**U M O W A NR** **IID.272.** ….. . **2022.LW**

zawarta w dniu ……….…..… **2022** roku, pomiędzy:

**Gminą Tuchów**

**ul. Rynek 1**

**33-170 Tuchów,**

**reprezentowaną przez Burmistrza Tuchowa w osobie:**

**mgr Magdalena Marszałek**

**przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tuchów Szczepana Makarskiego**

zwaną w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”** reprezentowanym przez :

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

*W wyniku rozstrzygnięcia przetargu w trybie podstawowym przeprowadzonego na podstawie przepisów art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub „Pzp”, została zawarta niniejsza umowa (dalej jako „Umowa”), o następującej treści:*

**§ 1**

1.Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn**. Budowa chodnika przy drodze powiatowej nr 1398K - Siedliska km 14+829 - 14+886,10 – ETAP I na dł. 66 mb.**

**2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy.**

3.Wykonawca zobowiązuje się wykonać bez zastrzeżeń przedmiot umowy z najwyższymi standardami sztuki, wiedzy i techniki budowlanej, oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, niniejszą umową (dalej jako „Umowa”), w tym zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz Specyfikacją Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiących załącznik do Umowy, przy dołożeniu najwyższej staranności wymaganej od Wykonawcy jako podmiotu prowadzącego profesjonalną działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem umowy.

4.Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich materiałów oraz realizację wszystkich robót zgodnie z warunkami określonymi w SWZ). Wykonawca wykona usługi, roboty budowlane, dostawy oraz inne czynności (nawet te niewymienione enumeratywnie w Umowie) w sposób zgodny z wymaganiami właściwych organów administracji, wymogami prawa, w tym prawa unijnego.

5.Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu związane z charakterem prowadzonych prac. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi wyłącznie Wykonawca.

6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody na osobach i mieniu pozostające w jakimkolwiek związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od przejęcia terenu robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§2**

Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- rozpoczęcie: bezzwłocznie (**lecz nie później niż** **14 dni**) od daty zawarcia Umowy

- zakończenie: **60 dni od podpisania umowy tj. ………………………**

**§ 3**

1. Wynagrodzenie ustalone zostało na podstawie rozstrzygnięcia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego nr **ZP-271- …./2022.**

2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ogółem w ryczałtowej w kwocie **brutto PLN** (słownie: ……………………………………………… ) w tym należny podatek VAT w stawce 23%, tj. …… PLN, wynagrodzenie netto – …………. PLN.

3. Rozliczenie robót nastąpi jednorazowo, po wykonaniu i odebraniu Przedmiotu umowy

4. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.

Płatność nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej faktury VAT.

5. Warunkiem dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego jest dostarczenie wraz z fakturą Oświadczeń wszystkich Podwykonawców o uregulowaniu na ich rzecz całości należności za zrealizowane roboty. Brak oświadczenia wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia, co Wykonawca przyjmuje do akceptującej wiadomości.

6. Faktura powinna być wystawiona na:

- nabywca - Gmina Tuchów ul. Rynek 1, 33-170 Tuchów, NIP 993-033-64-43

- odbiorca – Urząd Miejski w Tuchowie, ul. Rynek 1, 33 – 170 Tuchów

7.Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, nr NIP: ………………..………...

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT nr NIP: 993-033-64-43.

**§ 4**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie ………………………………….. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Prawo budowlane – t.j. Dz. U.2021 poz.2351, ze zm.).

2.W razie zmiany inspektora nadzoru Zamawiający powiadamia o tym Wykonawcę na piśmie bez potrzeby zmiany umowy.

3.Wykonawca zapewnia inspektorowi nadzoru pełną dostępność do robót.

4.Wykonawca jest zobowiązany informować inspektora nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.

5. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.1320, ze zm.) – dalej jako „Kodeks pracy”. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli wszystkich, za trudnionych przy realizacji przedmiotu pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, itp. 6.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia: - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

- dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781, ze zm.) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §8 ust. 2 niniejszej Umowy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazanych w SWZ czynności.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**§ 5**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zamówienia przez podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie.

2. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są dostawy, usługi lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy/ów w trakcie obowiązywania umowy, przedstawionych łącznie z ofertą dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych (dalej jako „Pzp”), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 4, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

* niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
* gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.

7. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych następujących klauzul umownych:

1) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w umowie,

2) Podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,

3) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości,

4) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,

5) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

6) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,

7) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

13. W przypadku, o którym mowa ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

14. Przepisy ust. 4-13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłaszanie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20.W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

22. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcą takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad powinien bezwzględnie:

* przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót;
* oznakować i utrzymywać na swój koszt oznakowanie robót;
* podjąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu.

2. Wykonawca ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie robót.

3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu związane z charakterem prowadzonych prac. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu ponosi wyłącznie Wykonawca.

4.Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody na osobach i mieniu pozostające w jakimkolwiek związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność trwa od przejęcia terenu robót do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

5.Wykonawca ma obowiązek wykonać organizację Ruchu Drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

# 6. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [(Dz.U. Nr 120, poz. 1126)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilruguytemzqgq2q).

**§ 7**

1.W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją umowy tak dalece, że nie gwarantuje to zakończenia prac w umówionym terminie.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym Zamawiający zapłaci Wykonawcy jedynie za należycie zrealizowane prace, potwierdzone protokołem.

**§ 8**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:

**-** za zwłokę w **rozpoczęciu** lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,8% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w wysokości 0,8 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;

- z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.

2. Za niewywiązanie się z obowiązków o których mowa w §4 ust. 5,6,7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 000,00 zł.** W/w kara należy się także w przypadku dalszego uchylania się od złożenia oświadczenia, o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy.

3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie płatne są w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownego wezwania do zapłaty, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z faktury Wykonawcy naliczonych kar umownych.

**§ 9**

1. Zakończenie zadania Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie, email na adres: ……………………………. lub faksem na nr …………….., z równoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru.

2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia o ich zakończeniu.

**§ 10**

1. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, który wynosi:…………..
2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od odebrania robót przez Zamawiającego.
3. Okres rękojmi za wady, wynoszący 5 lat, rozpoczyna się z dniem odebrania robót przez Zamawiającego.

**§ 11**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane w dalszej części umowy „ZNWU”.

2. Wielkość ZNWU wynosi 5**%** wynagrodzenia brutto.

3. **Strony potwierdzają, że** ZNWUzostało wniesione przez Wykonawcę w formie – ……………………………………..

4. Zasady zwrotu ZNWU:

- **70 %** ZNWU **zostanie zwrócone** Wykonawcy **po upływie 30 dni od odbioru końcowego**

- **30 %** ZNWU **zostanie zwrócone** Wykonawcy **po upływie okresu rękojmi,** nie wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 12**

1. Ewentualne zmiany umowy są możliwe na zasadach określonych w dyspozycji art. 144 ustawy Pzp.

2. Wszelkie zmiany Umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez kolejne aneksy do Umowy.

**§ 13**

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie P. Lidia Wójcik.

2. Koordynatorem prac ze strony Wykonawcy będzie ….....................................

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy Pzp.

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo siedzibie Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia

2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

**Z A M A W I A J Ą C Y : W Y K O N A W C A :**