

-PROJEKT-

**UMOWA nr/2020/ZP
zawarta w Pile w dniu 2020 roku**

pomiędzy:

**Szpitałem Specjalistycznym w Pile im. Stanisława Staszica
64–920 Piła, ul. Rydygiera 1**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS – Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
REGON 001261820 NIP 764-20-88-098

który reprezentuje:

**Wojciech Szafrąński – Dyrektor
zwanym dalej „Wynajmującym”**

a

.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego KRS – Sąd Rejonowy
w , Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
kapitał zakładowy w wysokości zł
REGON NIP

wpisanym do rejestru osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Rzeczypospolitej Polskiej (CEIDG)

REGON: NIP:

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej „Najemcą”, którego oferta została przyjęta w trybie przetargu nieograniczonego pod hasłem „Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych, utrzymania terenów zielonych, transportu wewnętrznego, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z przejściem pracowników w trybie art. 23¹ KP Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica” II przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

(t. j. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

§ 1

W związku z zawarciem pomiędzy stronami w dniu _____ umowy nr _____, której przedmiotem jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania czystości w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych, utrzymania terenów zielonych, transportu wewnętrznego, współdziałania z personelem medycznym w zakresie opieki nad pacjentem wraz z przejściem pracowników w trybie art. 23¹ KP Szpitala Specjalistycznego w Pile im. Stanisława Staszica Wynajmujący zobowiązuje się do wynajmu Najemcy pomieszczeń szczegółowo określonych w **załączniku nr 1** do umowy.

1. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń, które w najem przyjmuje z dniem zawarcia niniejszej umowy. Protokół przyjęcia pomieszczeń stanowi zał. nr 2 do niniejszej umowy.

2. Najemca zobowiązany będzie do adaptacji w/w pomieszczeń na cele wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015 r., Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy) w tym obowiązkowo do organizacji zaplecza socjalnego oraz szatni dla całego personelu realizującego usługę. Adaptacja w/w pomieszczeń stanowić będzie koszt Najemcy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia umowy nr _____, której przedmiotem jest świadczenie przez Najemcę na rzecz Wynajmującego usług kompleksowego utrzymania czystości i higieny oraz transportu wewnętrznego i czynności pomocowych na terenie Wynajmującego.

§ 3

1. Kwota netto czynszu oraz opłat dodatkowych wskazana **w załączniku nr 3** do niniejszej umowy, będzie płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego.
2. Wskazana w ust. 1 kwota netto czynszu każdorazowo powiększona będzie o podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Czynsz będzie naliczany od dnia wydania przedmiotu umowy Najemcy.
3. Stawki opłat, o których mowa w ust. 1 podlegają corocznej aktualizacji na podstawie pisemnego zawiadomienia dokonanego przez Wynajmującego. Zmiana opłat w tym trybie nie stanowi zmiany umowy.

§ 4.

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku w najmowanych pomieszczeniach.

§ 5.

Najemca zobowiązuje się nie podnajmować ani w jakikolwiek sposób obciążać przedmiotu umowy prawami osób trzecich bez zgody Wynajmującego.

§ 6

1. Wynajmującego może rozwiązać umowę w przypadku zalegania przez Najemcę z należnym czynszem przez okres jednego miesiąca.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, Wynajmujący może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

§ 7

1. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia.
2. najemca pozostawia ulepszenia w lokalu wynajmującemu bez zwrotu ich kosztów

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 12.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA