

**DECYZJA Nr 14/2023****o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 – 3, art. 12 ust. 1 – 3, ust. 4 pkt 2, art. 17 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Ostrołęce reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Bartnikowskiego z dnia 31.03.2023 r. (data wpływu: 17.04.2023 r.)

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej, w tym zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany, stanowiące integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2528W wraz z rozbudową mostu przez rzekę Piasecznicę w obrębie ewidencyjnym Piasecznia gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie**

**Teren inwestycji obejmuje działki numer:**

(oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości)

- **870, 760/1, 756/1, 755/1, 790/1, 923, 850, 851, 760/2 (760/3, 760/4), 756/2 (756/3, 756/4)** w obrębie ewidencyjnym 0016 Piasecznia, gm. Kadzidło.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numery działek przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką** podano numery działek przeznaczone pod inwestycje drogową.

**I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi**

Droga powiatowa nr 2528W jest drogą klasy Z relacji Wach – Piasecznia – Gleba. Przedmiotowy odcinek drogi od km 5 + 368 do km 5 + 491 jest usytuowany na terenie zabudowanym, w obrębie wsi Piasecznia. Most położony jest nad rzeką o nazwie Piasecznica, na długości wymienionego odcinka drogi w km 5 + 425. Najbliższymi miejscowościami są: od strony północnej wieś Wach, od strony południowej wieś Gleba. Na długości rozbudowywanego odcinka drogi nr 2528W występuje skrzyżowanie z drogą publiczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą drogę gminną.

**II. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Ustalone linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono pogrubioną linią przerywaną koloru czarnego, na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

**III. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa****1. Ochrona środowiska**

Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

Powstałe w trakcie budowy odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach sukcesywnie wywożonych na składowiska odpadów.

Prace budowlane i montażowe należy prowadzić w ciągu dnia ze szczególnym uwzględnieniem wymogów zawartych w przepisach rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W trakcie prowadzenia robót ziemnych przeciwdziałać nadmiernemu pyleniu oraz zanieczyszczeniom powstającym w wyniku niekontrolowanego wycieku oleju napędowego z używanych maszyn i urządzeń.

Odnosnie nieruchomości objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych tą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony środowiska, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.)

## **2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej**

Projektowane przedsięwzięcie znajduje się poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych oraz innych zabytków chronionych na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

W myśl art. 32 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy *kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:*

- 1) *wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;*
- 2) *zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;*
- 3) *niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).*

## **3. Potrzeby obronności państwa**

Planowana inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, służące obronności państwa.

## **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.). Inwestycja powinna zapewniać w szczególności: dostęp do drogi publicznej, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i drgania, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, możliwość korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej, prawidłowe odprowadzanie wód opadowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających.

## V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

**zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:**

działki w projektowanym pasie drogowym, podlegające podziałowi, do przejęcia pod realizację inwestycji:

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale pozostające przy dotychczasowym właścicielu	Nr działek do przejęcia pod realizację inwestycji
<b>Powiat ostrołęcki, gmina Kadzidło Jednostka ewidencyjna: 141505_2</b>				
1.	0016 Piasecznia	760/2	760/4	<b>760/3</b>
2.	0016 Piasecznia	756/2	756/4	<b>756/3</b>

**Mapa zatwierdzająca projekty podziałów nieruchomości stanowiące część operatu wpisanego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.12.2020 r. pod nr ewidencyjnym P.1415.2020.4543 (1 egzemplarz) dla miejscowości Piasecznia, gm. Kadzidło, na potrzeby powyższej inwestycji, jako załącznik nr 1 stanowi integralną część niniejszej decyzji. W/w nr działek pogrubioną czcionką wskazane w kolumnie 5 powyższej tabeli zatytułowanej „Nr działki do przejęcia pod realizację inwestycji” stanowią oznaczenie części nieruchomości, według katastru nieruchomości, które stają się własnością powiatu ostrołęckiego.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z dyspozycją art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna, nieruchomości przeznaczone pod pas drogowy stają się własnością powiatu ostrołęckiego, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia, nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wysokości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z dniem, w którym staje się ostateczna, powoduje wygaśnięcie wszelkich praw rzeczowych ustanowionych na w/w nieruchomościach lub prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości.

## **VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części według katastru nieruchomości, które stają się własnością powiatu ostrołęckiego**

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nieruchomości:

– nr działki: **760/3, 756/3** w obrębie ewidencyjnym 0016 Piasecznia, gm. Kadzidło,

wydzielone liniami rozgraniczającymi teren stają się z mocy prawa własnością powiatu ostrołęckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

## **VII. Działki stanowiące teren wód płynących, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji niepodlegające podziałowi pod inwestycję**

<b>Lp.</b>	<b>Gmina</b>	<b>Obręb ewidencyjny</b>	<b>Działki stanowiące teren wód płynących</b>
1.	Kadzidło	0016 Piasecznia	850
2.	Kadzidło	0016 Piasecznia	851

## **VIII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego**

Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity – Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

**Kategoria obiektu: XXV, XXVIII**

**Autor projektu: Zbigniew Bartnikowski** – posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów nr ew. 1921/EI/94 z dnia 12.10.1994 r., jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. POM/BM/0153/01

### **VIII. Inne ustalenia**

Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane należy zachować następujące warunki:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**
  - a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
  - b) przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów oraz instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
  - c) zgodnie z art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, projektowane roboty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie ponadto obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

- d) zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami;
- e) przy wykonywaniu robót zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), należy zastosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania;
- f) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

## **2. Określenie okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**

Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, usytuowane na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

## **3. Określenie obowiązku i terminu rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz obiektów budowlanych**

Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania w tym: elementów dróg, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń, kolidujących z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych na danym odcinku drogi i zezwalam na wykonanie tego obowiązku, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 2, nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.

## **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
- b) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (art. 45 i ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane),
- c) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554),
- d) zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- e) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w innej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

## **5. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych**

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego należy przebudować drogę gminną (działka nr 923 obręb ewidencyjny Piasecznia, gm. Kadzidło) w związku z koniecznością przebudowy skrzyżowania stanowiącego połączenie rozbudowywanej drogi powiatowej z w/w istniejącą drogą gminną.

## **6. Określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów**

W ramach planowanego zamierzenia budowlanego należy wybudować nowe zjazdy indywidualne i publiczne, zgodnie z ich usytuowaniem, określonym w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

## **7. Termin wydania nieruchomości**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określami termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

W przypadku w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **IX. W oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy, na wniosek inwestora:**

### **nadają niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości oraz opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

### **Uzasadnienie**

W dniu 17.04.2023 r. Zarząd Powiatu w Ostrołęce, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Zbigniewa Bartnikowskiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 2528W wraz z rozbudową mostu przez rzekę Piasecznicę w obrębie ewidencyjnym Piasecznia, gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki, województwo mazowieckie.

### **Teren inwestycji obejmuje działki numer:**

(oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości)

- **870, 760/1, 756/1, 755/1, 790/1, 923, 850, 851, 760/2 (760/3, 760/4), 756/2 (756/3, 756/4)** w obrębie ewidencyjnym 0016 Piasecznia, gm. Kadzidło.

W odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numery działek przed podziałem, natomiast w nawiasie numery działek po podziale. **Pogrubioną czcionką** podano numery działek przeznaczone pod inwestycje drogową.

Szczegółowy zakres robót podano w dokumentacji, będącej załącznikiem do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Do wniosku pełnomocnik inwestora dołączył:

- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, trzy egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wraz z załącznikami,
- uchwałę Zarządu Powiatu w Ostrołęce Nr 414/2020 z dnia 10.07.2020 r. znak: ON.0022.414.2020 w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Panu Zbigniewowi Bartnikowskiemu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapę zawierającą projekty podziału nieruchomości,
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi,
- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 26.11.2021 r. znak: OTR-ŹO-4340.446.2021.KW,
- opinię Zarządu Powiatu w Ostrołęce z dnia 20.06.2022 r. znak: DT.414.P\_149\_2020.2.2022,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie z dnia 01.12.2021 r. znak: BI.RPP.430.134.2021.KM,
- opinię Wójta Gminy Kadzidło z dnia 18.11.2021 r.

Starosta Ostrołęcki zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu. Zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji wysłano wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych:

- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kadzidło,
- w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Ostrołęckiego i na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce przy ul. gen. A. E. Fieldorfa „Nila” 15,
- w prasie lokalnej, na stronie internetowej – [www.eOstroleka.pl](http://www.eOstroleka.pl).

W trakcie prowadzonego postępowania strony miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Na podstawie art. 11i. 1. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.*

Biorąc powyższe pod uwagę, wobec stwierdzenia naruszeń określonych w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, Starosta Ostrołęcki postanowieniem z dnia 28.06.2023 r. powołując się na obowiązujące przepisy nałożył na inwestora obowiązek usunięcia w terminie 60 dni od daty doręczenia w/w postanowienia, wskazanych nieprawidłowości.

W odpowiedzi na w/w postanowienie, Inwestor pismem z dnia 10.08.2023 r. (data wpływu: 14.08.2023 r.) uzupełnił wskazane nieprawidłowości, a także przedłożył niezbędne wyjaśnienia.

Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenia, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Po sprawdzeniu załączonych do wniosku dokumentów stwierdzam, że zostały spełnione wymogi określone obowiązującymi przepisami.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*SMuła*  
mgr Małgorzata Szczepańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem 21.09.2023r.

Ostrołęka, dnia 20.11.2023r.

Podpis Z up. STAROSTY

*SMuła*  
mgr Małgorzata Szczepańska  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

### Pouczenie

- 1) Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 2) Zgodnie z art. 11f ust. 3 w/w ustawy starosta w odniesieniu do dróg powiatowych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.
- 3) Zgodnie z art. 11i ust. 1 w/w ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane z wyjątkiem art. 28 ust. 2.
- 4) Zgodnie z art. 11i ust. 2 w/w ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn zm.).

### Załączniki:

Nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości

Nr 2 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany

### Otrzymują:

1. Pan Zbigniew Bartnikowski

– pełnomocnik Zarządu Powiatu w Ostrołęce

2. A/a

**Pozostałe strony postępowania zawiadamia się**, w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gminy właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.



### **Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ostrołęce
2. Sąd Rejonowy w Ostrołęce Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Wójt Gminy Kadzidło
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostrołęce
5. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w miejscu
6. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrołęce w miejscu

---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Ostrołęce, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obligatoryjne, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe

