



Modernizacja stacji uzdatniania wody w Zawoi Czatoża i Zawoi Centrum

Znak sprawy PGKiB/ZP/2/2021

UMOWA PGKiB/ZP/2/2021

Niniejsza Umowa zawarta dnia roku w Zawoi
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Budownictwa „Zawoja” Sp. z o.o. z siedzibą w Zawoi nr 1854, 34-223 Zawoja, woj. małopolskie, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000100670, NIP: 5521535806, REGON: 356517196, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu: Krzysztof Warmuz
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie lub osobno zwanymi dalej „Stronami” lub Stroną

W rezultacie wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie zapytania ofertowego, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia została zawarta Umowa następującej treści:

Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja stacji uzdatniania wody w Zawoi Czatoża i Zawoi Centrum.

1.1. Zamówienie będzie realizowane w formie Zaprojektuj i wybuduj.

1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. :

- opracowanie projektów technologii uzdatniania wody uwzględniając stan istniejący jakości wody surowej i dobór złóż filtracyjnych.
- demontaż istniejących złóż filtracyjnych, umycie ich, sprawdzenie dysz, a w przypadku uszkodzenia ich wymiana i zasypanie nowych złóż wg. opracowania projektowego.
- rozruch technologiczny stacji zakończony wynikiem badań jakości wody i orzeczeniem PINS o włączeniu stacji do eksploatacji.
- wykonanie monitoring na SUW

1.3. Zamówienie zaprojektuj i wybuduj obejmuje:

1) sporządzenie Projektu Techniczno - Technologiczno i uzyskanie dla niego, wynikających z przepisów ogólnych:

- badań wody surowej;
- opinii rzeczoznawcy sanitarnego lub PSSE w Suchej Beskidzkiej;
- innych uzgodnień wynikających z przepisów prawa,

2) wykonanie robót budowlanych i montażowych na podstawie powyższych projektów;

3) nadzór autorski projektanta;

4) rozruch stacji, uzyskanie pozytywnego orzeczenia PINS i włączenie do eksploatacji.

1.4. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia dokumentację zawierającą następujące elementy:



1) 4 egzemplarze Projektu Techniczno - Technologicznego opracowanego zgodnie zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, zawierającej między innymi:

- komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami
- informację projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy jego realizacji
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Zamówienia.
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Powyższa dokumentacja jest niezbędna do uzyskanie na prace modernizacyjne Stacji Uzdatniania Wody objętych niniejszym Programem Funkcjonalno – Użytkowym, wymaganego zgłoszenia robót w Starostwie Powiatowym w Suchoj Beskidzkiej.

1.5. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do niniejszej SWZ.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30 maj 2022 r.

2. Zamawiający przekaże teren robót Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca na 3 dni przed zawarciem Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji harmonogram wykonania zamówienia, który po akceptacji stanowić będzie załącznik nr 1 do umowy, zaś akceptacja Zamawiającego nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania harmonogramu, ewentualny brak informacji ze strony Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych będzie oznaczać akceptację Zamawiającego.
4. Zmiana Harmonogramu realizacji robót bez zmiany daty określonej w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i może być dokonywana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 3

1. Przez umowę o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe warunki bezpieczeństwa i higienę pracy na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na swój koszt uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót, urządzeń podziemnych i naziemnych a w szczególności istniejących już przyłączy np. wodociągowych, elektrycznych, telefonicznych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego.
5. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.



6. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci,
7. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt uporządkować teren zaplecza, a plac budowy po zakończeniu robót przywrócić do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania z wyprzedzeniem 5 dni roboczych inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających.
10. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania osób przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy w wysokości:złoty
brutto, (słownie:),
W tym % podatek VAT w kwocie zł,
(słownie:),
2. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z zaprojektowaniem i realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie prace projektowe, roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
4. Wynagrodzenie powyższe dotyczy całości przedmiotu umowy a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy).
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP:

§ 5

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Płatność nastąpi przelewem w terminie 21 dni od daty złożenia faktury, do wystawienia której podstawą będzie bezusterkowy protokół odbioru robót objętych zamówieniem (przy płatności obowiązują także postanowienia § 6 niniejszej umowy).
3. Wszystkie rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w złotych polskich (PLN).



4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją Techniczną, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej oraz wskazówkami zamawiającego przy użyciu materiałów własnych, z zachowaniem jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane do realizacji niniejszego zamówienia materiały winny być nowe i opatrzone wymaganymi obowiązującym prawem dokumentami.

2. Dokumenty, o których mowa w §6 ust. 1 Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy, a na każde żądanie Zamawiającego przekaze do wglądu.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem podwykonawców. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do wskazania w Formularzu cenowym oferty części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi spełniać poniższe wymagania:

a. wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

b. terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

c. termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

d. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru końcowego lub ewentualnego częściowego wykonanych robót,

e. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

f. umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,

g. wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedstawiony został projekt umowy o podwykonawstwo. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń. Prawo to dotyczy również projektu zmian dokonanych w zawartych umowach o podwykonawstwo.



