



**Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
i Komunalnej w Osiecznicy**  
ul. Lubańska 29b  
NIP 612 – 10 – 46 – 234  
Tel. (075) 73 12 135 Fax. (075) 73 12 597  
[sekretariat@zgmik-osiecznica.pl](mailto:sekretariat@zgmik-osiecznica.pl)

znak: OŚ.5012.21.2024

Osiecznica, 09.04.2024 r.

**Nadleśnictwo Świątoszów  
ul. Brzozowa 17  
59-726 Świątoszów**

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**

**nieruchomości położonej w Ławszowej  
(dz. nr 773, obręb 0003 Ławszowa) do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej**

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia z dnia 19.03.2024r. ZGMiK w Osiecznicy informuje, że dla celów dostarczania wody lub odprowadzenia ścieków dla nieruchomości położonej w Ławszowej (dz. nr 773, obręb 0003 Ławszowa) należy projektować według następujących zasad:

### **I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:**

#### **1.1. Przyłącze wodociągowe:**

- a) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy zapewnia dostawę wody do w/w działki.
- b) Miejsce włączenia wody – istniejący wodociąg Ø160 mm PE zlokalizowany na działce nr 217/2, ciśnienie w sieci wodociągowej w rejonie miejsca włączenia wynosić będzie ok. 0.20MPa;
- c) Podłączenia przyłączy wodociągowych (DN32) do sieci realizować poprzez wpięcie dla rur PE odpowiadające średnicą sieci oraz zasuwy z żeliwa sferoidalnego PN 16 do przyłączy domowych wyposażone w złącza samozaciskowe typu ISO do rur PE. Obudowy do nawiertki i zasuwy należy stosować w wykonaniu teleskopowym wraz ze skrzynią.
- d) Przewody wodociągowe na przyłączy należy projektować z rur PE-HD PE80 SDR 13,6 PN 10 o średnicy dn32 dla PN 10 na głębokości min. 1,3m poniżej poziomu terenu, odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczą – lokalizacyjną.
- e) Zabudowę zestawu wodomierzowego należy wykonać zgodnie z normą PN-98/B-10720. Na węźle wodomierzowym należy stosować zawory kulowe o średnicy równej średnicy wewnętrznej przyłącza. Węzeł wodomierzowy montować w odległości nie większej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przechodzi przyłącze wody. Zestaw wodomierzowy należy zabudować w budynku na najniższej kondygnacji w pomieszczeniu gospodarczym. Dopuszcza się lokalizację wodomierza w garażu budynku lub kotłowni. W przypadku braku możliwości zabudowy zestawu w w/w pomieszczeniach lub w przypadku przyłączy

dłuższych niż 30 m należy przewidzieć na trasie przyłącza przed budynkiem studzienkę wodomierzową.

- f) Studnie wodomierzowe należy stosować monolityczne z tworzywa sztucznego lub betonowe z kręgów 1200 łączonych na uszczelkę. Lokalizację studni należy przewidzieć na terenie nieruchomości możliwie najbliżej sieci wodociągowej.
- g) W przypadku konieczności wykonania przyłącza do celów budowy węzeł wodomierzowy należy umieścić w studni wodomierzowej.
- h) Za węzłem wodomierzowym (po stronie instalacji wewnętrznej) należy stosować zawory antyskażeniowe zgodne z PN/92/B-0107/Az1:1999.
- i) Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą PN-B-10736 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

## **1.2. Przyłącze kanalizacyjne:**

- a) Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy zapewnia odbiór ścieków z w/w działki.
- b) Dokonać wpięcia do sieci kanalizacyjnej zgodnie z przedstawionym szkicem sytuacyjnym.
- c) Przewody kanalizacyjne na przyłączy należy projektować z rur SN 8 (SN4 w zależności od obciążenia terenu) stosując połączenia kielichowe na uszczelkę wargową.
- d) Na przykanaliku należy zastosować przynajmniej jedną studnię rewizyjną (w zależności od długości przykanalika), lokalizując ją na posesji objętej wnioskiem w miejscu możliwie najbliżej jej granicy. Studnie rewizyjne należy stosować jako małogabarytowe o średnicy fi 315 wykonane z tworzyw sztucznych. Kompletna studnia małogabarytowa powinna składać się: z kinety PE, rury karbonowej PVC 315, stożka betonowego odcciążającego oraz włazu żeliwnego montowanego trwale do stożka betonowego (np. kotwy). Właz żeliwny powinien być dostosowany do planowanego obciążenia w obrębie studni.
- e) Wpięcie do istniejącej sieci kanalizacyjnej należy projektować poprzez włączenie do istniejącej studni kanalizacyjnej jeżeli jest to możliwe i uzasadnione ekonomicznie. W innym przypadku sposób ten uzależnia się od średnicy sieci kanalizacyjnej tj.:
  - do DN 300 poprzez studzienkę
  - od DN 350 do DN 500 poprzez zabudowanie na istniejącym kanale studni ślepej
  - powyżej średnicy DN 500 – tzw. „oczko”
- f) Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej, celem umożliwienia odprowadzania ścieków, możliwe jest poprzez wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego wpiętego do istniejącej sieci kanalizacyjnej Ø200 mm, zlokalizowanej na działce nr 773 (studnia o rzędnych 150.88/149.68).
- g) Studnie kanalizacyjne na istniejącej sieci zabudować wyłącznie w uzasadnionych przypadkach.
- h) Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać ze spadkiem minimum 1,5%.
- i) W przypadku konieczności zastosowania przepompowni ścieków, całość wykonania oraz eksploatacja przyłącza tłoczonego wraz z pompownią ścieków pozostaje po stronie usługobiorcy.
- j) Należy zaprojektować i zamontować na instalacji wewnętrznej klapę zwrotną w celu uniknięcia awaryjnego cofania się ścieków sanitarnych z sieci kanalizacyjnej do budynku.
- k) Dla prawidłowej eksploatacji przyłącza kanalizacyjnego, instalacja wewnętrzna budynku powinna być wyposażona w odpowietrzenie z kominem wentylacyjnym wyprowadzonym ponad dach budynku zgodnie z PN-81/B-10700/01 pkt. 2.6. Projekt

przykanalika powinien zawierać informacje techniczne na temat sposobu odpowietrzania przyłącza poprzez instalację wewnętrzną kanalizacyjną.

- l) Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.**

**1.3. Po stronie odbiorcy usług należy:**

- a) sporządzić plan sytuacyjny na kopii mapy zasadniczej, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), uwzględniający warunki przyłączenia do sieci wydane przez ZGMiK w Osiecznicy,
- b) przed przystąpieniem do wykonania przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego należy przedłożyć do zaopiniowania przez ZGMiK w Osiecznicy plan sytuacyjny,
- c) dołączyć pisemne zgody właścicieli działek przy przejściach przyłącza przez tereny nie będące własnością inwestora,
- d) wykonanie wszelkich prac ziemnych związanych z przyłączeniem łącznie z odtworzeniem nawierzchni,
- e) wykonanie studni rewizyjnej na terenie nieruchomości,
- f) wykonanie odcinka przykanalika od sieci kanalizacyjnej do pierwszej studni na posesji (licząc od strony sieci) wraz z zakupem materiałów,
- g) wykonanie odcinka przyłącza wodociągowego od sieci do zaworu przed wodomierzem głównym wraz z zakupem materiałów,
- h) przedłożenie inwentaryzacji powykonawczej nowo ułożonych przyłączy,
- i) Zgłosić do ZGMiK gotowość przystąpienia do wykonywania robót na trzy dni przed ich wykonaniem.

**II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE:**

1. Przyłączenie do sieci ZGMiK w Osiecznicy nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
2. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy, potwierdzonym protokołem odbioru przyłączy.
3. Wybudowane przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
4. Warunki dostarczania wody i odprowadzania ścieków do/z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny oraz protokół odbioru przyłączy. Powyższe warunki techniczne są ważne w dacie wydania do stanu prawnego nieruchomości i stanu technicznego uzbrojenia.
5. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej w Osiecznicy zapewni nieodpłatnie zakup i zainstalowanie wodomierza głównego.
6. Niniejsze warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich wydania.
7. Niniejsze warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

**III. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY :**

- szkic sytuacyjny

DYREKTOR

mgr Jan Kosak

.....  
podpis





