**Projektowane postanowienia umowy- załącznik nr 12 do SWZ**

# UMOWA ( WZÓR)

zawarta w dniu ………………. 2023r. w Jarosławiu pomiędzy :

**Nabywca: Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP 7922033661**

**Odbiorca: Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław**

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

**1. ..................................... - ..................................**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

a:

**………………………….**

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

**……………………..- ……………………….**

działającym na podstawie ……………………………………………………………………………………………………..

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U. z 2023 r. poz.1605) dalej jako „ustawa Pzp” bądź „ustawa”.

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na remoncie drogi powiatowej Nr 1674R Lubaczów-Laszki-Duńkowice w km 19+035-21+046, w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy , Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załączniki do niniejszej umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania miejsca wykonania robót budowlanych oraz ich odebrania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

2. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonania robót poprzez ustawienie

oznakowania zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu.

**§ 2. Terminy**

1.Termin przekazania terenu budowy: **w dniu następnym** **po podpisaniu umowy.**

2.Terminy rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy: **w dniu następnym po przekazaniu terenu budowy.**

3. Terminy realizacji zadania: w terminie nie dłuższym niż **14 dni** od dnia podpisania umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego w ust. 3, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

**§ 3. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie umowy w zakresie ustalonym w § 1 strony ustalają wstępne wynagrodzenie kosztorysowe zgodnie z

ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości: ............................... zł.

(słownie: *.........................................................................................................................................................................)*

w tym podatek VAT 23 %: .................... zł.( słownie:.....................................................................................................)

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą

kalkulacji uproszczonej.

3. Wynagrodzenie końcowe ustalone zostanie na podstawie obmiaru powykonawczego robót, zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru oraz ceny jednostkowej zawartej w ofercie.

4. Cena jednostkowa będzie obowiązywać na czas realizacji tej Umowy i nie podlega waloryzacji ani dostosowaniom,

o ile inne postanowienia Umowy nie stanowią inaczej.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

**§ 4 . Zapłata wynagrodzenia i warunki płatności**

1. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury /rachunku. Fakturę/rachunek

Wykonawca wystawia na adres siedziby Zamawiającego wpisując jako NABYWCĘ **: Powiat**

**Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław, NIP: 792-20-33-661** i przesyła/doręcza w oryginale na

adres: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław.** Jednocześnie Wykonawca na

wystawionej fakturze/rachunku jako ODBIORCĘ oznaczy: **Powiatowy Zarząd Dróg , ul. Jana Pawła II 17,**

**37-500 Jarosław.**

Na fakturze/rachunku Wykonawca zobowiązany jest oprócz standardowych zapisów wymaganych

prawem polskim, zamieścić numer niniejszej UMOWY.

2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót .

3. Wykonawca załączy do faktury kosztorys powykonawczy, potwierdzony i sprawdzony przez Inspektora

Nadzoru Inwestorskiego.

4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez

Wykonawcę wraz z załącznikiem o którym mowa w ust. 3.

5. Wykonawca jest upoważniony do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: 792-18-05-529) i upoważnia

Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

7. Zamawiający przekaże wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy, na jego konto nr **……………………………………,**

w terminie **21 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na podstawie protokołu

odbioru robót oraz kosztorysu powykonawczego podpisanego przez obie strony.

Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

8. Faktura wystawiona/doręczona niezgodnie z w/w zasadami może zostać zwrócona bez księgowania.

W przypadku doręczenia faktury wraz z załącznikiem o którym mowa w ust.3 na niewłaściwy adres lub

niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejsza umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie

negatywne konsekwencje z tego tytułu.

9.Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum ( spółka cywilna) , wniosek na powyższą cesję oraz cesja, muszą zostać dokonane przez wszystkich członków konsorcjum ( wspólników spółki).

11. Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.

**§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego ,

2) protokolarnego przejęcia miejsca wykonywania robót zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy ,

3) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,

2. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1) oznakowanie miejsca robót i utrzymanie tego oznakowania w należytym stanie przez cały czas wykonywania

robót,

2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji przedmiotu umowy,

do ich naprawienia i przywrócenia do stanu pierwotnego,

3) pełnego ubezpieczenia budowy - u*bezpieczeniu podlegają w szczególności:*

*a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robot,*

*b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników* i *osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.*

4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ,

5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

3. Skierowania do kierowania robotami personel wskazany w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Inwestora. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy.

4. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców oraz zapłata należnego

wynagrodzenia Podwykonawcom jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,

5. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności

gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia.

6. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy , zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

**7. Zamawiający może wstrzymać wykonanie robót w następujących przypadkach:**

1) nie respektowania pisemnych poleceń Zamawiającego w zakresie usunięcia wadliwie wykonanych robót,

2) powstania zagrożenia bezpieczeństwa realizowanych robót,

3) prowadzenia robót niezgodne ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kontynuacja robót będzie możliwa po usunięciu przyczyn wstrzymania robót, po pisemnym potwierdzeniu przez Zamawiającego. Wstrzymanie wykonania traktowane będzie jako spowodowanie przerwy w realizacji robót z

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania miejsca wykonania robót,

2) Zapewnienia nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót,

3) Odbioru należycie wykonanych robót ,

4) Zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 7. Kierowanie robotami**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową

przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany

w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, wskazanych do kierowania robotami w trakcie realizacji

przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego

zaakceptowania przez Zamawiającego.

3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu

do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie

Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**6. Wykonawca ustanawia :**

1) Kierownika budowy w osobie : **…………………………….** tel.: ………………………………………….

7. Osoba, o której mowa w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682)

**§ 7.1 Nadzór**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru w osobie : **………………………….., tel. ……………………………**

e-mail.: pzdjaroslaw@poczta.onet.pl

Osoba, o której mowa powyżej będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz.U.2023.poz.682)

2. Inspektor nadzoru działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z kosztorysem ofertowym , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.

**§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 9. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres **……………… miesięcy.**

2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy, a jeżeli nie stwierdzono wad, to od daty odbioru,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.

4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia wad przez

Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i niebezpieczeństwo podmiotu trzeciego bez utraty uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie

określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

**§ 10. Kary umowne**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ponosić będą na ogólnych zasadach Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1610) oraz przez zapłatę kar umownych z tytułów i w wysokościach wskazanych w dalszej części umowy .

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§3**

**ust.1**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki , licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi -w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego ,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż **7 dni** - w

wysokości **0,5** % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przerwy,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca– karę umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto od wykonywanych robót, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,

5) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana

przez Zamawiającego – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1umowy

za każdą czynność ,

6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu

Podwykonawcy, zgodnie z w § 11 ust. 3 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki

przypadek,

7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych ) za każdy taki przypadek,

8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

9) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z § 11 w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,

10) za wykonywanie za pomocą Podwykonawców innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, bez

zgody Zamawiającego – w wysokości **500,00 zł ( brutto)** (słownie: pięćset złotych), za każdy taki przypadek,

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w

wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

**4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:**

1) za każdy dzień zwłoki w odbiorze przedmiotu zamówienia z przyczyn, za które Zamawiający ponosi

wyłączną odpowiedzialność w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

2) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy,

5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie **14 dni** od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. W przypadku niedotrzymania powyższego terminu przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia kwoty kary od każdej płatności należnej lub przyszłej jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu umowy.

6. Zamawiający potrąci należną mu karę z dowolnej należności (faktury) przysługującej Wykonawcy.

7. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar Umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

8.W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w ust.6 kary umowne lub inne

należności Zamawiającego wynikające z umowy będą płacone w ciągu **7 dni** od daty otrzymania przez

Wykonawcę noty księgowej obciążającej.

9.Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20%** wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

10. Kary umowne są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

11.W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 11. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie wykona zamówienie :

a) bez udziału podwykonawców ,

b) przy udziale podwykonawców, w zakresie robót ........................................................................................................

c) przy udziale ................................................................................................................................................................., tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby w zakresie robót ................................................................................................

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się,

na zasadach określonych w art.118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu określania spełniania warunków

udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie

postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego

Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.

Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.

3.Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, i dalszych Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją Umowy. Nieterminowe regulowanie

wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z Zabezpieczenia Wykonania, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.

4. Wykonawca nie podzleci Podwykonawcom innych Robót niż wskazane w Ofercie, bez zgody Zamawiającego.

5. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie podwykonawczej, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.

6. Każdorazowe skierowanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy do wykonania przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy:

a) niespełniającej wymagań określonych w ust. 13-15,

b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem Umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do Umowy o

podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w punkcie 3).

7) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartość nie przekraczającej wartości umowy – 10 000,00 PLN)

9) W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę Kary umownej.

7. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Placu Budowy.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

9.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10.Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli

Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

14.Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania

wezwania opisanego powyżej.

15.Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego – Inspektora Nadzoru – koordynatora odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, od wystawienia przez Zamawiającego - Inspektora Nadzoru – koordynatora protokołu odbioru obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,

3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę

4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub na inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w tym w szczególności przepisach Pzp.

**§ 12. Odbiory robót**

1. Strony ustalają, iż w toku realizacji umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

**1) Odbiór końcowy przedmiotu umowy:**

Odbioru końcowego, w celu końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego zamówienia, dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego, po złożeniu przez kierownika robót oświadczenia o zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy oraz dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane, w terminie **14 dni** od zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dostarczenie Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej . Zakończenie odbioru końcowego zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego, podlegającym podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

**2) Odbiór Ostateczny - po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy:**

a) w terminie **14 dni** od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy oraz wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego, odbioru ostatecznego robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych i zaistniałych w przedmiotowym okresie,

b) o terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z **7-dniowym** wyprzedzeniem z

jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową),

**2. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:**

1) nadające się do usunięcia, a uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie podpisany przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę.

Terminem odbioru w takich przypadkach będzie termin usunięcia wad, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kar

umownych,

**2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:**

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający

może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin

na usunięcie tych wad lub Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za wykonanie tych robót,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie tych wad lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie **30 dni** od dnia, wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie na jego koszt i ryzyko (bez upoważnienia sądowego) wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego i nie usuniętych przez niego w wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w wysokości przewyższającej wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, będą dochodzone na drodze postępowania sądowego.

4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

5. Po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi i gwarancji

rozpoczynają bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. W przypadku wystąpienia przy odbiorze usterek i/lub wad, termin ich usunięcia nie może być dłuższy niż **14 dni,**

licząc od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego, chyba że usunięcie nie jest możliwe z przyczyn

technicznych. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy bez

upoważnienia sądowego, bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do

naliczenia kar umownych.

7. Zamawiający przewiduje coroczne przeglądy gwarancyjne w okresie rękojmi.

**§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1*.* Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części , poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych ,w sytuacji kiedy:

1) zostanie zgłoszona w KRS likwidacja Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

3)Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust. 2,

4)wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż **7 dni**,

5)Wykonawca powierzył realizację umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy bez dokonania czynności o

których mowa w § 11,

6) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wystąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa w terminie **21dni** od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia , o których mowa w ust.1,

7)Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia , Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót , wskazaniami Zamawiającego lub

niniejszą umową,

8) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy obowiązują kary umowne przewidziane w § 10 niniejszej umowy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14. Zmiany w umowie**

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty – w szczególności w następującym zakresie i w następujących warunkach:

**1) Zmianie terminu zakończenia zamówienia, spowodowane niżej wymienionymi sytuacjami:**

a)Siły wyższej - w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania klęski i

liczbę dni trwania naprawy szkód na budowie spowodowanych siłą wyższą.

Przez siłę wyższą Strony Umowy rozumieją okoliczności wyjątkowe, zewnętrzne, obiektywnie niezależne od woli

Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać

przy zachowaniu najwyższej staranności Stron, w szczególności następujące zdarzenia:

-wojna, działania wojenne,

- rewolucja, przewrót wojskowy, wojna domowa,

-klęski żywiołowe jak: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi,

-bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy, lokaut spowodowane przez osoby inne, niż personel Wykonawcy lub

Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

- inny biologiczny czynnik chorobotwórczy nieznany w chwili złożenia przez Wykonawcę oferty lub epidemie w

niewystępującej dotychczas i niemożliwej do przewidzenia skali, stwierdzone przed lub po złożeniu oferty

Wykonawcy, których skutki wpływają na niemożność wykonywania Umowy w całości lub w części.

b) warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od określonych w STWiORB i uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni kalendarzowych trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy i akceptacją Inspektora nadzoru.

**2) Zmianie podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku akceptacji przez Zamawiającego wskazanego innego podwykonawcy po wykazaniu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**3) Rezygnacji z podwykonawcy** - podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, na

zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w

przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powołuje w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

.

**§ 15. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1605), wymaga aby wszystkie **czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych**  w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wskazane i opisane w kosztorysie ofertowym oraz STWiORB, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1) ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy ( t.j.Dz.U.z 2023r. poz. 1465) były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę .Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni osoby te na okres od rozpoczęcia do końca upływu terminu realizacji zamówienia.

W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracownika lub pracodawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na to miejsce inną osobę.

2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić

zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 1 zatrudnione są na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy ( t.j.Dz.U.z

2023r. poz. 1465).

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu

terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

1) poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie umów o pracę zanonimizowanych, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych ( pozbawionych danych osobowych pracowników) lub

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych

( pozbawionych danych osobowych pracowników)

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich

oceny,

2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia,

3) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę

Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego udziału osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę do

wykonywania czynności , o których mowa w ust. 1 do których zamawiający wymagał zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę , Wykonawca zapłaci karę w wysokości **500,00 zł.** (brutto) od osoby za każdy stwierdzony taki

przypadek naruszenia. Kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas

ponownej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę ( dotyczy również

pracowników podwykonawców).

6. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób oraz podwykonawców, prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia ( np. osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp.).

**§16. Ochrona danych osobowych**

1.Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane

identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczna w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2.Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje

techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość

gospodarczą oraz informacje nie podane do publicznej wiadomości, w odniesieniu do których przedsiębiorca podjął działania w celu zachowania ich w tajemnicy, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

3.Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”( Dz.U.UE.L.2016.119.1)

4.Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez Zamawiającego lub prawnie uzasadnionego interesu Wykonawcy. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

**§ 17. Postanowienia końcowe**

1.W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty , kosztorysu ofertowego , specyfikacją warunków zamówienia dokumentacją projektową oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi.

2.W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne

przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

3. Spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

5. Korespondencja do **Wykonawcy** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: **…………. .** lub przekazywana na adres email: […………………….](mailto:biuro@grupapbi.eu) lub inny wskazany przez Wykonawcę.

6. Korespondencja do **Zamawiającego** będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email: [zamowienia@pzdjaroslaw.pl](mailto:zamowienia@pzdjaroslaw.pl) . lub inny wskazany przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres

e-mail należy niezwłocznie potwierdzić na piśmie. W przeciwnym wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.

8. **Wykonawca** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany powyżej. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który

nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie.

9. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną cześć są:

1) oferta Wykonawcy ,

2) kosztorys ofertowy ,

3) specyfikacja warunków zamówienia,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**