BRĄZOWA
- 5 OBRÓBKI, RYNNY BRĄZOWE

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 8
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENEJ I DRZWIOWEJ

Oznaczenie		DZ1		D1		D2		D3	
Rodzaj wyrobu		Drzwi zewn.		Drzwi wew.		Drzwi wew.		Drzwi wew.	
Schemat drzwi									
Wymiary w świetle muru mm	So	1040		1040		940		1040	
	Ho	2200		2100		2100		2100	
		L	P	L	P	L	P	L	P
ilosc szt.	PARTER	1	-	-	1	-	1	1	-

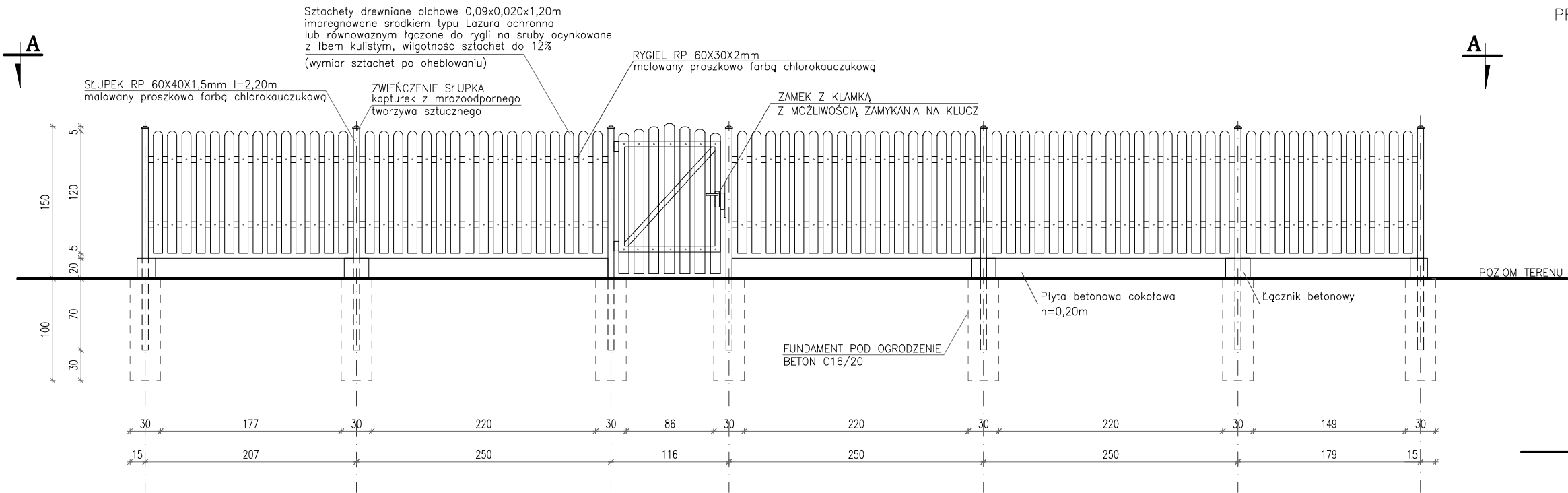
Oznaczenie		01	
Rodzaj wyrobu		Okno	
Schemat okna			
Wymiary w świetle muru mm	So	1500	
	Ho	1350	
ilosc szt.	PARTER	3	

Rodzaj wyrobu		Wyłaz dachowy	Wyłaz strychowy z drabiną
Schemat			
Wymiary	So	600	1200
	Ho	600	700
ilosc szt.	PARTER	1	1

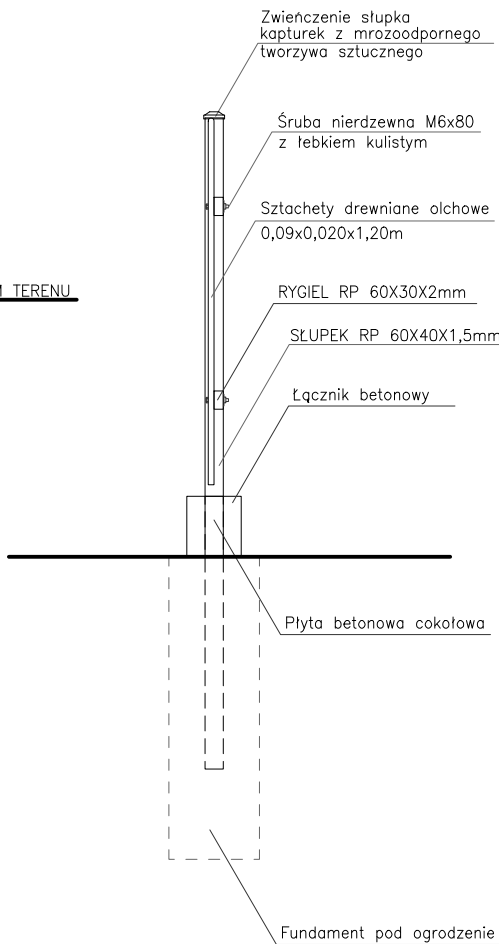
UWAGA: Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów w świetle muru należy sprawdzić na budowie
Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy

Rysunek	ZESTAWIENIE STOLARKI		Nr rys. 9
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

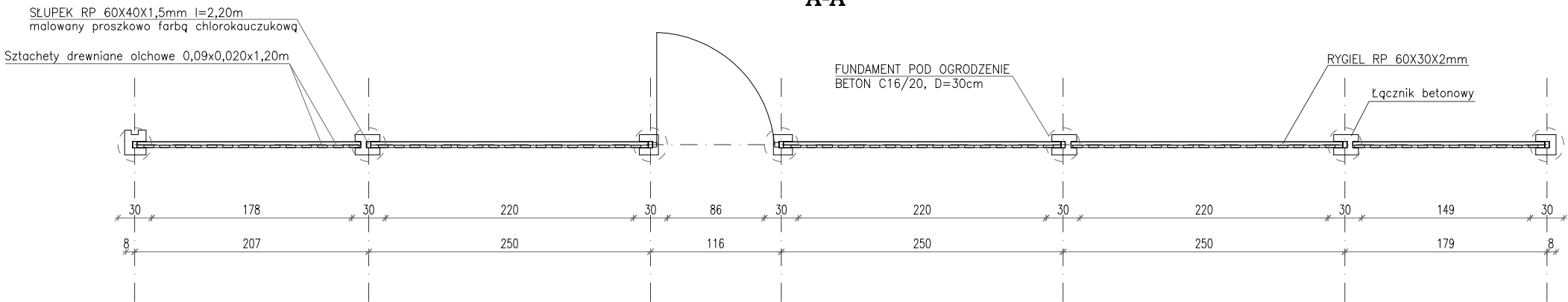
OGRODZENIE ZE SZTACHET DREWNIANYCH
SKALA 1:50



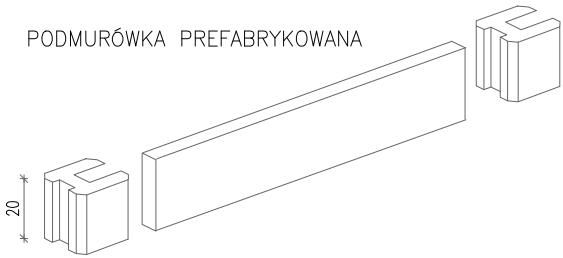
PRZEKRÓJ PRZEZ OGRODZENIE
SKALA 1:25



A-A

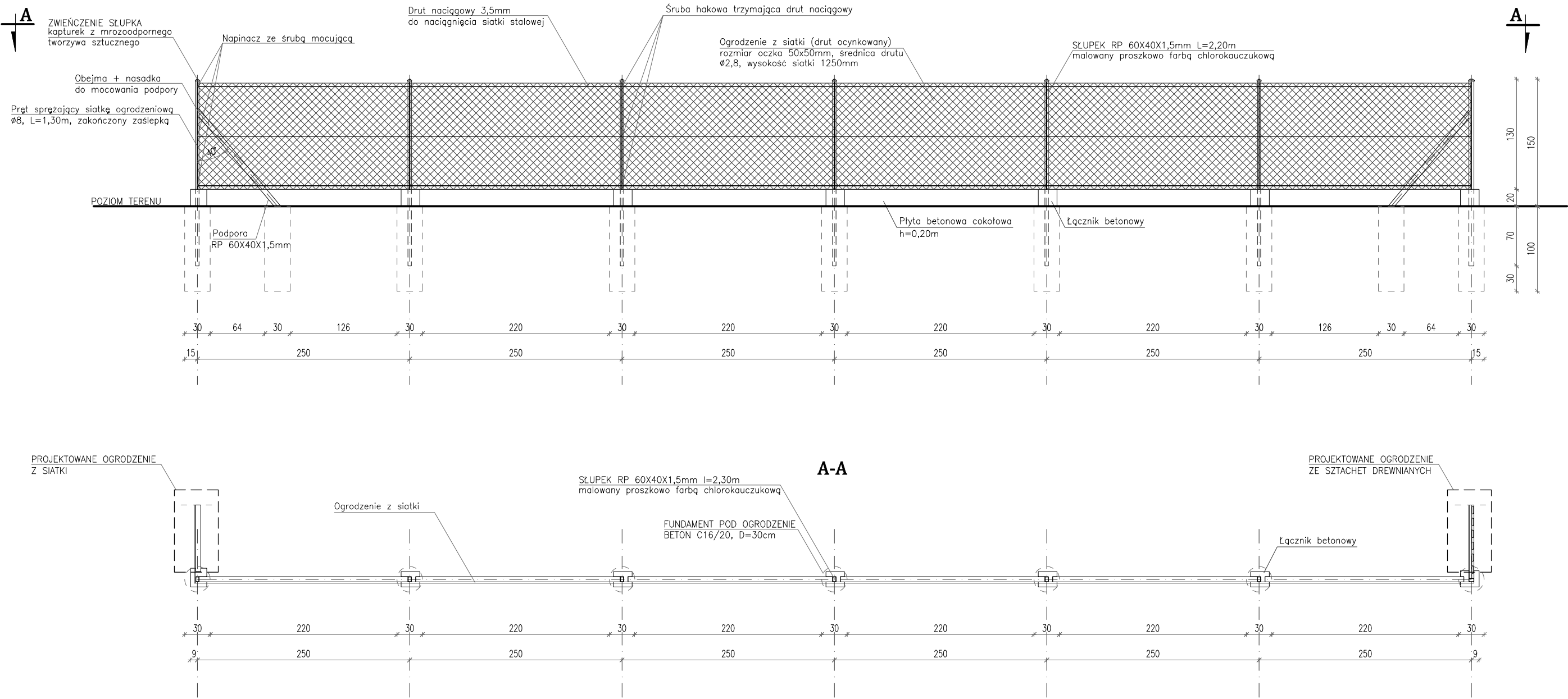


PODMURÓWKA PREFABRYKOWANA

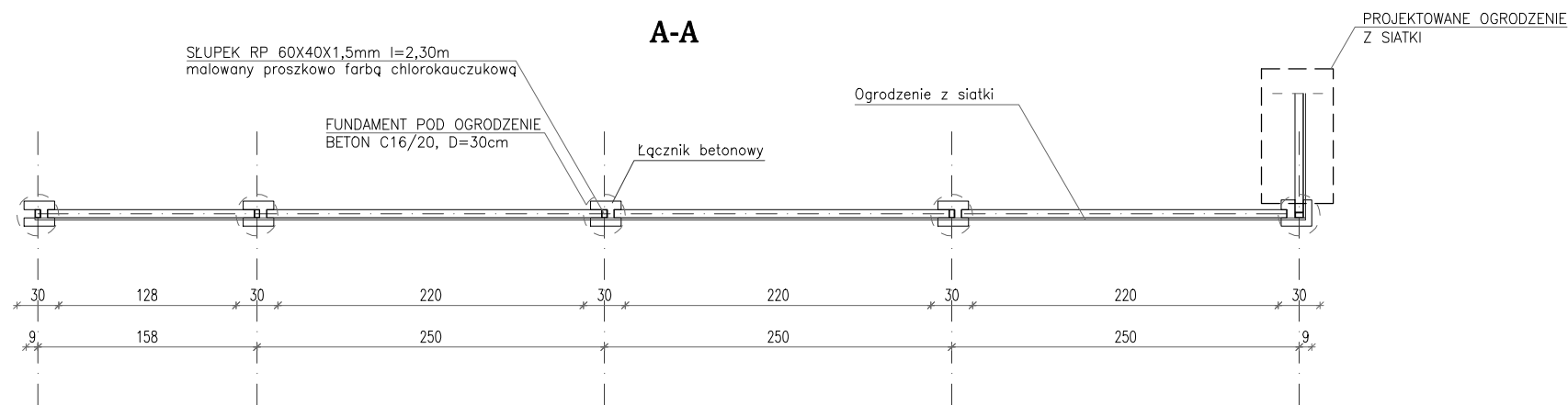
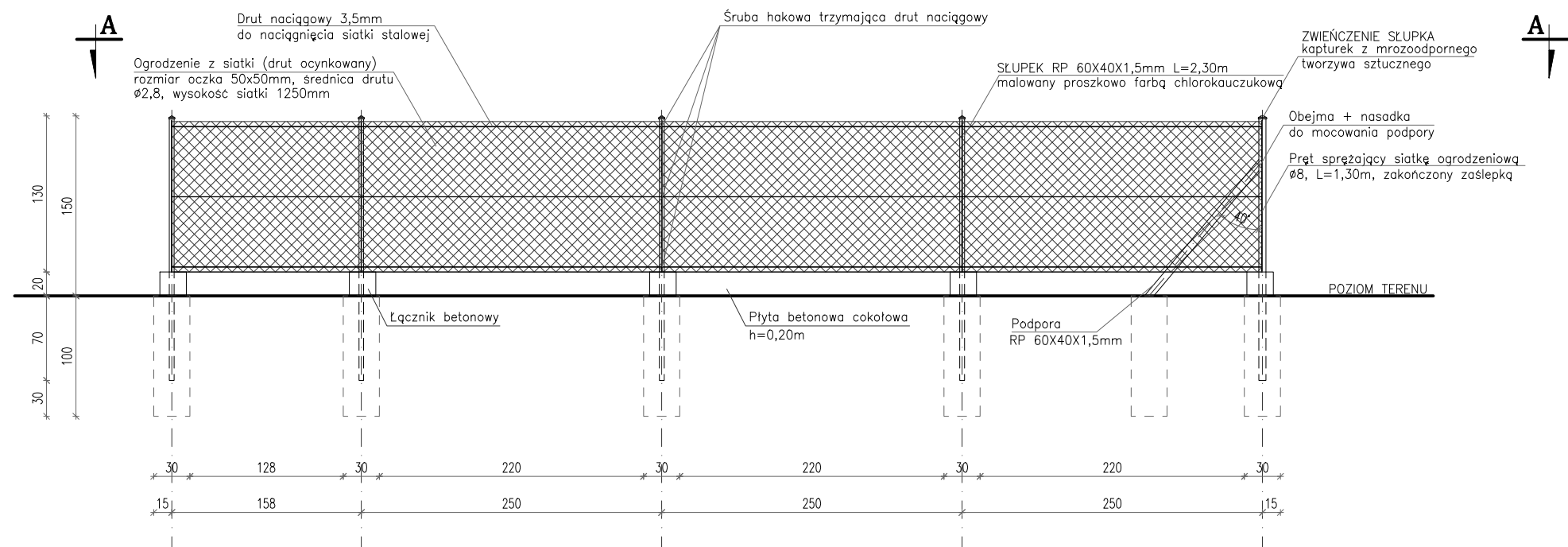


Rysunek	SZCZEGÓŁ OGRODZENIA ZE SZTACHET DREWNIANYCH		Nr rys. 10
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

OGRODZENIE Z SIATKI
