## Załącznik nr 3

**Umowa nr S.271…...2023**

Zawarta w dniu ……**07. 2023 r.** w Górowie Iławeckim pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Górowo Iławeckie** z siedzibą w Górowie Iławeckim, przy ul. Gen W. Sikorskiego 30A, 11-220 Górowo Iławeckie, NIP 743-000-60-61,

reprezentowanym przez: **Krzysztofa Śmiech - Nadleśniczego**

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

……………………………………………………………………………………………………………

(„Wykonawca”) z siedzibą w ……………………………, ul. ……………………………………….. wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ………………………….... pod numerem ……………………………… NIP: …………………….., REGON:

…………………….., wysokość kapitału zakładowego …………………………………, reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. …………………………………………………. prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………................................................................................. („Wykonawca”) z siedzibą w …………………………………, ul. …………………………………, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP: …………………….., REGON: ……………………..,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zaś łącznie zwanych dalej „**Stronami**”

**o następującej treści:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, znak sprawy: SA.270.6.2023, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac obejmujących awaryjną dostawę i wymianę kotła c.o. na kocioł zagazowujący drewno ATMOS DC25S 27 kW w leśniczówce Zięby polegających na:

* dostawie (zakupie), wniesieniu i montażu kotła zagazowującego drewno ATMOS DC25S 27kW, wymiennika c.w.u. 300 l oraz buforu 1000 l, a także wszystkich elementów oprzyrządowania w budynku gospodarczym znajdującym się obok budynku mieszkalnego,
* budowa komina dymowego o parametrach dostosowanych do montowanego kotła, komin musi być odebrany przez kominiarza,
* wykonaniu przyłączenia kotła z budynku gospodarczego do instalacji grzewczej znajdującej się w budynku mieszkalnym,
* montażu elementów instalacji hydraulicznej tj. pompa, zawory, filtry do wody itp.,
* wykonaniu próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco),
* uruchomieniu kotła przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i przeszkolenie użytkowników w zakresie jego obsługi.

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do zlecenia wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą umową, a także zasad etyki zawodowej.
3. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, przed przystąpieniem do dokonania czynności odbioru, o których mowa w § 7 ust. 2, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje użytkowe zgodne z obowiązującymi normami PN-EN dotyczące zamontowanego kotła.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Koszt materiałów budowlanych uwzględniony jest w wynagrodzeniu należnym Wykonawcy podanym w § 6 ust. 1.
7. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
8. Na materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
9. Wykonawca oświadcza, że w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

**§ 2**

**Gwarancja i zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca niniejszą umową, stanowiącą dokument gwarancyjny, udziela Zamawiającemu …….-miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli dostarczone urządzenia i osprzęt posiadają gwarancję producenta, Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne producentów urządzeń.
4. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający określając ten termin brać będzie pod uwagę możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady bądź usterki.
6. Zamawiający, w okresie obowiązywania gwarancji, uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad lub usterek nieusuniętych przez niego we wskazanym przez Zamawiającego terminie (umowne prawo wykonania zastępczego), ma przy tym prawo ściągnąć kwotę̨ naliczonych kar oraz kosztów wykonania zastępczego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, a wad bądź usterek szczególnie uciążliwych – w terminie 1 dnia.
8. Usunięcie wad i usterek powinno być potwierdzone protokolarnie.
9. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu objętego gwarancją spowodowała uszkodzenia elementów, dla których okres gwarancji już upłynął lub nie były one objęte gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek lub napraw uszkodzonych elementów.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady i usterki powstałe na skutek:
11. siły wyższej,
12. normalnego zużycia,
13. szkód wynikłych z winy użytkownika, a w szczególności użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu gwarancji.
16. Strony zgodnie ustaliły, że Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …………………. w wysokości 3% ceny brutto przedstawionej w §6 ust. 1, co stanowi kwotę …………
17. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po komisyjnym odbiorze końcowym wykonanych robót, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, o który mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, a pozostała część tj. 30% zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
18. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
19. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust. 13 i 14, z przeznaczeniem na usunięcie wad lub usterek.
20. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji o długość okresu odpowiadającego liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji przedmiotu umowy.
21. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 ustawy Prawo zamówień publicznych, a następnie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Wykonawca w ramach zadeklarowanego okresu gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzania corocznych przeglądów kotła przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca poinformuje, z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanym terminie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac Wykonawca będzie przesyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy, w czasie wykonywania przedmiotu umowy, w mieniu użytkownika jak również osób trzecich.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

* uszkodzenie instalacji w trakcie montażu kotła,
* szkody i zniszczenia spowodowane wykonywaniem przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.
5. Każdorazowo po wykonaniu prac , osoby upoważnione do ich realizacji, przywrócą stan poprzedni w zakresie porządku i czystości w miejscu wykonywanych prac.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane w mieniu Zamawiającego powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo   
   i bez usterek.
8. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy lub jakichkolwiek wad, zaniechań, braków, w wykonanym przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego ich poprawienia lub ich usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.

**§ 4**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest:
2. udostępnić budynki w celu wykonania przedmiotu umowy,
3. odebrać wykonanie przedmiotu umowy,
4. zapłacić wynagrodzenie, zgodnie z umową.

**§ 5**

**Terminy**

1. Termin rozpoczęcia prac wskazanych w § 1 określa się na dzień ……… 2023 r.

2. Wykonanie przedmiotu umowy w terminie 60 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w §1 zgodnie   
   z przeprowadzonym postępowaniem, ustala się na kwotę netto…………zł, (słownie………………….), plus podatek VAT w wysokości …………………… (słownie: ……………… 00/100 złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto   
   w …………… zł (słownie: …………………….00/100 złotych).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności koszty dojazdu, sprzętu, materiałów, środków i preparatów oraz opłaty i podatki, w tym podatek od towarów i usług oraz te wynikające z dokumentacji i zasad sztuki budowlanej, jak również prace nie ujęte w dokumentacji a niezbędne do wykonania zadania.
3. Jeżeli rzeczywiste ilości prac w ramach przedmiotu umowy okażą się większe niż zakładano przy zawarciu umowy, których nie dało się przewidzieć przy zawarciu umowy, to okoliczność ta nie upoważnia do podwyższenia wynagrodzenia.
4. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP: …..
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
7. Podstawą dokonania zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będzie końcowy protokół odbioru robót, zaakceptowany przez Zamawiającego bez uwag.
8. Dane Zamawiającego niezbędne do wystawienia faktury:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Górowo Iławeckie

ul. Gen. W. Sikorskiego 30A

11-220 Górowo Iławeckie

NIP: 743-000-60-61

REGON: 510022290

1. Za dzień płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

**§ 7**

**Odbiór prac i odstąpienie od umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, na dwa dni przed planowanym terminem ich wykonania. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Zamawiający odbierze prace, o których mowa w ust. 1 niezwłocznie, w terminie wykonywania tych robót przez Wykonawcę.
3. Niezwłocznie po ukończeniu prac montażowych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru prac obejmujących przedmiot umowy.
4. Zamawiający odbierze prace, o których mowa w ust. 3 na podstawie końcowego protokołu odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli obu Stron.
5. Zamawiający odbierze prace w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru prac, o którym mowa w ust. 3.
6. Zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie po odbiorze robót dokonanych zgodnie z ust. 3 na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób rażąco niezgodny z umową, bądź nie dotrzymuje określonych terminów. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
   1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy);
   2. stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym Wykonawcą zamówienia jest inna osoba, nie wymieniona przez Wykonawcę w niniejszej umowie;
   3. Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi, wykonuje je nienależycie lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z tym zastrzeżeniem, że do ziszczenia się niniejszej przesłanki wystarczy skierowanie przez Zamawiającego jednokrotnego zastrzeżenia w tym zakresie,
   4. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku lub ogłoszeniu upadłości,
   5. Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.

Sytuacje, o których mowa w pkt. b) i c) traktowane będą, jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z Umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy, jej Strony sporządzą, w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia prac.
3. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
4. Prawo odstąpienia przysługuje Stronom w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wyżej wskazanych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania umowy w terminie, wykonania w sposób wadliwy lub nienależyty, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne   
   z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara wynosić będzie 30% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1;
3. za opóźnienie w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 2, Zamawiający naliczy karę wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1, przypadającego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1, przypadającego za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Zapłata kar nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
6. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kara umowna nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Kary umowne zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie stosownej noty księgowej, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9**

**Porozumiewanie się stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów   
   z Wykonawcą w sprawach dotyczących wykonania przedmiotu umowy jest: ……………………………………………………………………….
2. Do reprezentowania Wykonawcy w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest upoważniony: ………………………………………………………………………

**§ 10**

**Ubezpieczenia**

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy utracone w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca winien być ubezpieczony od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 11**

**Oświadczenie RODO**

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej, która stanowi załącznik numer 3 do niniejszej umowy.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania umowy osobie trzeciej ani przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu do Zamawiającego.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie przyjmują, iż niniejsza umowa stanowi źródło praw i obowiązków przewidzianych dla wszelkich czynności charakteryzujących protokół przekazania terenu.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczenia, między innymi w przypadku zdarzenia niezależnego od Zamawiającego, tj. z powodu pożaru, katastrofy, nakazu opuszczenia budynku, zmian w zasobie zarządzanych budynków itp. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu, jak odszkodowanie itp.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego .
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – klauzula informacyjna RODO;

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**