

**Projektowane postanowienia umowy
UMOWA nr DUM/115-TP/4-2023**

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Ekoenergia Silesia S.A., z siedzibą w Katowicach (40-599) przy ul. Żeliwnej 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000408185 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 9542736475, REGON 242859870, kapitał zakładowy 19.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

.....z siedzibąwpisaną
w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej
„Wykonawcą”.

* - niepotrzebne skreślić

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia
2. Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **Wykonanie projektu budowlanego wraz z wykonaniem remontu pokrycia dachu budynku przy ul. Żeliwnej 38 w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy wskazany jest w załączniku nr 1.2 do SWZ - „Programie Funkcjonalno-użytkowym” - stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - wykonania dokumentacji projektowej na remont dachu budynku, zaakceptowanej przez Zamawiającego,
Projekt architektoniczno-budowlany uproszczony określający charakterystyczny przekrój pionowy ze wszystkimi warstwami i opinię konstruktora o braku wpływu lub znikomym wpływie na nośność dachu. Przekrój przez attykę i rynnę zewnętrzną, uwzględniający jej przebudowę w celu prawidłowego odprowadzenia wód opadowych.
 - uzyskania prawomocnego dokumentu zezwalającego na realizację zamówienia (jeżeli jest wymagane przepisami),

- wykonania robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przeprowadzenia wymaganych pomiarów robót, Roboty budowlane obejmować będą przygotowanie podłoża i wykonanie nowej powłoki ochronnej dla piany PUR, uszczelnienie koryta wewnętrznego oraz przebudowę rynny zewnętrznej wraz z jej osłoną.
 - zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót objętych umową w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.

§ 2

Termin wykonania i warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Termin wykonania prac: do dnia 29.09.2023 r.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty, a w szczególności bezpieczeństwo pożarowe.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie przez przedstawicieli Zamawiającego w obecności osoby upoważnionej przez Wykonawcę. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru.
4. Odbiór końcowy powinien polegać na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbkę ich połączenia z urządzeniami odwadniającymi oraz sprawności odprowadzanie wód opadowych. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego.
5. Dostarczone na budowę elementy i materiały powinny być odebrane przez Inspektora Nadzoru pod względem:
 - zgodności z założoną technologią wykonania robót,
 - stanu fizycznego i technicznego (okres ważności produktu, uszkodzenia mechaniczne, itp.),
6. Do każdej partii dostarczonych elementów i materiałów powinno być dołączone przez producenta zaświadczenie o jakości, stwierdzające, że odpowiadają one wymaganiom technicznym podanym w odpowiednich świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
7. Elementów i materiałów niespełniających tych wymagań nie należy wbudowywać w obiekty.

§ 3

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy gwarancji na okres miesięcy (*wg oferty*) od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wykonany przez niego przedmiot umowy będzie miał wszelkie właściwości wymagane niniejszą umową (wraz z załącznikami) i będzie wolny od wad.
3. Gwarancji podlegają wszelkie wady, które ujawnią się w okresie wskazanym w ust. 1, w tym te wskazane w art. 556¹ KC.
4. Zgłoszenia wad przyjmowane będą w dni robocze (pon.-pt.) w godz. 7-15 na adres e-mail:
5. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad poprzez wykonanie stosownej naprawy.
6. Wykonawca przystąpi do naprawy przedmiotu umowy nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu wady, chyba że Strony ustalą zgodnie inny termin.
7. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny obejmujący oświadczenie gwarancyjne.
8. Jeżeli zostanie złożone odrębne oświadczenie gwarancyjne, określające korzystniejsze warunki niż te zawarte w niniejszym paragrafie, zastosowanie będą miały dodatkowo te korzystniejsze warunki.

9. Zamawiającemu, oprócz roszczeń z tytułu gwarancji, przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Z tytułu dostawy przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** cenę umowną w wysokości: zł brutto
(słownie:),
..... zł netto (słownie:), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – Formularzem cenowym.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje roszczenia pieniężne Wykonawcy wynikające z umowy, w szczególności obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez uwag.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia dodatkowych prac, nie objętych niniejszą umową, ich wykonanie nastąpi po akceptacji ze strony Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia.
7. Zamawiający zastrzega, że płatność zostanie zrealizowana pod warunkiem, że w dniu planowanej zapłaty, rachunek bankowy podany na fakturze jest taki sam jak numer rachunku na białej liście podatników VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment; warunek dotyczy zarejestrowanych podatników VAT).
8. Brak rachunku na białej liście podatników VAT lub błędny rachunek na białej liście podatników VAT powoduje wstrzymanie płatności do czasu wyjaśnienia niezgodności bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie.
9. Zamawiający oświadcza, że nie spełnia warunków do zakwalifikowania go do kategorii mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw określonych w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L187 z 26.06.2014 r.)

§ 5

Nadzór autorski i prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, w zakresie wszystkich pól eksploatacji, a w szczególności do:
 - 1) utrwalenia przedmiotu umowy lub jej części na nośnikach papierowych i elektronicznych (twardy dysk, pamięć przenośna, płyty CD, DVD),
 - 2) zwielokrotnienia przedmiotu umowy lub jej części każdą możliwą techniką,
 - 3) wprowadzania przedmiotu umowy lub jej części do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera,
 - 4) wystawiania, wyświetlania, ogłaszania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy lub jej części,
 - 5) wykonania na podstawie przedmiotu umowy lub jej części, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
 - 6) powierzenia realizacji Inwestycji na podstawie dokumentacji - przez Wykonawcę lub inny podmiot;
 - 7) udostępniania osobom trzecim, przedmiotu umowy lub jej części, w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,

- 8) wykorzystywania w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
2. Przeniesienie praw autorskich do niniejszego utworu oznacza możliwość niczym nieograniczonego, swobodnego korzystania z utworu i rozporządzania nim do wszelkich celów, na wszystkich polach eksploatacji, dokonywania zmian w utworze i wykorzystywania do wszelkich celów, w tym również nieokreślonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw autorskich do utworu będącego przedmiotem niniejszej umowy obejmuje także uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich do przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji i przekaze ją nieodpłatnie Zamawiającemu.
3. Przeniesienie powyższych majątkowych praw autorskich następuje mocą niniejszej umowy z dniem podpisania Protokołu odbioru dokumentacji przez obie Strony Umowy.
4. W przypadku wykonania niektórych prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego,
 - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego z opracowań na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w pkt 1.
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje ich prawami autorskimi do tych opracowań oraz że wyrażają oni zgodę, o której mowa w ust. 2.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. Określone w niniejszym paragrafie przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich, obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji projektowej dokonywane przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca zapewnia zgodę na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Odstąpienie od umowy dla swej ważności i skuteczności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto;
 - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu zobowiązań z gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym łączna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia brutto;
 - 3) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia brutto;
 - 4) naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania tajemnicy – w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30% łącznej ceny brutto określonej w § 4 ust. 1.

§ 8

Zmiana umowy

Zmiana umowy jest możliwa w przypadku gdy wyrażą na nią zgodę obie Strony i nie będzie ona sprzeczna z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 9

RODO

Wykonawca potwierdza zapoznanie się z informacjami o przetwarzaniu danych osobowych i spełnienie przez Zamawiającego względem niego obowiązku informacyjnego, którego treść zawiera Załącznik nr 3 do Umowy - Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych (skrót: RODO) dot. przetwarzania danych osobowych w ramach postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych, przeznaczona dla uczestnika postępowania prowadzonego przez spółkę Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza (wg oferty), że powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
.....
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie lub zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający może żądać okazania umowy z podwykonawcą.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z treścią art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.

**W przypadku zadeklarowania w ofercie, że Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnej części zamówienia – w ust. 1 wpisuje się: „NIE DOTYCZY”.*

§ 11

Postanowienie końcowe

1. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci praw i obowiązków z niniejszej umowy, w szczególności dokonać cesji wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają następujące osoby do kontaktu i nadzoru realizacji umowy:
 - za Zamawiającego: , Zbigniew Przybyłek tel. 666 390 832
 - za Wykonawcę:
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - zapoznania brygady Wykonawcy z obowiązującymi na terenie zakładu szczególnymi przepisami BHP, jeżeli takie występują,
 - zapewnienia Wykonawcy strzeżonego, zamykanego pomieszczenia przeznaczonego do przechowywania narzędzi, materiałów itp.,
 - odbioru robót w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana osób do kontaktu wskazanych w ust. 2 lub ich danych a także zmiana danych adresowych Stron nie wymaga zmiany umowy, wymaga natomiast pisemnego zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia o zmianie tych danych spowoduje uznanie korespondencji zaadresowanej zgodnie z dotychczas wskazanymi danymi za skutecznie doręczoną.
6. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i jego działalności, w których posiadanie wszedł w związku z zawarciem i realizacją umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
8. Spory wynikłe w związku z realizacją umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Załączniki:

1. Formularz cenowy - stanowiący załącznik nr 1.1 do oferty.
2. Program funkcjonalno - użytkowy - stanowiący załącznik nr 1.2
3. Protokół odbioru robót – wzór
4. Klauzula informacyjna zgodna z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych Osobowych A (skrót: RODO) dot. przetwarzania danych osobowych w ramach postępowań realizowanych na podstawie Ustawy Prawo zamówień publicznych, przeznaczona dla uczestnika postępowania prowadzonego przez spółkę Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: