

KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI
WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
ul. Nowolipie 2 , 00-150 Warszawa

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa przedmiotu zamówienia:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYKONANIE PRZYŁĄCZA GAZOWEGO
DLA ZADANIA: „PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA KOMENDY POLICJI W OTWOCKU z
PARKINGIEM, NIEZBĘDNymi INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WRAZ z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I ZEWNĘTRZNĄ INFRASTRUKTURĄ”**

Adres planowanej inwestycji: dz. ewid. 46/8 z obrębu 143 w Otwocku ul. Puławskiego 7A

Zamawiający: **KOMENDA STOŁĘCZNA POLICJI**
ul. Nowolipie 2; 00-150 Warszawa

Opracował: Piotr Surowiec



Czerwiec 2023

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści:

1. Dane nieruchomości
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Opracowanie dokumentacji projektowej
4. Opis stanu istniejącego
5. Zakres zamówienia dotyczący sprawowania nadzoru autorskiego
6. Czas realizacji zadania
7. Kryteria oceny oferty
8. Załączniki

1. Dane nieruchomości

Inwestor:

Komenda Główna Policji
Komenda Stołeczna Policji, 00-150 Warszawa, ul. Nowolipie 2

Użytkownik:

Komenda Policji w Otwocku

Adres planowanej inwestycji:

dz. ewid. 46/8 z obrębem 143 w Otwocku ul. K. Puławskiego 7A

2. Zakres przedmiotu zamówienia na projekt i realizację przyłącza gazowego

Zakres zamówienia realizacji przyłącza gazowego obejmuje:

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej, obejmującej:
 - a) Projekt budowlano - wykonawczy, na podstawie zaktualizowanych warunków technicznych nr W400/0000162349/00001/2020/00000 z dnia 22.12.2020r. (**załącznik nr 1**) dotyczących likwidacji istniejącego punktu redukcyjno – pomiarowego 40 m³/h wraz z gazomierzem oraz budowie nowego punktu redukcyjno – pomiarowego i usunięcie kolizji projektowej przyłącza gazowego z garażem
 - b) Wykonawca wystąpi o aktualizację warunków technicznych nr W400/0000162349/00001/2020/00000 z dnia 22.12.2020 r., na podstawie wystawionego upoważnienia przez Zamawiającego
 - c) Uzgodnienie projektu w PSG (Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy Warszawie ul. Równoległej 4A, 02-235 Warszawa), na podstawie wystawionego upoważnienia przez Zamawiającego
- 2) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, opracowań technicznych, uzgodnień i decyzji.
- 3) Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanych robót do dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
- 4) Wykonanie punktu redukcyjno – pomiarowego 40 m³/h wraz z gazomierzem i usunięcie kolizji wynikających z przebudowy istniejącego przyłącza gazowego DN 25 o długości ok 20 mb z nowopowstającym garażem zgodnie z załączonym planem PZT (kolizja zaznaczona na planie PZT jako ga32 - **załącznik nr 2**)
- 5) Wykonanie przełączenia gazu na czynnym obiekcie w trakcie usuwania kolizji i wymiany punktu gazowego.
- 6) Realizacja ma zawierać zakup niezbędnych materiałów i urządzeń spełniających wymogi PSG, wykonanie wykopów, montaż zaprojektowanych przewodów gazowych, demontaż istniejących przewodów gazowych, odtworzenie terenu, zgłoszenie rozpoczęcia prac do PSG oraz umówienie przełączenia, odbiory techniczne w PSG, dokumentację powykonawczą

3. Opracowanie dokumentacji projektowej

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności:

1. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. ze zm.) przepisami wykonawczymi do w/w ustawy oraz normami stosowanymi w budownictwie.

3. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t. j. Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.).
4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.).
5. Obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przy zastosowaniu materiałów i urządzeń spełniających wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 ze zm.) i ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.)), oraz przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
6. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1935 t.j. ze zm.).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.).
8. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
10. Dostarczeniu inwestorowi 3 egzemplarzy uzgodnionego projektu z PSG w wersji papierowej i 3 egz. w wersji pdf na nośniku elektronicznym pendrive.

Dokumentacja zostanie opracowana przez osoby o wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach budowlanych do projektowania instalacji gazowych, należące do Izby Samorządu Zawodowego i wpisane do rejestru prowadzonego przez zakład gazowniczy oraz odpowiadać będzie przepisom projektu budowlano – wykonawczego.

4. Opis stanu istniejącego

Rozbudowa Komendy Powiatowej w Otwocku wraz z parkingami, niezbędnymi instalacjami wewnętrznymi, z zagospodarowaniem terenu i zewnętrzną infrastrukturą wykonywana jest na terenie ogrodzonego kompleksu policyjnego.

Nieruchomość położona jest przy ul. K. Puławskiego 7A w Otwocku.

Granice terenu i ewidencję nieruchomości Komendy Policji przy ul. K. Puławskiego 7A w Otwocku przedstawia załącznik nr 2.

5. Zakres zamówienia dotyczący sprawowania nadzoru autorskiego:

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, od momentu rozpoczęcia budowy do dnia odbioru końcowego robót budowlanych;
2. Udział w komisjach i naradach technicznych na żądanie Zamawiającego;
3. Udział w odbiorach prac budowlanych, w tym w próbach szczelności;
4. Udział w rozruchu urządzeń i instalacji gazowej w wymaganym zakresie, na żądanie Zamawiającego;
5. Udział w kontrolach przeprowadzanych przez organy powołane w tym celu administracji publicznej, nadzoru budowlanego i inne oraz współdziałanie z Zamawiającym

Uwagi:

1. Wersja elektroniczna dokumentacji musi być zgodna z egzemplarzami papierowymi tzn. zawierać wszystkie podpisy i pieczętki oraz dokumenty uzgadniające i zatwierdzające oraz opinie, decyzje, itd. w formacie *.pdf i *.jpg;
2. Uszczegółowienie rozwiązań technicznych i materiałowych, wskazanych w opracowaniu projektowym obowiązującym dla inwestycji, powinno nastąpić na etapie uzgodnień z PSG;
3. Dla instalacji gazowych należy wskazać podstawę wykonania prób i sprawdzeń, którym instalacja gazowa podlegają a wynikających z obowiązujących warunków technicznych wykonania i montażu lub wymogów producentów;
4. Dla przewidzianych dokumentacją projektową osprzętu sanitarnego i urządzeń wymagany jest minimum 60 miesięczny okres gwarancji;
5. Wykonawca pozyska aktualną mapę do celów projektowych;
6. Wykonawca Zobowiązuje się do uzyskania uzgodnień i naniesienia na mapę w ZUD w Powiatowym Ośrodku Obsługi Geodezyjnej zmian uzgodnionych w PSG
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu 3 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i wersji elektronicznej obie wersje mają posiadać wszystkie pieczęcie uzgodnień;

6. Czas realizacji zadania

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego i realizacji zadania rozpoczyna się od podpisania umowy Zamawiającego z Wykonawcą oraz umowy Zamawiającego z PSG. Zadanie jest podzielone na 3 etapy:

- a) Etap 1- wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej i uzyskanie uzgodnień
w PSG – czas realizacji – 8 tygodni
- b) Etap 2 – realizacja prac budowlanych – czas realizacji – 4 tygodnie
- c) Etap 3 – wykonanie dokumentacji powykonawczej – czas realizacji – 2 tygodnie

7. Kryteria oceny oferty

- a) Kryterium ceny za złożoną ofertę 100%

8. Załączniki

1. Warunki techniczne nr W400/0000162349/00001/2020/00000 z dnia 22.12.2020 r. (załącznik nr 1).
2. Planem PZT inwestycji z zaznaczoną kolizją przyłącza gazowego - załącznik nr 2