

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XIII
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ	220401_1
NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	0016
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	319/17
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA INWESTORA, ADRES INWESTORA	Gmina Miejska Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20 83-000 Pruszcz Gdański
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zet Projekt Marcin Zieliński NIP:9570969642 ul. Czesława Miłosza 45/40 80-126 Gdańsk GSM:504-927-967

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			EGZ.NR	
BRANŻA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPR.	PODPIS
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	mgr inż. MARCIN ZIELIŃSKI	20.11.2023	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
	NUMER UPR.	POM/0325/POOK/13		
KONSTRUKCJA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. MATEUSZ CHOROŚ	20.11.2023	
	SPEC. UPRAWNIEŃ	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
	NUMER UPR.	ZAP/0001/PBKb/21		

DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE W ZAKRESIE PRAW AUTORSKICH I NIE MOŻE BYĆ KOPIOWANA ANI WYKORZYSTYWANA W ŻADNEJ CZĘŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORÓW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. DANE OGÓLNE	4
1.1 Przedmiot opracowania	4
1.2 Podstawa opracowania	4
2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	5
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
4.1. Wygląd zewnętrzny	5
4.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji	6
4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	6
4.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko	6
4.3.2. Konstrukcja ściany drewnianej	6
4.3.3. Konstrukcja ściany drewnianej	7
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU	9
5.1. Kubatura	9
5.2. Zestawienie powierzchni	9
5.3. Zestawienie przegród budowlanych	10
5.4. Izolacyjność cieplna przegród budowlanych	10
5.5. Wysokość, długość, szerokość, średnica	11
5.6. Liczba kondygnacji	11
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE	11
6.1. Wyburzenia w części obiektu budowlanego	11
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH	11
9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KOSZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	12
10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	12
10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	12
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	12
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	12

10.4.	Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	12
10.5.	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne	13
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGI Z ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE.....	13
11.1.	Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.....	13
11.2.	Dostępne nośniki energii	13
11.3.	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	13
11.4.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	13
12.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	13
13.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	14
14.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ	14
15.	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU	14
II.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	15
1.	Oświadczenie	15
2.	Kopie uprawnień	16
3.	Kopie zaświadczeń.....	20
III.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	22

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt dla zadania:

ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3; jednostka ewidencji 220401_1; obręb 0016; dz. nr 319/17

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- 1) Wizja lokalna na obiekcie w dniu 24.10.2023 r.;
- 2) Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- 3) Archiwalna dokumentacja projektowa wykonana przez mgr inż. arch. Paulinę Ziółkowską, pn. „Przebudowa lokalu mieszkalnego wraz z podziałem na dwa lokale mieszkalne oraz przebudowa instalacji”;
- 4) „ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”;
- 5) Uchwała nr XL/410/2022 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 2 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Polskich Kolejarzy”.
- 6) Obowiązujące normy i przepisy budowlane:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2022 r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami);
 - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z Późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 Nr 129, poz. 844, z późniejszymi zmianami, tekst jednolity Dz.U 2003 Nr 169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 roku w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 Nr 143, poz. 102, z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 r. poz. 1966 z późniejszymi zmianami);

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany zaliczany jest do **XIII** kategorii obiektów budowlanych – pozostałe budynki mieszkalne.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Projektowane zamierzenie inwestycyjne dotyczy odbudowy istniejącej więźby dachowej będącej zwieńczeniem części budynku mieszkalnego wielorodzinnego z poddaszem nieużytkowym. Stan techniczny istniejących elementów został przedstawiony w ekspertyzie technicznej, będącej załącznikiem do niniejszego opracowania. Projekt zakłada odtworzenie stanu technicznego budynku sprzed awarii spowodowanej pożarem, który został zainicjowany na kondygnacji poddasza nieużytkowego. W dokumentacji rysunkowej wskazano zakres opracowania części budynku z poddaszem nieużytkowym. W pozostałej części obiektu budowlanego nie planuje się żadnych prac budowlanych. Ze względu na odbudowę istniejącego pokrycia dachu oraz poszycia stropu uszkodzonego na skutek pożaru, w opracowaniu projektuj się nowe warstwy pokrycia i poszycia stropu dostosowane do istniejących wymagań normowych.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Wygląd zewnętrzny

Istniejąca część budynku została wykonana w konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, strop drewniany, konstrukcja płatwiowo-kleszczowa dachu. Cały obiekt

budowlany jest zbudowany na planie nieforemnej bryły, która w części przekryta jest dachem dwuspadowym, a w pozostałej części dachem płaskim.

Projektowana odbudowa dachu i poddasza nieużytkowego ma na celu przywrócenie dawnego stanu technicznego budynku umożliwiającego przywrócenie obiektu do ponownego jego użytkowania.

4.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji

- Ściany zewnętrzne:

Projektuje się odtworzenie uszkodzonego tynku i wykonanie malowania w kolorystyce istniejącej elewacji.

- Dach:

Projektuje się pokrycie połaci dachu dwuspadowego z blachodachówki wybranego producenta w kolorystyce dachu istniejącego.

- Stolarka okienna:

Stolarka okienna PVC w kolorze białym.

- Odwodnienie dachu:

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych poprzez istniejące orywnowanie budynku, które jest w dobrym stanie technicznym. Zakłada się demontaż orywnowania i ponowny jego montaż po wykonaniu przegród budowlanych.

- Kominy:

Projektuje się odtworzenie tynków cienkowarstwowych i kolorystyki na części komina ponad dachem.

4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

4.3.2. Konstrukcja ściany drewnianej

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

4.3.3. Konstrukcja ściany drewnianej

Działka 319/17, obręb 0016, jednostka ewidencji 220401_1, położona jest na terenie, który zgodnie z miejscowym planem oznaczony jest symbolem 4-MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej.

USTALENIA SZCZEGÓLNE DLA TERENU

§ 26.1. Dla terenu 4-MW/U (o powierzchni ok. 0,09 ha) oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

2. *Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych. Funkcja usługowa nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.*

- Budynek istniejący - spełniony zapis MPZP

3. *Zasady kształtowania nowej zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:*

1). *forma zabudowy: wolnostojąca;*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

2). *linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu:*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

3). *maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki budowlanej): 30%*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

4). *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0,9, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,6;*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

5). *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy (dla działki budowlanej): 0;*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

6). *minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: w liniach rozgraniczających terenu;*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

7). *minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki budowlanej): 40%;*

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

8). *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:*

a) *dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych: 2, w tym poddasze,*

- Budynek istniejący – spełniony zapis MPZP.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 1;

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

9). dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

10). Maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych: 10 m,

- Budynek istniejący – spełniony zapis MPZP – odtworzenie pierwotnej geometrii budynku.

b) dla budynków gospodarczych i garażowych: 5 m;

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

11). maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nowoprojektowanych budynków, liczony od naturalnej warstwiczy terenu: 0,5 m ponad poziom terenu, mierzony przed głównym wejściem do budynku;

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

12). Geometria głównych połaci, pokrycie i kolorystyka dachu:

a) dach symetryczny dwuspadowy, o kącie nachylenia 35 - 50 stopni,

- Spełniony zapis MPZP – odtworzenie pierwotnej geometrii dachu o pochyleniu 37°.

b) pokrycie matową dachówką ceramiczną w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej;

- Spełniony zapis MPZP – odtworzenie pierwotnego pokrycia dachu z blachodachówki w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej.

13). materiał i kolorystyka elewacji: tynk w kolorze białym, beżowym, écru; cegła licowa, drewno lub materiał drewnopodobny, kamień, w kolorystyce wynikającej z naturalnych barw materiałów.

- Spełniony zapis MPZP – odtworzenie pierwotnego kolorystyki w kolorze écru.

4. W zakresie lokalizacji nowych budynków na działkach ustala się:

1). budynki mieszkalne i mieszkalno - usługowe należy lokalizować główną kalenicą równoległe do obowiązującej linii zabudowy;

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

2). budynki gospodarcze i garażowe należy lokalizować główną kalenicą równoległe lub prostopadle do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach tej samej działki;

- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
- 3). *wolnostojące budynki gospodarcze należy lokalizować na zapleczu działki.*
- Budynek istniejący – zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
5. *W granicach terenu zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowane są drzewa wskazane do ochrony, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 10 pkt 9.*
- Zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
6. *Teren, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 11.*
- Zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
7. *W granicach terenu, zgodnie z rysunkiem planu, zlokalizowany jest obiekt o walorach historyczno - kulturowych, współtworzący klimat historycznej zabudowy, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 13.*
- Zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
8. *Zasady budowy systemów komunikacji oraz minimalna liczba miejsc postojowych: zgodnie z § 19.*
- Zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
9. *Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: zgodnie z § 21.*
- Zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.
10. *Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.*
- Zapis MPZP nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

5.1. Kubatura

- Kubatura brutto istniejącego budynku mieszkalnego po odbudowie – **bez zmian – odtworzenie stanu / geometrii budynku sprzed pożaru**

5.2. Zestawienie powierzchni

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego po odbudowie – **bez zmian – odtworzenie stanu / geometrii budynku sprzed pożaru.**
- Powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych – **bez zmian – odtworzenie stanu / geometrii budynku sprzed pożaru.**
- Powierzchnia pomocnicza kondygnacji poddasza nieużytkowego – **bez zmian – odtworzenie stanu / geometrii budynku sprzed pożaru.**

5.3. Zestawienie przegród budowlanych

Połąć dachu – D1:

- Blachodachówka w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odtworzenie materiału i kolorystyki istniejącego pokrycia)
- Łaty 4 x 6 cm
- Kontrłaty 4 x 6 cm
- Membrana dachowa paroprzepuszczalna
- Krokwie dachowe 8 x 18 cm
- Wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/mK między krokwiami gr. 18 cm
- Łaty drewniane 4 x 6 cm
- Wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/mK między krokwiami gr 5 cm
- Folia paroprzepuszczalna (paroizolacyjna)
- Płyta GK

Strop poddasza – S1:

- Deskowanie 2,5 cm
- Folia paroprzepuszczalna
- Legary 6 x 6 cm w rozstawie osiowym co 50 cm
- Wełna mineralna $\lambda=0,033$ W/mK między legarami gr. 4 cm
- Belki stalowe / Belki drewniane 20 cm
- Wełna mineralna $\lambda=0,036$ W/mK między belkami gr. 18 cm
- Folia paroprzepuszczalna (paroizolacyjna)
- Płyta GK na stelażu stalowym

Drzwi wejściowe na poddasze nieużytkowe

W ścianie oddzielającej korytarz od poddasza nieużytkowego należy zamontować drzwi wewnętrzne klatkowe.

Stolarka okienna

Projektuje się wstawienie nowej stolarki okiennej PVC w miejscu uszkodzonego okna ściany szczytowej.

Elewacja ściany szczytowej

Projektuje się odtworzenie pierwotnych warstw elewacji.

5.4. Izolacyjność cieplna przegród budowlanych

Dach:

- temperatura w pomieszczeniu $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ – wymagany max współczynnik $U_c = 0,15$
– obliczony współczynnik $U_c = 0,147$ – Warunek spełniony

Strop międzykondygnacyjny:

- temperatura w pomieszczeniu $t_i \geq 8^\circ\text{C}$ – wymagany max współczynnik $U_c = 1,0$
– obliczony współczynnik $U_c = 0,183$ – Warunek spełniony

5.5. Wysokość, długość, szerokość, średnica

Wymiary budynku:

- Elewacja boczna – **bez zmian**,
- Wysokość budynku – **bez zmian**.

5.6. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym – **bez zmian**.

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE

6.1. Wyburzenia w części obiektu budowlanego

Ze względu na istniejący stan techniczny projektuje się rozbiórkę istniejącej ściany działowej oddzielającej korytarz od poddasza nieużytkowego. Prace rozbiórkowe można realizować bez dodatkowego zabezpieczenia istniejącej konstrukcji budynku.

W związku z projektowanymi pracami związanymi z realizacją nowych wiązarów dachowych, na powierzchni kondygnacji poddasza należy ściągnąć istniejące deskowanie oraz warstwy izolacji z wełny mineralnej oraz opłytowania GK. Konieczność demontażu wymienionych warstw jest spowodowana ze względu na ich zły / niezadawalający stan techniczny. Warstwy uległy uszkodzeniu na skutek przeprowadzonych czynności gaśniczych.

Z uwagi na awaryjny stan techniczny kontrłat i łąt oraz zniszczenie pokrycia z blachodachówki, projektuje się wymianę elementów olatowania i pokrycia.

Ze względu na zły stan techniczny istniejącej więźby dachowej, projektuje się rozbiórkę wszystkich krokwi dachowych.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać prace zgodnie ze sztuką budowlaną w sposób mało inwazyjny. Projektowane wyburzenia przedstawiono na dokumentacji rysunkowej.

Szczegółowe dane odnośnie przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych zostały zamieszczone w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla projektowanego zamierzenia budowlanego nie ma konieczności opracowywania opinii geotechnicznej.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Liczba lokali mieszkalnych w budynku – **bez zmian**.

9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KOSZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Projektowane zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia oraz nie ma negatywnego wpływu na środowisko naturalne.
- Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne w projektowanym zamierzeniu inwestycyjnym nie będzie przekraczała 50 dB w dzień i 40 bB w nocy.
- Dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie ma potrzeby wykonywania specjalnych zabezpieczeń przeciwpromiennych.
- Dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.
- Dla projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE

11.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

11.2. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

11.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

11.4. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

**13. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH
WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO,
ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU
BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Nie wprowadza się zmian w zakresie wyposażenia budowlano-instalacyjnego – nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie wprowadza się zmian w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

**15. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA I DOSTĘPNOŚĆ
OBIEKTU**

Nie wprowadza się zmian w zakresie bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektu – nie dotyczy projektowanego zamierzenia budowlanego.

mgr inż. MARCIN ZIELIŃSKI

POM/0325/POOK/13

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlane

mgr inż. MATEUSZ CHOROŚ

ZAP/0001/PBKb/21

uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlane

II. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

Jako projektanci niniejszym oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

**83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3;
jednostka ewidencji 220401_1; obręb 0016; dz. nr 319/17**

Obiekt budowlany kategorii: **XIII**

w zakresie konstrukcji budowlanych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Zieliński

POM/0325/POOK/13

20.11.2023

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Mateusz Choroś

ZAP/0001/PBKb/21

20.11.2023

2. Kopie uprawnień

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2013 r.

syg. akt. 350/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409/, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan MARCIN ZIELIŃSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 02.11.1986 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0325/POOK/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Marcin Zieliński upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiwicz
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

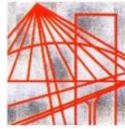
Zbigniew Drewnowski
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Marek Wesółowski
dr inż. Marek Wesółowski



Otrzymują:
1. Pan Marcin Zieliński
80-126 Gdańsk, ul. Miłosza 45/40
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 22 marca 2021 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0035(3)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Mateusz Andrzej Choroś
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 1 sierpnia 1994 r. w Sławnie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0001/PBKb/21
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Mateuszowi Andrzejowi Chorosowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania konstrukcji obiektu,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiażgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują

1. Pan Mateusz Andrzej Choroś
ul. Wincentego Witosa 7D, 76-100 Sławno
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa

3. Kopie zaświadczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-YTP-W6D-GCJ *

Pan Marcin Zieliński o numerze ewidencyjnym POM/BO/0360/13
adres zamieszkania ul. Cesałwa Miłosza 45m40, 80-126 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-2AU-N2E-9D7 *

Pan Mateusz Andrzej CHOROŚ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0043/21
adres zamieszkania ul. Kazimierza Wielkiego 23/18, 80-180 Gdańsk
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-01 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

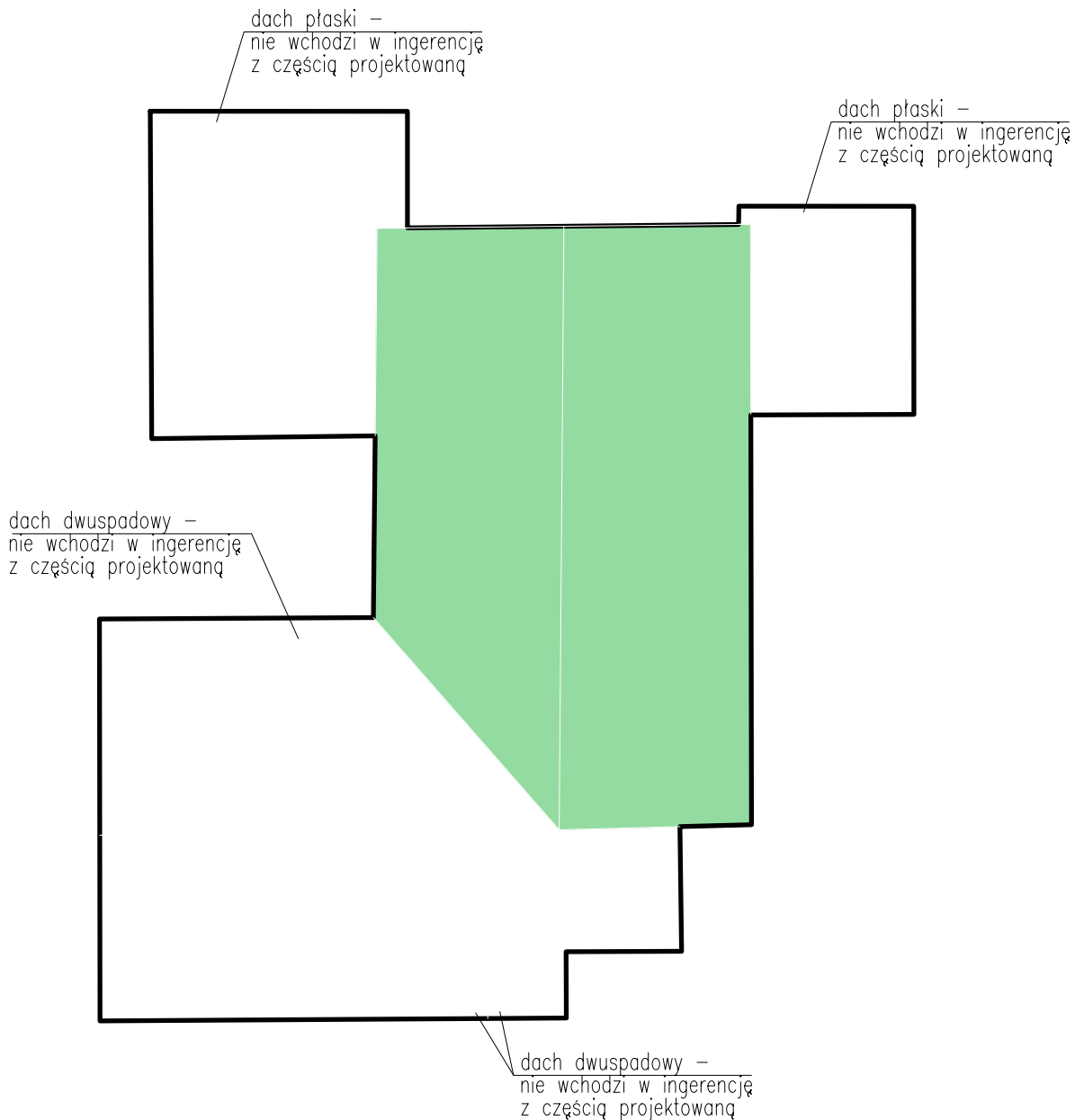
(Zgodnie art. 9 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.




III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

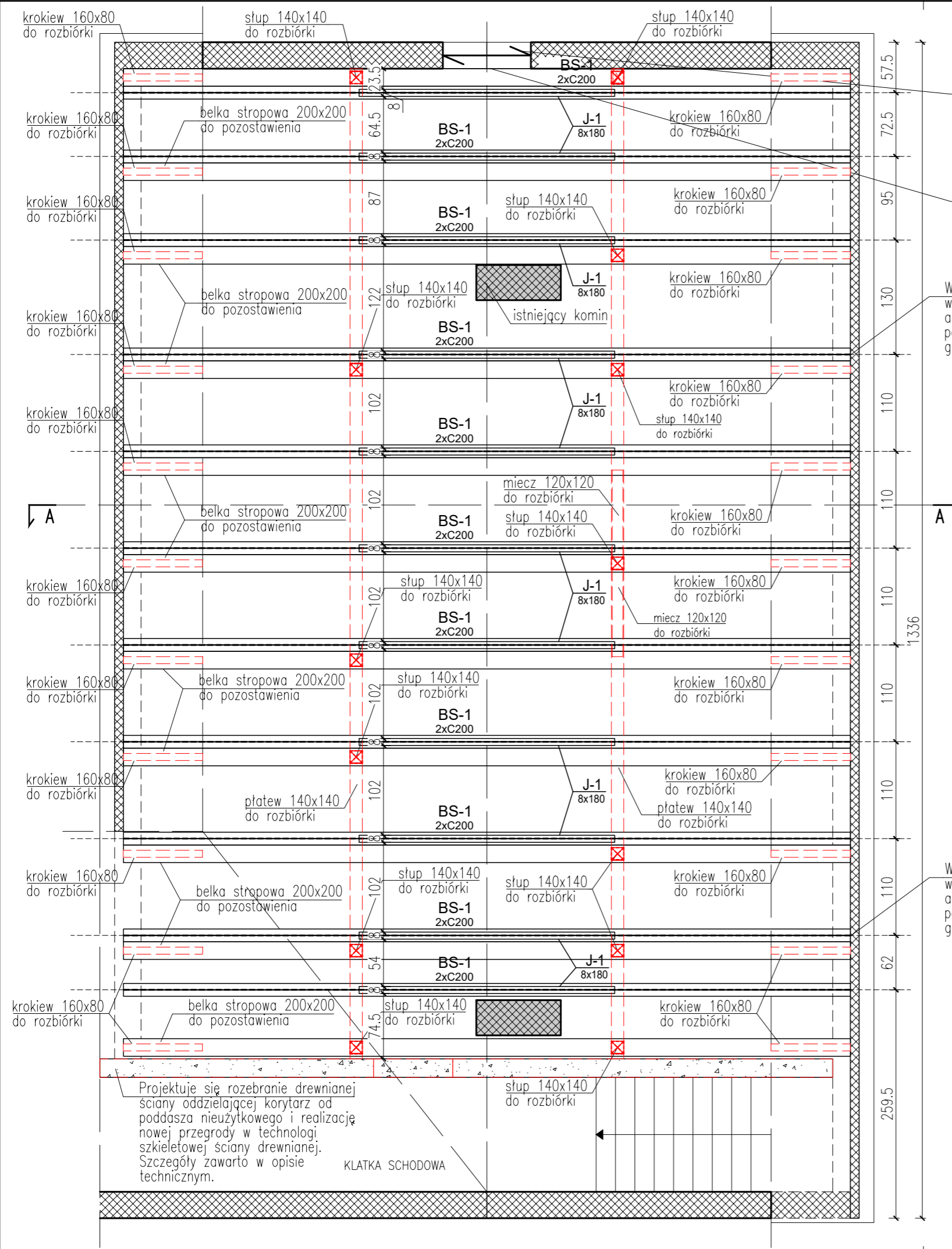
nr rysunku	temat rysunku	skala
K-1	ZAKRES OPRACOWANIA	1:150
K-2	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	1:50
K-3	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
K-4	PRZEKRÓJ A-A	1:50



Legenda:

Zakres opracowania

 Zet Projekt Marcin Zieliński <small>NIP 957096942 80-124 Gdańsk GSM: 504-927-767 REGON 381108400 ul. Czesława Miłosza 45/40 e-mail: zetprojekt.biuro@gmail.com</small>		Stadium: PROJEKT ARCH.-BUD.		
Temat: ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		 branża: KONSTRUKCYJNA		
Adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3, dz. nr 319/17		Skala: 1:150	Nr wersji: 00	
Tytuł rysunku: ZAKRES OPRACOWANIA		Nr rysunku: K-1		
Funkcja	Imię, Nazwisko	Numer uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. MARCIN ZIELIŃSKI	POM/0325/P00K/13	spec. konstr.-budowlana	
Opracował/a	mgr inż. MARTYNA KNOP			
Sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHORÓŚ	ZAP/0001/PBKb/21		
Data: 20.11.2023r.		<small>Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą Zet Projekt Marcin Zieliński</small>		



Projektowane wzmocnienie nadproża: 2xL100x100x10. Kątowiki należy połączyć sрубunkiem.

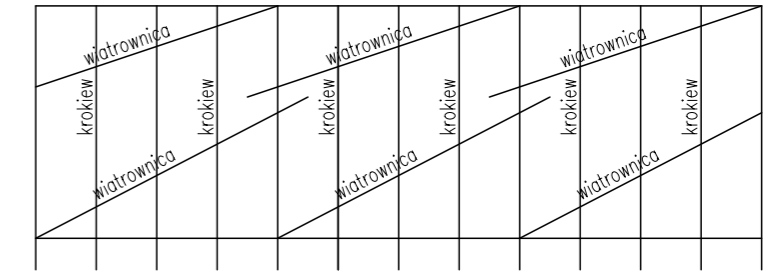
Projektuje się wymianę uszkodzonej stolarki okiennej. Geometria okna do pomiaru na miejscu budowy

W miejscu oparcia profili wykonać gniazda, a powierzchnię wyrównać podławką cementową CX15 gr. min. 50mm.

W miejscu oparcia profili wykonać gniazda, a powierzchnię wyrównać podławką cementową CX15 gr. min. 50mm.

DREWNO LITE C24 impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo

Uwaga:
Wiatrownice należy zamocować w kierunku ukośnym od strony poddasza, w dwóch rzędach, łącząc jednocześnie do 5 więzarów.



Elementy deskowania:
Deski – 2,5cm
Wiatrownice – 5x10cm

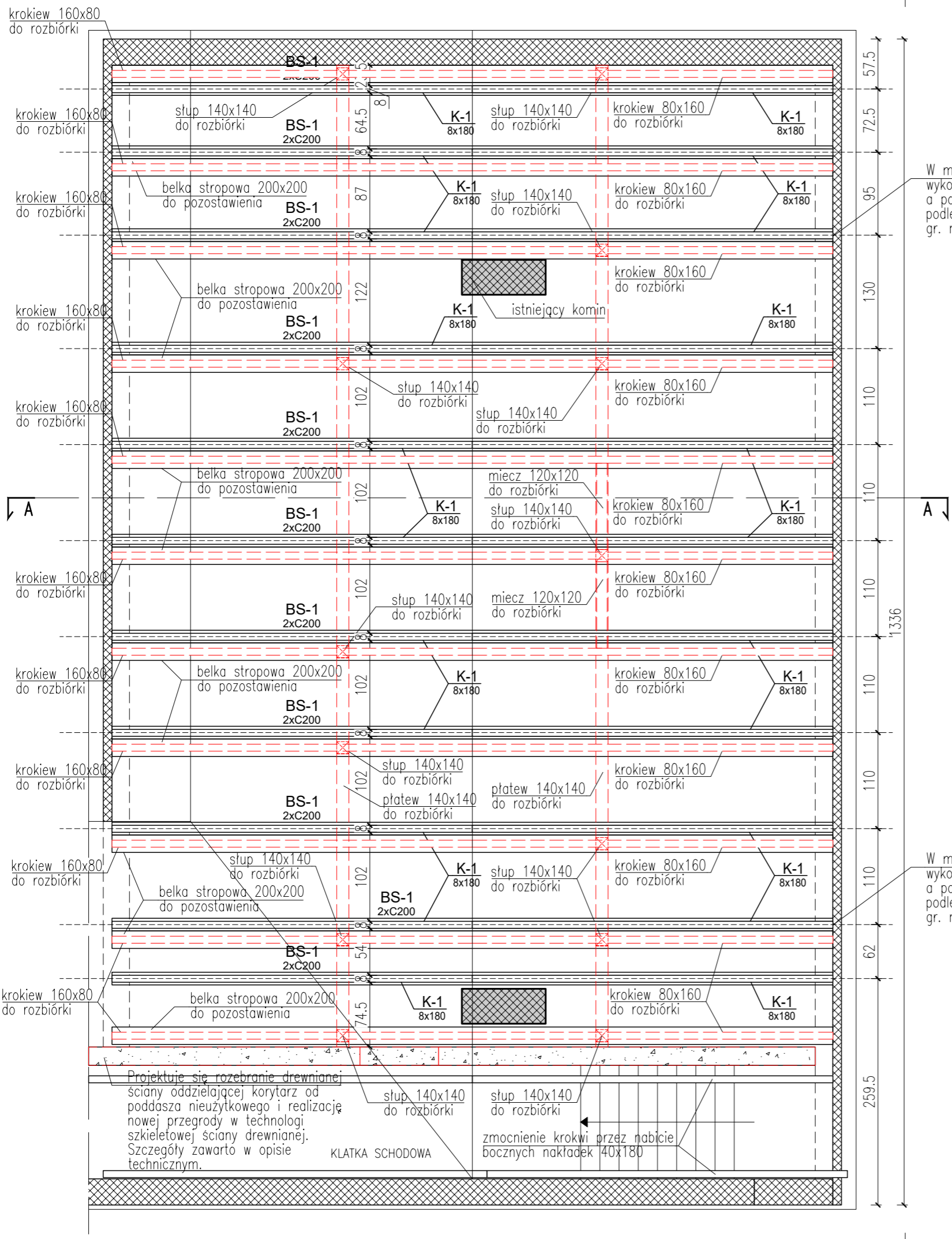
UWAGA:
Opracowana dokumentacja obejmuje przebudowę istniejącego obiektu budowlanego. W związku z tym każdorazowo przed zamówieniem z wytwórni prętów zbrojeniowych, kształtowników walcowanych na gorąco i innych elementów konstrukcyjnych, należy dokładnie zweryfikować wszystkie wymiary pomiędzy istniejącymi elementami konstrukcyjnymi, aby zapobiec problemom związanym np. z zamówieniem zbyt krótkiej belki drewnianej. Zaleca się dostosowanie geometrii krokwi do istniejącego pochylenia połaci bezpośrednio na miejscu budowy.

Legenda:
[Symbol] elementy konstrukcji
[Symbol] do rozbiórki

Stal konstrukcyjna S235JR

- UWAGA:
- wszystkie wymiary podano w [cm];
 - drewno strugane 4-stronnie, suszone termicznie komorowo impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo;
 - projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami powiązаныmi;
 - dokumentację rysunkową rozpatrywać łącznie z opisem technicznym;

Zet Projekt Marcin Zieliński NIP 9570969642 80-126 Gdańsk GSM: 504-927-967 REGON 381108400 ul. Czesława Miłosza 45/40 e-mail: zetprojekt.biuro@gmail.com		Stadium: PROJEKT ARCH. – BUD.		
Temat: ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		Branża: KONSTRUKCYJNA		
Adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3, dz. nr 319/17		Skala: 1:50	Nr rewizji: 00	
Tytuł rysunku: PODDASZE NIEUŻYTKOWE		Nr rysunku: K-2		
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. MARCIN ZIELIŃSKI	POM/0325/P00K/13	spec. konstr.-budowlana	
Opracował/a	mgr inż. MARTYNA KNOP			
Sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHOROŚ	ZAP/0001/PBKb/21		
Data:	20.11.2023r.			<small>Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą Zet Projekt Marcin Zieliński</small>

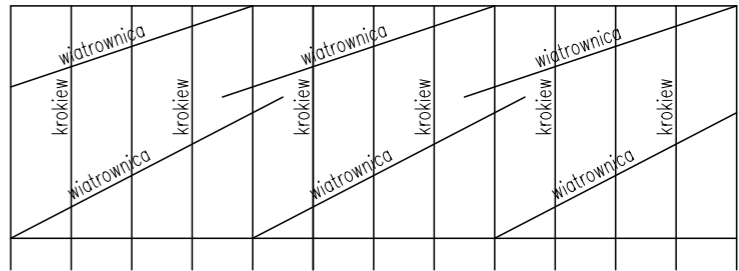


W miejscu oparcia profili wykonać gniazda, a powierzchnię wyrównać podławką cementową CX15 gr. min. 50mm.

W miejscu oparcia profili wykonać gniazda, a powierzchnię wyrównać podławką cementową CX15 gr. min. 50mm.

DREWNO LITE C24 impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo

Uwaga: Wiatrownice należy zamocować w kierunku ukośnym od strony poddasza, w dwóch rzędach, łącząc jednocześnie do 5 więźarów.



Elementy deskowania:
Deski – 2,5cm
Wiatrownice – 5x10cm

UWAGA: Opracowana dokumentacja obejmuje przebudowę istniejącego obiektu budowlanego. W związku z tym każdorazowo przed zamówieniem z wytwórni prętów zbrojeniowych, kształtowników walcowanych na gorąco i innych elementów konstrukcyjnych, należy dokładnie zweryfikować wszystkie wymiary pomiędzy istniejącymi elementami konstrukcyjnymi, aby zapobiec problemom związanym np. z zamówieniem zbyt krótkiej belki drewnianej. Zaleca się dostosowanie geometrii krokwi do istniejącego pochylenia połaci bezpośrednio na miejscu budowy.


Legenda:

— elementy konstrukcji
- - - do rozbiórki

Stal konstrukcyjna S235JR

UWAGA:

- wszystkie wymiary podano w [cm];
- drewno strugane 4-stronnie, suszone termicznie komorowo impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo;
- projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami powiązаныmi;
- dokumentację rysunkową rozpatrywać łącznie z opisem technicznym;

 Zet Projekt Marcin Zieliński NIP 9570969642 80-126 Gdańsk GSM: 504-927-967 REGON 381108400 ul. Czesława Miłosza 45/40 e-mail: zetprojekt.biuro@gmail.com		Stadium: PROJEKT ARCH. – BUD.		
Temat: ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		Branża: KONSTRUKCYJNA		
Adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3, dz. nr 319/17		Skala: 1:50	Nr rewizji: 00	
Tytuł rysunku: RZUT WIĘZBY DACHOWEJ		Nr rysunku: K-3		
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
Projektant	mgr inż. MARCIN ZIELIŃSKI	POM/0325/P00K/13	spec. konstr.-budowlana	
Opracował/a	mgr inż. MARTYNA KNOP			
Sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHOROŚ	ZAP/0001/PBKb/21		
Data:	20.11.2023r.			<small>Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą Zet Projekt Marcin Zieliński</small>