7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
8. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy, oraz każdej zmiany, aneksu potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania kopii umowy może wnieść sprzeciw.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia kopii umowy lub jej zmian nie wniesie sprzeciwu uważa się, że zaakceptował umowę.
12. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
13. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
14. W przypadku bezzasadnego uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
16. Czynność, o której mowa w pkt. 14 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zapłata należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
20. W ramach Ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.



§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Zabezpieczenie wnosi się w jednej z następujących form:

- pieniądzu (**na konto BS Jordanów nr rachunku**),
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

2. Strony postanawiają, że część zabezpieczenia w wysokości 70% ustalonej kwoty w ust. 1, zostanie zwolniona 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Pozostała część zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (30% kwoty w ust. 1) zostanie zwolniona nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie przeprowadzonego odbioru przed upływem terminu rękojmi usterek i wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

.....

§ 9

Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów wpisem w dzienniku budowy i powiadomi pisemnie Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Odbiór robót ulegających zakryciu - Wykonawca zgłasza inspektorowi nadzoru wykonanie robót ulegających zakryciu. Zamawiający w terminie 2 dni licząc od daty zgłoszenia dokona sprawdzenia ilości i jakości robót ulegających zakryciu.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

_ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,



_ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a w przypadku niewywiązywania się z obowiązków lub braku reakcji ze strony Wykonawcy na pisemne upomnienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów, wymaganych przepisami prawa budowlanego (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na użyte do wykonania zamówienia materiały).

8. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielanych przez dostawców wyrobów stosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy wydając w tym celu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w chwili podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 10

Odbiór w okresie rękojmi

1. Strony ustalają okres rękojmi za wady – miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w przeciągu ostatniego miesiąca okresu rękojmi zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w okresie rękojmi w przedmiocie niniejszej umowy – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

_ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

_ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, a w przypadku niewywiązywania się z obowiązków lub braku reakcji ze strony Wykonawcy na pisemne upomnienia Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie specjalistycznej firmy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.



§ 11

1. Wykonawca udziela - miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi równa się okresowi gwarancji.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Okres rękojmi dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.

§ 12

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 4 za każdy etap z osobna.
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,
- d) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 0.2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1
 - a) za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego za przedmiot umowy w umowie z podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - f) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane: w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 jednak nie więcej niż 10% ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo.
 - g) z tytułu nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, a także z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy, aneksu o podwykonawstwo w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 jednak nie więcej niż 10% ceny całkowitej brutto określonej w danej umowie o podwykonawstwo.
 - h) z tytułu nie przedłożenia na pisemne żądanie Zamawiającego zgłoszone w każdym czasie trwania umowy dokumentów potwierdzających formę zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy ujawniony przypadek nieprawidłowości odnośnie formy zatrudnienia w stosunku do formy określonej w niniejszym postępowaniu przetargowym.



2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy (frontu robót) w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
 - c) z tytułu nieterminowego regulowania należności według faktur w wysokości określonej ustawowo.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
4. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego nowego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy. Rozwiązanie umowy w tym trybie będzie traktowane jako nieuzasadnione odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy. W tym przypadku będą miały zastosowanie kary umowne opisane w paragrafie 13 pkt 1 litera "c".
6. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1% wartości umowy brutto.
7. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych zostaną one potrącone z należności wynikających z faktur/y.

§ 13

1. Oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku nie ma zastosowania postanowienie § 12 ust. 2 b),
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
2. wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.



3. wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
6. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
7. zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

Przesłanki zmian umowy

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian do umowy w tym przedłużenia terminu realizacji zamówienia tylko w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących opóźnienie niewynikających z winy Wykonawcy. Zmiana terminu zakończenia realizacji może nastąpić tylko w przypadku jej akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu tylko w przypadku potwierdzenia wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy.
2. W szczególności zmiany treści i warunków umowy mogą nastąpić w przypadku:
 - a) braku, wady lub zmiany w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy o czas niezbędny dla dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany,
 - b) wykopalisk i prac archeologicznych, prac geologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca,
 - c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania robót,
 - d) zmian projektu w wyniku zmian przepisów prawa,
 - e) siły wyższej,
 - f) rezygnacji z części robót przez Zamawiającego/ wprowadzenie robót zamiennych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - g) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - h) przedłużania się terminu uzgodnień z organami administracyjnymi z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń administracyjnych na realizację przedmiotowego zamówienia.Każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/ Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej przed planowanym wprowadzeniem zmian. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany. Zmiany do umowy muszą być wprowadzane aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.



Modernizacja stacji uzdatniania wody w Zawoi Czatoża i Zawoi Centrum

Znak sprawy PGKiB/ZP/2/2021

§ 16

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego,

§ 18

Załącznikami do niniejszej Umowy są:

- 1). Zapytanie ofertowe
- 2). Oferta na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy
- 3). Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca