

BZP.271.1.261.2023.NK

ZAMAWIAJĄCY:
Skarb Państwa
reprezentowany przez
Prezydenta Miasta Radomia

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW
DOTCZĄCE TREŚCI SWZ
(zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania)

Dotyczy: postępowania na usługę sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej przy ul. Fołtyn, ogłoszonego 07.06.2023 r. w Biuletynie Zamówień Publicznych – numer ogłoszenia: 2023/BZP 00251711/01 oraz udostępnionego na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/transakcja/776456>.

Zamawiający informuje, iż w dniu 13.06.2023 r. Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Poniższe zapytania wpłynęły po terminie, o którym mowa w art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp. Jednakże Zamawiający postanowił udzielić wyjaśnień Wykonawcy. Wobec tego Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, zamieszcza treść zapytań (pisownia oryginalna) wraz z wyjaśnieniami.

PYTANIE 1:

„Czy zostaną przekazane niezbędne dokumenty do sporządzenia wyceny? (w tym ewidencja gruntów, inwentaryzacja, książka obiektów budowlanych, protokoły kontroli technicznej)”

ODPOWIEDŹ 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdziale V SWZ Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu szacunkowego istotne dokumenty wykorzystane przy jego sporządzeniu, w szczególności: odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo inny dokument stwierdzający prawa do nieruchomości, wypisy z katastru nieruchomości, mapy zasadnicze i ewidencyjne, dokumentację fotograficzną, których koszt zamówienia został skalkulowany w kwocie wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest pozyskać materiały niezbędne do wyceny własnym staraniem i na własny koszt.

Reasumując Wykonawca na własny koszt będzie musiał wystąpić do Wydziału Geodezji Urzędu Miejskiego w Radomiu o dokument z ewidencji gruntów. Natomiast pozostałe dokumenty nie będą konieczne, ponieważ przedmiotem wyceny jest sam grunt.

PYTANIE 2:

„Jaki jest cel wyceny?”

ODPOWIEDŹ 2:

Zamawiający informuje, że zgodnie z informacjami zawartymi w Rozdziale V SWZ: „Celem wykonania usługi jest określenie: wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Radomiu, przy ul. Marii Fołtyn, oznaczonej w ewidencji jako działki **Nr Nr 237/37, 237/39, 237/40, 237/42** o łącznej pow. 7 335m² (obr. 0020, ark. 7), stanowiącej własność Skarbu Państwa **w związku ze zbyciem na rzecz użytkownika wieczystego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami**”.

PYTANIE 3:

„Czy mają Państwo już określony budżet na to zamówienie i ile wynosi?”

ODPOWIEDŹ 3:

Zamawiający informuje, że ma określony budżet na przedmiotowe zamówienie i zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.) „Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia”.

Sprawę prowadzi:

Biuro Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Radomiu, 26-610 Radom, ul. Kilińskiego 30 (wejście od ul. Żeromskiego 53 - p. 189-191), tel.: 48 36 20 876, e-mail: bzp@umradom.pl

Z up. Prezydenta Miasta
Aneta Ćwiklińska
Kierownik Biura Zamówień Publicznych