



# Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

---

Ostrołęka, dnia 15.11.2022 r.

WI.ZP.13.2022

## Do wszystkich Wykonawców

### Dotyczy: Utrzymanie porządku i czystości budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz terenów zewnętrznych stanowiących własność Spółki oraz Miasta Ostrołęki

Działając na podstawie art. 284 ust 2, Zamawiający – Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. udziela odpowiedzi i wyjaśnień do treści SWZ

#### **Pytanie nr 1**

Zamawiający w SWZ zawarł zapisy odnośnie polisy „Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie w OC franszyzy redukcyjnej i integralnej. Szczegóły dotyczące ubezpieczenia OC w załączniku nr 9 – ogólne warunki umowy”. W umowie jednakże brak jest zapisów o braku wyrażenia zgody na franszyzy redukcyjne i integralne. Wnioskujemy zatem o usunięcie zapisów o braku zgody na franszyzy i wyrażenie zgody na przedłożenie polisy która takowe franszyzy na rynkowych poziomach posiada. Obecne zapisy wymuszają na Wykonawcach wkalkulowanie w cenę oferty polisy dedykowanej, której koszty sięgają kilkunastu tysięcy złotych.

**Odpowiedź:** SWZ i Umowa stanowią integralną całość. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ.

#### **Pytanie nr 2**

Zwracamy się z prośbą o zrezygnowanie z wymogu przedstawienia nowej polisy na 7 dni przed zakończeniem aktualnej. Dla zachowania ciągłości polisy Wykonawcy nie przedłużają nowej polisy na tydzień wcześniej, wymagania Zamawiającego są nad wyrost. Prosimy aby Zamawiający dodał zapis np. o wymogu przedłożenia oświadczenia przez Wykonawcę na tydzień przed końcem obecnej polisy, w którym ów Wykonawca zobowiąże się do okazania w ostatnim dniu obowiązywania „starej” polisy – nowej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia składki. Aby, przy obecnych zapisach, Wykonawcy mogli przystąpić do składania ofert muszą wkalkulować w cenę oferty polisę dedykowaną, której koszty sięgają kilkunastu tysięcy złotych. Prosimy zatem jak na wstępie.

**Odpowiedź:** Polisy wymaga się tylko od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana i z którym Zamawiający podpisze umowę. Zamawiający nie żąda polisy na spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający nie zmienia zapisów SWZ w tym zakresie.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.  
ul. B. Joselewicza 1  
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833  
KRS: 0000052950  
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00  
fax: 29 76 50 504  
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł  
[www.otbs.com.pl](http://www.otbs.com.pl)