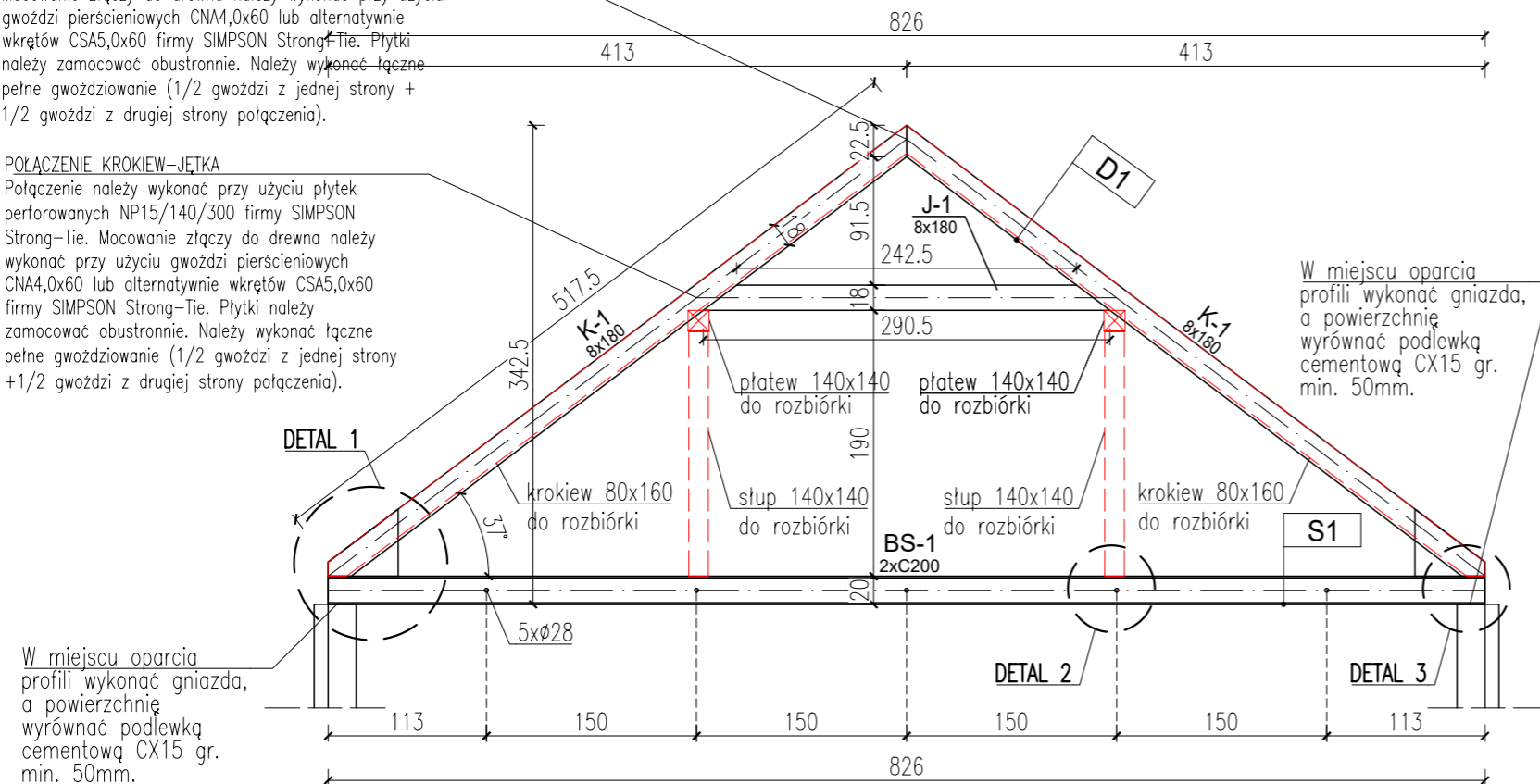
POŁĄCZENIE KALENICOWE KROKIEW-KROKIEW

Połączenie należy wykonać przy użyciu płytek perforowanych NP15/100/240 firmy SIMPSON Strong-Tie. Mocowanie złączy do drewna należy wykonać przy użyciu gwoździ pierścieniowych CNA4,0x60 lub alternatywnie wkrętów CSA5,0x60 firmy SIMPSON Strong-Tie. Płytki należy zamocować obustronnie. Należy wykonać łączne pełne gwoździowanie (1/2 gwoździ z jednej strony + 1/2 gwoździ z drugiej strony połączenia).

POŁĄCZENIE KROKIEW-JĘTKA

Połączenie należy wykonać przy użyciu płytek perforowanych NP15/140/300 firmy SIMPSON Strong-Tie. Mocowanie złączy do drewna należy wykonać przy użyciu gwoździ pierścieniowych CNA4,0x60 lub alternatywnie wkrętów CSA5,0x60 firmy SIMPSON Strong-Tie. Płytki należy zamocować obustronnie. Należy wykonać łączne pełne gwoździowanie (1/2 gwoździ z jednej strony + 1/2 gwoździ z drugiej strony połączenia).

Przekrój A-A



DREWNO LITE C24

impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo

Uwaga:

Wiatrownice należy zamocować w kierunku ukośnym od strony poddasza, w dwóch rzędach, łącząc jednocześnie do 5 więźbów.



Elementy deskowania:

- Deski - 2,5cm
- Wiatrownice - 5x10cm

UWAGA:

Opracowana dokumentacja obejmuje przebudowę istniejącego obiektu budowlanego. W związku z tym każdorazowo przed zamówieniem z wytwórni prętów zbrojeniowych, kształtowników walcowanych na gorąco i innych elementów konstrukcyjnych, należy dokładnie zweryfikować wszystkie wymiary pomiędzy istniejącymi elementami konstrukcyjnymi, aby zapobiec problemom związanym np. z zamówieniem zbyt krótkiej belki drewnianej. Zaleca się dostosowanie geometrii krokwi do istniejącego pochylenia połaci bezpośrednio na miejscu budowy.

Legenda:

- [Red dashed box] elementy konstrukcji
- [Red dashed box] do rozbiórki

UWAGA:

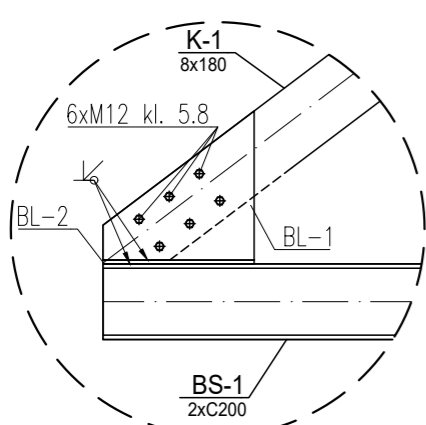
- wymiary na przekroju A-A podano w [cm];
- drewno strugane 4-stronnie, suszone termicznie komorowo impregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo;
- projekt rozpatrywać łącznie z rysunkami powiązany;
- dokumentację rysunkową rozpatrywać łącznie z opisem technicznym;

Stal konstrukcyjna S235JR

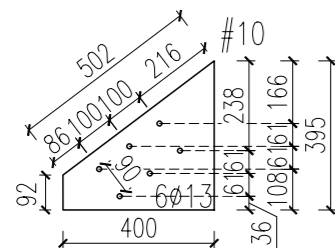
STROP PODDASZA		
	WARSTWA	GR[cm]
S1	Deskowanie	2,5
	Folia paroprzepuszczalna	
	Legary 6x6 cm w rozstawie osiowym co 50 cm	6,0
	Wetna mineralna λ=0,033 W/mK między legarami	4,0
	Belki stalowe/Belki drewniane	20,0
	Wetna mineralna λ=0,036 W/mK między belkami	18,0
	Folia paroprzepuszczalna	
	Płyta GK na stelażu stalowym	

POŁAĆ DACHU		
	WARSTWA	GR[cm]
D1	Błachodachówka w kolorze naturalnej dachówki ceramicznej (odtworzenie materiału i kolorystyki istniejącego pokrycia)	
	Łaty 4x6 cm	4,0
	Kontrłaty 4x6 cm	4,0
	Membrana dachowa paroprzepuszczalna	
	Krokwie dachowe 8x18	8,0
	Wetna mineralna λ=0,033 W/mK między krokiewiami	18,0
	Łaty drewniane 4x6 cm	
	Wetna mineralna λ=0,033 W/mK między krokiewiami	5,0
	Folia paroprzepuszczalna	
	Płyta GK	1,5

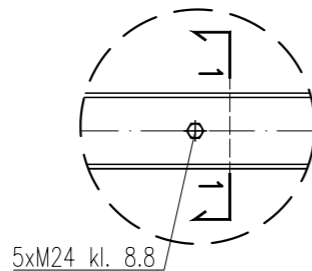
DETAL 1 skala 1:20



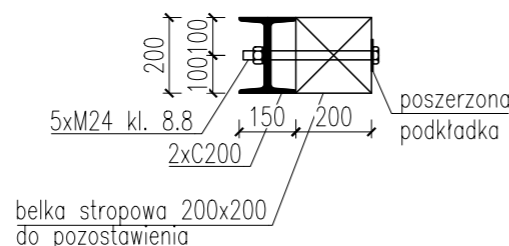
BL-1
400x395x10, 44 szt.



DETAL 2 skala 1:20

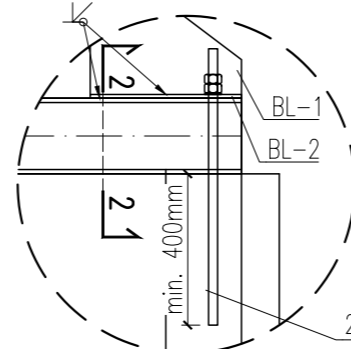


Przekrój 1-1 skala 1:20

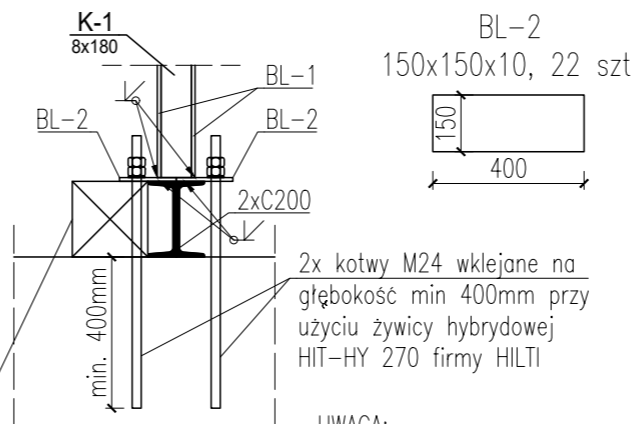


poszerzona podkładka
belka stropowa 200x200 do pozostawienia

DETAL 3 skala 1:20



Przekrój 2-2 skala 1:20



UWAGA:
1. Wymiary detali podanu w [mm].

Zet Projekt Marcin Zieliński NIP 9570969642 80-126 Gdańsk REGON 381108400 ul. Czesława Miłosa 45/40 GSM: 504-927-967 e-mail: zetprojekt.biuro@gmail.com		Stadium: PROJEKT ARCH.-BUD.	
Temat: ODBUDOWA DACHU I PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		Branża: KONSTRUKCYJNA	
Adres: 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Powstańców Warszawy 3, dz. nr 319/17		Skala: 1:50	Nr rewizji: 00
Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A		Nr rysunku: K-4	
FUNKCJA	IMIĘ NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
Projektant	mgr inż. MARCIN ZIELIŃSKI	POM/0325/P00K/13	spec. konstr.-budowlana
Opracował/a	mgr inż. MARTYNA KNOP		
Sprawdzający	mgr inż. MATEUSZ CHOROŚ	ZAP/0001/PBKb/21	
Data:	20.11.2023r.		

Kopowanie, przetwarzanie oraz udostępnianie osobom trzecim jedynie za pisemną zgodą Zet Projekt Marcin Zieliński