

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Krotoszycach  
ADRES INWESTYCJI: ul. Piastowska 40A  
59-223 Krotoszyce  
NAZWA INWESTORA: Gmina Krotoszyce  
ADRES INWESTORA: ul. Piastowska 46  
59-223 Krotoszyce  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Budowlana, sanitarna Jacek Piotrów  
DATA OPRACOWANIA: środa, 5 czerwca 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
środa, 5 czerwca 2024

Data zatwierdzenia

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Krotoszycach	3
2 Wymiana kostki na podejściu do budynku od strony ulicy, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku świetlicy w Krotoszycach	8

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Krotoszycach</b>						
1			<b>Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Krotoszycach</b>			
1.1			<b>Izolacja pionowa przeciwwilgociowa, płyta z polistyrenu ekstrudowanego, gładka XPS grub. 16 cm - ściana w gruncie 44,86 m²</b>			
1	KNR 4-01 0212-01		Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
			20,57 * 0,15	m3	3,086	
					RAZEM	3,086
2	KNR 4-01 0104-03		Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m3		
			74,05	m3	74,050	
					RAZEM	74,050
3	KNR AT-40 0106-01		Usunięcie starych izolacji z papy	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
4	KNR-W 401W-0737-01		Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
5	KNR-W 401W-0736-02		Wykucie spoin z zaprawy cementowo-wapiennej, w murach gładkich z cegły ceramicznej - około 2 do 3 cm	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
6	KNR-W 401W-0736-01		Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy, bez względu na rodzaj zaprawy, w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
7	PKZ 1904-0901-2290		Spoinowanie murów z cegły, gładkich w ilości powyżej 2 m2 w jednym miejscu	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
8	KNR AT-40 0402-01		Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z elastycznych szlamów uszczelniających na wyrównanym podłożu - nakładana ręcznie	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
9	KNR 2-02 0607-02		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej ścian	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
10	KNR 2-02 0609-11		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie z siatką metalową Płyta z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr.16 cm	m2		
			Obmiar prog. INTERsoft - Przedmiar w1.0.3 41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
11	KNR 202-0607-03		Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii izolacyjnej kubełkową + listwa zamykająca	m2		
			41,14	m2	41,140	
					RAZEM	41,140
12	KNR 4-01 0105-03		Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. IV	m3		
			74,05	m3	74,050	
					RAZEM	74,050

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2			<b>Izolacja ścian zewnętrznych. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą, styropianem grubości 16 cm - 274,64 m<sup>2</sup></b>			
13	KNNR N002-1501-01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m	m2		
			400	m2	400,000	
					RAZEM	400,000
14	KNNR N002-1506-01		Instalacje odgromowe. Rusztowania przyścienne o wysokości do 20 m	m2		
			400	m2	400,000	
					RAZEM	400,000
15	KNNR N002-1505-01		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
			400	m2	400,000	
					RAZEM	400,000
16	KNR 202-1614-04		Daszki ochronne ciągłe wolno stojące nad przejściami dla pieszych, o konstrukcji drewnianej - wejście do budynku i chodnik	m2		
			6	m2	6,000	
					RAZEM	6,000
17	KNR 202-0925-01		Oslona drzwi i okien folią polietynową, zabezpieczenie na czas remontu	m2		
			22,63 + 6,38 + 8,76	m2	37,770	
					RAZEM	37,770
18	KNR-W 4-01 0545-03		Rozebranie rynny z blachy nadającej się do użytku	m		
			29	m	29,000	
					RAZEM	29,000
19	KNR-W 4-01 0545-05		Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
			22,3	m	22,300	
					RAZEM	22,300
20	KNR 401-0701-05		Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			274,64 + 22,77	m2	297,410	
					RAZEM	297,410
21	KNR-W 401W- 0737-01		Czyszczenie ścierne murów gładkich z cegły	m2		
			297,41	m2	297,410	
					RAZEM	297,410
22	KNR 401-0621-05		Gruntowanie powierzchni środkiem redukującym chłonność i poprawiającym przyczepność, metodą smarowania	m2		
			297,41	m2	297,410	
					RAZEM	297,410
23	KNR 33-0101-01		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grubości 16 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - przedmiar zawiera ilości materiałów niezbędnych do zlicowania ścian.	m2		
			274,64	m2	274,640	
					RAZEM	274,640
24	KNR 33-0101-03		Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian - przyklejenie płyt styropianowych o grub. 3 cm na zaprawie klejącej (roboty wykonywane ręcznie) - ościeża	m2		
			22,77	m2	22,770	
					RAZEM	22,770
25	KNR 33-0123-01		Roboty uzupełniające - przymocowanie płyt styropianowych kołkami do ścian (5 szt./m2)	szt		
			1373,0	szt	1 373,000	
					RAZEM	1 373,000

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 33-0101-05		Wielowarstwowy systemy ociepleń ścian - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie (roboty wyk.ręcz)	m2		
			297,41	m2	297,410	
					RAZEM	297,410
27	KNR 33-0122-0101		Roboty uzupełniające - montaż listew początkowych z tworzywa sztucznego	m		
			14,38 + 12,38 + 14,38	m	41,140	
					RAZEM	41,140
28	KNR 33-0121-01		Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej oraz wyrównanie powierzchni masą szpachlową - pionowe naroża budynków	m		
			16,10	m	16,100	
					RAZEM	16,100
29	KNR 33-0121-01		Ochrona narożników wypukłych. Przyklejenie listwy narożnej z kątownika z tworzywa sztucznego i siatki zbrojeniowej oraz wyrównanie powierzchni masą szpachlową - zabezpieczenie naroży ościeży	m		
			65,07	m	65,070	
					RAZEM	65,070
30	KNR 33-0123-04		Roboty uzupełniające - montaż taśmy uszczelniającej, z zastosowaniem zaprawy zbrojeniowej i klejącej	m		
			65,07	m	65,070	
					RAZEM	65,070
31	KNR 33-0101-05		Wielowarstwowy systemy ociepleń ścian - płyty styropianowe. Szpachlowanie zbrojone 1-ną warstwą siatki z włókna szkl. na zaprawie (roboty wyk.ręcz) - II warstwa siatki	m2		
			82	m2	82,000	
					RAZEM	82,000
32	KNR 33-0126-01		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie. Wykonanie warstwy gruntującej Środki gruntujące	m2		
			297,41	m2	297,410	
					RAZEM	297,410
33	KNR 33-0127-05		Tynki elewacyjne, wykonywane ręcznie. Tynk cienkowarstwowy silikonowy strukturalny barwiony w masie.	m2		
			297,41	m2	297,410	
					RAZEM	297,410
34	PKZ 1908-0510-1610		Wykonanie spadków z zaprawy cementowej na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie	m2		
			15,50	m2	15,500	
					RAZEM	15,500
35	KNR 508-0101-03		Przygotowanie podłoża ceglanego sprzętem mechanicznym. wykonanie ślepych otworów i osadzenie kołków plastikowych przed montażem obróbek blacharskich	m		
			20,87	m	20,870	
					RAZEM	20,870
36	KNR-W 401W-0323-01		Obsadzenie w ścianach parapetów z blachy cynkowo-tytanowej zewnętrznych	m		
			20,87	m	20,870	
					RAZEM	20,870
37	KNR 2-02 0509-03		Rynny dachowe półokrągłe - ponowny montaż, materiał z odzysku	m		
			29	m	29,000	
					RAZEM	29,000
38	KNR 2-02 0511-02		Rury spustowe okrągłe - ponowny montaż, materiał z odzysku	m		
			22,30	m	22,300	

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	22,300
39	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15		Czas pracy rusztowań (pozycje: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38)			
40	KNR 401-0103-03		Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25 m <sup>2</sup> i głębokości do 1,5 m w gruncie kategorii IV - odsunięcie rury deszczowej od ściany	m3		
			1,2 * 1,2 * 0,9 * 3	m3	3,888	
					RAZEM	3,888
41	KNR 402-0234-09		Demontaż rury deszczowej żeliwnej z rurociągu	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
42	KNR 402-0234-10		Demontaż osadnika deszczowego żeliwnego	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
43	KNR 218-0501-01		Podłoża o grubości 10 cm z materiałów sypkich	m2		
			3	m2	3,000	
					RAZEM	3,000
44	KNR-W 215W-0214-01		Rury deszczowe z PVC średnicy 160 mm o połączeniach wciskowych	m		
			4,5	m	4,500	
					RAZEM	4,500
45	KNR-W 215W-0215-02		Osadniki deszczowe z PVC o średnicy 160 mm o połączeniach wciskanych	szt		
			3	szt	3,000	
					RAZEM	3,000
46	KNR 401-0105-03		Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kategorii IV	m3		
			3,88	m3	3,880	
					RAZEM	3,880
47	AW		Rozebranie drewnianego zadaszenia nad wejściem	kpl		
			3	kpl	3,000	
					RAZEM	3,000
48	KNR 404-1002-02		Uzyskanie gruzu z gruzowiska. Przerzut i uprząmowanie gruzu	m3		
			11,854	m3	11,854	
					RAZEM	11,854
49	2-01 0307-02 2-01		Odspajanie gruntu i przewóz taczkami na odległość do 10m, grunt kat.III	m3		
			11,854	m3	11,854	
					RAZEM	11,854
50	KNR 404-1103-01		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku koparko-ladowarką samochodów samowyładowczych przez 3 samochody na zmianę roboczą - załadunek	m3		
			11,854	m3	11,854	
					RAZEM	11,854
51	KNR 404-1103-05		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku. Nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odl.transportu ponad 1 km - dodatkowe 12 km, wysypisko śmieci i gruzu. Krotność = 12	m3		
			11,854	m3	11,854	
					RAZEM	11,854
1.3			Isolacja przegrody poziomej od środka celulozą granulowaną gr. 20 cm gęstość zasypowa od 25 kg/m <sup>3</sup> , 170,00 m <sup>2</sup>			

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR AT-09 0201-01		Warstwy konstrukcyjne budowlane - fizelina techniczna	m2		
			170	m2	170,000	
					RAZEM	170,000
53	KNR 9-12 0303-04 0303-06		Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z celulozy 25,0 kg/m <sup>3</sup> o grubości 20 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m2		
			170	m2	170,000	
					RAZEM	170,000
54	KNR AT-09 0201-01		Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja	m2		
			170	m2	170,000	
					RAZEM	170,000
1.4			<b>Wymiana drzwi zewnętrznych</b>			
55	KNKRB 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych Drzwi pełne wejściowe do lokalu PCV U=1,3 W/m <sup>2</sup> K (ościeżnica, skrzydło, zamek, klamka z szyldem, fabrycznie wykończone)	m2		
			1,7 * 2,1 + 1,51 * 2,07	m2	6,696	
					RAZEM	6,696
56	KNKRB 3 0702-06		Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych Drzwi pełne wejściowe stalowe EI30 (ościeżnica, skrzydło, zamek, klamka z szyldem, fabrycznie wykończone)	m2		
			2,08	m2	2,080	
					RAZEM	2,080
1.5			<b>Wymiana okien</b>			
57	KNR 0-19 0929-07		Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV o pow. ponad 1.5 m2 - zewnętrzne Okna z PCV z nawietrzakami, okleinowane w kolorze istniejącej stolarki. Okna trzyszybowe z wkładką TERMO i z funkcją rozszczelnienia. Wskaźnik izolacji akustycznej Rw=min. 30dB. Współczynnik przenikania ciepła dla tych okien nie może przekroczyć wartości maksymalnej U <sub>max</sub> = 0,9 W/m <sup>2</sup> ·K.	m2		
			29,37	m2	29,370	
					RAZEM	29,370
58	KNR 2-02 0129-02		Obsadzenie prefabrykowanych podokienników,	szt		
			16	szt	16,000	
					RAZEM	16,000
1.6			<b>Wymiana Luxferów na Pustak szklany (luksfer) energooszczędny U=1,7 W/m<sup>2</sup>K 19x19x16 cm, E60</b>			
59	KNP 02 0106-01.03		Ścianki pojedyncze zbrojone z pustaków szklanych o wym. 20x20 cm Pustak szklany (luksfer) energooszczędny U=1,7 W/m <sup>2</sup> K 19x19x16 cm, E60 brązowy Pręt zbrojeniowy ocynkowany do pustaków szklanych luksferów średnicy 6 mm Zaprawa klejowa do luksferów pustaków szklanych 2w1 - klej i fuga. Glasspol M15 to bardzo dobra przyczepność do luksferów, pustaków szklanych E 60, EI 15, EI 30, EI60, EI90, EI120. Możliwość murowania i fugowania 2w1 do szerokich spoin (oszczędność), bardzo szybki przyrost wytrzymałości, wysoka wytrzymałość, wodoodporna, mrozoodporna, ciepłochłonna. Krzyżyk montażowy do pustaków szklanych luksferów 10/80 mm	m2		
			13,567	m2	13,567	
					RAZEM	13,567
1.7			<b>Malowanie wewnętrznych powierzchni</b>			
60	KNR 4-01 1204-08		Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
			920,06	m2	920,060	
					RAZEM	920,060

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61	KNR 4-01 1204-01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
			275,86	m2	275,860	
					RAZEM	275,860
62	KNR 4-01 1204-02		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
			644,20	m2	644,200	
					RAZEM	644,200
63	KNR 4-01 1215-02		Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
			42,735	m2	42,735	
					RAZEM	42,735
64	KNR 4-01 1215-04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
			29,37	m2	29,370	
					RAZEM	29,370
<b>1.8</b>			<b>Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych</b>			
65	KNR 0-38 0103-03		Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ stacjonarnych na ścianie; Grzejnik konwektorowy elektryczny EWX-500 (45x40x8 cm)	szt.		
			8 + 5	szt.	13,000	
					RAZEM	13,000
66	KNR 0-38 0103-03		Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ stacjonarnych na ścianie; Grzejnik konwektorowy elektryczny EWX-1000 (45x49x8 cm)	szt.		
			2 + 6	szt.	8,000	
					RAZEM	8,000
67	KNR 0-38 0103-03		Montaż grzejników konwektorowych elektrycznych typ stacjonarnych na ścianie; Grzejnik konwektorowy elektryczny EWX-1500 (45x60x8 cm)	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
<b>2</b>			<b>Wymiana kostki na podejściu do budynku od strony ulicy, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku świetlicy w Krotoszycach</b>			
<b>2.1</b>			<b>Opaska żwirowa wokół budynku (14,38+12,38+14,38=41,14 m)</b>			
68	KNR 2-31 0102-03		Wykonanie koryta pod opaskę wokół budynku w gruncie kat. V-VI - 10 cm głębokości koryta	m2		
			41,14 * 0,5	m2	20,570	
					RAZEM	20,570
69	KNR 2-31 0103-02		Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m2		
			20,57	m2	20,570	
					RAZEM	20,570
70	KNR 2-31 0104-01		Ręczne wykonanie opaski z kamienia naturalnego (otoczaka) zagęszczenie warstwy w korycie - grubość warstwy po zag. 10 cm	m2		
			20,57	m2	20,570	
					RAZEM	20,570
71	KNR 2-31 0407-01		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			41,14	m	41,140	
					RAZEM	41,140
<b>2.2</b>			<b>Wymiana kostki na podejściu do budynku od strony ulicy</b>			
72	KNR 2-31 0805-01 D.01.02.04		Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm	m2		
			78,30	m2	78,300	
					RAZEM	78,300
73	KNNR 6 0801-01		Rozebranie podbudowy z kruszywa gr. 15 cm	m2		



Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			78,30	m2	78,300	
					RAZEM	<b>78,300</b>
74	KNR 2-31 0101-01 0101-02		Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 36 cm	m2		
			78,30	m2	78,300	
					RAZEM	<b>78,300</b>
75	KNR 2-31 0103-04 z.o.2.13. 9902-02		Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m2		
			78,3	m2	78,300	
					RAZEM	<b>78,300</b>
76	KNR 2-31 0114-01		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m2		
			78,3	m2	78,300	
					RAZEM	<b>78,300</b>
77	KNR 2-31 0114-03		Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
			78,3	m2	78,300	
					RAZEM	<b>78,300</b>
78	KNR 0-11 0322-02 z.sz. 5.4		Nawierzchnia terenu wokół zespołu gazowego z kostki betonowej grubości 80 mm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej	m2		
			78,3	m2	78,300	
					RAZEM	<b>78,300</b>
79	KNR 231-0401-02		Rowki pod obrzeże chodnikowe betonowe wibroprasowane 8x30x100 cm o wymiarach 20x20 cm. Kategoria gruntu III-IV	m		
			25,3	m	25,300	
					RAZEM	<b>25,300</b>
80	KNR 231-0402-03		Ławy betonowe pod obrzeża betonowe zwykłe bez ścięcia	m3		
			25,3 * 0,15 * 0,2	m3	0,759	
					RAZEM	<b>0,759</b>
81	KNR 231-0407-05		Obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
			25,3	m	25,300	
					RAZEM	<b>25,300</b>