SKALA 1:50

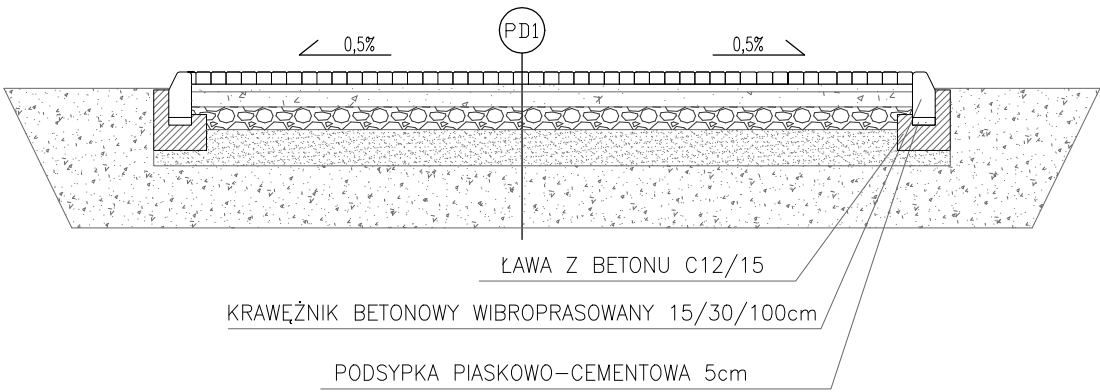


Rysunek	SZCZEGÓŁ OGRODZENIA Z SIATKI		Nr rys. 11
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	



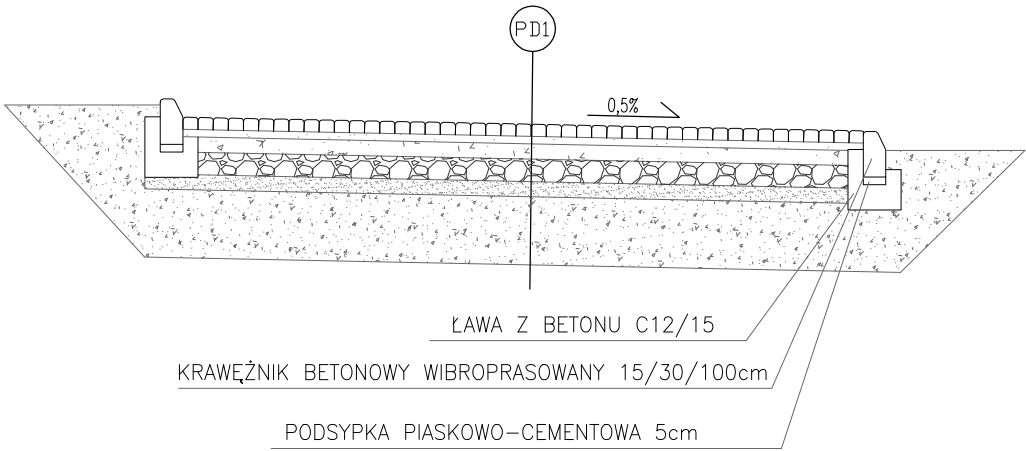
Rysunek	SZCZEGÓŁ OGRODZENIA Z SIATKI		Nr rys. 12
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:50/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

PRZEKRÓJ PRZEZ PARKING GR KOSTKI 8cm



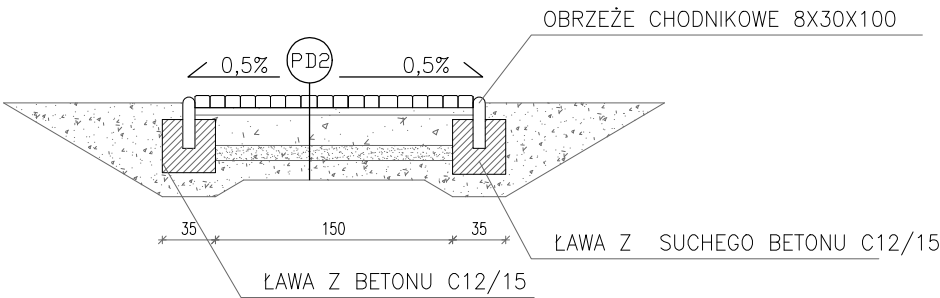
WARSTWY WCHODZĄCE W SKŁAD PODBUDOWY DOJŚĆ NALEŻY ZAGĘŚCIĆ MECHANICZNIE
PAMIETAJĄC, ŻE MAKSYMALNA GRUBOŚĆ WARSTWY ZAGĘSZCZANEJ JEDNORAZOWO TO: 10 cm

PRZEKRÓJ PRZEZ PARKING GR KOSTKI 8cm



WARSTWY WCHODZĄCE W SKŁAD PODBUDOWY DOJŚĆ NALEŻY ZAGĘŚCIĆ MECHANICZNIE
PAMIETAJĄC, ŻE MAKSYMALNA GRUBOŚĆ WARSTWY ZAGĘSZCZANEJ JEDNORAZOWO TO: 10 cm

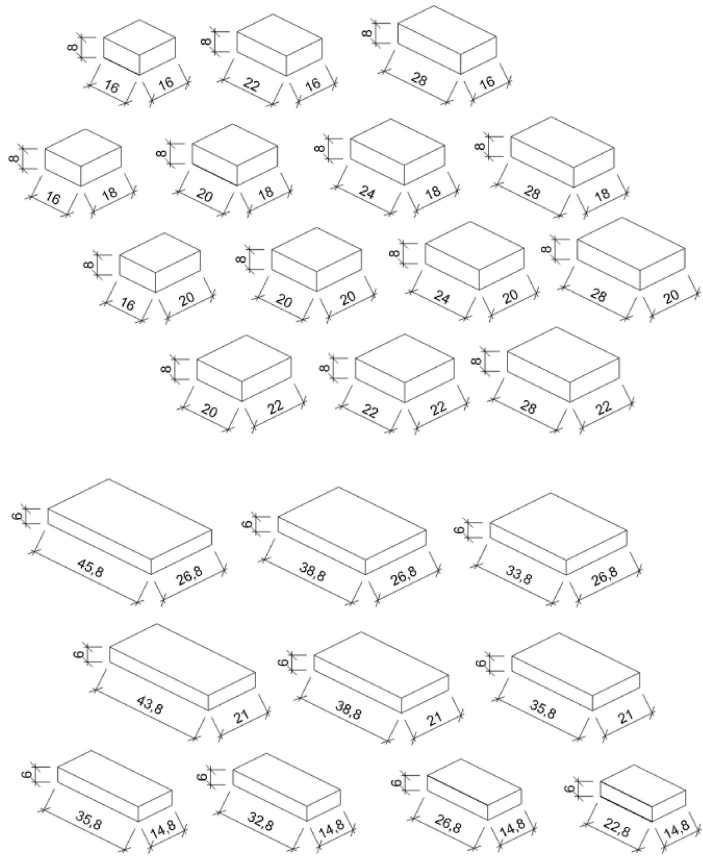
DOJŚCIE GR. KOSTKI 6 cm



Kostka betonowa 6cm np KOST BET VIA STELLA
lub innego producenta posiadającego w palecie
kostkę o conajmniej 6 różnych wymiarach
kolor grafit



Kostka betonowa 8cm np KOST BET FLORENCJA
lub innego producenta posiadającego w palecie
kostkę o conajmniej 6 różnych wymiarach
kolor grafit



PD1 CIĄG PIESZO JEZDNY

- KOSTKA BETONOWA gr 8cm
- KRUSZYWO POCHODZENIA MINERALNEGO – WYSIEWKA 5cm
- KRUSZYWO ŁAMANE ZAGĘSZCZONE MECHANICZNIE 10cm
- TŁUCZEN – FRAKCJE 0–31,5mm
- PODBUDOWA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 15cm – FRAKCJE 0–63mm
- PIASEK ZAGĘSZCZONY 10 cm
- GRUNT RODZIMY

PD2 DOJŚCIE DO BUDYNKU

- KOSTKA BETONOWA gr 6cm
- KLINIEC 2–8 – 3–5cm
- PODBUDOWA ZASADNICZA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0–31,5 10cm
- PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO 10 cm
- GRUNT RODZIMY

Rysunek	PRZEKRÓJ PRZEZ UTWARDZENIE		Nr rys. 14
Obiekt	BUDYNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Architektura	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	

INWENTARYZACJA EKSPERTYZA TECHNICZNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budynku gospodarczego

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Ogłędowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060

Obręb: 0001 Bukowa

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

KATEGORIA OBIEKTU: I

INWENTARYZACJA
EKSPERTYZA

mgr inż. Kacper Krakowiak
upr. SWK/0017/PBKb/16

Staszów, wrzesień 2021

Rozdział 1. Inwentaryzacja budynku i opis stanu technicznego

OPIS TECHNICZNY

DANE OGÓLNE:

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja oraz ekspertyza techniczna budynku gospodarczego w Bukowej. Dla przedmiotowego budynku sporządzono inwentaryzację w oparciu o:

- wizję lokalną w terenie,
- pomiary budynku,
- oględziny całości budynku i poszczególnych jego elementów,
- informacje uzyskane w trakcie wizji lokalnej.

