

**„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów–
etap II.”**

Znak sprawy: IGPM.271.1.2023

**Załącznik nr 6 do SWZ
Projekt Umowy**

Umowa Nr/2023

zawarta w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, w dniu 2023 r. w Pacanowie pomiędzy:

Gminą Pacanów, ul. Rynek 15, 28-133 Pacanów – reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wiesława Skopa przy kontrasygnacie skarbnika Miasta i Gminy Doroty Adamczyk zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....

NIP:

REGON:

zwanym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ zwanymi w dalszej części Umowy łącznie STRONAMI

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Strony zawarły umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **„Budowa obiektu zaplecza socjalnego dla potrzeb Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo” Pacanów– etap II.”**
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania odpłatnie roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, określony w ust. 1.
3. Zamówienie obejmuje wykonanie robót wykończeniowych w zakresie nowego budynku zaplecza socjalno-szatniowego Klubu Sportowego GLKS „Zorza Tempo Pacanów” wybudowanego w 2022 roku w stanie surowym zamkniętym na działce ewidencyjnej nr 1186/2 w miejscowości Słupia w ramach realizacji etapu I-go. W szczególności zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
 - a) wykonanie robót instalacyjnych w tym: instalacji wod-kan wraz z białym montażem i armaturą, instalacji elektrycznej, alarmowej, monitoring CCTV, ogrzewania elektrycznego (grzejnikową i podłogową), fotowoltaicznej, instalacji solarnej do ogrzewania wody użytkowej, instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją oraz instalacji odgromowej.
 - b) wykonanie robót wykończeniowych w tym: podłóg wraz z izolacją, posadzek, tynków wraz z ułożeniem płytek i malowaniem, wykonaniem niezbędnych zabudów, sufitów podwieszanych,
 - c) montażem stolarki wewnętrznej,
 - d) docieplenie ścian wraz z wykonaniem elewacji, montażem parapetów, podbitki, akcesoriów kominiarskich (ław, stopni kominiarskich),
 - e) wykonanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu w tym m.in. budowa chodników, pochylni z balustradami, rampy, modernizacją ogrodzenia,

- f) wykonanie przyłączy.
 - g) ponadto zakres zamówienia obejmuje dostawę niezbędnego wyposażenia które zostało wyszczególnione w załączonej dokumentacji projektowej (przedmiar robót).
4. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy znajduje się w szczególności w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załączniki do SWZ.
 6. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w:
 - 1) dokumentach wymienionych w ust. 5
 - 2) niniejszej Umowie,
 - 3) Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy,
 - 4) ofercie złożonej przez Wykonawcę na wykonanie robót budowlanych stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy.
 7. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy na wykonanie robót budowlanych są integralnymi częściami niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 2.

1. Przekazanie Wykonawcy odpowiednich dokumentów opisujących przedmiot zamówienia, jakie znajdują się w posiadaniu Zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy - **w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.**
3. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi.
4. Terminowy odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 5.
5. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej Umowy za wykonane roboty, zgodnie z postanowieniami zawartymi w tym przepisie.
6. Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy

§ 3.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentami wymienionymi w § 1 ust. 6 Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, zgodnie z obowiązującymi w budownictwie przepisami i normami, a zwłaszcza przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia – z materiałów stanowiących jego własność, fabrycznie nowych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2. powinny posiadać świadectwa jakości, oraz odpowiadać:
 - a) Polskim i Unijnym Normom,
 - b) wymaganiom specyfikacji,
 - c) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) informowania pisemnie Zamawiającego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, nieprzewidzianych, sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość (wg kosztorysu ofertowego – przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów),
 - b) informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót,
 - c) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych do kierowania pracami objętymi przedmiotem zamówienia oraz zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
9. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
10. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 8 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
12. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
13. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) urządzenia terenu budowy, zapewnienia sobie dostaw mediów dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - c) oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
 - d) organizacji i utrzymania zaplecza socjalno-magazynowego,
 - e) zapewnienia bezpiecznego miejsca i właściwych warunków składowania materiałów,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - g) ewentualnego demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
 - h) utylizacji odpadów i ich transportu do miejsc ich wykorzystywania,
 - i) przestrzegania przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska,
 - j) wykonania badań, prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,

- k) dokonania ewentualnych uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - l) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - m) ustanowienia kierownika budowy/kierownika robót posiadającego przewidziane prawem kwalifikacje do kierowania nimi,
 - n) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - o) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - p) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego, w tym zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - q) dostarczenia wymaganych oryginałów lub potwierdzonych przez producenta kopii certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na materiały użyte do wykonania zamówienia,
 - r) przygotowania dokumentacji powykonawczej,
 - s) obsługi geodezyjnej łącznie z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą,
 - t) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - u) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną równą bądź wyższą niż wynosi wynagrodzenie za jego wykonanie, przez cały okres realizacji umowy. W okresie wykonywania robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub inny dokument potwierdzający posiadania aktualnego ubezpieczenia,
 - v) udzielenie gwarancji jakości i rękojmi za wykonane roboty budowlane zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z oferty.
 - w) Usuwanie wad i usterek.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
 15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
 16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.
 17. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
 18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, które przewidziano w § 11 umowy.
 19. Wykonawca w ramach niniejszej umowy na wniosek Zamawiającego zobowiązany jest do opracowania niezbędnych dokumentów związanych realizacją i rozliczeniem inwestycji w tym m.in. harmonogramu rzeczowo-finansowego, w zgodzie z wymaganiami Zamawiającego.
 20. Wykonawca przed odbiorem końcowym zadania jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu niezbędnych dokumentów i oświadczeń wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Terminy

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy przez Strony**. Przez termin zakończenia robót należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu w sposób wskazany w § 5 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca przekaze po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
5. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma. Przez dzień roboczy uważa się każdy dzień tygodnia za wyjątkiem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnego od pracy.
6. Termin zakończenia prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie.
7. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu Umowy będzie następować w następujących przypadkach:
 - 1) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:

 - a) klęskę żywiołową,
 - b) wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo,
 - c) rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
 - d) powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
 - e) zlecenia robót dodatkowych,
 - f) wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy,
 - g) epidemie, skażenie radioaktywne,
 - h) strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy lub Podwykonawców.

Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 5 dni od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do wykazania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym wydanie aktu przez organ administracji publicznej.
8. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 7, na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności wyżej wymienionych, Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy w formie pisemnego

aneksu, jeśli przyczyny opisane w ust. 7 będą miały realny wpływ na opóźnienia w realizacji obiektu.

Odbiory

§ 5

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu – na bieżąco przez przedstawiciela Zamawiającego (potwierdzone protokołem odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu lub wpisem do dziennika budowy);
 - b) odbiór częściowy – stanowiący podstawę do częściowego rozliczenia niniejszej umowy,
 - c) odbiór końcowy – stanowiący podstawę do końcowego rozliczenia niniejszej umowy.
 - d) odbiór pogwarancyjny.
2. Po prawidłowym wykonaniu wszystkich robót objętych umową Wykonawca przygotowuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, świadectwa zgodności, certyfikaty jakości, aprobaty techniczne, itp.
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z zakresem umownym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oświadczenie art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - c) protokoły badań i sprawdzeń,
 - d) dokumentację powykonawczą,
 - e) oświadczenie o wykonaniu całości robót siłami własnymi (jeśli Wykonawca samodzielnie wykonywał zamówienie) lub wykaz podwykonawców uczestniczących w realizacji zadania (w przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców).
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania robót zgłoszonych przez Wykonawcę pod warunkiem, że roboty te są wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, zasadami sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznego wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, przeciwpożarowymi i sanitarnymi.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
6. W razie zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 4, Zamawiający może powstrzymać się od dokonania ich odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dokonanie poprawek. Jeżeli usterki nie zostaną usunięte do czasu upływu terminu zakończenia robót, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał karom umownym zgodnie z § 8 niniejszej Umowy.
7. Jeżeli pomimo spełnienia wymagań określonych w ust. 4, Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 3, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają normalne funkcjonowanie przedmiotu niniejszej Umowy, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony, w takiej proporcji, w jakiej pozostaje wartość obiektu wolnego od wad do wartości obiektu wadliwego,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po usunięciu wad i rozbieżności między wykonanymi robotami a dokumentami opisującymi przedmiot zamówienia, w wyznaczonym terminie, zostanie sporządzony nowy protokół, w którym Zamawiający stwierdzi, że odbiera roboty bez zastrzeżeń, względnie powtórnie zgłosi zastrzeżenia do wykonanych robót i wyznaczy ponownie termin na usunięcie wad i rozbieżności. Protokół ten będzie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że Zamawiający dokona odbioru robót.
13. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych wykonanych robót, które mogą się ujawnić w późniejszym terminie w okresie gwarancji sprawności i jakości oraz w okresie rękojmi.
14. Do przeprowadzenia i rozliczenia czynności odbioru częściowego, zapisy umowy dotyczące odbioru końcowego stosuje się odpowiednio.
15. Odbiór na zakończenie gwarancji i rękojmi dokonany zostanie przez Strony Umowy w terminie, o którym poinformuje Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi. Z odbioru pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół na formularzu określonym przez Zamawiającego.

Zasady współdziałania stron

Podwykonawstwo

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania robót, w szczególności ich jakości i terminowości.
2. Jeżeli w toku wykonywania robót Zamawiający uzna za konieczne zaniechanie części robót lub wykonanie robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie skorygowane o różnicę wartości tych robót w stosunku do zakresu podstawowego w drodze pisemnego aneksu do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy oraz koordynacji własnych prac z pracami Podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) konsultowania wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia z Zamawiającym,

- b) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - c) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (w związku z art. 462 ustawy Pzp.). Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu zaangażowanych w roboty budowlane – o ile dane te są już znane w dniu przystąpienia do realizacji zamówienia. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
6. Strony zgodnie oświadczają, że przyszłe umowy zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, muszą spełniać wymogi z art. 464 ustawy PZP, a nadto uwzględniać zgłoszone przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić iż:
- a) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo;
 - b) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego;
 - c) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty;
 - d) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy;
 - e) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
 - f) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w formie papierowej przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania zgody, o której mowa w ust. 7 zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 6.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni liczonych od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 6.

12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia ust. 12 stosuje się odpowiednio.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo.
15. Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
 - b) W przypadku o którym mowa w lit. a) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 lit. c), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 8 niniejszej Umowy.
16. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługuje Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
 - 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Informacje przekazane drogą elektroniczną uważa się za skutecznie doręczone.
 - 5) W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w pkt 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

Gwarancja i rękojmia

§ 7

1. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy** (wbudowane materiały/zainstalowane urządzenia) **na okres miesięcy**, liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i wykorzystanych materiałów.
5. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. **Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.**
6. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O terminie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na dwa dni robocze wcześniej telefonicznie lub faksem. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego przygotowania protokołu, jeżeli pomimo dwukrotnego zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca nie stawił się do oględzin.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek na własny koszt w ciągu 7 dni od daty ich protokolarnego stwierdzenia - w przypadku wad i usterek mających wpływ na eksploatację przedmiotu Umowy i w ciągu 14 dni - w przypadku wad i usterek nie mających wpływu na eksploatację przedmiotu Umowy. W przypadku niemożności dotrzymania wyżej wymienionych terminów usunięcia usterek ze względów technologicznych, Strony ustalą inny termin zakończenia usuwania usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć w wyznaczonym terminie wszelkie możliwe do naprawienia wady i rozbieżności między wykonanymi robotami a dokumentacją, zgłoszone przez Zamawiającego, przed upływem okresu gwarancyjnego.

9. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie Strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w terminach określonych w ust. 7 od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 8. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku za powiadomieniem Wykonawcy usunąć wady i usterki przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej (wykonanie zastępcze), a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę.
12. Wszystkie reklamacje z tytułu rękojmi będą zgłaszane przez Zamawiającego na piśmie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.
13. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji/rękojmi poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego. O stwierdzonych usterek Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę. W terminie wskazanym przez Strony w treści protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich usterek/wad wskazanych w tym protokole. Strony zobowiązane są indywidualnie do wskazania w treści protokołu terminu usunięcia każdej z usterek, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni licząc od dnia sporządzenia protokołu. Brak usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Kary umowne

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu podanego w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, a począwszy od 14 dnia zwłoki kara umowy wzrasta do wysokości 0,1 % za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1. Umowy.
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1 % brutto wynagrodzenia umownego (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad), kary umowne ulegają podwojeniu przy zwłoce powyżej 14 dni. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - c) za brak odpowiedniego oznakowania prowadzonych robót i nieprzestrzeganie zasad bezpieczeństwa na placu budowy i w jego najbliższym otoczeniu – w wysokości 200 zł., a w przypadku takiego uchybienia stwierdzonego po raz drugi i kolejny – w wysokości 500 zł. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - d) w przypadku nie przedstawienia w terminie odpowiednich dokumentów potwierdzających, że osoby wykonujące czynności określone w ust. 19 pkt 1 Rozdziału III SWZ, są zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości

- 1 000 zł. brutto – każdorazowo (w przypadku nieprawidłowości ujawnionej po raz pierwszy, a także każdorazowo podczas kontroli, do których Wykonawca jest uprawniony). Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
- e) w przypadku gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek stwierdzenia w/w nieprawidłowości. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - f) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (w tym dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. Umowy.
 - g) za nieprzedłożenie w terminie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - h) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 pkt ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - i) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - j) w przypadku niewykonania Umowy/za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
- 2) suma kar umownych w czasie realizacji Umowy na etapie odbioru robót nie może przekroczyć kwoty 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
 - 3) suma kar umownych w czasie realizacji Umowy na etapie biegu okresu rękojmi i gwarancji nie może przekroczyć kwoty 40 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % brutto wynagrodzenia umownego.
3. Za nieterminowe płatności faktur VAT Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. W przypadku powstania sytuacji uprawniającej Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony przeprowadzą negocjacje w celu polubownego załatwienia sprawy. Dopiero w sytuacji, gdy negocjacje nie przyniosą oczekiwanych rezultatów, Zamawiający może naliczyć kary przewidziane w niniejszej Umowie.

5. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z wykonania przedmiotu Umowy oraz udzielenia gwarancji, zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **§ 9**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **PLN, co stanowi 5% wartości ogólnej umowy** (z podatkiem VAT), dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości i wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową oraz w walucie, w której jest płatna kwota Umowy.
2. Zabezpieczenie wykonania w formie Gwarancji Należytego Wykonania winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni, od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych (po odbiorze końcowym i usunięciu ewentualnych usterek i niedoróbek),
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
6. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty.
7. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy – na jego pisemny wniosek.

Wynagrodzenie **§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia w wysokości:

Wartość zamówienia brutto: zł.

(słownie:)

tj.....netto + podatek%VAT w kwocie.....

2. Kwota określona w ust. 1 jest stałą, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia (przede wszystkim obejmuje główne roboty budowlane, jak również wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, próby, sprawdzenia, uzgodnienia, dokumentację powykonawczą, itp.).
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1. może zostać zmienione w przypadku urzędowej zmiany w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT. Powyższa zmiana wymaga stosownego aneksu do umowy.

4. Zamawiający przewiduje następujące płatności za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) płatności częściowe w łącznej wysokości maksymalnie 90 % wynagrodzenia określonego w ust. 1, realizowane nie częściej niż raz na kwartał płatne w terminie do 30 dni od daty zakończenia odbioru częściowego zadania na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz złożonej w siedzibie Zamawiającego i poprawnie wystawionej faktury VAT, za roboty faktycznie zrealizowane,
 - 2) płatność końcowa w wysokości pozostałej części wynagrodzenia określonego w ust. 1, płatna w terminie do 30 dni od daty zakończenia odbioru końcowego robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego oraz złożonej w siedzibie Zamawiającego i poprawnie wystawionej faktury VAT na warunkach opisanych poniżej.
5. Podstawą do wystawienia częściowej i końcowej faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych robót przygotowany przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisany przez Zamawiającego, inspektora nadzoru, Wykonawcę oraz kierownika budowy.
6. Do faktury za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
7. W przypadku zawarcia umowy/umów z podwykonawcą/podwykonawcami na zasadach określonych w § 6 ust. 5-16 Umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z oświadczeniem/oświadczeniami podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
8. W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie podwykonawcy zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd lub arbitraż albo podwykonawca zrzeknie się roszczenia. Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze lub bezpośrednio na konto Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
11. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT – Biała Lista Podatników VAT. W przypadku stwierdzenia, iż numer rachunku bankowego na fakturze nie jest zgodny z numerem konta bankowego zgłoszonego do wykazu na Białej Liście Podatników VAT oraz wobec braku możliwości dokonania przelewu z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, dokonanie przelewu nastąpi na konto wskazane na fakturze z jednoczesnym

zawiadomieniem właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego w ciągu trzech dni od dnia dokonania przelewu.

Zmiany umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana zakresu rzeczowego
 - a) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót - w przypadku zaistnienia wyjątkowej sytuacji, której wcześniej nie dało się przewidzieć). W takim przypadku zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne o wartość robót wyłączonych z wykonania – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wyłączonych dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. **Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym pomniejszenie wynagrodzenia nie może być większe niż o 20%.**
 - b) Przewiduje się możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości robót mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia i polegających na wykonywaniu takich samych czynności, etapów, prac jak w przypadku podstawowego przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale III SWZ oraz w załącznikach do SWZ). W takim przypadku zostanie powiększone wynagrodzenie umowne o wartość robót wykonanych dodatkowo – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wykonanych dodatkowo dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. **Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o 20%.**
Zmiany zakresu rzeczowego ograniczają się do sytuacji nadzwyczajnych – takich – gdzie bez dokonania zmiany umowa nie mogłaby zostać prawidłowo zrealizowana.
 - 2) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;
 - b) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne, itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót) – określone szczegółowo w § 4 ust. 7. pkt 1) niniejszej umowy;
 - c) niemożliwe do przewidzenia problemy geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury – utrudniające lub uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie na piśmie – np. notatka służbowa lub protokół sporządzone przez wykonawcę – i obowiązkowo potwierdzone przez Nadzór Inwestorski);
 - d) błędy lub istotne braki w specyfikacjach technicznych również te polegające na niezgodności dokumentów z przepisami prawa;
 - e) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);

- f) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian m.in. technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);
- h) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizowanego zamówienia;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami (zmiany konieczne do uniknięcia kolizji);
- j) wystąpienie okoliczności niezawinionych przez Strony umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, a zaburzony w/w okolicznościami.

- 3) Zmiana postanowień umowy na skutek zmian technologicznych. Przewiduje się możliwość wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą wynikać z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów, z uwagi na niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub zmiany te będą konieczne ze względów technologicznych pod warunkiem, że zmiany te nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 4) Zmiana treści umowy w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana taka umożliwi usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 5) Wystąpienie obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego;
- 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia:
 - a) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych, zamiennych, zmiany technologii, robót zaniechanych, odstąpienia od części umowy. Roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów przygotowanych przez wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę. W przypadku robót niezbędnych do wykonania podstawowego zamówienia, a jednocześnie nie przewidzianych w dokumentacji projektowej – ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie powszechnie stosowanych Katalogów Nakładów Rzeczowych oraz parametrów cenotwórczych podanych w ofercie (robocizna, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk), ceny materiałów i sprzętu przyjęte zostaną na podstawie średnich notowań publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót;
 - b) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - c) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w następujących okolicznościach i na następujących zasadach:
 - i. przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie,
 - ii. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy ceny produkcji budowlano-montażowej dla budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny wzrosną lub obniżą się o co najmniej 5 % w stosunku do wskaźnika cen

- produkcji budowlano montażowej za miesiąc, w którym miał miejsce dzień otwarcia ofert w postępowaniu,
- iii. zmiany wysokości wynagrodzenia mogą zostać wprowadzone po upływie 6 miesięcy od dnia otwarcia ofert i mieć miejsce nie częściej niż jeden raz na kwartał
 - iv. zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia jeszcze niezapłaconego,
- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający wynosi łącznie:
- i obniżenie wynagrodzenia – nie więcej niż o 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji w której następuje rezygnacja z realizacji części zamówienia,
 - ii podwyższenie wynagrodzenia – nie więcej niż o 5% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy określonego w § 10 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji w której następuje rozszerzenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
- 7) Zmiany określone w pkt 6 mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 8) Strony umowy mogą wystąpić z pisemnym wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia, przy czym podstawą do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów, nawet jeśli osiągnie ona założony w pkt 6 lit. c ii) pułap jest wykazanie ponad wszelką wątpliwość przez stronę żądającą zmiany, że zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszt wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 9) Zamawiający zastrzega, iż dokona weryfikacji poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie postulowanej przez niego zmiany wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia.
- 10) W razie pozytywnego zweryfikowania wniosku, o którym powyżej, zmiana zostanie dokonana w drodze pisemnego aneksu do umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydane orzeczenie zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zanikających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Zamawiający w razie rozwiązania Umowy obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania umowy,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu czternastu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
5. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona w sposób rażący narusza postanowienia Umowy i pomimo uprzedniego wezwania na piśmie nie dokonuje zmiany sposobu jej wykonania.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej wielokrotnej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego – na skutek braku zapłaty Wykonawcy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – Zamawiający może od umowy odstąpić.
9. W przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zawarł z Podwykonawcą umowę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego takiej informacji.
10. W przypadku trzykrotnego ujawnienia faktu nie wywiązania się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę - osób wykonujących określone przez Zamawiającego czynności lub w przypadku zmiany sposobu zatrudnienia w/w osób, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
11. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Rozwiązanie niniejszej Umowy dokonuje się pismem wysłanym drugiej Stronie listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, na adres danej Strony wskazany w komparycji niniejszej Umowy. Za dzień rozwiązania Umowy uważa się dzień, w którym stosowne oświadczenie o rozwiązaniu Umowy zostało przez drugą Stronę odebrane lub w przypadku braku odebrania – czternasty dzień od daty wysłania.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy .
2. Żadna ze Stron nie może przenieść niniejszej Umowy w całości ani w części na rzecz osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy o roszczenia cywilnoprawne będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej Umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Przedmiary robót,
 - 4) Załącznik Nr 4 – Dokumentacja techniczna, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: