



Warszawa, dnia

10 LIS. 2017

**MAZOWIECKI KOMENDANT WÓJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

WZ.5595.516.1.2017

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 124 § 1, art. 126 § 1 w związku z art. 107 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 11 § 1 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1204) i art. 6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2017 r. poz. 736), w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, ul. Koszykowa 55 w Warszawie”, wykonanej przez rzeczoznawców: budowlanego – inż. bud. ląd. Mariana Noculę oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Ryszarda Psujka, nadesłanej przez Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej, ul. Koszykowa 55, 00-659 Warszawa, przy piśmie z dnia 26 września 2017 r., (data wpływu do tut. Komendy 27 września 2017 r.) -

wyrażam zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych dla przedmiotowego średniowysokiego budynku Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanego przy ul. Koszykowej 55 w Warszawie, polegający na:

- 1) zastosowaniu ochrony całkowitej budynków systemem sygnalizacji pożarowej (SSP), wyposażonym w sygnalizatory optyczno — akustyczne;
- 2) podłączeniu systemu SSP do monitoringu pożarowego PSP;
- 3) umożliwieniu ewakuacji na kondygnacji 3 piętra w dwóch kierunkach (dojściach), poprzez likwidację pomieszczenia zaplecza pracowni rysunku nr 321 i lokalizację drzwi ewakuacyjnych w pomieszczeniu zaplecza pracowni komputerowej nr 302a, w układzie przejścia przez korytarz/pomieszczenia pracowni komputerowej/korytarz, wg części graficznej ekspertyzy;
- 4) wyposażeniu drzwi otwieranych na zewnątrz pomieszczeń zawężających szerokość korytarzy ewakuacyjnych poniżej 1,40 m w samozamykacze.
- 5) występowaniu w Gmachu WA w skrzydle od ul. Koszykowej i na parterze w skrzydle od ul. Lwowskiej oraz w budynku Oficyny, korytarzy o wysokościach znacznie powyżej wymaganych przepisami, tj., 3,55 m - 4,4 m, tworzących naturalne zbiorniki dymu.
- 6) zamknięciu klatek schodowych w Gmachu WA i budynku Oficyny drzwiami o klasie odporności ogniowej i dymoszczelności EIS 30.
- 7) wyposażeniu budynków w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne, o podwyższonych parametrach, tj., o natężeniu co najmniej 3 lx, na wszystkich poziomych i pionowych drogach ewakuacyjnych;

21/

- 8) zapewnieniu całodobowej ochrony budynku przez przeszkolony personel w zakresie postępowania w przypadku powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

Powyższe inne rozwiązania w stosunku do wymaganych przepisami techniczno-budowlanymi, odnoszą się do przypadków wskazanych w tych przepisach, określonych w pkt. 5. „Ekspertyzy...”, tj.:

- 1) lokalizacja w obszarze klatki schodowej K3 w Gmachu Wydziału Architektury (zwanym dalej Gmachem WA), na 3 piętrze pomieszczenia toalety, nie wydzielonej ścianami/drzwiami o klasie odporności ogniowej REI60 / EI60 – wydzielenie ścianą z luksferów i konstrukcji stalowej nośnej;
- 2) brak obudowy i zamknięcia drzwiami oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu klatek schodowych K1 i K2, zlokalizowanych w Gmachu WA;
- 3) przekroczenie długości dojsć ewakuacyjnych, po wydzieleniu klatek schodowych w Gmachu WA (K3 i K4) i w budynku Oficyny (K1 i K2) oraz wyposażeniu ich w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, w:
 - Gmachu WA przy jednym dojściu, na parterze z pomieszczeń nr 3, 4, 4a, 15c, tj., do ok. 29 m do wyjścia na zewnątrz budynku na dziedziniec i ok. 37,5 m do wyjścia głównego na zewnątrz budynku na ul. Koszykową,
 - budynku Oficyny przy jednym dojściu na 2 piętrze do ok. 23 m, na 1 piętrze do ok. 28 m, na parterze ok. 21 m,
 przy dopuszczalnej długości na poziomej drodze ewakuacyjnej nie więcej niż 20 m;
- 4) brak bezpośredniego wyjścia na zewnątrz Gmachu WA z klatki schodowej K2, będącej kontynuacją klatki K1, łączącej piętro 2 z piętrem 3 - wyjście z klatki możliwe jest na poziomie drugiego piętra przez klatkę K1;
- 5) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych z holu pełniącego funkcje uzupełniające, prowadzących na dziedziniec, wynoszącej 1,22 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 1,8 m;
- 6) pozostawienie liczby stopni w jednym biegu schodów w klatce schodowej K1 wynoszącej 18, przy dopuszczalnej liczbie 17 stopni;
- 7) pozostawienie szerokości części drzwi wyjściowych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz na drogach ewakuacyjnych, dwuskrzydłowych, o szerokości skrzydła zasadniczego w świetle mniejszej niż 0,9 m, tj., do 0,55 m i drzwi jednoskrzydłowych o szerokości skrzydła poniżej 0,9 m i poniżej 0,8 m (ewakuacja do 3 osób) wykazanych w części graficznej opracowania;
- 8) pozostawienie wysokości części drzwi w budynkach poniżej 2,0 m, wykazanych w części graficznej;
- 9) pozostawienie kierunku otwierania drzwi z pomieszczenia Audytorium im. Stefana Bryły nr 200, przeznaczonego dla przebywania powyżej 50 osób otwierających się do wewnątrz pomieszczenia;
- 10) pozostawienie odległości między drzwiami wyjściowymi z Auli 101 i 103 wynoszących 3,80 m i 3,55 m, przy wymaganej przepisami odległości 5 m;
- 11) pozostawienie zawężeń przejść przez korytarze w Gmachu WA i budynku Oficyny poniżej 1,4 m, z uwagi na skrzydła drzwi otwierające się na zewnątrz pomieszczeń wykazanych w części graficznej,
- 12) brak obudowy korytarzy ewakuacyjnych na poziomie 1, 2 i 3 piętra w skrzydle od ul. Lwowskiej, z uwagi na zamknięcie części pomieszczeń od strony korytarzy ściankami szklanymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30, tj., w pomieszczeniach 303, 311, 314, 317 (piętro 3), 217, 220, 223 (piętro 2), 118, 121, 124 (piętro 1), 13 (parter);
- 13) brak obudowy holu ewakuacyjnego na poziomie parteru stanowiącego drogę ewakuacyjną na ul. Koszykową, z uwagi na zamknięcie części pomieszczeń od strony

- korytarzy ściankami szklanymi bez wymaganej klasy odporności ogniowej EI 30 (przeszklenia o zabytkowym charakterze), tj., w pomieszczeniach portierni, szatni, sklepu nr 21a, Sali wystawowej nr 22;
- 14) występowanie w korytarzach ewakuacyjnych Gmachu WA, w skrzydle od strony ul. Koszykowej drewnianych mebli (ławek, stolików, stojaków wystawowych), przy zachowaniu przejść o szerokości min. 1,4 m;
 - 15) pozostawienie zawężonych szerokości biegów i spoczników schodów w klatkach schodowych poniżej wymaganej przepisami szerokości, odpowiednio biegu schodów 1,2 m i szerokości spoczników 1,5 m, tj.:
 - w Gmachu WA:
 - K2 - spocznik zawężony do 1,30 m (między 2 i 3 piętrem), pomiędzy barierą a ścianą,
 - K3 - bieg schodów zawężony do 1,16 m, z uwagi na prowadnicę platformy dla osób niepełnosprawnych, zainstalowaną do poręczy schodów;
 - K4 - bieg schodów zawężony do 1,14 m, pomiędzy 2 i 3 piętrem,
 - w budynku Oficyny:
 - K1 - spoczników do 1,05 m (między parterem, a 1 piętrem) i do 1,24 m (między 1 piętrem, a 2 piętrem) oraz biegu schodów do 1,03 m, między barierą, a kaloryferami CO, tj., poniżej 1,2 m,
 - K2 - bieg schodów do 1 m, miejscowo do 0,9 m (zawężenie kaloryferami), spoczników do 1,12 m (między parterem, a 1 piętrem) oraz do 1,3 m (między 1, a 2 piętrem);
 - 16) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z Gmachu WA, z klatki schodowej K1, na zewnątrz budynku (na dziedziniec) przez hol pełniący funkcje dodatkowe, wynoszącej 1,25 m (0,63+0,62m), otwieranych do wewnątrz, tj. poniżej wymaganej szerokości 1,8 m i szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m;
 - 17) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z Gmachu WA, z klatki schodowej K3, na zewnątrz budynku (na dziedziniec), otwieranych do wewnątrz, wynoszącej 1,35 m (0,68+0,67 m), tj. poniżej wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m;
 - 18) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z Gmachu WA, z klatki schodowej K4, na zewnątrz budynku (na dziedziniec), wynoszącej 1,22 m (0,61+0,61 m), tj., poniżej wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m,
 - 19) pozostawienie szerokości i wysokości drzwi wyjściowych jednoskrzydłowych z podziemia, z pomieszczeń klubu (najemca zewnętrzny), od strony ul. Koszykowej wynoszącej odpowiednio 1,0 m i 1,84 m, tj. poniżej wymaganej szerokości 1,2 m i poniżej wymaganej wysokości skrzydła co najmniej 2,0 m;
 - 20) pozostawienie szerokości i wysokości drzwi wyjściowych jednoskrzydłowych z podziemia, z pomieszczeń klubu studenckiego, od strony ul. Koszykowej, wynoszącej odpowiednio 0,88 m i 1,92 m, tj. poniżej wymaganej szerokości 1,2 m i poniżej wymaganej wysokości skrzydła 2,0 m;
 - 21) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku Oficyny z klatki schodowej K1, na zewnątrz budynku (na dziedziniec), otwieranych do wewnątrz, wynoszącej 1,28 m (0,64+0,64 m), tj. poniżej wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m;
 - 22) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych dwuskrzydłowych z budynku Oficyny z klatki schodowej K2, na zewnątrz budynku (na ul. Lwowską), otwieranych do wewnątrz, wynoszącej 1,33 m (0,67+0,66 m), tj., poniżej wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m;
 - 23) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych jednoskrzydłowych z budynku Oficyny Niskiej, na zewnątrz budynku (na dziedziniec), otwieranych do wewnątrz, wynoszącej

- 0,81 m, tj. poniżej wymaganej szerokości 1,2 m i wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m;
- 24) pozostawienie szerokości drzwi wyjściowych wieloskrzydłowych z Pawilonu Wystawowego, na zewnątrz budynku (na dziedziniec), o szerokości skrzydeł wynoszącej ok. 0,65 m, tj. poniżej wymaganej szerokości skrzydła zasadniczego 0,9 m;
 - 25) pozostawienie szerokości korytarza w podziemiu Gmachu WA, w skrzydle od strony ul. Lwowskiej, wynoszącej 1,15 m, tj. poniżej wymaganej szerokości 1,4 m;
 - 26) pozostawienie w budynkach lokalnych zawężeń szerokości i obniżenia wysokości korytarzy odpowiednio poniżej 1,4 m i 2 m, z uwagi na występowanie ścian i belek konstrukcyjnych oraz pozostałości konstrukcji po zdemontowanych otworach drzwiowych, w przypadkach wykazanych w części graficznej ekspertyzy;
 - 27) przekroczenie powierzchni strefy pożarowej SP1 w Gmachu WA o powierzchnię ok. 1220 m² tj., powyżej dopuszczalnej wielkości 5000 m²
 - 28) pozostawienie palnego stałego wystroju w Audytoriach 1101 i 103, w postaci drewnianych pulpity i siedzisk oraz podłogi wraz z obudową dolnych kanałów nawiewu z klepki drewnianej liściastej (elementy lakierowane) o nieokreślonym stopniu palności i dymotwórczości;
 - 29) pozostawienie liczby siedzeń w rzędzie wynoszącej do 20, tj. powyżej 16 miejsc w rzędzie, a także odległości między rzędami wynoszącej 0,3 - 0,45 m, przejść bocznych poniżej wymaganej szerokości przejść komunikacyjnych min. 1,2 m (przy liczbie osób do 150 osób) i występowanie na nich nieregularnych stopni;
 - 30) pozostawienie podziału części korytarzy Gmachu WA na wszystkich kondygnacjach w skrzydle budynku od strony ul. Koszykowej przegrodami (do stropu) z drzwiami dymoszczelnymi, zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się dymu, na odcinki dłuższe niż 50 m, tj. do 60 m, wg części graficznej ekspertyzy;
 - 31) pozostawienie łącznika pomiędzy Gmachem WA, a budynkiem Oficyny, zlokalizowanego na poziomie 1 piętra, w konstrukcji stalowej niespełniającej wymagań klasy odporności pożarowej „B”;
 - 32) pozostawienie w budynkach drewnianych konstrukcji dachów, ze wzmocnieniami elementami stalowymi i palnych przekryć dachów bez wymaganych klas odporności ogniowej konstrukcji dachu R 30 i przekrycia dachu RE 30;
 - 33) pozostawienie w ścianie pomiędzy pomieszczeniem pracowni komputerowej 302, a Audytorium 200 (2 piętro) oraz między pomieszczeniami 302 i 303 (3 piętro) przeszklonych otworów, bez klasy odporności ogniowej wymaganej jak dla ścian wewnętrznych;
 - 34) występowanie w ścianach Gmachu WA, budynku Oficyny i Oficyny Niskiej, zlokalizowanych w granicy działki od strony wschodniej otworów okiennych (teren sąsiadujących działek jest niezabudowany);
 - 35) występowanie w ścianach budynku Gmachu WA i budynku mieszkalnego przy ul. Koszykowej 53, zbliżenia okien poniżej 4 m, zlokalizowanych w ścianach pod kątem 90°, tj. ok. 2,03 m do okien w klatce schodowej budynku mieszkalnego i ok. 3,75 m, do okien w pomieszczeniach mieszkalnych;
 - 36) braku wymaganej klasy odporności ogniowej w pasie o szerokości 8 m, co najmniej R 30 dla konstrukcji dachów i RE 30 dla przekrycia dachów, budynków Oficyny, Oficyny Niskiej i Pawilonu Wystawowego, przyległych do budynków wyższych z otworami okiennymi, tj. odpowiednio budynku Oficyny i Gmachu WA;
 - 37) lokalizacji budynku Oficyny w odległości mniejszej niż 8 m od Gmachu WA tj. w odległości ok. 5,51 m, przy występowaniu w ścianach budynków otworów okiennych;
 - 38) braku wymaganej klasy odporności ogniowej konstrukcji dachów R 30;

przy jednoczesnym zrealizowaniu wszystkich pozostałych wymagań z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia z uwagi na fakt, iż postanowienie w całości spełnia żądanie strony, nie mniej jednak organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów wykonawczych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu oraz wyłącznie w zakresie objętym ekspertyzą techniczną;
- wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych w opracowaniu założeń wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno – budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z „Ekspertyzą...”.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, wniesione za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z.06

st. bryg. mgr inż. Włodzisław Jasztal
Zastępca Komendanta

Otrzymują:

1. Wydział Architektury Politechniki Warszawskiej
ul. Koszykowa 55
00-659 Warszawa
2. Komendant Miejski PSP
m. st. Warszawy
3. a/a - 2 egz.

NACZELNIK WYDZIAŁU
KONTROLNO-ROZPOZNAWOCZEGO

bryg. mgr inż. Mariusz Kowszun