1.2 Inwestor

Nadleśnictwo Staszów

ul. Oględowska 4

28-200 Staszów

1.3 Jednostka projektowa

Pracownia Projektowa Aldona Krakowiak

ul. Krakowska 9

28-200 Staszów

2. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1 Charakterystyka obiektu.

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Bryła budynku w postaci prostokąta z dachem jętkowym. Budynek pełni obecnie funkcję gospodarczą.

2.2 Podstawowe dane techniczne

Powierzchnia użytkowa:	37,12 m ²
Powierzchnia zabudowy:	54,98 m ²
Kubatura:	161,94 m ³
Wysokość w kalenicy:	6,27 m
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1

2.3 Wyposażenie instalacyjne

- instalacja elektryczna
- instalacja odgromowa
- wentylacja grawitacyjna

3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

3.1 Fundamenty

Fundamenty betonowe, grubości 50cm, posadowione na głębokości min. 1,05m poniżej poziomu terenu. Ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego.

3.2 Ściany

Ściany zewnętrzne jednowarstwowe z pustaka ceramicznego i cegły pełnej. Mur obustronnie tynkowany – wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym, na zewnątrz tynkiem strukturalnym cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej, ~12, ściany obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

3.3 Stropy

Strop nad parterem żelbetowy.

3.4 Dach

Nad obiektem dach dwuspadowy z więzarem jętkowym, pokrycie stanowi blachodachówka.

3.5 Wentylacja

W obiekcie wentylacja grawitacyjna.

3.6 Stolarka okienna i drzwiowa, bramy

Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa drewniana, drzwi jednoskrzydłowe.

3.7 Podłogi i posadzki

W obiekcie posadzki: z gresu.

3.8 Tynki

Wewnętrzne – cementowo-wapienne, ściany malowane farbami emulsyjnymi. Zewnętrzne – cienkowarstwowe.

3.9 Izolacje

Izolacja pozioma w postaci papy na lepiku.

3.10 Kolorystyka elewacji

Ściany – białe

Dach – brązowy

Stolarka – biała

Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – brązowe

4. Charakterystyka ekologiczna obiektu

4.1 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe odprowadzane na tereny zielone własnej działki.

4.2 Gromadzenie nieczystości

Nieczystości gromadzone w pojemnikach przystosowanych do wywozu zorganizowanego

4.3 Trujące gazy, płyny, emisja hałasu, wibracje

Nie stwierdzono wydzielania spalin, trujących gazów i płynów, emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania i zakłóceń elektromagnetycznych.

4.4 Ochrona atmosfery

Obiekt spełnia wymogi odnoszące się do ochrony atmosfery.

5. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Obiekt o prostej konstrukcji, nie stwarza zagrożenie dla zdrowia jego użytkowników

Rozdział 2. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych i Ekspertyza techniczna

1. Aktualny stan techniczny elementów konstrukcyjnych

- Fundamenty – w ścianach fundamentowych i przyziemiu budynku w strefie ścian wewnętrznych i zewnętrznych nie stwierdzono uszkodzenia w postaci spękań – Stan dobry
- Ściany – w ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych nie stwierdzono uszkodzeń w postaci rys lub spękań. Stan techniczny ścian – dobry.
- Strop – brak pęknięć, rys. Stan stropu dobry.
- Dach – konstrukcja drewniana więźby w stanie technicznym dobrym. Stan techniczny konstrukcji dachowej dobry. Stan techniczny pokrycia, obróbek blacharskich – bardzo dobry.
- Okna i drzwi – w dobrym stanie technicznym.
- Podłogi i posadzki – w dobrym stanie technicznym.
- Tynki – w dobrym stanie technicznym.
- Izolacje - w dobrym stanie technicznym.

Wnioski, uwagi i zalecenia

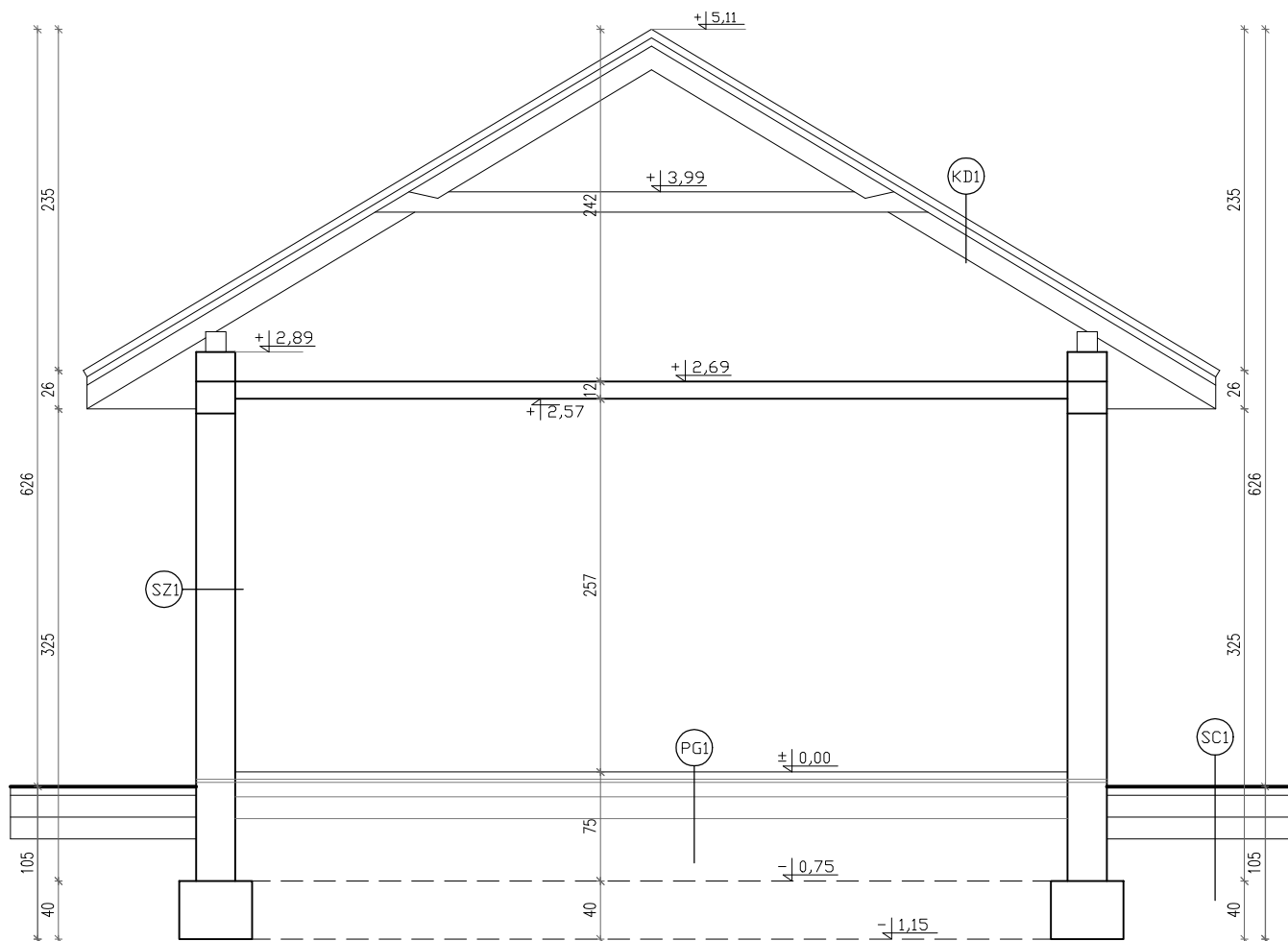
Na podstawie dokonanych oględzin, odkrywek i pomiarów w związku z zamierzeniem inwestora dotyczącym przebudowy obiektu stwierdza się co następuje:

- Roboty budowlane związane z rozbudową budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów normowych stosowanych w budownictwie, pod nadzorem osoby uprawnionej, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Projektowana inwestycja wraz z przyjętymi w niej rozwiązaniami nie wpłynie na zwiększenie naprężenia konstrukcji, wykonana zgodnie z dokumentacją nie będzie stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników istniejącego obiektu. Ponadto podłoże gruntowe przeniesie dodatkowe obciążenia wynikające z realizacji zamierzenia.

Opracował:



Rysunek	RZUT PARTERU		Nr rys. 1
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PbKb/16	



PG1 PODŁOGA NA GRUNCIE

- WYLEWKĄ CEMENTOWĄ
- FOLIA PCV
- WYLEWKĄ BETONOWĄ C12/15 10cm
- ZAGĘSZCZONY SUCHY PIASEK (DO WYRÓWNIANIA POZIOMU)
- GRUNT RODZIMY

KD1 KONSTR. DACHOWA

- BLACHODACHÓWKA
- LATY
- KONTRLATY
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
- KROKIEW 7x14

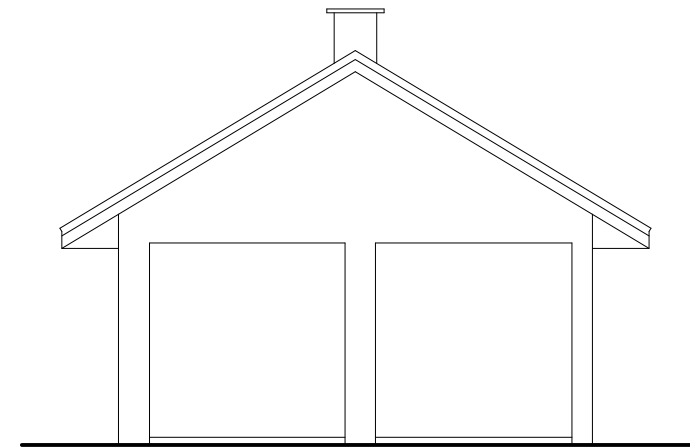
SZ1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- TYNK MINERALNY
- BLOCZEK MAXX
- TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

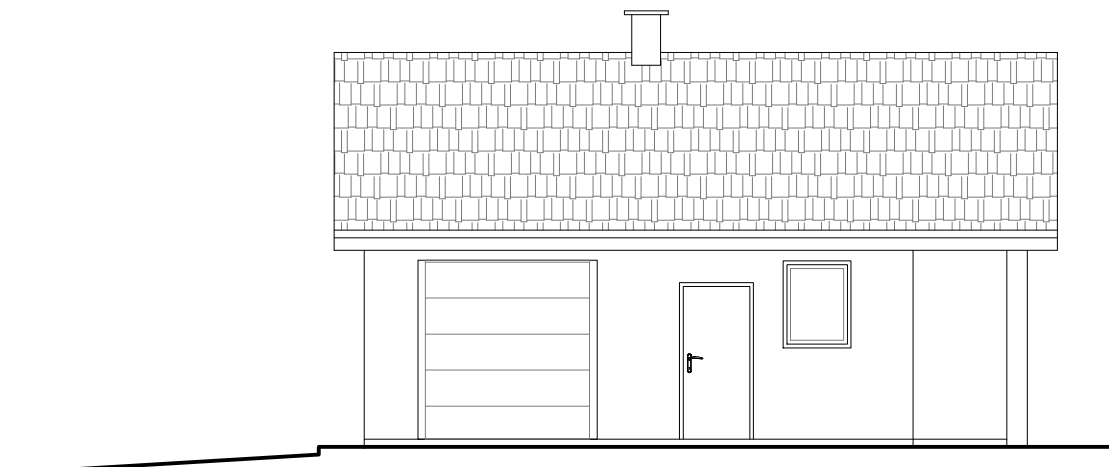
SC1 OPASKA

- KOSTKA BETONOWA WIEBOPRASOWANA - 6cm
- PIASEK Z CEMENTEM - 5cm
- WARSTWA NOŚNA Z KRUSZYWA ŁAMANEGO 0-31,5 mm - 10cm
- PODSYPKA Z PIASKU ZAGĘSZCZONEGO 15 cm
- GRUNT RODZIMY

Rysunek	PRZEKRÓJ A-A	Nr rys. 2
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY	Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060	Skala/Format 1:50/A4
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PbKb/16
		Podpis

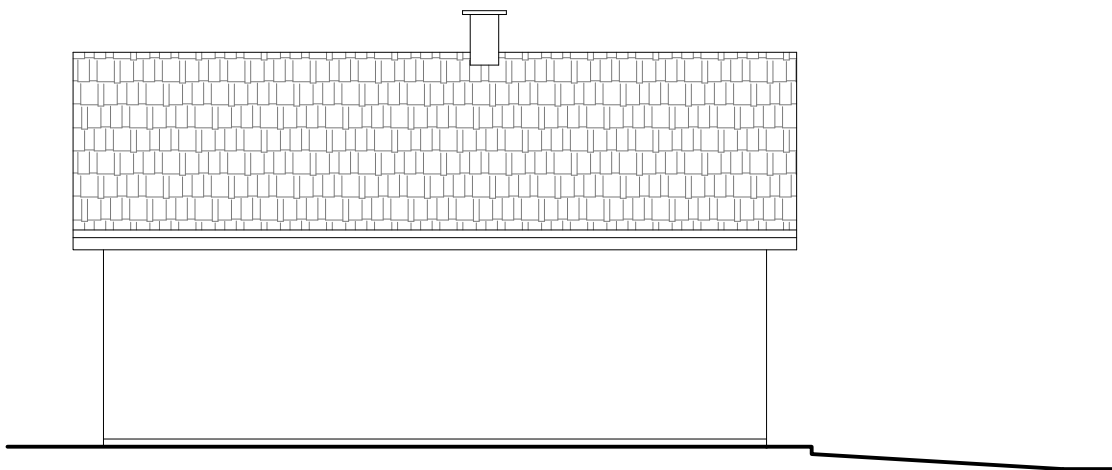


ELEWACJA ZACHODNIA

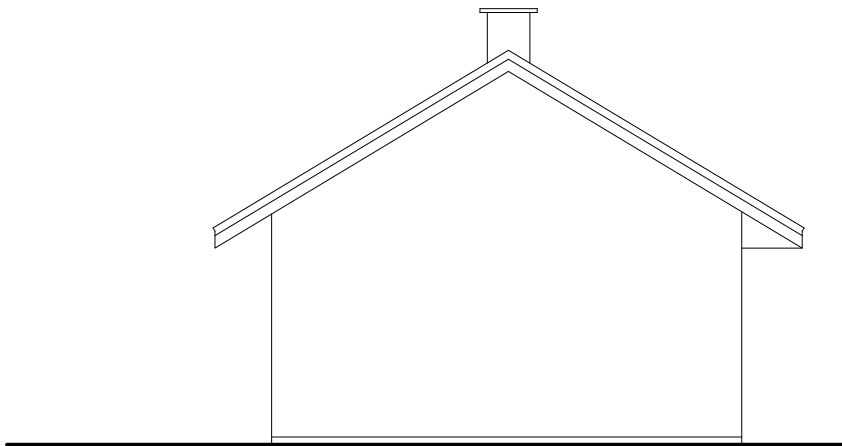


ELEWACJA PÓŁNOCNA

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 3
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PbKb/16	



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA

Rysunek	ELEWACJE		Nr rys. 4
Obiekt	BUDYNEK GOSPODARCZY		Data: 09.2021
Adres budynku	Bukowa gm. Osiek dz. nr 1060		Skala/Format 1:100/A3
Branża	Inwentaryzacja	Nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Kacper Krakowiak	SWK/0017/PbKb/16	

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
DLA BUDYNKU USŁUGOWO-GOSPODARCZEGO

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	BUDNEK USŁUGOWO-GOSPODARCZY	
Adres obiektu	Działka o nr ewid. 1060	
Nazwa inwestora	Nadleśnictwo Staszów	
Adres inwestora	Ul. Ogłędowska 4	
Kod, miejscowość	28-200 Staszów	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A _f , m ²)	37,24	
Powierzchnia zabudowy (A _g , m ²)	55,20	

Staszów, wrzesień 2021r.

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{w,nd}$
- 3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 5) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej
- 6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2021

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. poz. 1422 z 2015r.)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,18	0,20	Tak
II. Przegrody ściany na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana na gruncie	SG 1	0,30	Brak wymagań	Tak
III. Przegrody ściany wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana wewnętrzna	SW 2	1,74	Brak wymagań	Tak
2	Ściana wewnętrzna	SW 1	1,01	Brak wymagań	Tak
IV. Przegrody drzwi wewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi wewnętrzne	DW 1	2,00	Brak wymagań	Tak
V. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

VI. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT 2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,75	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	$\text{kJ}/(\text{kg}\cdot\text{K})$
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m^3
Temperatura ciepłej wody, θ_w	...	$^{\circ}\text{C}$
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	$^{\circ}\text{C}$
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	37,24	m^2
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,40	$\text{dm}^3/(\text{m}^2\cdot\text{dzień})$
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	2607,39	kWh/rok

3) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ogrzewania	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ogrzewanie elektryczne	
Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	4230,73	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kocioł na biomasę	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,65	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie elektryczne z grzejnikami konwekcyjnymi - płytkowymi	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	Zbiornik buforowy w systemie ogrzewczym o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	0,93	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,51	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

4) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Nowe źródło ciepłej wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Odnawialne źródła energii – kocioł na biomasę	
Współczynnik W_w	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{w,nd}$	2607,39	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły niskotemperaturowe o mocy do 50 kW	
Sprawność wytwarzania $\eta_{w,g}$	0,83	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody — systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi nieizolowanymi i izolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $\eta_{w,d}$	0,85	-
Wybrany wariant akumulacji	Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r.	
Sprawność akumulacji $\eta_{w,s}$	0,85	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{w,tot}$	0,42	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza wyników energii pierwotnej i końcowej

Część budynku			
Ogrzewanie i wentylacja			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	8284,47	1656,89
Suma		8284,47	1656,89
Przygotowanie ciepłej wody			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	6159,67	1231,93
Suma		6159,67	1231,93
Oświetlenie wbudowane			
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	0,00	0,00
Suma		0,00	0,00
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,L}$		2888,83	kWh/rok
Zestawienie energii końcowej $E_K = (Q_{K,H} + Q_{K,W} + Q_{K,C} + Q_{K,L} + E_{el,pom}) / A_f$		166,61	kWh/(m ² •rok)
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP = Q_P / A_f$		37,28	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	37,24	m^2
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	0,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP _{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
37,28	<	45,00	Warunek spełniony

6) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2021

Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

Nadleśnictwo Staszów

ul. Oględowska 4

28-200 Staszów

LOKALIZACJA:

dz. nr ewid. 1060

Obręb: 0001 Bukowa

Jednostka ewidencyjna: 261204_5 Osiek – obszar wiejski

OBIEKT:

Budynek usługowo-gospodarczy

SPORZĄDZIŁ:

*mgr inż. arch. Piotr Drzymalski
upr. 315/SWOKK/2018*

Staszów, wrzesień 2021

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

W ramach inwestycji planuje się:

Rozbudowę istniejącego budynku mieszalnego, która obejmować będzie następujące roboty:

1. Roboty rozbiórkowe
2. Wykopy i wykonanie łań fundamentowych wraz z izolacjami
3. Wykonanie ścian fundamentowych
4. Wykonanie zasypek i warstwy chudego betonu,
5. Wykonanie ścian parteru
6. Wykonanie stropu nad parterem
7. Wykonanie ścian poddasza
8. Montaż konstrukcji drewnianej
9. Wykonanie pokrycia dachowego
10. Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
11. Wykonanie ocieplenia nowego obiektu
12. Wykonanie instalacji wewnętrznych
13. Roboty wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz
14. Wykonanie przyłączy
15. Utwardzenie terenu i wykonanie infrastruktury na zagospodarowania terenu.

2. ISTNIEJĄCE OBIEKTY NA DZIAŁCE:

Działka o nr ewid. 1060 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym – do rozbudowy.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na działce nie znajdują się elementy, które mogą stanowić bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonania dróg , wyjść i przejść dla pieszych.
- doprowadzenie energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji
- zapewnienia łączności telefonicznej
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE ICH WYSTĄPIENIA:

- przysypanie ziemią - podczas wykonywania robót ziemnych, prace w wykopach o głębokości poniżej 1,5m, niebezpieczeństwo związane z naruszeniem stateczności ścian wykopów i obsunięciem do środka – możliwość wystąpienia przez cały okres pracy przy robotach ziemnych – zagrożenie małe
- upadek z wysokości - roboty prowadzone na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu terenu a w szczególności wykonywanie konstrukcji drewnianej dachu, wykonanie pokrycia, wykonywanie elewacji – zagrożenie średnie
- uderzenia i możliwość przygniecenia – zagrożenie średnie
- zatrucie lub uczulenia - przy robotach impregnacyjnych zagrożenie małe,
- oparzenia – zagrożenie duże, przy robotach dachowych i izolacyjnych z wykorzystaniem palników gazowych
- skaleczenia – zagrożenie małe
- porażenie prądem – możliwość wystąpienia podczas robót z wykorzystaniem elektronarzędzi, przy skrzynkach rozdzielczych i tablicach bezpiecznikowych - zagrożenie średnie, możliwość wystąpienia przez cały okres pracy

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych.

5. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PROCOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Ekipa pracowników wykonujących prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POZ oraz Planem BiOZ. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy nad stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Zasady postępowania podczas wystąpienia zagrożenia:

- Ocena zdarzenia, podjęcie działania przez kierownika robót
- Wezwanie pomocy fachowej (lekarza) przez kierownika robót
- Poinformowanie natychmiast kierownika budowy przez kierownika robót

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIENIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU , AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ:

- zapewnienie łączności telefonicznej
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.
- zastosowanie się wszystkich uczestników budowy do sporządzonego planu BIOZ
- przeszkolenie wszystkich pracowników
- Wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony osobistej
- zabezpieczających przed zagrożeniami takich jak : kaski, odzież robocza i ochronna, okulary ochronne i rękawice
- Nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę lub kierownika robót

Sposób prowadzenia robót budowlanych – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożeń dla pracujących tam pracowników. Zwrócić szczególną uwagę na ustawienie i odpowiednie zabezpieczenie rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Kierownik budowy lub uprawniona osoba muszą dokonać po ich ustawieniu, odbiór. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażyć w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż.

Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/11/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 315/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

urodzony w dniu 07.01.1983 r. w Staszowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- 3) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 4) kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 5) wykonywanie nadzoru inwestorskiego

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kułagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opałka |



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Piotr Drzymalski,
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. A/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Drzymalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **315/SWOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0289**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0289-CAYE-3B87-4D9F-58D2



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dnia 27 czerwca 2016r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0028(2)/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz.U. z 2014r. poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2016r. poz. 290*) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach
otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.


UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek
Przewodniczący składu orzekającego



Otrzymują:

1. Pan Kacper Krzysztof Krakowiak
ul. Rytwiańska 18 Strzegomiek
28-221 Osiek
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a


dr inż. Stefan Szałkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Kacprowi Krzysztofowi Krakowiakowi
magistrowi inżynierowi budownictwa

ur. dnia 8 sierpnia 1988 roku w Starachowicach

nr ewidencyjny SWK/0017/PBKb/16

do projektowania

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

bez ograniczeń

upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy - Prawo budowlane do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu.

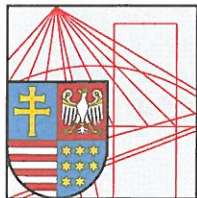
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej


mgr inż. Andrzej Pieniążek

Przewodniczący składu orzekającego


dr inż. Stefan Szalkowski
Członek składu orzekającego


mgr inż. Elżbieta Chociaj
Członek składu orzekającego



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 29 styczeń 2021

Zaświadczenie

*Pan(i) **Krakoviak Kacper Krzysztof***

miejsce zamieszkania :

ul.Rytwiańska 18 Strzegomek

28-221 Osiek

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/0034/16***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-03-2021** do **28-02-2022***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi 50 000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A., ul. Hestii 1, 81-731 Sopot, niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego. Zgłoszenia szkody można dokonać przez wypełnienie i przesłanie formularza zamieszczonego na stronie internetowej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub do Ergo Hestia za pośrednictwem infolinii (tel. 801 107 107), mailowo na adres poczta@ergohestia.pl lub faxem na nr 58 555 60 01.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne oraz uprawnia do skorzystania ze zniżki na ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej osób sporządzających świadectwa charakterystyki energetycznej.