

K-DGT-261-3/2024

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

Akademia Nauk Stosowanych w Lesznie,

Ul. Adama Mickiewicza 5, 64-100 Leszno, reprezentowaną przez:

dr Janusz Poła, prof. ANS - Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą

w, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

Na podstawie rezultatów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. 2023 poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, na zadanie pn. „ Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego na utworzenie laboratorium Instytutu Politechnicznego w Bibliotece Uczelnianej przy ul. Opalińskich 1.” oraz oferty złożonej przez Wykonawcę, została zawarta umowa o następującej treści :

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Szczegółowy zakres przedmiotowych prac projektowych został określony za pomocą dokumentacji:
 - a) Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - b) Koncepcji zagospodarowania parteru Biblioteki;
2. Przedmiot umowy obejmuje: Opracowanie wielobranżowych projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (architektura, konstrukcja, instalacja wod.-kan., CO i CW, wentylacji, instalacji elektrycznej, teletechnicznej, AV, systemów p.poż, DSO, kontroli dostępu oraz inne niezbędne by program był kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć), wykonanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualne złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.

K-DGT-261-3/2024

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

§ 2

1. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Wykonawcy** udostępnić dokumenty i dane , związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości
2. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) potwierdzenie wykonania dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
 - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) udział w naradach koordynacyjnych;
 - 4) zapewnienie odbioru poprawnie wykonanych robót w terminach określonych w Umowie;
 - 5) zapłata wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** za terminowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy.
3. **Zamawiający** jest uprawniony do wydawania **Wykonawcy** ustnych lub pisemnych poleceń, którym **Wykonawca** powinien się niezwłocznie podporządkować, o ile nie wykraczają poza zakres przedmiotu lub postanowień Umowy.
4. **Zamawiający** może w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez **Wykonawcę**, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prowadzonych prac. W szczególności **Zamawiający** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **Wykonawcę** wszelkich stwierdzonych wad we wskazanym przez **Zamawiającego** terminie.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona któregośkolwiek ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, **Zamawiający** może, za uprzednim pisemnym zawiadomieniem, wykonać część lub całość zobowiązań **Wykonawcy** bezpośrednio lub za pośrednictwem osób trzecich i obciążyć **Wykonawcę** kosztami takiego wykonania.
6. **Zamawiający** realizował będzie faktury **Wykonawcy** w terminach i na warunkach uzgodnionych w niniejszej Umowie.
7. **Zamawiający** dokona odbioru wykonanego przedmiotu Umowy.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się ,że prawa autorskie **Wykonawcy** oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane **Zamawiającemu**, pozostają nienaruszone.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do opracowania wielobranżowych projektów budowlanych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz sporządzenie projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich

K-DGT-261-3/2024

- i ofertowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualne złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami.
 3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową.
 4. **Wykonawca** zobowiązuje się do poprawy ewentualnych błędów projektowych stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji.
 5. **Wykonawca** przedmiotu umowy nie może bez zgody **Zamawiającego** przekazać praw obowiązków, wynikających z umowy innym Wykonawcom.
 6. **Wykonawca** odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców , niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
 7. **Wykonawcę** obciąża wykonywanie wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie, SWZ oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem Umowy.
 8. Realizując zadanie publiczne objęte niniejszą umową, strona realizująca umowę jest zobowiązana do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy jest wymagane, o ile jest to możliwe i zasadne z uwagi na przedmiot umowy.

§ 4

Niezależnie od obowiązków wymienionych w Umowie Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) w przypadku zażądania przez Zamawiającego złożenia merytorycznych wyjaśnień do dokumentacji projektowej , **Wykonawca** jest zobowiązany udzielić takich wyjaśnień w ciągu **4 dni roboczych** od dnia ich otrzymania , pod rygorem naliczenia kar umownych o których mowa w § 15 niniejszej umowy,
- 2) niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego, **Wykonawca** udzieli pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów dotyczące dokumentacji projektowej, uczestniczących w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych, usług bądź dostaw pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 15 niniejszej umowy,
- 3) **Wykonawca** zobowiązuje się na do wyrażenia zgody na przejście w całości praw autorskich oraz prawa własności egzemplarzy do przedmiotu umowy opisanego w § 1 na rzecz Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego zatwierdzenia i odbioru przedmiotu umowy,

K-DGT-261-3/2024

- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się do wyrażenia zgody na przejście zależnego prawa autorskiego w zakresie przedmiotu umowy opisanego w § 1,
- 5) **Wykonawca** oświadcza, że przedmiot majątkowych praw autorskich jest wolny od wad prawnych i nieograniczony prawami autorskimi,
- 6) Strony oświadczają, że **Wykonawca** przed podpisaniem niniejszej Umowy przedstawił dokumenty potwierdzające, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem w okresie obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczeniową **nie niższą niż 200.000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100). Polisa stanowi Załącznik do Umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia i opłacenia z tego tytułu składki ubezpieczeniowej, w terminie zapewniającym ciągłość posiadania ochrony ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia poprzedniej polisy ubezpieczeniowej.

TERMINY REALIZACJI

§ 5

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy tj. opracowania dokumentacji projektowej wraz niezbędnymi uzgodnieniami, wykonanie kosztorysów inwestorskich i ofertowych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i ewentualne złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót ustala się **do2024 r.** uwzględniając złożoną przez **Wykonawcę** Ofertę .
2. Wykonawca oświadcza, iż wskazane powyżej terminy są prawidłowo i obiektywnie określone, a nadto iż są wystarczające do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w w/w terminie.
4. W przypadku niemożności rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac projektowych.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną ofertą **Wykonawcy** będzie wynagrodzenie w formie ryczałtowej.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie **Wykonawcy** wyraża się kwotą
brutto:zł
(słownie:.....),
w tym należny podatek VAT % tj.....zł,

K-DGT-261-3/2024

netto:zł (słownie:.....).

3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania projektu budowlanego i wykonawczego. Cena ta zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności: koszty uzgodnień, opinii i sprawdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2024 poz. 725 z późn. zm.)
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia ewentualnych braków w dokumentacji stwierdzonych w czasie realizacji inwestycji, wyjaśnienia wątpliwości i odpowiedzi na pytania dotyczących zawartych w niej rozwiązań.
5. Zaakceptowana cena będzie niezmienna bez względu na żadne szczególne okoliczności. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu niniejszej umowy ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu sprawdzenia rozmiarów wszelkich prac w ramach wykonania przedmiotu umowy, oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową. Żadne nieoszacowane, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: 697-19-81-908 i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP:.....
8. Fakturę VAT należy wystawić na płatnika tj. Akademię Nauk Stosowanych im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, ul. Adama Mickiewicza 5, 64-100 Leszno.

Strony zgodnie postanawiają, że przeniesienie praw, o których mowa w § 4 pkt 3 i 4 niniejszej umowy do wykonanej na podstawie niniejszej umowy dokumentacji nastąpi bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy realizowany i rozliczany będzie fakturą końcową.
2. Ostateczne rozliczenie należności za przedmiot umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru zdawczo- odbiorczego zadania.
3. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Termin wystawienia faktury końcowej - do 14 dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez

K-DGT-261-3/2024

Zamawiającego protokołu zdawczo- odbiorczego przedmiotu Umowy.

5. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury końcowej przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac.
6. Termin płatności faktury wynosi **do 21 dni** od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury. Za datę zapłaty należności objętej fakturą VAT strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu należności z rachunku bankowego.
7. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonanie przez nich prace projektowe odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
- 11.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie Strony Umowy. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot Umowy.
9. Zamawiający nie przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

PRZEDMIOTY ODBIORU

§ 8

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru prac projektowych przez Zamawiającego jest całość zakresu prac objętych niniejszą Umową.
2. Postanowienia ogólne:
 - a) Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - c) Odbiór jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego;
 - d) Odbiór będzie połączony z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy;
 - e) Podpisanie protokołu odbioru zdawczo- odbiorczego nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych prac uzupełniających, wymaganych przez

K-DGT-261-3/2024

odpowiednie organy administracji publicznej, a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad;

- f) Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania – zestawienie przekazanych dokumentów, opracowań składających się na przedmiot umowy, przygotowanych przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny i wspólny ze względu na cel, któremu ma służyć;
- g) Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterek i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji lub w trakcie przygotowania realizacji inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej na własny koszt. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, błędów leżały po jego stronie.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego.
2. Wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie wniesione jest w formie przewidzianej w ustawie Pzp.
3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi **2 %** od podstawy, określonej w § 6 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę: zł (słownie:).
4. W razie wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia najpóźniej z dniem podpisania Umowy.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający będzie przechowywał je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zamawiający z zastrzeżeniem ust. 7 zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwotę, o której mowa w ust. 7, Zamawiający zwróci nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

K-DGT-261-3/2024

9. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji ubezpieczeniowej winno być dokonane pisemnie, bezwarunkowo z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i 7.
10. W gwarancji ubezpieczeniowej należy zabezpieczyć kwoty określone w § 9 ust. 3 i ust. 7 Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami, które przyrosły do tej kwoty nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
12. Jeżeli Wykonawca nie wykonał swoich zobowiązań z tytułu rękojmi to wady robót powstałe w tym okresie usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując w pierwszej kolejności kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy).
13. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy tak, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU GWARANCJI I RĘKOJMI ZA WADY

§ 10

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu Umowy.
2. Istnienie wad stwierdza się protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu ich stwierdzenie, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie **na 5 dni** przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. W przypadku nie usunięcia ujawnionych wad w terminach określonych w protokole, Zamawiający ma prawo do zlecenia podmiotowi trzeciemu zastępczego usunięcia wad - na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonywanie uprawnień w ramach gwarancji lub rękojmi następować będzie poprzez zgłoszenie reklamacji zawierającej skonkretyzowane roszczenia Zamawiającego wraz z wyznaczeniem terminu protokołarnego ich stwierdzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

K-DGT-261-3/2024

8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Zamawiającego w terminie **do 14 dni** od daty zgłoszenia roszczenia.
9. Okres gwarancji i rękojmi zostaje przedłużony o czas rozpoznania reklamacji **nie dłużej jednak niż o 1 miesiąc**.
10. Wykonawca ze swej strony zobowiązuje się, że wady stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi usunie nieodpłatnie na swój koszt w terminie nie dłuższym niż dwa tygodnie, chyba, że będzie to niemożliwe ze względów technicznych niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku zostanie ustalony inny termin usunięcia wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego usunięcia wad w ramach gwarancji lub rękojmi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. W przypadkach wymagających natychmiastowego usunięcia wady projektowej Wykonawca winien przystąpić do działań bez zbędnej zwłoki na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru co do tego, czy dochodzi wobec Wykonawcy roszczeń z tytułu rękojmi czy też z gwarancji, a uprawnienia z tytułu rękojmi mogą być przez niego wykonywane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

PODWYKONAWSTWO

§ 11

1. Strony Umowy ustalają zakres prac projektowych, które **Wykonawca** będzie wykonywał osobiście lub za pomocą podwykonawców zawierającej dane określone w § 12 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. **Wykonawca** ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w ofercie.
3. **Wykonawca** nie może podpisać umowy z podwykonawcami bez pisemnej zgody **Zamawiającego** z zastrzeżeniem ust 2 i 4 .
4. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego **Wykonawcy**, jego przedstawiciela lub pracowników.
5. Podwykonawca nie może zawierać umowy z dalszymi podwykonawcami bez pisemnej zgody **Wykonawcy** i **Zamawiającego**.
6. **Zamawiający** nie jest związany stosunkami zobowiązaniami z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych w stosunku do nich przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do **Zamawiającego** za zleczone do pod wykonania części robót.
7. **Wykonawca** obowiązany jest do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców.

§ 12

1. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu**

K-DGT-261-3/2024

projekt każdej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo.

2. Przedstawienie projektu każdej umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem podwykonawstwa. Przedstawienie projektu zmian tej umowy nastąpi równocześnie ze zgłoszeniem zmian do tejże umowy.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać w szczególności:
 - a) wskazanie podwykonawcy,
 - b) część dokumentacji dotyczącą wykonania części przedmiotu umowy,
 - c) szczegółowe wyliczenie wartości przedmiotu umowy,
 - d) wykazanie spełniania przez podwykonawcę warunków udziału w realizacji zamówienia publicznego zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w umowie z **Wykonawcą**.
4. **Zamawiający** zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 1 lub projektu jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
5. **Zamawiający** zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 1 lub jej zmian bez zbędnej zwłoki nie później **jednak niż terminie 14 dni** od dnia przedstawienia **Zamawiającemu**.
6. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 4 i 5 podwykonawca nie może rozpocząć jakichkolwiek prac.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy usługi.

§ 13

1. **Wykonawca** obowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od daty zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi projektowe, kosztorysowe, itp.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
 - 1) umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) umów, których przedmiot został wskazany przez **Zamawiającego** w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi - jeżeli wartość tych umów nie przekracza kwoty 50 000 zł.

WSPÓLNE WYKONANIE

§ 14

1. **Wykonawcy** przystępujący do niniejszej Umowy na podstawie umowy zawiązanej w celu jej realizacji ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego**, niezależnie od treści umów, które zawarli

K-DGT-261-3/2024

między sobą.

2. **Zamawiający** kieruje wszystkie pisma i oświadczenia, jakie wynikają z realizacji Umowy do jednego z **Wykonawców**, ze skutkiem prawnym wobec drugiego z zastrzeżeniem pkt 3.
3. **Wykonawcy** na piśmie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
4. **Wykonawcy** są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonanych przez nich prac, chyba, że co innego wynika z odrębnych ustaleń.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 3 i 4 **Wykonawcy** są zobowiązani powiadomić na piśmie **Zamawiającego**, w szczególności w zakresie sposobu rozliczenia wynagrodzenia umownego.

KARY UMOWNE

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania umownego stanowią kary umowne.
2. Oprócz kar umownych zastrzeżonych w poszczególnych postanowieniach Umowy kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 Umowy,
 - 2) **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki:
 - w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze,
 - w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji,
 - z tytułu przerwy w realizacji robót, spowodowanej przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych.
3. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy przez jedną ze Stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** naliczy **Zamawiającemu** karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**. Kary te nie dotyczą przypadków określonych w art. 456 ust. 1 Ustawy PZP.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego karami/grzywnami przez stosowne organy administracyjne.
6. Za szkody wyrządzone **Zamawiającemu** lub osobie trzeciej przez **Wykonawcę** z innych tytułów, **Wykonawca** odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych

K-DGT-261-3/2024

odsetek za opóźnienie.

8. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace projektowe, kosztorysowe itp. lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 6 ust 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
 - b) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 6 ust 2 Umowy za każdy za każdy dzień zwłoki;
 - c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,02 % kwoty brutto określonej w § 6 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na jej przedłożenie;
9. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** jak również z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki lub opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
11. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
12. Zapłata kary przez **Wykonawcę** lub potrącenie przez **Zamawiającego** kwoty kary z płatności należnej **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 17

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz Pzp, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) w razie likwidacji firmy **Wykonawcy**,
 - c) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec **Wykonawcy**, które w ocenie **Zamawiającego** może utrudnić lub uniemożliwić wykonanie świadczenia przez **Wykonawcę** wobec **Zamawiającego** wynikającego z niniejszej umowy,
 - d) **Wykonawca** nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - e) **Wykonawca** przerwał realizację prac projektowych z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. Odstąpienie od Umowy w wypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia

K-DGT-261-3/2024

powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół z zaawansowania prac projektowych w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) **Wykonawca** zgłosi termin do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - c) **Zamawiający** w razie odstąpienia od Umowy i dokonania odbioru prac projektowych przerwanych zapłaci wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace projektowe wykonane przez **Wykonawcę** do dnia odstąpienia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. **Zamawiający** zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień przedmiotowej Umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - 1) zmianą założeń lub warunków realizacji zamówienia spowodowaną koniecznością powstałą w trakcie prowadzenia prac, niezależną od **Wykonawcy**,
 - 2) koniecznością wykonania zakresu prac dodatkowych lub zamiennych, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia i wynikającej stąd zmiany terminów wykonania zadania,
 - 3) zmianą zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zmianą podwykonawców zaangażowanych za zgodą **Zamawiającego** - pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 4) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy **Wykonawca** oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SWZ,
 - 5) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 6) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub

K-DGT-261-3/2024

- obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji - z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku, którego zawarto niniejszą Umowę,
- 7) terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez **Wykonawcę**,
 - 8) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy **Wykonawcy** i jego podwykonawców,
 - 9) terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac , które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 10) terminu wykonania prac w przypadku zwłoki instytucji opiniujących i uzgadniających ponad łączny czas wykonania przypisanych im czynności przewidziany obowiązującymi przepisami - o okres równy tej zwłoce,
 - 11) zmiana **Wykonawcy** w przypadku wystąpienia sukcesji uniwersalnej określonej przepisami obowiązującego prawa.
2. Strony uzgadniają, iż nie będą ponosiły skutków częściowego lub całkowitego niewykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanego działaniem siły wyższej - epidemii.
 3. Podstawą do stosownych zmian w Umowie, będzie pisemny wniosek **Wykonawcy** wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez **Wykonawcę**, mających na celu realizację prac w terminie założonym i udokumentowaniem faktu opóźnienia uzyskania odpowiedniej decyzji, opinii lub uzgodnienia, wynikającego ze zwłoki spowodowanej przez właściwą jednostkę lub instytucję, do której zwrócił się **Wykonawca** o powyższe.
 4. Dopuszcza się również zmiany w Umowie z uwagi na inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy**, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania Umowy; w takim przypadku zostanie podpisany aneks do Umowy za zgodą stron.
 5. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od **Wykonawcy**.
 6. Za zwłokę, która może stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji zamówienia, może zostać uznany okres oczekiwania **Wykonawcy** na wydanie odpowiedniej opinii, uzgodnienia, wykraczający poza 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia o powyższe. W przypadku decyzji administracyjnej, okres zwłoki będzie wynikał z opóźnienia wydania danej decyzji w stosunku do terminu wynikającego ze stosownych przepisów.
 7. Wszelki zmiany umowy wymagają formy aneksu pisemnego pod rygorem ich nieważności.

K-DGT-261-3/2024

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu umowy.
2. Adresatami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia *per aviso*, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba, że druga Strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.

§ 20

1. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY