

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
(oznaczenie organu wydającego decyzje)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 15.12.2016r.
Pruszcz Gdański, dnia 01.02.2018r.

ZARZĄDCA
STAROSTY
Pruszcz Gdański
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Pruszcz Gdański, dnia 09.11.2016 r.

AB.6740.1125.2016.DK.GPrz
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 953/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 05.09.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 60 (GPrz) 2018

w dniu 05.09.2016r.

dla:

Gminy Przywidz

83-047 Przywidz, ul. Gdańska 7

obejmujące:

przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Pomlewie wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe i budowę zjazdu oraz rozbiórkę budynku gospodarczego w miejscowości Pomlewo przy ulicy Szkolnej 3, na działkach nr 68, 301, 121/1, obręb Pomlewo[Nr 0013], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2]

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Marika Jolanta Harmoza - upr. bud nr 10/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1334
- mgr inż. arch. Jacek Michał Józekowski - upr. bud nr 12/POOKK/IV/2014 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PO-1315
- mgr inż. Łukasz Mateusz Dymura - upr. bud nr POM/0125/POOK/11 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0224/11
- mgr inż. Piotr Jarosław Krefta - upr. bud nr POM/0116/POOK/08 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0385/08
- mgr inż. Arkadiusz Piotr Burnicki - upr. bud nr POM/0227/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0044/11
- ~~mgr inż. Adam Szyborski - upr. bud nr POM/0239/POOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0002/12~~
- mgr inż. Michał Hanowicz - upr. bud nr POM/0214/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0041/13
- mgr inż. Dawid Miłosz Żyliński - upr. bud nr POM/0220/POOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0037/13
- mgr inż. Łukasz Sebastian Biernat - upr. bud nr POM/0001/PWOT/14 w specjalności telekomunikacyjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BT/0241/14
- technik Józef Pawłowski - upr. bud nr 3645/Gd/88 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg, lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/3713/01
- inż. Ireneusz Sosnowski - upr. bud nr 3898/Gd/89 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/4506/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~

4. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno – budowlanej i instalacyjnych (podstawa prawna art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 1, § 3 pkt 2 lit. a, § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późn. zm.).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Pomlewo, dz. nr 68, 301, 121/1, 120/4 obręb Pomlewo [Nr 0013].

UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2016 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek (DG.11759.16) Gminy Przywidz reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasza Dymura (później uzupełniany) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku gospodarczego i pozwolenia na budowę na przebudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej w Pomlewie wraz z instalacjami: elektryczną, wodociągową, c.o., kanalizacji sanitarnej, teletechniczną, wentylacji mechanicznej, kanalizacji deszczowej ze szczególnym zbiornikiem na wody opadowe oraz budowę zjazdu; w miejscowości Pomlewo przy ulicy Szkolnej 3, na działkach nr 68, 301, 121/1, obręb Pomlewo [Nr 0013], jednostka ewidencyjna Przywidz [220405_2]. Pismem z dnia 19.09.2016 r. Starosta Gdański, działając na podstawie art. 64 § 2 Kpa, wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 21.09.2016 r. Łukasz Dymura wypożyczył przedmiotowe projekty budowlane i uzupełnił część braków formalnych. W dniu 28.09.2016 r. dookreślono teś wniosek o pozwolenie na budowę. W dniu 29.09.2016 r. uzupełniono pozostałe braki formalne oraz zwrócono wypożyczone projekty budowlane. Pismem z dnia 30.09.2016 r. Starosta Gdański poinformował strony postępowania o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego. W związku z wszczęciem przedmiotowego postępowania administracyjnego Starosta Gdański pismem z dnia 30.09.2016 r., działając na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, zwrócił się do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku o uzgodnienie załączonego projektu rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 301 w Pomlewie, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Przywidz. W/w pismo wraz z załącznikiem doręczono do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w dniu 05.10.2016 r. Należy wskazać, iż pomimo upływu terminu 30 dni od dnia doręczenia pisma Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie zajął stanowiska w sprawie, co uznaje się za brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. Art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia. Niezajęcie stanowiska w tym terminie uznaje się jako brak zastrzeżeń do przedstawionych we wniosku rozwiązań projektowych. (art. 39 ust 4 ustawy Prawo budowlane). Należy wskazać, iż strony postępowania nie wniosły żadnych uwag. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr VII/68/07 Rady Gminy Przywidz z dnia 25.05.2007 r. Dokumentacja przedstawiona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego. Wobec powyższego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany dot. rozbiórki.
2. Projekt budowlany dot. przebudowy i rozbudowy.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
Sylvia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o

udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Łukasz Dymura – jako pełnomocnik Gminy Przywidz
2. Strony postępowania według rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.