

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA/UMOWY (PZ)**

1. Nazwa zadania nadana PZ: „**Przebudowa ul. Wodnej w Murowanej Goślinie**”.
2. Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.
3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia (PZ), w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, obejmuje:

- 1) zaprojektowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami graficznymi przebudowę ul. Wodnej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Łąkową w Murowanej Goślinie i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, uzgodnień oraz decyzji pozwoleń na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
  - 2) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano-wykonawczej polegających na przebudowie ulicy Wodnej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Łąkową w Murowanej Goślinie oraz pełnienie nadzoru autorskiego,
  - 3) zaprojektowanie na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami graficznymi przebudowy ul. Łąkowej od skrzyżowania z ul. Wodną do skrzyżowania z ul. Poznańską w Murowanej Goślinie i uzyskanie wszelkich koniecznych warunków, uzgodnień oraz decyzji pozwoleń na budowę lub decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
4. W ramach realizacji PZ Wykonawca, w szczególności:
- 1) wykona kompletną dokumentację projektowo-wykonawczą dla przebudowy ul. Wodnej i dla przebudowy ul. Łąkowej;
  - 2) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektowo - wykonawczą dla przebudowy ul. Wodnej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Łąkową;
  - 3) wykona dokumentację powykonawczą;
  - 4) sprawuje nadzór autorski;
  - 5) przeniesie na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowo-wykonawczej;
  - 6) zawrze umowę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
  - 7) udzieli gwarancji na roboty budowlane;
  - 8) opracuje kompletny zakresu PZ;
  - 9) wykona między innymi roboty przygotowawcze, demontażowe, wyburzeniowe, odtworzeniowe, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, roboty związane z utrudnieniami wynikającymi z realizacji inwestycji, przekopy kontrolne, wywóz nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, ewentualne pompowanie wody. Realizacja PZ obejmuje wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania PZ w tym też zakresie nie ujętego w programie funkcjonalno-użytkowym (między innymi usunięcie wszelkich niezinventaryzowanych kolizji z urządzeniami podziemnymi i nadziemnymi,

przygotowanie decyzji podziałowych dla ZRID jeżeli zaistnieje taka potrzeba, przeprowadzenie kamerowania sieci kanalizacji deszczowej), a bez którego nie można wykonać projektów budowlano - wykonawczych oraz poprawnej przebudowy ulicy Wodnej wraz ze skrzyżowaniem z ulicą Łąkową.

5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, dokumentacją przetargową, złożoną ofertą, opracowaną dokumentacją projektową oraz zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji PZ.
6. PZ należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami graficznymi (zwanym dalej PFU), Opis przedmiotu zamówienia, Specyfikację Warunków Zamówienia, Tabelę Płatności, natomiast w zakresie robót budowlanych w oparciu o opracowany projekt budowlano - wykonawczy przebudowy ul. Wodnej w Murowanej Goślinie, Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzę techniczną oraz zawartą z Zamawiającym umową, uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji PZ, a także obowiązujące przepisy prawa, normy, sztukę budowlaną i należyta staranność.
7. Jeżeli w PFU występują nazwy własne materiałów i urządzeń, uznaje się, że zostały podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych niż określone w PFU.
8. Zakres opracowania obejmuje:
  - a) zakup mapy do celów projektowych,
  - b) wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
  - c) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
  - d) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego terenu, na który będzie prowadzona inwestycja,
  - e) wykonanie wymaganych prawem, dodatkowych w razie potrzeby, pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych - między innymi badania gruntowe terenu,
  - f) opracowanie, dodatkowej w razie potrzeby, dokumentacji geotechnicznej,
  - g) uzyskanie decyzji środowiskowej – jeżeli jest wymagana,
  - h) pozwolenie wodno-prawne – jeżeli jest wymagane,
  - i) przygotowanie raportu oddziaływania na środowisko – jeżeli jest wymagane,
  - j) decyzję na wycinkę drzew i krzewów,
  - k) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - l) dokumentację projektową budowlaną wszystkich branż,
  - m) dokumentację projektową wykonawczą wszystkich branż,
  - n) BIOZ,
  - o) zatwierdzony decyzją projekt oznakowania na czas budowy,
  - p) zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu,

- q) wszelkie opracowania niezbędne do uzyskania stosownych pozwoleń, zezwoleń, warunków, zatwierdzeń oraz zgłoszeń do właściwych organów administracji lub instytucji,
  - r) przedmiar robót,
  - s) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub pozwolenia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej ZRID,
  - t) zatwierdzony projekt podziałów geodezyjnych działek oraz wyniesienie w terenie punktów granicznych,
  - u) wymogi Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowej (budowlano-wykonawczej):
    - (1) projekt architektoniczno-budowlany;
    - (2) projekty techniczne z możliwością realizacji każdej ulicy oddzielnie;
    - (3) projekty:
      - zagospodarowania całego terenu,
      - przebudowy nawierzchni ulic wraz z chodnikami,
      - budowy i przebudowy oświetlenia drogowego (nowe lub dogęszczenie) - punkty świetlne – typu LED,
      - budowy i przebudowy sieci kanalizacji deszczowej,
      - usunięcia ewentualnych kolizji,
      - stałej organizacji ruchu,
      - tymczasowej organizacji ruchu,
      - wycinki i nasadzeń zieleni,
    - (4) teczkę wydanych warunków i uzgodnień dokumentacji,
    - (5) dokumentację niezbędną do pozyskania decyzji pozwolenia na budowę,
    - (6) przedmiar robót dla każdej ulicy oddzielnie,
    - (7) kosztorys inwestorski dla każdej ulicy oddzielnie,
    - (8) kosztorys ofertowy dla każdej ulicy oddzielnie,
    - (9) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub prawomocnej decyzji ZRID.
9. Sprawowanie nadzoru autorskiego:
- a) nadzór autorski będzie pełniony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru PZ,
  - b) nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 3 dni robocze przed terminem spotkania na budowie,
  - c) w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie, stawi się on niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego,
  - d) pobyt Projektanta na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczyło usunięcia wad dokumentacji projektowej,
  - e) dokumentem stwierdzającym pobyt osoby sprawującej nadzór autorski - Projektanta na budowie oraz potwierdzającym treść zaleceń powizytacyjnych jest wpis do dziennika budowy, karta pobytu potwierdzona przez inspektora nadzoru, notatka służbowa lub inny

- dokument, w którym Zamawiający lub inspektor nadzoru potwierdzi pobyt Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego,
- f) ewentualne rozwiązania zamiennie wprowadzane przez Wykonawcę będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy, protokołów lub notatek służbowych,
  - g) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków sprawowania nadzoru autorskiego, naliczane będą kary umowne,
  - h) Wykonawca zapewnia ciągłość sprawowania nadzoru autorskiego. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ofercie Wykonawca zapewni odpowiednie zastępstwo.
10. Wykonawca, składając ofertę, oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego całego przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
11. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu PZ na etapie projektowania jak i na etapie wykonawstwa nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego podanego w formularzu ofertowym ani zwiększenia wartości zamówienia o roboty dodatkowe.
12. Ilości robót przedstawione w załącznikach do SWZ (PFU wraz z szacunkiem ilości) należy rozumieć jako orientacyjne. Mają one charakter pogładowy i nie uwzględniają kompletnego asortymentu robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w związku z czym Wykonawca winien je interpretować na własne ryzyko. Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej nie będą miały wpływu na cenę kontraktową oferty i czas zakończenia robót.

Załącznik:

1. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) z załącznikami.